



VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

DEL LUNEDI' 10 MAGGIO 2021

SEDUTA n° 03/2021 - prot. 7343

L'anno 2021 addì 10 del mese di maggio alle ore 9.00 in Novellara in collegamento a distanza in videoconferenza, così come previsto dal Decreto Sindacale n. 5 del 18.02.2020, in esecuzione del D.L. 17.03.2020, n. 18, su invito del Segretario mediante avvisi fatti pervenire tramite posta elettronica ai Commissari con indicazione della modalità a distanza si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio.

Risultano presenti:

Cognome Nome	Designazione	Presente	
1) Iotti Geom. Marco	Presidente	SI	
2) Ruscelli Geom. Ivan	Segretario	SI	
3) Rivieri Arch. Francesca	Commissario	SI	
4) Zanichelli Arch. Sergio	Commissario	SI	
6) Ferrari Geom. Davide	Commissario	SI	
7) Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario	SI	

Assume la presidenza della riunione Iotti Geom. Marco in qualità di presidente e Ruscelli Geom. Ivan in qualità di segretario incaricato.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

Ritenuto, pertanto, disciplinato lo svolgimento della seduta mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Presidente: presente presso sede comunale;
- Segretario : presente presso sede comunale.
- Commissari: collegati da remoto a mezzo videocamera e microfono e dispositivo informatico.

N. pratica	Richiedente	Oggetto/Localizzazione	N. ordine
------------	-------------	------------------------	-----------

VAL. PREV. Prot. 7482 DEL 03/05/2021	BERTAZZONI MARCO	Oggetto: PARERE DI MASSIMA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO localizzazione: VIA MARCHI, 23	1
--	------------------	---	---

PARERE: DA RIVEDERE.

AUT. PUBBL. Prot. 6537 DEL 16/04/2021	STUDIO ALFA SRL	Oggetto: AUTORIZZAZIONE PUBBLICITARIA PER INSEGNA LUMINOSA localizzazione: VIA CAVOUR, 50	2
---	-----------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE



COMUNE DI NOVELLARA

h sportello unico per l'edilizia

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

SCIA Prot. 7197 DEL 27/04/2021	SLANZI STEFANO	Oggetto: SANATORIA PER MODESTE DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE localizzazione: VIALE ROMA, 11	3
--------------------------------------	----------------	--	---

PARERE: FAVOREVOLE.

VAL. PREV. Prot. 7441 DEL 30/04/2021	GRILLO ANDREA	Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE localizzazione: STRADA CARTOCCIO, 8	4
--	---------------	---	---

PARERE: CONTRARIO.

SCIA Prot. 7128 DEL 27/04/2021	BARILLI GIOVANNI	Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE BASSOCOMODO localizzazione: VIA D'AZEGLIO, 37	5
--------------------------------------	------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE.

AUT. PAESAG. Prot. 2134 DEL 05/02/2021	BARTOLI SAURO	Oggetto: OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO localizzazione: STRADA VALLE, 106	6
--	---------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE.

SCIA Prot. 7474 DEL 03/05/2021	GALLINGANI FRANCESCA	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE localizzazione: VIA CANTONI, 23	7
--------------------------------------	----------------------	---	---

PARERE: FAVOREVOLE.

CILA Prot. 6055 DEL 08/04/2021	CREDITO EMILIANO SPA	Oggetto: MODIFICA FINITURE E PARTITURE INTERNE localizzazione: PIAZZA U. D'ITALIA, 39-40	8
--------------------------------------	----------------------	--	---

PARERE: FAVOREVOLE.

SCIA Prot. 7331 DEL 29/04/2021	D'AVANZO MARIA GRAZIA	Oggetto: SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE localizzazione: C.SO GARIBALDI, 20	9
--------------------------------------	-----------------------	--	---

PARERE: FAVOREVOLE.

AUT. PAESAG. Prot. 5566 DEL 30/03/2021	GAZZINI GIANCARLO	Oggetto: OPERE DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO localizzazione: STRADA PONTE FORCA, 6	10
--	-------------------	--	----

PARERE: FAVOREVOLE.



COMUNE DI
NOVELLARA

**h sportello unico
per l'edilizia**

**Commissione per la Qualita'
Architettonica e per il Paesaggio**

AUT. PAESAG. Prot. 7167 DEL 27/04/2021	DAVOLIO ROBERTO	Oggetto: VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 41/2015 E N. 76/2020 localizzazione: VIA ALFIERI, SN	11
---	------------------------	--	-----------

PARERE: FAVOREVOLE.

VAL. PREV. Prot. 7489 DEL 03/05/2021	LOMBARDINI ANDREA	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO IN CENTRO STORICO localizzazione: C.SO GARIBALDI, 16	12
---	--------------------------	--	-----------

PARERE: DA RIVEDERE.

SCIA Prot. 7585 DEL 05/05/2021	SAG HOLDING SRL	Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL PIANO TERRA localizzazione: VIA DON P. BORGHI, 6	13
---	------------------------	--	-----------

PARERE: FAVOREVOLE CONDIZIONATO.

letto, approvato e sottoscritto

F.to	Iotti Geom. Marco	Presidente
F.to	Ruscelli Geom. Ivan	Segretario
F.to	Rivieri Arch. Francesca	Commissario
F.to	Zanichelli Arch. Sergio	Commissario
F.to	Ferrari Geom. Davide	Commissario
F.to	Mariotti Dott. Agr. Arianna	Commissario