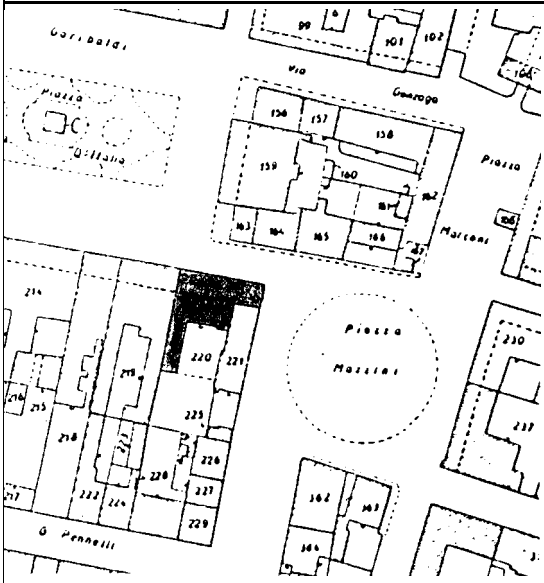
Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.30/31/32/33/34
MAPPALI	F.38 P.220
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

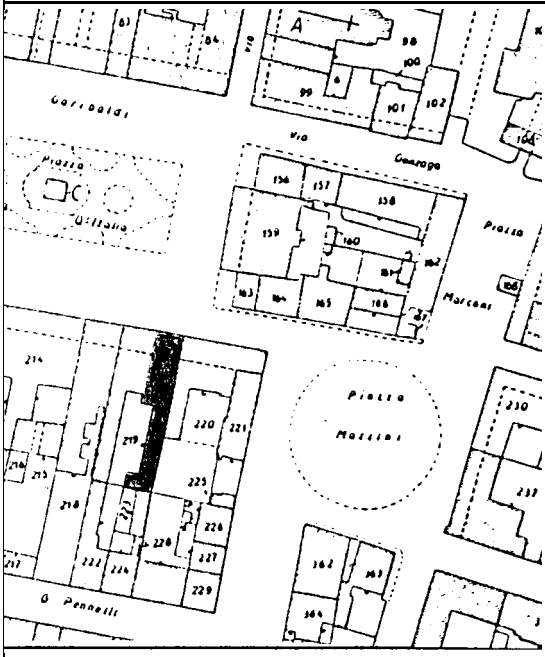
Edificio porticato di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra divisi da un marcapiano modanato con portico a sei arcate a sesto ribassato su pilastri scarpati, rivestito con bugnato in intonaco a bozze piane. Al primo piano, intonacato, si affacciano finestre disassate rispetto alle arcate del portico, con cornici e davanzali modanati e intonacati su mensole e un balcone centrale, in cemento modanato, con parapetto decorato con ferri battuti. Il prospetto è coronato da un cornicione modanato e intonacato. Più volte modificato nel corso dei secoli, il suo aspetto odierno è dovuto ad un intervento effettuato alla fine del secolo scorso (v.materiale fotografico conservato in Comune) quando, rifacendosi a stilemi tipici dell'edilizia signorile tardo cinquecentesca, gli si volle conferire un decoro borghese, peraltro con risultati molto apprezzabili. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA CON TRACCE DI TINTEGGIO A CALCE BIANCONE+TSB SUL BUGNATO AL P.T.	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 37·TSB/TON
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ STIPITI FINESTRE: 85·BIANCONE+TSB
Plastiche	☑ CORNICI DELLE FINESTRE CON MOTIVI FLOREALI	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ARCHITRAVATE DECORATE	☐ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Marcapiani	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Bugnato	☑ IN INTONACO A BOZZE PIANE - AL P.T. E ANGOLARE	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ SCARPATI DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE - CAPITELLI: 36·TSB(C)
Balaustre	☑ DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Balconi	☑ CENTRALE SU MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NELLA BALAUSTRA DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.35/36
MAPPALI	F.38 P.219
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

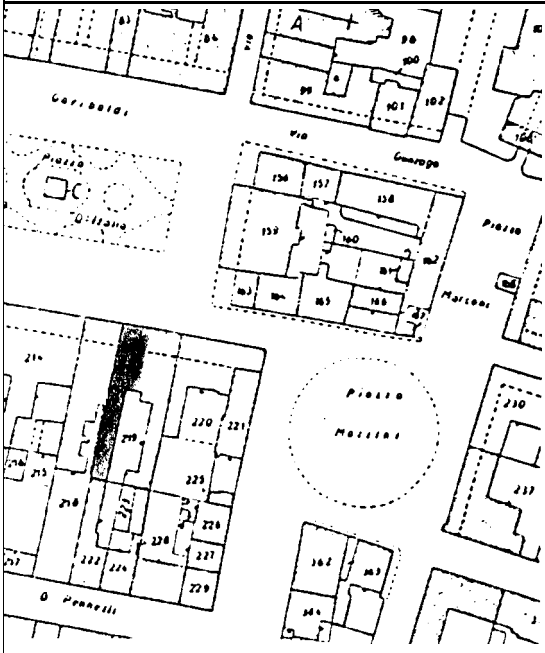
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, con portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature. E' stato più volte modificato nel corso dei secoli: nel 1888 risulta particella catastale singola, nei primi anni del '900 è aggregato all'edificio adiacente (numeri civici 37-38), come risulta dalle mappe catastali e dal materiale fotografico conservato in comune. Negli ultimi decenni è stato interessato da massicci lavori di ristrutturazione che hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura i comignoli e i davanzali in cemento, gli infissi e i serramenti trattati in modo inadeguato, la tinteggiatura plastica. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O IN PIETRA INTONACATI DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO PRIVI DI MODANATURE	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTE AL P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVATURE DEL PORTICATO - RIPRISTINO DEL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE A VISTA AL P.1° - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ TINTEGGIARE LE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.37/38
MAPPALI	F.38 P.219
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

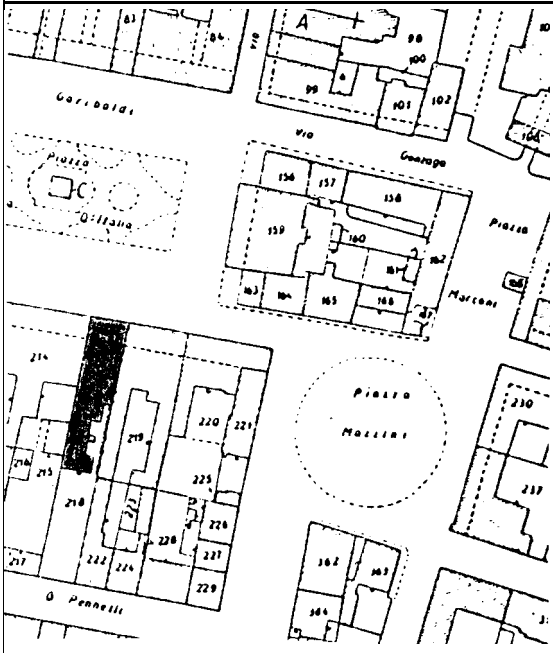
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, con portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri scarpati. E' stato più volte modificato nel corso dei secoli: nel 1888 risulta particella catastale singola, nei primi anni del '900 è aggregato all'edificio adiacente (numeri civici 35-36), come risulta dalle mappe catastali e dal materiale fotografico conservato in comune. Negli ultimi decenni è stato interessato da massicci lavori di ristrutturazione in cui, oltre a rialzare la copertura così da trasformare il sottotetto in piano utile, le finestre sono state ingrandite, i davanzali e i serramenti sono stati sostituiti con elementi in contrasto e il prospetto è stato intonacato con intonaco civile ma non tinteggiato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 19·J(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O IN PIETRA INTONACATI DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ SCARPATI DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - SOSTITUIRE SERRAMENTO METALLICO DEL NEGOZIO CON UN SERRAMENTO LIGNEO
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.39/40
MAPPALI	F.38 P.218
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

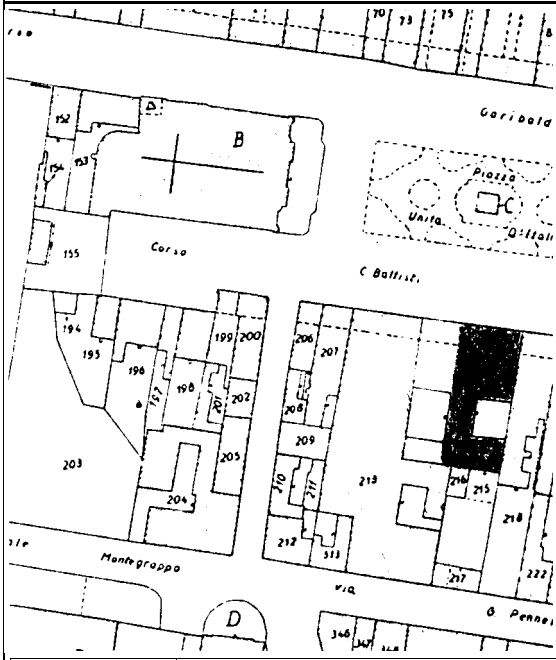
Edificio porticato di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, con portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri scarpati. Nel corso dei molteplici lavori di ristrutturazione succedutisi tra gli anni '60 e gli anni '90 del nostro secolo il prospetto è stato gravemente alterato e sono stati introdotti elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, gli infissi in metallo, lo zoccolo in granito. Un eventuale intervento dovrebbe preoccuparsi di ritrovare quei segni tipici (infissi, serramenti ecc.) che renderebbero equilibrio alla cortina edilizia della piazza, oggi interrotta da questo edificio "moderno". Il portico è pavimentato con lastre di granito in contrasto.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI GRANITO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI GRANITO IN CONTRASTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ SCARPATI DEL PORTICATO	☑ INTONACARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE
Infissi	☑ IN FERRO IN CONTRASTO	☑ IN LEGNO DI DISEGNO ADEGUATO
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.41/42/43
MAPPALI	F.38 P.214
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

