



**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
DEL MERCOLEDI' 7 DICEMBRE 2022**

SEDUTA n° 06/2022 - prot. 23348

L'anno 2022 addì 7 del mese di dicembre alle ore 11.00 in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Iotti Geom. Marco	Presidente	SI	
2) Ruscelli Geom. Ivan	Segretario	SI	
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario	SI	
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Ferrari Geom. Davide	Commissario		NO
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Iotti Geom. Marco in qualità di presidente e Ruscelli Geom. Ivan in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
SCIA Prot. 21973 DEL 14/11/2021	CORGHI GIUSEPPINA	Oggetto: SANATORIA ABITAZIONE UNIFAMILIARE localizzazione: VIA CARLO CANTONI, 24	1

PARERE: FAVOREVOLE

SCIA Prot. 21892 DEL 12/11/2022	PENSIERI ALESSANDRA	Oggetto: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE localizzazione: STRADA PROVINCIALE NORD, 25	2
---------------------------------------	---------------------	--	---

PARERE: DA RIVEDERE.



COMUNE DI NOVELLARA

h sportello unico per l'edilizia

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

SCIA Prot. 22850 DEL 26/11/2022	DUONG QUOC HUY	Oggetto: DIVISIONE IN N.3 UNITA' IMMOBILIARI localizzazione: STRADA VALLE, 65	3
---------------------------------------	----------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

SCIA Prot. 22488 DEL 22/11/2022	CARLETTI GIUSEPPE E REVERBERI IVANNA	Oggetto: SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE localizzazione: VIA GIOVANNI PENELLI, 16	4
---------------------------------------	---	--	---

PARERE: FAVOREVOLE.

CILA-S Prot. 21903 DEL 12/11/2022	CONDOMINIO PIAZZA UNITA' D'ITALIA 30	Oggetto: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CHE USUFRUISCONO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI - SUPERBONUS 110 localizzazione: P.ZZA UNITA' D'ITALIA, 44	5
---	---	---	---

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

SCIA Prot. 22023 DEL 15/11/2022	GOZZI MONICA E GOZZI ENRICA	Oggetto: SANATORIA IN UNITA' IMMOBILIARE PER MODIFICHE PROSPETTICHE localizzazione: CORSO G. GARIBALDI, 34	6
---------------------------------------	--------------------------------	--	---

PARERE: FAVOREVOLE.

CILA-S Prot. 7234 DEL 13/04/2022	RABONI FRANCESCA E RABONI ENRICA	Oggetto: PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTISTICA, OPERE CONNESSE ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAM. ACCESSIBILITA' localizzazione: VIA CASINO DI SOPRA	7
--	-------------------------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE.

VAL. PREV. Prot. 22475 DEL 22/11/2022	BECCHI ANGELO	Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO DI SEDIME DI IMMOBILI localizzazione: STRADA FALASCA, 13	8
---	---------------	---	---

PARERE: DA RIVEDERE.

SCIA Prot. 21564 DEL 09/11/2022	SAG HOLDING SRL	Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA N.16126 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI PORZIONE DEL P.T. DI UNA VILLA localizzazione: VIA DON P. BORGHI, 6	9
---------------------------------------	-----------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE.



COMUNE DI
NOVELLARA

**h sportello unico
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

CILA Prot. 23442 DEL 05/12/2022	CORRADI LORETTA - ENOTECA	Oggetto: SOSTITUZIONE VETRINA localizzazione: C.SO GARIBALDI, 42	10
---------------------------------------	---------------------------	---	----

PARERE: FAVOREVOLE.

letto, approvato e sottoscritto

F.to lotti Geom. Marco	Presidente
F.to Ruscelli Geom. Ivan	Segretario
F.to Zanichelli Arch. Sergio	Commissario
F.to Rivieri Arch. Francesca	Commissario
F.to Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario