



VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

DEL LUNEDI' 10 MAGGIO 2021

SEDUTA n° 03/2021 - prot. 7343

L'anno 2021 addì 10 del mese di maggio alle ore 9.00 in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

| Cognome Nome | Designazione | Presente | |
|--------------------------------|--------------|----------|--|
| 1) Iotti Geom. Marco | Presidente | SI | |
| 2) Ruscelli Geom. Ivan | Segretario | SI | |
| 3) Rivieri Arch. Francesca | Commissario | SI | |
| 4) Zanichelli Arch. Sergio | Commissario | SI | |
| 6) Ferrari Geom. Davide | Commissario | SI | |
| 7) Mariotti Dott. Agr. Arianna | Commissario | SI | |

Assume la presidenza della riunione Iotti Geom. Marco in qualità di presidente e Ruscelli Geom. Ivan in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

| N. pratica | Richiedente | Oggetto/Localizzazione | N. ordine |
|------------|-------------|------------------------|-----------|
|------------|-------------|------------------------|-----------|

| | | | |
|--|------------------|---|---|
| VAL. PREV. Prot. 7482 DEL 03/05/2021 | BERTAZZONI MARCO | Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO localizzazione: VIA MARCHI, 23 | 1 |
|--|------------------|---|---|

PARERE: DA RIVEDERE.

| | | | |
|---|-----------------|---|---|
| AUT. PUBBL. Prot. 6537 DEL 16/04/2021 | STUDIO ALFA SRL | Oggetto: AUTORIZZAZIONE PUBBLICITARIA PER INSEGNA LUMINOSA localizzazione: VIA CAVOUR, 50 | 2 |
|---|-----------------|---|---|

PARERE: FAVOREVOLE



COMUNE DI NOVELLARA

h sportello unico per l'edilizia

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|--|---|
| SCIA Prot. 7197 DEL 27/04/2021 | SLANZI STEFANO | Oggetto: SANATORIA PER MODESTE DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE localizzazione: VIALE ROMA, 11 | 3 |
|--------------------------------------|----------------|--|---|

PARERE: FAVOREVOLE.

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| VAL. PREV. Prot. 7441 DEL 30/04/2021 | GRILLO ANDREA | Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE localizzazione: STRADA CARTOCCIO, 8 | 4 |
|--|---------------|---|---|

PARERE: CONTRARIO.

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|---|---|
| SCIA Prot. 7128 DEL 27/04/2021 | BARILLI GIOVANNI | Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE BASSOCOMODO localizzazione: VIA D'AZEGLIO, 37 | 5 |
|--------------------------------------|------------------|---|---|

PARERE: FAVOREVOLE.

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| AUT. PAESAG. Prot. 2134 DEL 05/02/2021 | BARTOLI SAURO | Oggetto: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO localizzazione: STRADA VALLE, 106 | 6 |
|--|---------------|---|---|

PARERE: FAVOREVOLE.

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|---|
| SCIA Prot. 7474 DEL 03/05/2021 | GALLINGANI FRANCESCA | Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE localizzazione: VIA CANTONI, 23 | 7 |
|--------------------------------------|----------------------|---|---|

PARERE: FAVOREVOLE.

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|--|---|
| CILA Prot. 6055 DEL 08/04/2021 | CREDITO EMILIANO SPA | Oggetto: MODIFICA FINITURE E PARTITURE INTERNE localizzazione: PIAZZA U. D'ITALIA, 39-40 | 8 |
|--------------------------------------|----------------------|--|---|

PARERE: FAVOREVOLE.

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--|---|
| SCIA Prot. 7331 DEL 29/04/2021 | D'AVANZO MARIA GRAZIA | Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE localizzazione: C.SO GARIBALDI, 20 | 9 |
|--------------------------------------|-----------------------|--|---|

PARERE: FAVOREVOLE.

| | | | |
|--|-------------------|--|----|
| AUT. PAESAG. Prot. 5566 DEL 30/03/2021 | GAZZINI GIANCARLO | Oggetto: OPERE DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO localizzazione: STRADA PONTE FORCA, 6 | 10 |
|--|-------------------|--|----|

PARERE: FAVOREVOLE.



COMUNE DI
NOVELLARA

**h sportello unico
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

| | | | |
|---|------------------------|--|-----------|
| AUT. PAESAG. Prot. 7167 DEL 27/04/2021 | DAVOLIO ROBERTO | Oggetto: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 41/2015 E N. 76/2020 localizzazione: VIA ALFIERI, SN | 11 |
|---|------------------------|--|-----------|

PARERE: FAVOREVOLE.

| | | | |
|---|--------------------------|--|-----------|
| VAL. PREV. Prot. 7489 DEL 03/05/2021 | LOMBARDINI ANDREA | Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN CENTRO STORICO localizzazione: C.SO GARIBALDI, 16 | 12 |
|---|--------------------------|--|-----------|

PARERE: DA RIVEDERE.

| | | | |
|---|------------------------|--|-----------|
| SCIA Prot. 7585 DEL 05/05/2021 | SAG HOLDING SRL | Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PIANO TERRA localizzazione: VIA DON P. BORGHI, 6 | 13 |
|---|------------------------|--|-----------|

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

letto, approvato e sottoscritto

| | |
|----------------------------------|-------------|
| F.to Iotti Geom. Marco | Presidente |
| F.to Ruscelli Geom. Ivan | Segretario |
| F.to Rivieri Arch. Francesca | Commissario |
| F.to Zanichelli Arch. Sergio | Commissario |
| F.to Ferrari Geom. Davide | Commissario |
| F.to Mariotti Dott. Agr. Arianna | Commissario |