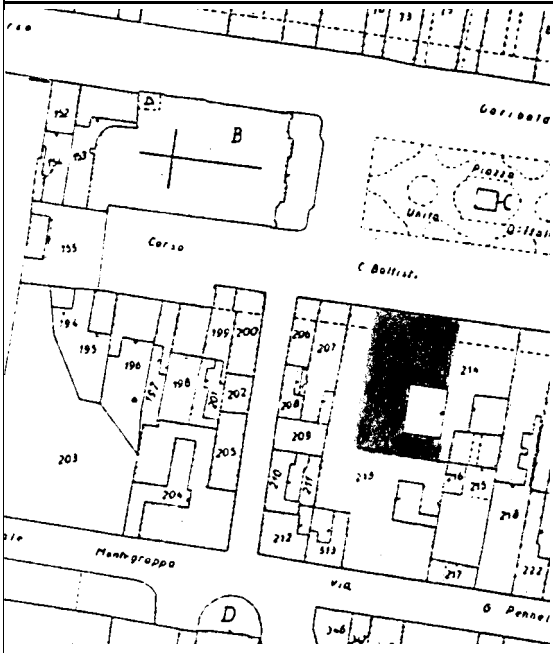
Ex palazzo Bonaretti, inaugurato nel 1902 unificando alcuni edifici porticati di impianto cinquecentesco. Di notevole interesse architettonico per la ricchezza di decori plastici e pittorici e per la maestosità del prospetto, inusuale in un contesto come quello di Novellara ai primi anni del secolo. Nel corso degli ultimi anni è stato frazionato in più proprietà ed un intervento, effettuato nel 1996 su una sua parte, ne ha gravemente danneggiato il prospetto, utilizzando materiali inappropriati (tinte plastiche) e cancellando intere fasce di decorazioni pittoriche in parte ancora presenti sull prospetto di altra proprietà e in parte ricostruibili da materiale fotografico conservato in Comune. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto. Un qualunque intervento futuro non potrà prescindere dall'unitarietà del prospetto e dalla conservazione e restauro dell'apparato decorativo.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - FUSTI COLONNE SAGRAMATI: 37·TSB/TON - RILIEVI: 52·TON(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ INTRADOSSO ARCHI PORTICATO - SOFFITTO PORTICATO	☑ MANUTENZIONI ESISTENTI - RIPRISTINO DECORAZIONI DOCUMENTATE AL P.1° E SOTTOTETTO
Plastiche	☑ IN CEMENTO : BASSORILIEVI NEI PENNACCHI DEGLI ARCHI - NELLE CORNICI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO MODANATE ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN CEMENTO MODANATO SU MENSOLE CON ROSONI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☑ DEL PORTICATO IN MATTONI CON CAPITELLO IN CEMENTO	☑ SAGRAMATURA DEL FUSTO
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL P.1° SU MENSOLE IN PIETRA	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE DEL BALCONE E DELLE FINESTRE - SOPRAPORTE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.44/45/46/47/48
MAPPALI	F.38 P.213-214
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

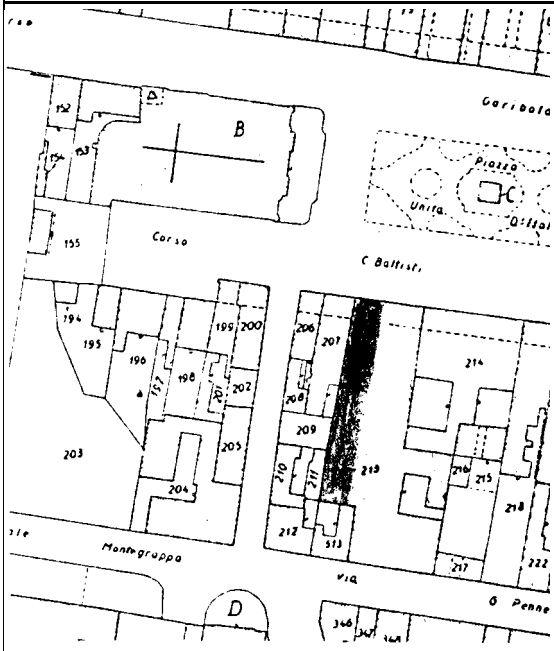
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Ex palazzo Bonaretti, inaugurato nel 1902 unificando alcuni edifici porticati di impianto cinquecentesco. Di notevole interesse architettonico per la ricchezza di decori plastici e pittorici e per la maestosità del prospetto, inusuale in un contesto come quello di Novellara ai primi anni del secolo. Nel corso degli ultimi anni è stato frazionato in più proprietà ed un intervento, effettuato nel 1996 su una sua parte, ne ha gravemente danneggiato il prospetto, utilizzando materiali inappropriati (tinte plastiche) e cancellando intere fasce di decorazioni pittoriche in parte ancora presenti sull prospetto di altra proprietà e in parte ricostruibili da materiale fotografico conservato in Comune. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto. Un qualunque intervento futuro non potrà prescindere dall'unitarietà del prospetto e dalla conservazione e restauro dell'apparato decorativo.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		A CALCE		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☐	
Tricromatica	☑	FONDI TG(M) - FUSTI COLONNE SAGRAMATI TSB/TON - RILIEVI TON(C)	☑	FONDI: 3·TG(M) - FUSTI COLONNE SAGRAMATI: 37·TSB/TON - RILIEVI: 52·TON(C)
DECORAZIONI				
Pittoriche	☑	FASCIA SOTTOTETTO - INTRADOSSO ARCHI PORTICATO - SOFFITTO PORTICATO	☑	MANUTENZIONI ESISTENTI - RIPRISTINO DECORAZIONI DOCUMENTATE AL P.1°
Plastiche	☑	IN CEMENTO : BASSORILIEVI NEI PENNACCHI DEGLI ARCHI - NELLE CORNICI DELLE FINESTRE	☑	MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	IN CEMENTO MODANATE ALLE APERTURE	☐	MANUTENZIONE
Cornicioni	☑	IN CEMENTO MODANATO SU MENSOLE CON ROSONI	☑	MANUTENZIONE
Marcapiani	☑	IN CEMENTO MODANATI	☑	MANUTENZIONE
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☑	DEL PORTICATO IN MATTONI CON CAPITELLO IN CEMENTO	☑	SAGRAMATURA DEL FUSTO
Pilastri	☐		☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☑	AL P.1° SU MENSOLE IN PIETRA	☑	MANUTENZIONE
Comignoli	☑	IN METALLO	☑	MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	RINGHIERA DEL BALCONE - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☑	IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - ANTICHI	☑	MANUTENZIONE
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.49
MAPPALI	F.38 P.213
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

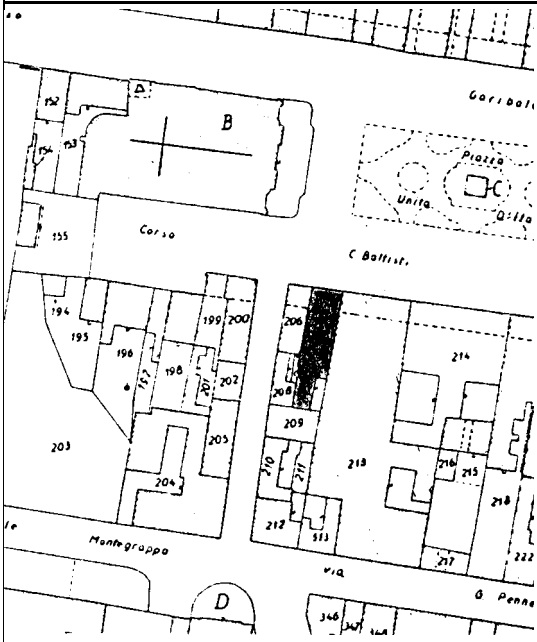
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e con portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio. L'edificio è stato, negli anni '70 del nostro secolo, quasi completamente demolito e ricostruito per ospitare un punto vendita COOP. Nel corso di questi lavori, che lo hanno unito internamente all'edificio di piazza Unità n.50-51, sono stati introdotti numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura, i comignoli, i davanzali e le cornici delle finestre in cemento, gli infissi e i serramenti. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto. Un futuro intervento dovrebbe uniformare il prospetto con quello adiacente, visto che al momento gli unici elementi di differenziazione sono il colore, le cornici degli archi del portico e la piccola differenza di quota delle finestre del primo piano.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A TEMPERA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 35·TSB(M) - RILIEVI: 85·BIANCONE+TSB
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 85·BIANCONE+TSB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN LEGNO DIPINTO ALLE FINESTRE DEL P.1° - DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ TRA P.T. E P.1° IN CEMENTO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO DEL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE- MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUAMENTO SERRAMENTI DEI FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO INFISSI DEI FONDI AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.50/51
MAPPALI	F.38 P.207
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

