



**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
DEL MERCOLEDI' 11 GENNAIO 2026**

SEDUTA n° 1/2026 - prot. 2529

L'anno 2026 addì 11 del mese di **gennaio** alle ore **8.30** in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Ruscelli Dott. Ivan	Presidente	SI	
2) Bonini geom. Luciana	Segretario	SI	
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario	SI	
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Passerini Geom. Irene	Commissario	SI	
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Ivan Ruscelli in qualità di presidente e Luciana Bonini in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
------------	-------------	------------------------	-----------

PDC Prot. 2428 DEL 09/02/2026	SAG HOLDING SRL	Oggetto: RIMESSA IN PRISTINO DI BASSO SERVIZIO localizzazione: VIA DON P. BORGHI , 6	1
-------------------------------------	-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---

PARERE: **FAVOREVOLE**

PDC Prot. 2415 DEL 07/02/2026	BONETTI PIERINO	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO EX RESIDENZIALE localizzazione: STRADA BRUCIATA , 39	2
-------------------------------------	-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

PARERE: **FAVOREVOLE CONDIZIONATO.**



COMUNE DI NOVELLARA

**h sportello unico
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

AUT. PAES. Prot. 1975 DEL 03/02/2026	PETROL SERVICE CAR di SALATI ALESSANDRO E C. SNC	Oggetto: VARIANTE IN C.O. AL PDC 12034/2009 localizzazione: STRADA FALASCA, 5	3
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------

PARERE: **FAVOREVOLE**

SCIA Prot. 2126 DEL 04/02/2026	GALP IMMOBILIARE	Oggetto: CAMBIO D'USO DA BAR PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 ALLOGGI localizzazione: VIA ORSI, 16	4
---------------------------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

PARERE: **DA RIVEDERE.**

SCIA Prot. 17671 DEL 28/01/2026	SOC. AGR. MELATO MARIO, IVO E ROBERTO S.S.	Oggetto: VARIANTE IN C.O. A PDC 16789/2022 PER REALIZZAZIONE DI FIENILE A TUNNEL localizzazione: VIOTTOLO DEL MEDICO, 9	5
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

PARERE: **FAVOREVOLE**

SCIA Prot. 821 DEL 16/01/2026	MARIANI ALESSIA	Oggetto: INSTALLAZIONE DI PIATTAFORMA ELEVATRICE localizzazione: CORSO GARIBALDI, 4	6
--------------------------------------------	------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

PARERE: **FAVOREVOLE**

CILA Prot. 23645 DEL 23/12/2025	VITICOLA CASINO DI SOPRA S.S.	Oggetto: MESSA IN SICUREZZA DI DUE CORPI EDILIZI TRAMITE PARZIALE DEMOLIZIONE localizzazione: STRADA SBARRA, 5	7
----------------------------------------------	------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

PARERE: **FAVOREVOLE**

SCIA Prot. 23446 DEL 19/12/2026	GIORDANO LUCIANO	Oggetto: SANATORIA DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE localizzazione: STRADA BORGAZZO, 73	8
----------------------------------------------	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

PARERE: **FAVOREVOLE**



COMUNE DI
NOVELLARA

**h sportello unico
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

letto, approvato e sottoscritto

Ruscelli Dott. Ivan

Presidente

Bonini Geom. Luciana

Segretario

Zanichelli Arch. Sergio

Commissario

Passerini Geom. Irene

Commissario

Mariotti Dott. Agr. Arianna

Commissario

Rivieri Arch. Francesca

Commissario
