



**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO**

**DEL VENERDI' 22 LUGLIO 2022**

**SEDUTA n° 03/2022 - prot. 13814**

L'anno 2022 addì 22 del mese di luglio alle ore 9.00 in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Iotti Geom. Marco	Presidente	SI	
2) Ruscelli Geom. Ivan	Segretario	SI	
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario	SI	
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Ferrari Geom. Davide	Commissario	SI	
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Iotti Geom. Marco in qualità di presidente e Ruscelli Geom. Ivan in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
------------	-------------	------------------------	-----------

PdC Prot. 8265 DEL 14/05/2022	FARMACIA DELLA COSTITUZIONE S.A.S. di PAGLIARO ROSANNA & C.	Oggetto: AMPLIAMENTO DI FARMACIA ESISTENTE localizzazione: VIA DELLA COSTITUZIONE, 8	1
-------------------------------------	---	--	---

PARERE: FAVOREVOLE.

CILA Prot. 10713 DEL 03/06/2022	LE SPECIALITA' DI ARIANNA SNC	Oggetto: SOSTITUZIONE DELLE VETRINE ESISTENTI CON NUOVE VETRINE localizzazione: PIAZZETTA BORGONUOVO, 10	2
---------------------------------------	----------------------------------	--	---

PARERE: FAVOREVOLE



# COMUNE DI NOVELLARA

## **h** sportello unico per l'edilizia

**Commissione per la Qualita'  
Architettonica e per il Paesaggio**

CILA Prot. 11772 DEL 16/06/2022	LE SPECIALITA' DI ARIANNA SNC	Oggetto: CAMBIO D'USO DA UFFICIO A NEGOZIO CON OPERE INTERNE localizzazione: PIAZZETTA BORGONUOVO, 10	3
---------------------------------------	----------------------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE

SCIA Prot. 9312 DEL 12/05/2022	MELIOLI BARBARA	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO STRUTTURALE localizzazione: VIA CIRO MENOTTI, 4	4
--------------------------------------	-----------------	--	---

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

V.P. Prot. 13026 DEL 29/07/2021	ZINI NADIA	Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO AGRICOLO localizzazione: STRADA MINARA, 3	5
---------------------------------------	------------	--	---

PARERE: CONTRARIO.

CILA Prot. 12778 DEL 01/07/2022	CONDOMINIO LELIO ORSI 2	Oggetto: RIPRISTINO DELLE FACCIATE ESTERNE DEL CONDOMINIO localizzazione: VIA LELIO ORSI, 2	6
---------------------------------------	-------------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE

PDC Prot. 13173 DEL 07/07/2022	SAG HOLDING SRL	Oggetto: RICOSTRUZIONE DI BASSO SERVIZIO COME DA ORDINANZA N.89/2021 localizzazione: VIA DON PASQUINO BORGHI, 6	7
--------------------------------------	-----------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

V.P. Prot. 13603 DEL 07/08/2021	PENSIERI ALESSANDRA	Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNITA' ABITATIVA localizzazione: STRADA PROV.LE NORD, 25	8
---------------------------------------	---------------------	--	---

PARERE: CONTRARIO.

AUT.PAE.S. Prot. 13864 DEL 18/07/2022	SIGNORINO ALESSANDRA	Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER REALIZZAZIONE DI RECINZIONE localizzazione: STRADA VALLE, 65	9
---	----------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

ORD. N. 142 DEL 17/12/2019	AZIENDA AGRICOLA REMONDI	Oggetto: NUOVA ORDINANZA PER RIMESSA IN PRISTINO – ACQUISIZIONE PARERE C.Q. localizzazione: STRADA RIVIERA, 8	10
-------------------------------	--------------------------	---	----

PARERE: FAVOREVOLE.



COMUNE DI  
NOVELLARA

**h sportello unico  
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'  
Architettonica e per il Paesaggio**

*letto, approvato e sottoscritto*

F.to Iotti Geom. Marco

Presidente

F.to Rucelli Geom. Ivan

Segretario

F.to Rivieri Arch. Francesca

Commissario

F.to Zanichelli Arch. Sergio

Commissario

F.to Ferrari Geom. Davide

Commissario

F.to Mariotti Dott. Agr. Arianna

Commissario