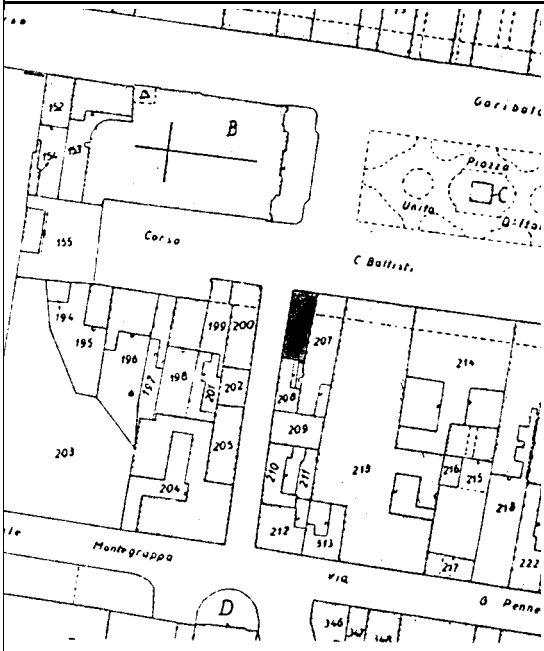
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e con portico ad arcate a tutto sesto su pilastri con semplici capitelli in laterizio. E' stato interessato da massici lavori di ristrutturazione che lo hanno unito internamente all'edificio di piazza Unità n.49 e ne hanno profondamente alterato il prospetto con l'apertura di una grande vetrina al piano terra e con l'introduzione di numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura, i comignoli, i davanzali e le cornici delle finestre in cemento, gli infissi e i serramenti, il rivestimento plastico del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto. Un futuro intervento dovrebbe uniformare il prospetto con quello adiacente, visto che al momento gli unici elementi di differenziazione sono il colore, le cornici degli archi del portico e la piccola differenza di quota delle finestre del primo piano.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 35·TSB(M) - RILIEVI: 85·BIANCONE+TSB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN PIETRA D'ISTRIA IN CONTRASTO - AGLI ARCHI DEL PORTICATO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN LATERIZIO TRA P.T. E P.1°	☑ INTONACARE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ INTONACARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO DEL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUAMENTO SERRAMENTI DEI FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO INFISSI DEL FONDO AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ SOSTITUIRE PORTONE IN METALLO E VETRO CON UNO IN LEGNO DI DISEGNO ADEGUATO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.52-via Veneto n.1
MAPPALI	F.38 P.206
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

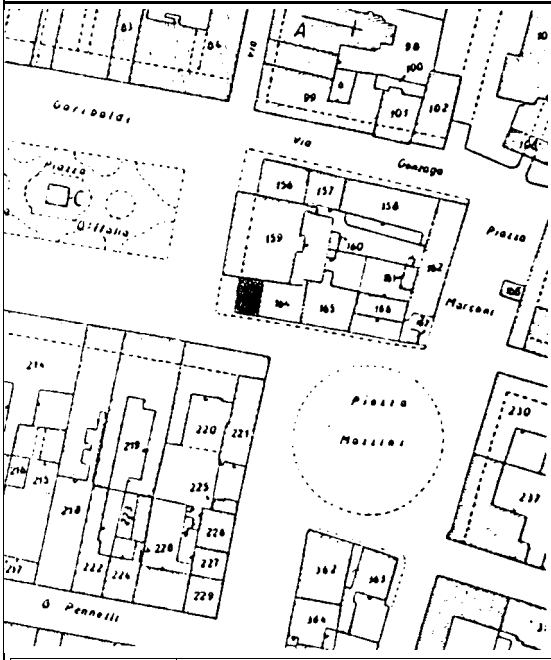
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, con portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli . L'edificio è stato interessato da massici lavori di ristrutturazione e di sopraelevazione che, in pratica, non hanno lasciato niente del prospetto originario. Un eventuale intervento dovrebbe mirare ad armonizzare il prospetto con il contesto attraverso i seguenti provvedimenti: sostituzione del solaio di copertura in cemento con uno ligneo, ridisegno delle aperture e sostituzione di infissi e serramenti, demolizione del bugnato in cemento del piano terra , dei rivestimenti plastici e in pietra d'Istria, intonacatura e tinteggiatura a calce. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.T. LASTRE IN GRANIGLIA DI CEMENTO - PIANI SUPERIORI RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 85·BIANCONE+TSB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 85·BIANCONE+TSB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN PIETRA D'ISTRIA - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ TRA P.T. E P.1° IN CEMENTO MODANATO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN GRANIGLIA DI CEMENTO AL P.T. - RIVESTIMENTO IN PIETRA D'ISTRIA NEL SOTTOPORTICO - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ INTONACARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO DEL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ IN LEGNO DIPINTO ALLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.28/29
MAPPALI	F.38 P.163
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI-MARSIGLIESI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

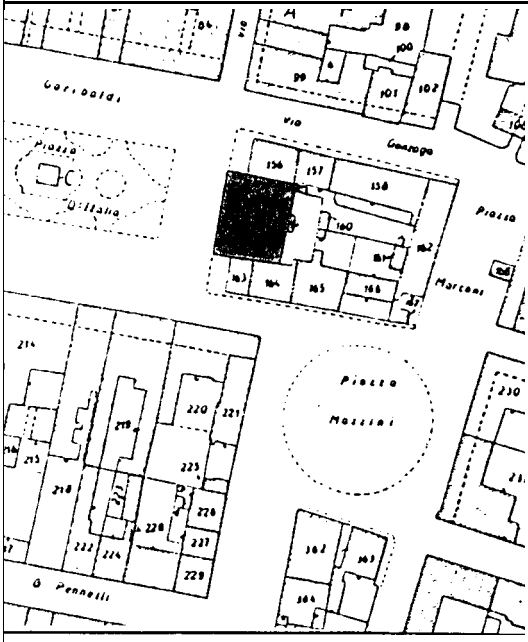
Edificio costruito dalla Cassa di Risparmio su progetto dell'Ing. Francesco Piazzalunga e inaugurato nel 1911 (v.memoriale del Malagoli conservato in Comune). Interessante esempio di architettura eclettica, presenta un prospetto con corpo centrale aggettante, porticato, a tre piani fuori terra e due corpi laterali arretrati a due piani fuori terra. Il prospetto, che si rifà, reinterpretandoli liberamente, a stilemi tipici del rinascimento fiorentino, è scandito da tre ordini di lesene che incorniciano, ai piani superiori, ampie finestre bifore e monofore con archi a tutto sesto, sorretti da colonnine poggianti su balaustre modanate. La parte centrale è coronata da una balaustra decorata con vasi e da un fastigio con cornucopie in cemento. I due corpi laterali. senza portici, ripetono, leggermente semplificati, i motivi del corpo centrale.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 82·BIANCONE+TSN
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ IN CEMENTO : CAPITELLI - MENSOLE - BASSORILIEVI - MEDAGLIONI - PIGNE	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE APERTURE - ARCHI CIECHI AL P.T.	☐ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATO INTONACATI	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Lesene	☑	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Riquadrature	☑	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Zoccolo	☑	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ CIECA DI CORONAMENTO	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ AL P.T. INFERRIATE FINESTRE E SOPRAPORTE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☐
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ALLE FINESTRE - SCURI AI NEGOZI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE GLI INFISSI DELLE ENTRATE AI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.24/25/26/27
MAPPALI	F.38 P.159
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

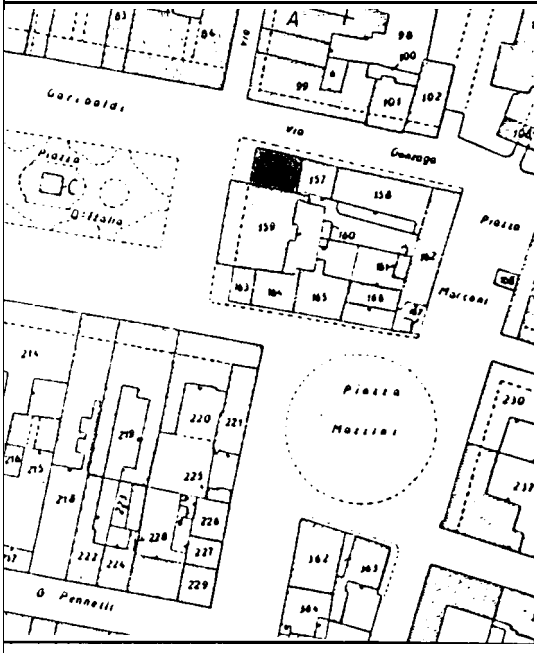
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito dalla Cassa di Risparmio su progetto dell'Ing. Francesco Piazzalunga e inaugurato nel 1911 (v.memoriale del Malagoli conservato in Comune). Interessante esempio di architettura eclettica, presenta un prospetto con corpo centrale aggettante, porticato, a tre piani fuori terra e due corpi laterali arretrati a due piani fuori terra. Il prospetto, che si rifà, reinterpretandoli liberamente, a stilemi tipici del rinascimento fiorentino, è scandito da tre ordini di lesene che incorniciano, ai piani superiori, ampie finestre bifore e monofore con archi a tutto sesto, sorretti da colonnine poggianti su balaustre modanate. La parte centrale è coronata da una balaustra decorata con vasi e da un fastigio con cornucopie in cemento. I due corpi laterali. senza portici, ripetono, leggermente semplificati, i motivi del corpo centrale.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO A CALCE		INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☐	
Tricromatica	☐		☑	FONDI: 82·BIANCONE+TSN
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☐	
Plastiche	☑	IN CEMENTO - CAPITELLI - MENSOLE - BASSORILIEVI - MEDAGLIONI - FASTIGIO - VASI	☑	MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	ALLE APERTURE	☐	MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Cornicioni	☑	MODANATO SU MENSOLE	☑	MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Marcapiani	☑	MODANATI	☑	MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Lesene	☑		☑	MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Riquadrature	☑		☑	MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Zoccolo	☑	INTONACO RUSTICO	☑	SOSTITUIRE CON INTONACO A CALCE RASATO: 36·TSB(C)
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN PORFIDO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☑	COLONNINE DELLE BIFORE	☑	MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Balaustre	☑	CIECHE ALLE FINESTRE E DI CORONAMENTO	☑	MANUTENZIONE
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN TERRACOTTA	☑	MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	AL P.T.INFERRIATE FINESTRE E SOPRAPORTE	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Tubature esterne	☐		☐	
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	AVVOLGIBILI	☑	MANUTENZIONE
Infissi	☑	A VISTA	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.22/23-via Gonzaga n.10
MAPPALI	F.38 P.156
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI-MARSIGLIESI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

