



VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

DEL MERCOLEDI' 29 SETTEMBRE 2021

SEDUTA n° 06/2021 - prot. 14220

L'anno **2021** addì **29** del mese di **settembre** alle ore **11.00** in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Iotti Geom. Marco	Presidente	SI	
2) Ruscelli Geom. Ivan	Segretario	SI	
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario	SI	
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Ferrari Geom. Davide	Commissario	SI	
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Iotti Geom. Marco in qualità di presidente e Ruscelli Geom. Ivan in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
------------	-------------	------------------------	-----------

SCIA Prot. 13194 DEL 31/07/2021	MORANDO MARCELLO	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO localizzazione: CORSO GARIBALDI, 18	1
---------------------------------------	------------------	--	---

PARERE: **CONTRARIO.**



COMUNE DI NOVELLARA

h sportello unico per l'edilizia

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

PDC Prot. 12817 DEL 24/07/2021	PEDERZOLI FRANCO	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICA DELLA SAGOMA localizzazione: STRADA BRUCIATA, 11	2
---	-------------------------	---	----------

PARERE: **DA RIVEDERE.**

CILA Prot. 14285 DEL 20/08/2021	DAVOLI RENZA	Oggetto: TINTEGGIO ESTERNO DI FABBRICATO localizzazione: PIAZZA U. D'ITALIA – VIA VENETO	3
--	---------------------	--	----------

PARERE: **FAVOREVOLE.**

CILA Prot. 15956 DEL 18/09/2021	STORCHI MAURO	Oggetto: TINTEGGIO ESTERNO DI FABBRICATO localizzazione: V.LE ROMA, 14-16	4
--	----------------------	---	----------

PARERE: **FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

CILA-S Prot. 15824 DEL 16/09/2021	BATTINI LUCA	Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA localizzazione: VIA DE GASPERI, 48	5
--	---------------------	--	----------

PARERE: **FAVOREVOLE.**

SCIA Prot. 16098 DEL 21/09/2021	GAIUFFI ROBERTO	Oggetto: POSA DI PISCINA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO localizzazione: VIA CANTONI, 23	6
--	------------------------	--	----------

PARERE: **FAVOREVOLE.**

SCIA Prot. 15072 DEL 04/09/2021	VEZZANI NATALINA	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA localizzazione: VIALE ROMA, 16	7
--	-------------------------	---	----------

PARERE: **FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**

VAL. PREV. Prot. 13603 DEL 07/08/2021	PENSIERI ALESSANDRA	Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE UNITA' ABITATIVA localizzazione: STR. PROV.LE NORD, 25	8
--	----------------------------	---	----------

PARERE: **DA RIVEDERE.**



COMUNE DI NOVELLARA

h sportello unico per l'edilizia

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

SCIA Prot. 13708 DEL 10/08/2021	GIORGINO MAURO	Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA localizzazione: VIA DA CAPUA, 3	9
---------------------------------------	----------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE

SCIA Prot. 13294 DEL 03/08/2021	COLOMBO BEATRICE	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE localizzazione: STRADA DEI BOSCHI, 19	10
---------------------------------------	------------------	---	----

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

SCIA Prot. 15966 DEL 18/09/2021	BERTAZZONI MARIO	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA localizzazione: VIA MARCHI, 23	11
---------------------------------------	------------------	--	----

PARERE: DA RIVEDERE.

CILA-S Prot. 16086 DEL 21/09/2021	BERTAZZONI MARIO	Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO localizzazione: VIA MARCHI, 23	12
---	------------------	---	----

PARERE: DA RIVEDERE.

SCIA Prot. 15524 DEL 13/09/2021	MOZZINI MATTEO	Oggetto: VARIANTE D'USO PER LA CREAZIONE DI ALLOGGIO localizzazione: STRADA CARTOCCIO, 29	13
---------------------------------------	----------------	---	----

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

SCIA Prot. 15947 DEL 18/09/2021	BIGI FRANCESCA	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA localizzazione: STRADA BORGAZZO, 20	14
---------------------------------------	----------------	---	----

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO. Si prescrive il recupero della porta di ingresso.

CILA-S Prot. 16086 DEL 21/09/2021	BIGI FRANCESCA	Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO localizzazione: STRADA BORGAZZO, 20	15
---	----------------	--	----

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO. Si prescrive il recupero della porta di ingresso.

AUT. PAESAG. Prot. 14579 DEL 26/08/2021	C.I.L.A. SOC. COOP.	Oggetto: COSTRUZIONE DI TETTOIA E CANCELLO localizzazione: STRADA LEVATA, 46	16
---	---------------------	--	----

PARERE: FAVOREVOLE. Si propone che sulla copertura possano essere installati dei pannelli fotovoltaici



COMUNE DI
NOVELLARA

**h sportello unico
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

SCIA Prot. 16314 DEL 23/09/2021	CAPILUPPI MARCO	Oggetto: VARIANTE IN C.O. ALLA SCIA PROT. 11276 DEL 14/07/2020 localizzazione: STRADA SANTA MARIA, 18	17
---------------------------------------	-----------------	---	----

PARERE: **FAVOREVOLE.**

letto, approvato e sottoscritto

F.to Iotti Geom. Marco	Presidente
F.to Ruscelli Geom. Ivan	Segretario
F.to Rivieri Arch. Francesca	Commissario
F.to Zanichelli Arch. Sergio	Commissario
F.to Ferrari Geom. Davide	Commissario
F.to Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario