



COMUNE DI  
NOVELLARA

**h sportello unico  
per l'edilizia**  
**Commissione per la Qualità  
Architettonica e per il Paesaggio**

**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO  
DEL MERCOLEDI' 8 OTTOBRE 2025**

**SEDUTA n° 09/2025 - prot. 18063**

L'anno **2025** addì **8** del mese di **ottobre** alle ore **8.30** in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

| Cognome Nome                   | Designazione      | Presente  |           |
|--------------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| 1) Ruscelli Dott. Ivan         | <b>Presidente</b> | <b>SI</b> |           |
| 2) Bonini geom. Luciana        | Segretario        |           | <b>NO</b> |
| 3) Rivieri Arch. Francesca     | Commissario       | <b>SI</b> |           |
| 4) Zanichelli Arch. Sergio     | Commissario       |           | <b>NO</b> |
| 6) Passerini Geom. Irene       | Commissario       | <b>SI</b> |           |
| 7) Mariotti Dott. Agr. Arianna | Commissario       | <b>SI</b> |           |

Assume la presidenza della riunione Ivan Ruscelli in qualità di presidente e Luciana Bonini in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

| N. pratica | Richiedente | Oggetto/Localizzazione | N. ordine |
|------------|-------------|------------------------|-----------|
|------------|-------------|------------------------|-----------|

|                                             |                        |                                                                            |   |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|
| AUT. PAES.<br>Prot. 16334<br>DEL 11/09/2025 | AZ. AGR. LA PROFESSORA | Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI FIENILE<br>localizzazione: STRADA VALLE , 41 | 1 |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---|

PARERE: **FAVOREVOLE**



# COMUNE DI NOVELLARA

**h sportello unico  
per l'edilizia**  
**Commissione per la Qualita'  
Architettonica e per il Paesaggio**

|                                       |                    |                                                                                        |   |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| SCIA<br>Prot. 15997<br>DEL 05/09/2025 | PEDERZOLI PATRIZIA | Oggetto: VARIANTE IN C.O. A PDC N. 16348<br>localizzazione: PIAZZA U. D'ITALIA , 57-59 | 2 |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---|

PARERE: **CONTRARIO**

|                                       |                |                                                                               |   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| CILA<br>Prot. 13891<br>DEL 28/07/2025 | VEZZANI WILIAM | Oggetto: TINTEGGIO ESTERNO<br>localizzazione: PIAZZALE MARCONI, 2-3-4-5-6-7-8 | 3 |
|---------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|---|

PARERE: **FAVOREVOLE**

|                                               |                         |                                                                                     |   |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| VALUT. PREV.<br>Prot. 18150<br>DEL 07/10/2025 | MARIANI ALESSIA E ALTRI | Oggetto: INSERIMENTO PIATTAFORMA<br>ELEVATRICE<br>localizzazione: C.SO GARIBALDI, 4 | 4 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|

PARERE: **FAVOREVOLE**

*letto, approvato e sottoscritto*

Ruscelli Dott. Ivan

Presidente

\_\_\_\_\_

Rivieri Arch. Francesca

Commissario

\_\_\_\_\_

Passerini Geom. Irene

Commissario

\_\_\_\_\_

Mariotti Dott. Agr. Arianna

Commissario

\_\_\_\_\_