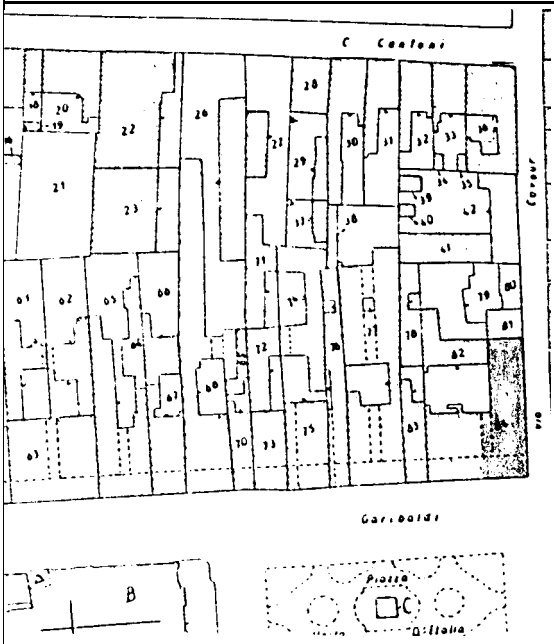
Edificio costruito dalla Cassa di Risparmio su progetto dell'Ing. Francesco Piazzalunga e inaugurato nel 1911 (v.memoriale del Malagoli conservato in Comune). Interessante esempio di architettura eclettica, presenta un prospetto con corpo centrale aggettante, porticato, a tre piani fuori terra e due corpi laterali arretrati a due piani fuori terra. Il prospetto, che si rifà, reinterpretandoli liberamente, a stilemi tipici del rinascimento fiorentino, è scandito da tre ordini di lesene che incorniciano, ai piani superiori, ampie finestre bifore e monofore con archi a tutto sesto, sorretti da colonnine poggianti su balaustre modanate. La parte centrale è coronata da una balaustra decorata con vasi e da un fastigio con cornucopie in cemento. I due corpi laterali. senza portici, ripetono, leggermente semplificati, i motivi del corpo centrale.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 82·BIANCONE+TSN
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ IN CEMENTO : CAPITELLI - MENSOLE - BASSORILIEVI - MEDAGLIONI - PIGNE	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE APERTURE - ARCHI CIECHI AL P.T.	☐ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Lesene	☑	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Riquadrature	☑	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Zoccolo	☑	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ CIECA DI CORONAMENTO	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ AL P.T.INFERRIATE FINESTRE E SOPRAPORTE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☐	☐
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE GLI INFISSI DELLE ENTRATE AI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.21-via Cavour n.1/3/5/7
MAPPALI	F.38 P.084
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	6

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

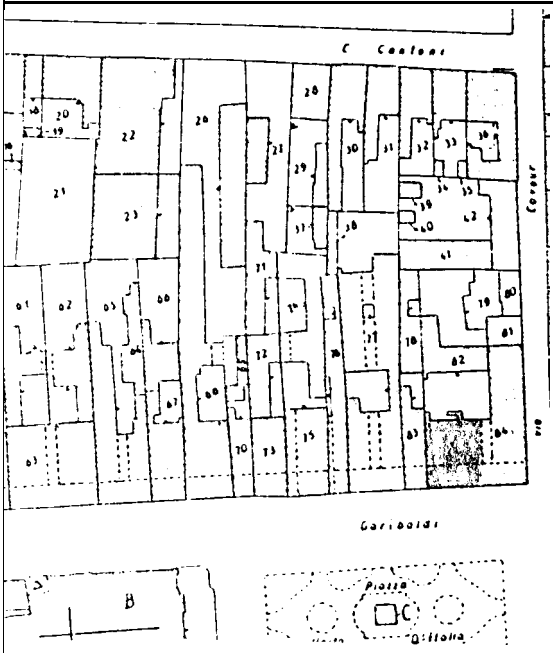
Parte di edificio porticato ottocentesco ottenuto dall'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco (v.mappe storiche e catastali). Ha subito, nel secondo dopoguerra, un frazionamento di proprietà e un massiccio intervento di ristrutturazione che ha conservato, dell'organismo ottocentesco,solo il portico con travi lignee a vista e il portone di ingresso. Per il resto l'edificio è stato rialzato di un piano, le aperture sono state alterate sia nelle dimensioni che nella disposizione, sono stati introdotti elementi strutturali e di finitura incongrui quali il solaio di copertura, i comignoli, le cornici e i marcapiani in cemento, intonacatura civile e tinteggiatura plastica. L'interno è stato completamente demolito e ricostruito e il prospetto su via Cavour appare come quello di un condominio moderno. Elementi di grande interesse ambientale sono il bel portone ligneo d'ingresso ad arco con cornice e stemma in chiave, il portico su pilastri con grande spalla d'angolo e la sua pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto") realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 5·TG/TON - RILIEVI TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☑ AD ARCO ATUTTO SESTO SU LESENE CON STEMMA IN CHIAVE	☑ MANUTENZIONE
Cornici	☑ MODANATE IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO TRA P.T. E P.1°	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO SU MENSOLE LUNGO V.CAVOUR IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE BALCONI - VETRINE NEGOZIO	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE PORTICATO - RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI A LIBRO ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.19/20
MAPPALI	F.38 P.084
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

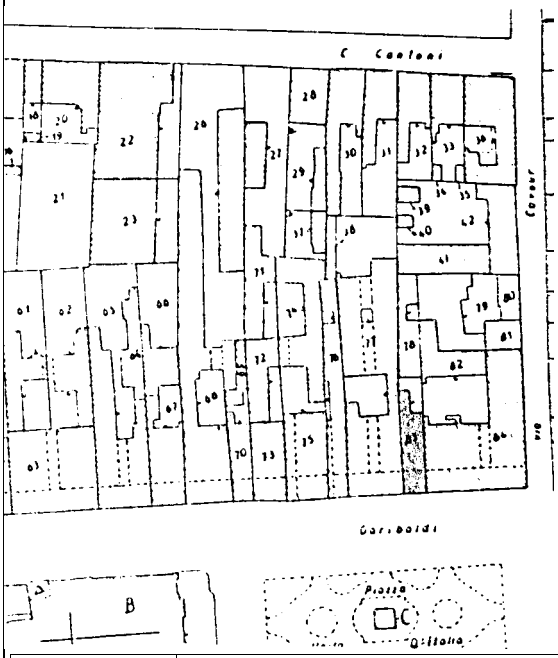
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Parte di edificio porticato ottocentesco ottenuto dall'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco (v.mappe storiche e catastali). Ha subito, nel secondo dopoguerra, un frazionamento di proprietà e un massiccio intervento di ristrutturazione interna che ha trasformato il piano terra in bar e il primo piano in locali di servizio del bar stesso. L'esterno, a parte l'apertura delle vetrine al piano terra, ha comunque mantenuto molto dell'aspetto ottocentesco caratterizzato da elementi costruttivi e di finitura di grande interesse quali la copertura in coppi su solaio ligneo, le travi del solaio del primo piano visibili nel sottoportico, l'intonacatura a calce, pur con la demolizione dei bei comignoli in muratura (v.materiale fotografico conservato in Comune) e l'introduzione di alcuni elementi in contrasto quali davanzali in marmo e infissi e serramenti del piano terra. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI V(S) - RILIEVI TG(C)	☑ FONDI: 62·V(S) - RILIEVI TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO ALL'ALTEZZA DEI DAVANZALI AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE ELEMENTI IN TERRACOTTA - ADEGUARE ALLE NORME I METALLICI
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO E DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.16/17/18
MAPPALI	F.38 P.083
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

