



COMUNE DI
NOVELLARA

**h sportello unico
per l'edilizia**
**Commissione per la Qualità
Architettonica e per il Paesaggio**

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
DEL MERCOLEDI' 16 SETTEMBRE 2026

SEDUTA n° 5/2026 - prot. 16165

L'anno **2026** addì **16** del mese di **settembre** alle ore **8.30** in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Ruscelli Dott. Ivan	Presidente	SI	
2) Bonini geom. Luciana	Segretario		NO
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario	SI	
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Passerini Geom. Irene	Commissario	SI	
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Ivan Ruscelli in qualità di presidente e di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
------------	-------------	------------------------	-----------

CILA Prot. 13347 DEL 22/07/2026	UNICREDIT SPA	Oggetto: MODIFICHE INTERNE IN AGENZIA BANCARIA localizzazione: PIAZZA U. D'ITALIA , 26	1
---------------------------------------	---------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE.**

AUT. PAES. Prot. 14270 DEL 07/08/2026	CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE	Oggetto: RIFACIMENTO PONTE CAVO BACIOCCA localizzazione: STRADA PENNELLA	2
---	---	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE.**



COMUNE DI NOVELLARA

sportello unico per l'edilizia **Commissione per la Qualita' Architettonica e per il Paesaggio**

SCIA Prot. 14251 DEL 07/08/2026	GALIMBERTI MONICA	Oggetto: SANATORIA OPERE INTERNE ED ESTERNE localizzazione: VIA COSTA, 22	3
---------------------------------------	-------------------	---	---

PARERE: **FAVOREVOLE.**

SCIA Prot. 13148 DEL 18/07/2026	FERRARI SOFIA	Oggetto: SANATORIA E ACCORPAMENTO DI 2 U.I. localizzazione: VIA CANTONI, 26	4
---------------------------------------	---------------	---	---

PARERE: **FAVOREVOLE.**

SCIA Prot. 15315 DEL 31/08/2026	BRAGHINI ALEX	Oggetto: VARIANTE IN C.O. ALLA SCIA PROT. 15322/2024 localizzazione: STR. PROV.LE NORD, 2	5
---------------------------------------	---------------	---	---

PARERE: **FAVOREVOLE.**

SCIA Prot. 16043 DEL 11/09/2026	BARTOLI FRANCESCO	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO localizzazione: VIA CANTONI, 40-42	6
---------------------------------------	-------------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE.**

CILA Prot. 16092 DEL 12/09/2026	CONDOMINIO LODI	Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE localizzazione: VICOLO DEI MILLE, 28	7
---------------------------------------	-----------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.**

SCIA Prot. 14053 DEL 04/08/2026	S.ANNA SOC. COOP. SOC.	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO localizzazione: P.ZZA UNITA' D'ITALIA	8
---------------------------------------	------------------------	---	---

PARERE: **DA RIVEDERE.**

letto, approvato e sottoscritto

Ruscelli Dott. Ivan

Presidente

Rivieri Arch. Francesca

Commissario

Zanichelli Arch. Sergio

Commissario

Passerini Geom. Irene

Commissario

Mariotti Dott. Agr. Arianna

Commissario
