



COMUNE DI
NOVELLARA

**sportello unico
per l'edilizia**
**Commissione per la Qualità
Architettonica e per il Paesaggio**

**VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO
DEL MERCOLEDI' 10 DICEMBRE 2025**

SEDUTA n° 11/2025 - prot. 22566

L'anno **2025** addì **10** del mese di **dicembre** alle ore **10.30** in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Ruscelli Dott. Ivan	Presidente	SI	
2) Bonini geom. Luciana	Segretario	SI	
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario		NO
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Passerini Geom. Irene	Commissario	SI	
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Ivan Ruscelli in qualità di presidente e Luciana Bonini in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
------------	-------------	------------------------	-----------

SCIA Prot. 21437 DEL 21/11/2025	BONAZZI MARIA LENA	Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE localizzazione: VIA MASCAGNI , 22	1
---------------------------------------	--------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE

SCIA Prot. 20540 DEL 08/11/2025	NOVA COSTRUZIONI SRL	Oggetto: VARIANTE IN C.O. A PROT. 18306/2024 localizzazione: VIA CAOUR , 56	2
---------------------------------------	----------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE



COMUNE DI
NOVELLARA

**sportello unico
per l'edilizia**
**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

SCIA Prot. 20122 DEL 05/11/2025	ZATELLI ALESSANDRO	Oggetto: VARIANTE IN C.O. AL PDC 12034/2009 localizzazione: STRADA FALASCA, 5	3
---------------------------------------	--------------------	--	---

PARERE: **FAVOREVOLE**

AUT. PUBBL. Prot. 20384 DEL 07/11/2025	ALLIANZ	Oggetto: VETROFANIA localizzazione: VIALE ROMA, 5	4
--	---------	--	---

PARERE: **PARZIALMENTE FAVOREVOLE.**

letto, approvato e sottoscritto

Ruscelli Dott. Ivan	Presidente	_____
Bonini Geom. Luciana	Segretario	_____
Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	_____
Passerini Geom. Irene	Commissario	_____
Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	_____