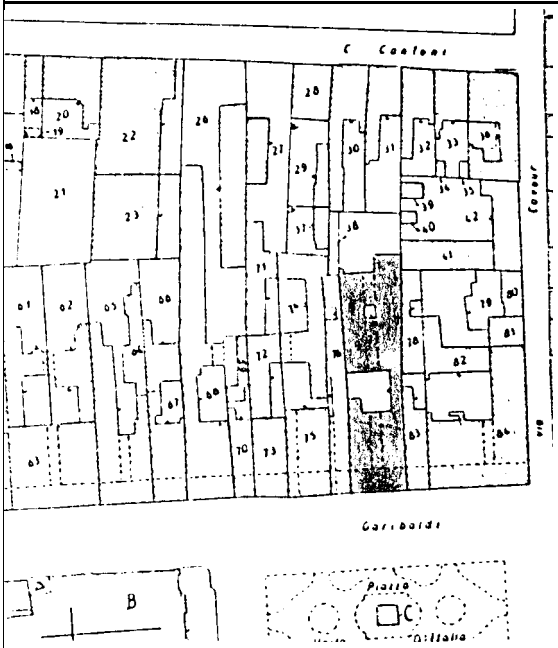
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre bilobate e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. E' stato recentemente interessato da massicci lavori di ristrutturazione interna per ospitare una banca. L'esterno, risalente a lavori sette-ottocenteschi, presenta numerosi elementi di interesse architettonico quali la copertura in coppi poggiante su un bel cornicione modanato in laterizio intonacato, il solaio del primo piano con travi in legno visibili nel sottoportico, i davanzali in pietra modanata del primo piano, l'intonacatura e la tinteggiatura a calce. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TSB(M) - RILIEVI RV(G2)	☑ FONDI: 35·TSB(M) - RILIEVI: 48·RV(G2)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE : MARCAPIANO TRA P.1° E SOTTOTETTO - CORNICI APERTURE RV(G2)	☑ MANUTENZIONE: 48·RV(G2)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☑ AD ARCO A SESTO RIBASSATO SU LESENE CON STEMMA IN CHIAVE	☑ MANUTENZIONE
Cornici	☑ DAVANZALI IN PIETRA MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ TRA P.T. E P.1° INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO IN MATTONI A FACCIA VISTA CON TRACCE DI SAGRAMATURA	☑ SAGRAMATURA
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTO DI STESSO DISEGNO IN TERRACOTTA
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.13/14/15
MAPPALI	F.38 P.077
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☑	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

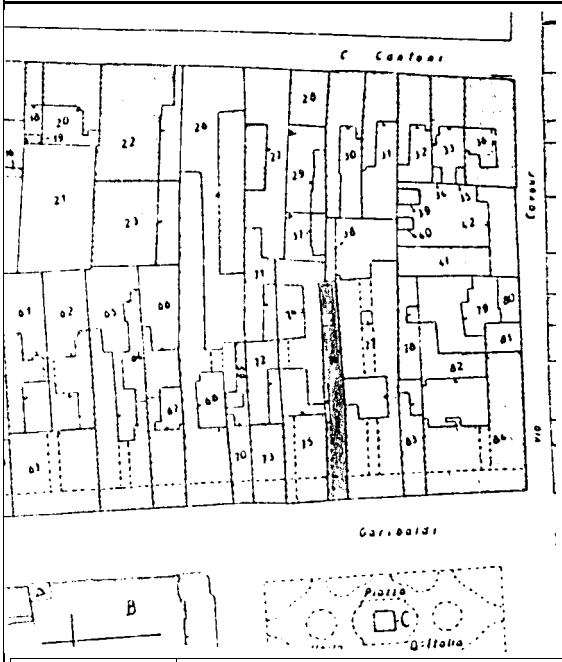
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato ottocentesco ottenuto dall'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra separati da marcapiani in laterizio modanati, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. L'esterno presenta numerosi elementi di interesse architettonico quali la copertura in coppi poggiante su un bel cornicione modanato in laterizio intonacato, il solaio del primo piano con travi in legno visibili nel sottoportico, i davanzali in pietra modanata e le cornici in laterizio intonacato alle aperture, l'intonacatura e la tinteggiatura a calce. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J - RILIEVI RV(G2)	☑ FONDI: 17·J - RILIEVI: 48·RV(G2)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIE IN MARMO E IN GRANITO IN CONTRASTO - CORNICI MODANATE INTONACATE ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE CORNICI APERTURE - SOSTITUIRE SOGLIE CON ELEMENTI DI MATERIALE CONSONO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.11/12
MAPPALI	F.38 P.076
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

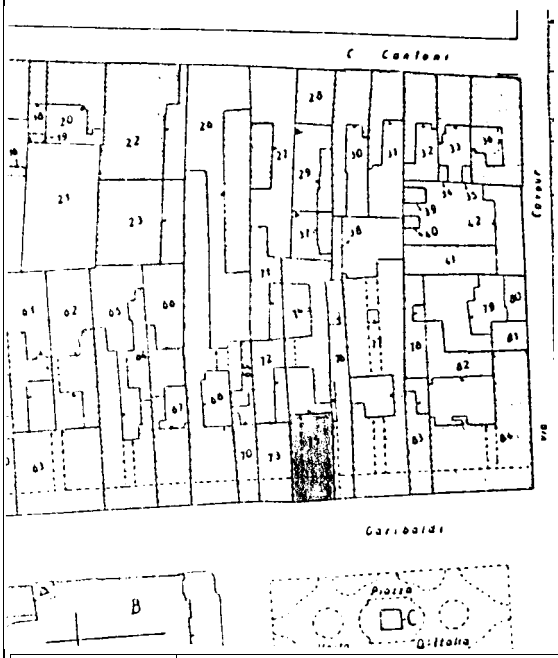
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. L'esterno, riferibile a lavori ottocenteschi, presenta numerosi elementi di interesse architettonico quali la copertura in coppi poggiante su un bel cornicione modanato in laterizio intonacato, il solaio del primo piano con travi in legno visibili nel sottoportico, i davanzali modanati e il bel portoncino ligneo d'ingresso. Il prospetto, recentemente reintonacato con intonaco civile e tinteggiato con materiali plastici, presenta comunque tracce di intonaco e tinteggiatura a calce. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA CON TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☑	FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI P.1° MODANATI	☐	MANUTENZIONE
Cornicioni	☑	MODANATO INTONACATO	☑	MANUTENZIONE
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑	MANUTENZIONE
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☐		☐	
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATA FINESTRELLA P.T.	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐		☐	
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑	MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑	DIPINTI ALLE FINESTRE	☑	MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE
Portoni	☐		☐	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.8/9/10
MAPPALI	F.38 P.075
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

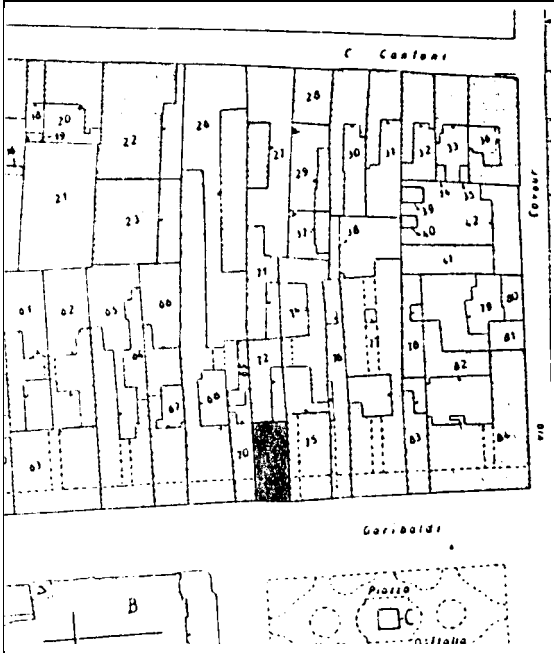
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera costruito negli anni a cavallo tra '800 e '900 con l'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con portico con arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature e cornicione intonacato su mensole. Al piano terra sono presenti negozi con infissi e serramenti in contrasto. Il prospetto è deturpato da una brutta tinteggiatura plastica in cattivo stato di conservazione. Il portico, da sotto il quale è possibile vedere le interessanti travi in legno del solaio del primo piano, presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 20·J(C) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.1° E P.2°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL SOTTOPORTICO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE ALLE FINESTRE ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.5/6/7
MAPPALI	F.38 P.073
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

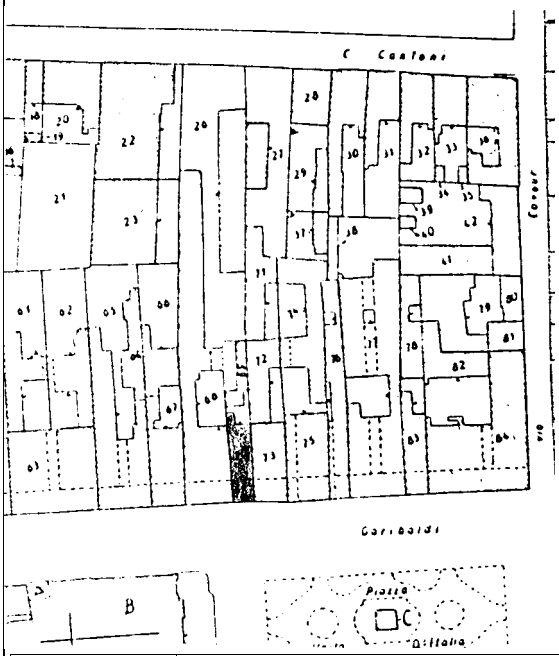
Interessante esempio di edificio liberty realizzato su preesistenti schiere di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con portico a tre arcate a sesto ribassato su colonne con basi e capitelli intonacate. Al primo piano, separato dal sottostante con un marcapiano modanato e intonacato, si affacciano ampie finestre con davanzali modanati e cornici architravate su mensole e un balcone in cemento su mensole con parapetto arricchito da opere in ferro battuto. La fascia sottotetto, delimitata inferiormente da un marcapiano modanato e superiormente dal cornicione con mensole, è decorata in chiaroscuro con motivi floreali stilizzati. Infissi e serramenti di porte e finestre sono originali, mentre quelli dei negozi sono in netto contrasto. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI MALTE CEMENTIZIE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J - RILIEVI TON(M)	☑ FONDI: 17·J - RILIEVI:51·TON(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ FASCIA SOTTOTETTO IN CHIAROSCURO A MOTIVI FLOREALI NR	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
Plastiche	☑	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ INTONACATO CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ IN CEMENTO E FERRO BATTUTO DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
Balconi	☑ IN CEMENTO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NELLA BALAUSTRA DEL BALCONE - SOPRAPORTA INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☐ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPIONTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.4
MAPPALI	F.38 P.070
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

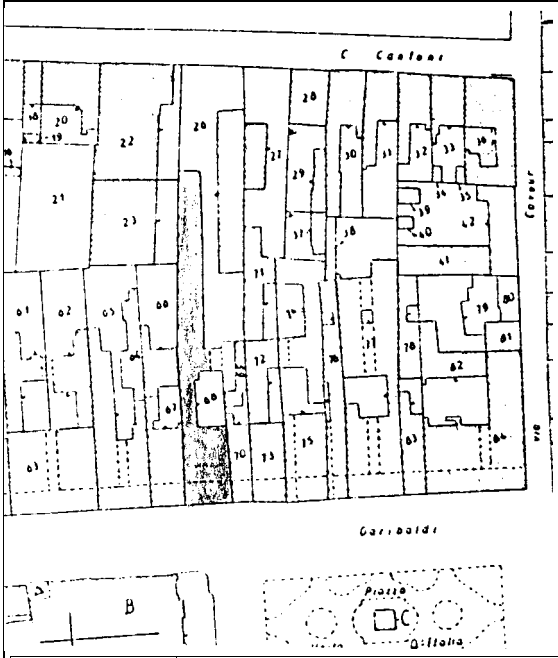
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre bilobate e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. L'aspetto odierno è attribuibile a lavori eseguiti a cavallo tra '800 e '900 e che, almeno in prospetto, hanno unito l'edificio con quello adiacente (p.za Unità 1-2-3). Il prospetto è caratterizzato da elementi di notevole interesse quali la copertura in coppi su solaio ligneo con mensole modanate, l'intonacatura e la tinteggiatura a calce con fascia del sottotetto decorata conpitture a motivi floreali stilizzati di un bel verde brillante. infissi e serramenti, ad eccezione di quelli in contrasto dei negozi. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(S) - RILIEVI NR(C)	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 78·NR(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE - FASCIA SOTTOTETTO A MOTIVI FLOREALI VB - CORNICI NR(C)	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE: 61·VB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALE MODANATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO IN CORRISPONDENZA DELLA LINEA DI DAVANZALE	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN FERRO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI E IN ASSE CON I PILASTRI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ MENSOLE DEL TETTO - TRAVI DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Unità d'Italia n.1/2/3
MAPPALI	F.38 P.068
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre bilobate e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. L'aspetto odierno è attribuibile a lavori eseguiti a cavallo tra '800 e '900 e che, almeno in prospetto, hanno unito l'edificio con quello adiacente (p.za Unità 4). Il prospetto è caratterizzato da elementi di notevole interesse quali la copertura in coppi su solaio ligneo con mensole modanate, l'intonacatura e la tinteggiatura a calce con fascia del sottotetto decorata conpitture a motivi floreali stilizzati di un bel verde brillante. infissi e serramenti, ad eccezione di quelli in contrasto dei negozi. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(S) - RILIEVI NR(C)	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI:78·NR(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE - FASCIA SOTTOTETTO A MOTIVI FLOREALI VB - CORNICI NR(C)	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE: 61·VB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO IN CORRISPONDENZA DELLA LINEA DI DAVANZALE	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI E IN ASSE CON I PILASTRI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ MENSOLE DEL TETTO - TRAVI DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Battisti n.7/8
MAPPALI	F.38 P.155
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

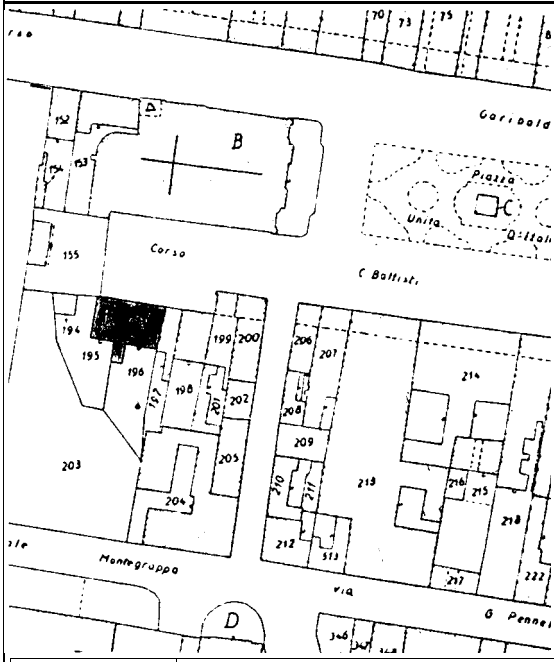
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di recente realizzazione di pertinenza della Collegiata di Santo Stefano. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra in mattoni a faccia vista. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto quali i comignoli in cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONE A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE BALCONI - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Battisti n.6
MAPPALI	F.38 P.195-196
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

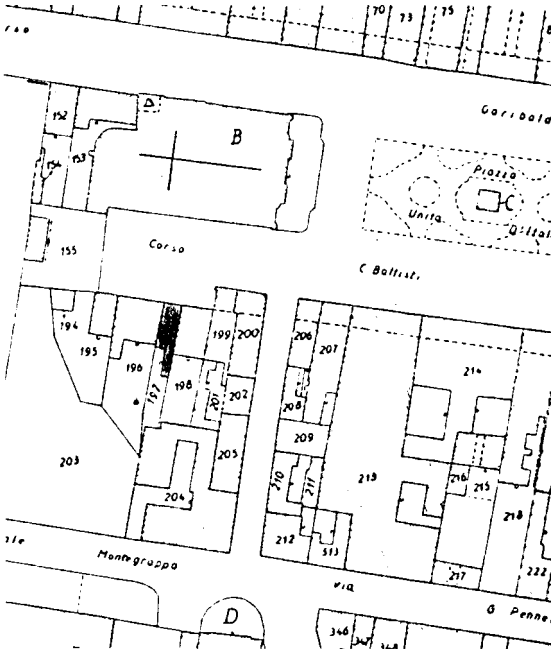
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale ottenuto con l'accorpamento di schiere settecentesche (v.materiale fotografico e cartografico conservato in Comune). L'intervento ha uniformato solai, copertura e linea di gronda, demolito i comignoli in muratura e ridisegnato le aperture. L'edificio ha comunque conservato elementi di interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo. gli infissi e i serramenti in legno dipinto, le inferriate al piano terra, la tinteggiatura a calce. (v.scheda piazza Battisti n.5).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 38·TSB/TOB
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI ALLE APERTURE	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO E IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO ADEGUATO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Battisti n.5
MAPPALI	F.38 P.197
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

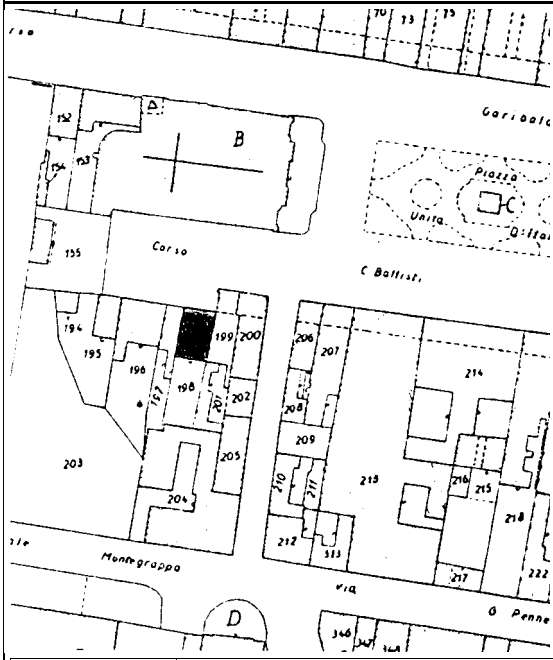
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Parte di edificio residenziale ottenuto con l'accorpamento di schiere settecentesche (v.materiale fotografico conservato in Comune), ha comunque mantenuto una sua identità dovuta allo sfalsamento della copertura e dei solai. Un eventuale intervento dovrà salvaguardare queste caratteristiche esaltandole anche con un tinteggio con coloritura scalare rispetto alla parte adiacente. (v.scheda piazza Battisti n.6).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 51·TON(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI ALLE APERTURE	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI INTONACATI AL P.1°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO ADEGUATO

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Battisti n.4
MAPPALI	F.38 P.198
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

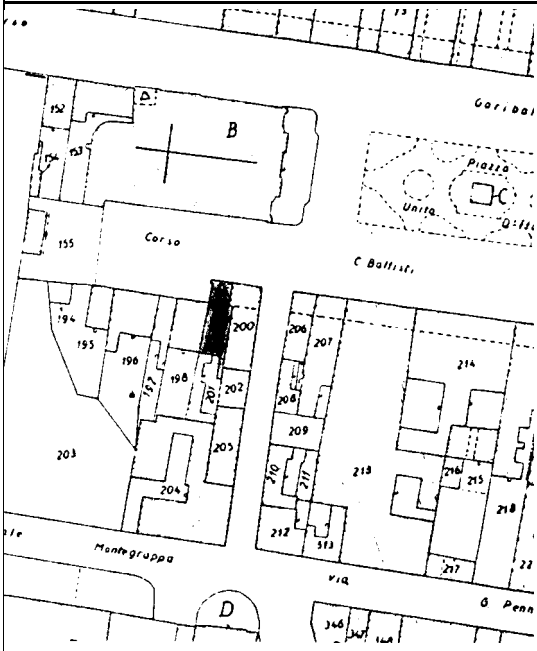
Edificio residenziale a schiera di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con bel portone di ingresso ad arco ribassato. Interessante il secondo piano in cui, sebbene tamponata, è ancora perfettamente leggibile la struttura a pilastri tipica dei sottotetti ad uso rurale. E' stato interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento, lo zoccolo in conglomerato cementizio. Conserva comunque elementi di notevole interesse ambientale quali il manto di copertura in coppi, gli infissi e i serramenti in legno dipinto, l'intonacatura e la tinteggiatura a calce. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 51·TON(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI ALLE APERTURE	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI AL P.T. E AL P.1°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☑
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE E SOPRAPORTA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Battisti n.3
MAPPALI	F.38 P.199
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

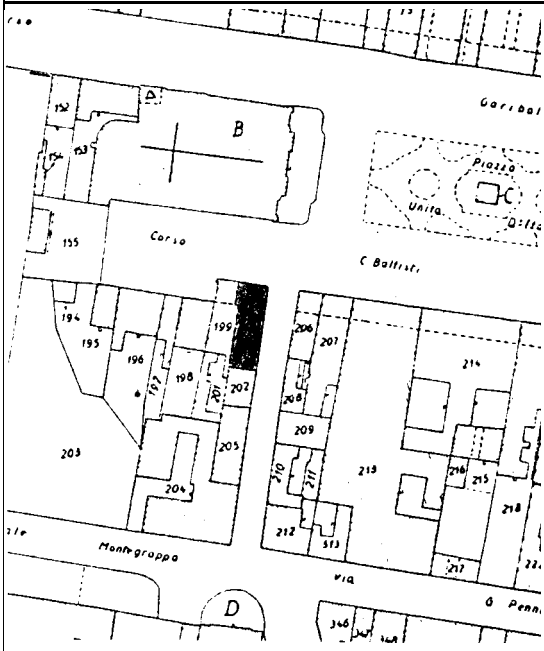
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera settecentesco. Presenta prospetti intonacati a due piani fuori terra. Al piano terreno un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati. Nel secondo dopoguerra è stato oggetto di intervento di ristrutturazione che lo ha unito internamente all'edificio adiacente (v.materiale fotografico conservato in Comune). In questa occasione è stato demolito il tetto con struttura lignea e sostituito con un solaio in cemento, è stata aperta una finestra centrale, sono stati introdotti davanzali e cornici in travertino e gli scuri in legno dipinto sostituiti con avvolgibili in P.V.C. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 45·RV/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 45·RV/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE FINESTRE IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE CON DAVANZALI IN LATERIZIO O IN PIETRA INTONACATI DI DISEGNO ADEGUATO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - SOSTITUIRE SERRAMENTO METALLICO DEL NEGOZIO CON SERRAMENTO LIGNEO DI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO INFISSO DEL NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Battisti n.1/2-via Veneto n.2/4/6
MAPPALI	F.38 P.200
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

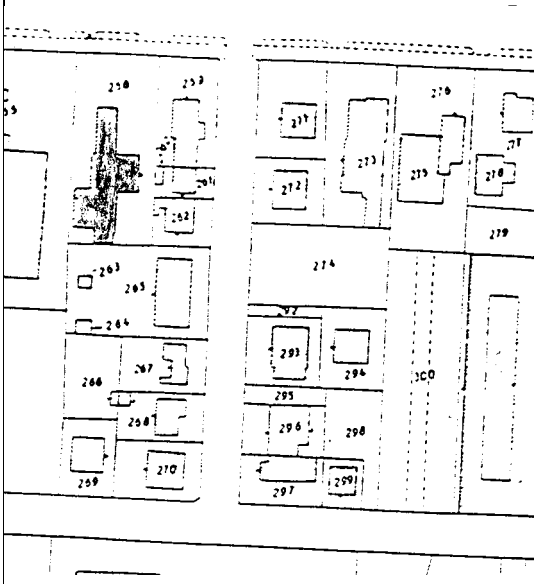
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta prospetti intonacati a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terreno un portico a tre arcate irregolari a sesto ribassato su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati. Nel secondo dopoguerra è stato oggetto di intervento di ristrutturazione che lo ha unito internamente all'edificio adiacente (v.materiale fotografico conservato in Comune). In questa occasione sono stati introdotti elementi in grave contrasto quali il solaio di copertura e i comignoli in cemento, davanzali e soglie in marmo, lo zoccolo in rivestimento plastico, il balcone d'angolo in cemento. Il portico è pavimentato con lastre di cemento in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 45·RV/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 45·RV/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ RIVESTIMENTO PLASTICO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE COMIGNOLI IN TERRACOTTA - ADEGUAMENTO ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA AL P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - SOSTITUIRE SERRAMENTI METALLICI DEI NEGOZI CON SERRAMENTI LIGNEI DI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO INFISSI DEL NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.39
MAPPALI	F.36 P.258
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI-MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

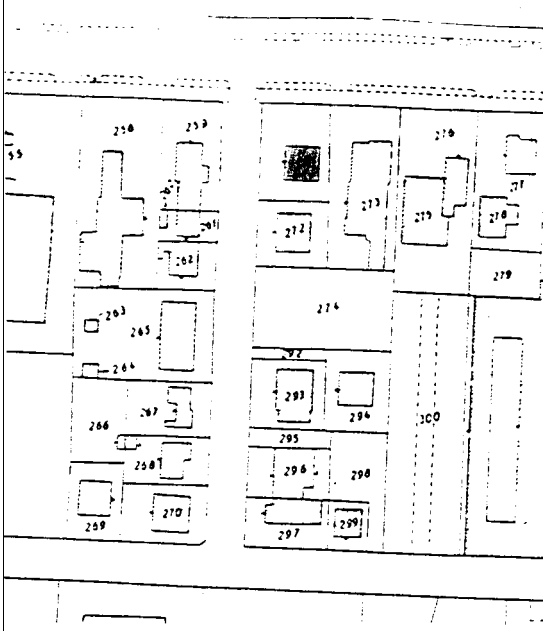
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale singolo costruito nei primi anni del secolo (non compare nella mappa catastale del 1888) con impianto a L, come risulta dalla mappa catastale del 1913. Modificato e ampliato in più riprese tra gli anni '30 e gli anni '60 fino a raggiungere l'attuale planimetria. Specialmente nella parte più antica (quella verso viale Roma) presenta numerosi elementi costruttivi e di finitura di interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo, i davanzali modanati, l'intonaco e la tinta a calce, i comignoli in cotto. Nella parte più recente presenta invece elementi in contrasto quali la copertura in tegole marsigliesi, infissi in alluminio anodizzato, balconi in cemento con ringhiere metalliche. L'edificio è disabitato e il terreno di pertinenza incolto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ J(S) - TRACCE	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ P. 1° DAVANZALI FINESTRE IN PIETRA MODANATA - P. T. CORNICI IN INTONACO E DAVANZALI ETEROGENEI	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI P.1° E CORNICI P.T.- UNIFORMARE DAVANZALI P.T.
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE IN CONTRASTO-INFERRIATE FINESTRE P. T.- RINGHIERA PORTAFINESTRA P. 1°-CANCELLO	☑ MANUTENZIONE ELEMENTI ESISTENTI - REALIZZAZIONE RECINZIONE IN SOSTITUZIONE DELLA RETE-VEDI N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DI QUELLO ESISTENTE IN METALLO E VETRO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.35-via Costa n.1
MAPPALI	F.36 P.271
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

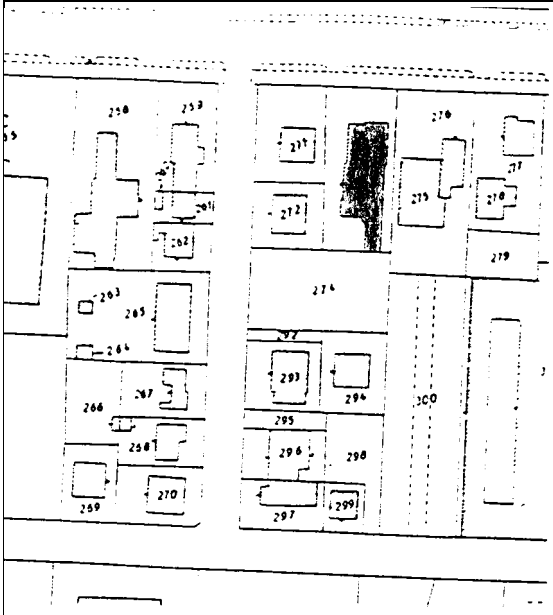
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villetta singola edificata negli anni '50. Priva di interesse architettonico o ambientale, presenta elementi in contrasto quali la copertura in tegole,i comignoli in cemento, gli infissi in alluminio e gli avvolgibili in P.V.C.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONE A FACCIA VISTA E PARTI INTONACATE A CEMENTO	
TINTEGGIATURA	PLASTICA SULLE PARTI INTONACATE	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ BIANCO	☑ 19·J(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ TERRAZZA COPERTA D'INGRESSO	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN MATTONI	☑
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE E RECINZIONE	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DEGLI AVVOLGIBILI IN P.V.C.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ ELIMINARE DOPPI VETRI CON TELAIO IN ALLUMINIO
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.29/31/33
MAPPALI	F.36 P.273
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

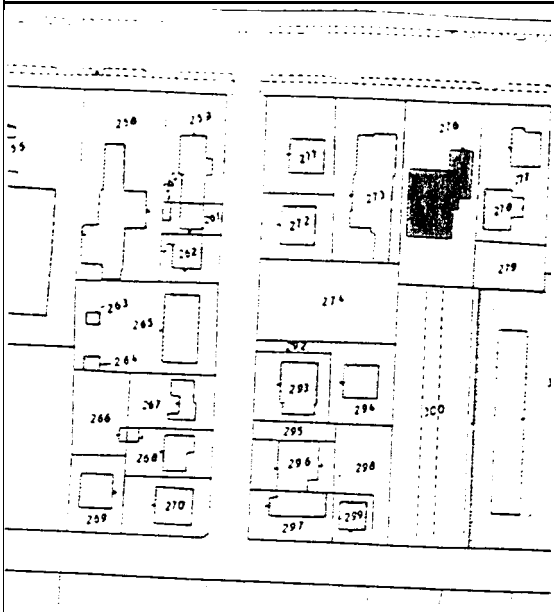
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio edificato negli anni '50 in contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 12·TSN(C)
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DEL PORTONE D'INGRESSO IN MARMO DI VERONA	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI - RECINZIONE	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI	☑
Infissi	☑ DIPINTI	☑
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.25/27
MAPPALI	F.36 P.275-276
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

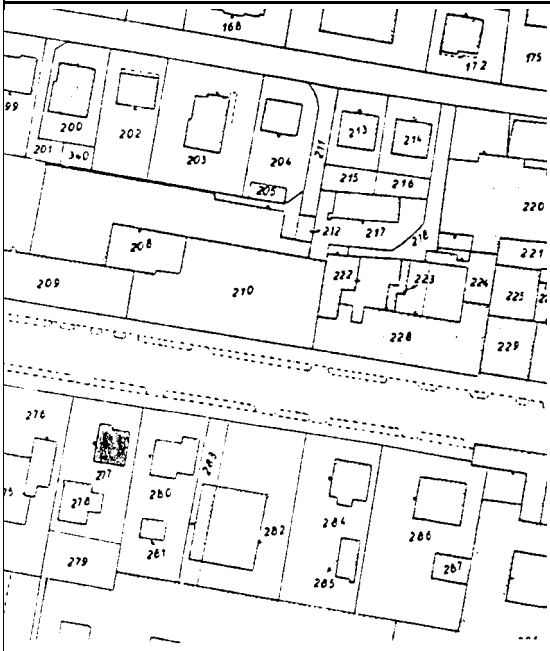
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villa singola edificata negli anni '20 del nostro secolo. Di impianto unitario, a due piani fuori terra con piano terra rialzato. E' circondata da un bel parco con alberature di pregio. Presenta molti elementi originali di interesse ambientale e architettonico quali l'intonacatura e la tinteggiatura a calce, la copertura in coppi su solaio ligneo, serramenti e infissi in legno tra cui un bel portone in stile liberty, opera di un artigiano locale.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑ TSB/TON - TRACCE	☑ 37·TSB/TON
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.2° E SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN MATTONI	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE - INFERRIATE FINESTRE P.T. - RECINZIONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ SCOLPITO - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.21/23
MAPPALI	F.36 P.277
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

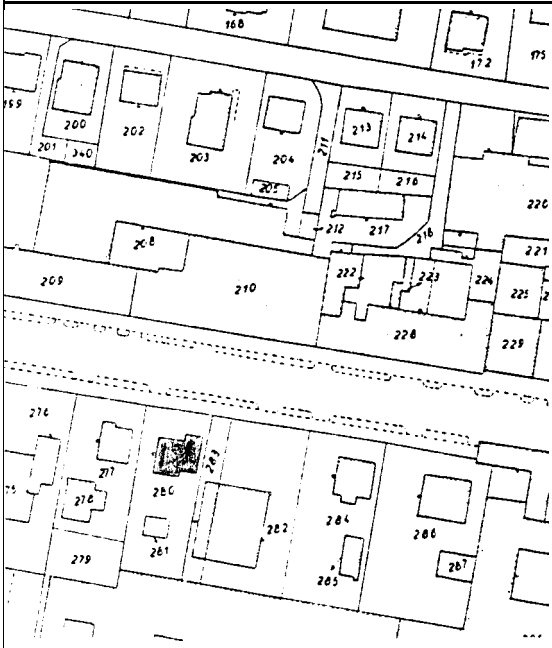
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villino singolo edificato negli anni '20 del nostro secolo. Nel 1982 è stato interessato da massicci lavori di ampliamento e ristrutturazione che hanno lasciato intatti solo la facciata principale e alcuni ambienti interni. E' a due piani fuori terra, scanditi da un marcapiano e dal cornicione modanati e intonacati, e con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Presenta alcuni elementi di interesse ambientale e architettonico quali le opere in ferro battuto e in ghisa e il portone d'ingresso in stile liberty, opere di artigiani locali, sulla facciata principale. Si notano alcuni elementi in contrasto quali la tinteggiatura plastica e lo zoccolo in lastre di granito. E' circondata da un bel giardino con alberature di pregio.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C) - FASCIA SOTTOTETTO
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ TRA P.T. E P.1° MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI PIETRA IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MATTONI	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - RINGHIERA PORTAFINESTRA P.1° - RECINZIONE SU VIALE ROMA	☑ MANUTENZIONE - VERNICIATURA RECINZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI MODERNI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ A VISTA	☑ VERNICIATURA
Porte	☐	☐
Portoni	☑ SCOLPITO DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.17/19
MAPPALI	F.36 P.280
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

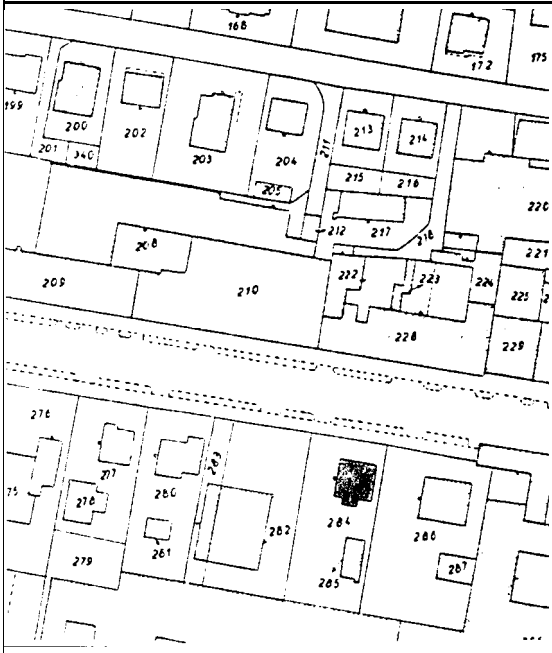
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Bel villino singolo edificato negli anni '20 del nostro secolo. A due piani fuori terra, il piano terreno è caratterizzato da un rivestimento in intonaco e fasce orizzontali coronato da un marcapiano decorato. Il primo piano è scandito da lesene angolari con modanature . Le finestre hanno davanzali su mensole e architravi modanate. L'edificio è stato interessato da modifiche interne negli anni '60, tra queste la trasformazione a residenza del piano terra, in precedenza adibito ad officina. Presenta numerosi elementi di finitura di interesse architettonico e ambientale quali i ferri battuti e il bel portone in legno, opere di artigiani locali. La tinteggiatura dei prospetti, effettuata in maniera incongrua con tinte plastiche, rispecchia comunque, a detta dei proprietari, le coloriture originali.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI E BUGNATO: 4·TG(C) - MARCAPIANO P.T.: 56·TOB(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN - EVENTUALE FASCIA SOTTOTETTO
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ARCHITRAVI E DAVANZALI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☑ AL P.T. IN INTONACO A FASCE ORIZZONTALI	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ DEL BALCONE A MOTIVI GEOMETRICI	☐
Balconi	☑ SUL PORTONE D'INGRESSO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - RECINZIONE SU VIALE ROMA	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ MENSOLE IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI	☑
Infissi	☑ A VISTA	☑
Porte	☐	☐
Portoni	☑ SCOLPITO - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.11/13
MAPPALI	F.36 P.284
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

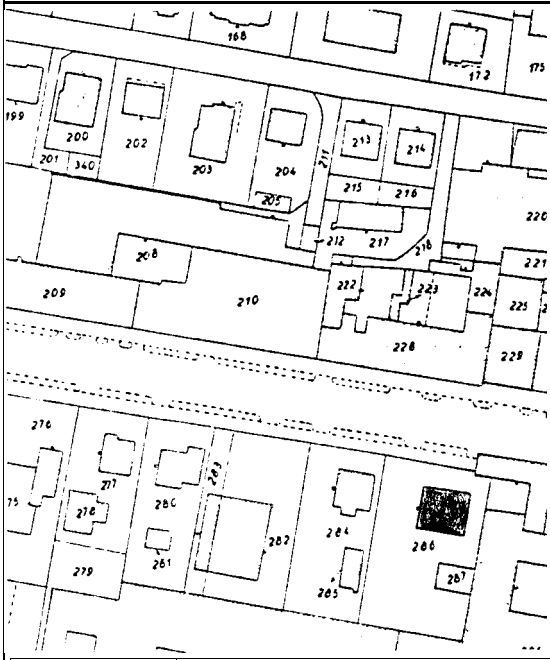
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villino singolo edificato negli anni '20 del nostro secolo. Il caratteristico aspetto di chalet nord europeo è dovuto ai committenti, due coniugi parigini di origine novellarese che lo costruirono come casa di villeggiatura. Presenta numerosi elementi di interesse architettonico e ambientale quali la loggia d'ingresso in cemento modanato e il bel portone ligneo, opera di artigianato locale. Negli anni '80 è stato interessato da un piccolo intervento di modifica e di ampliamento del piano terra con l'aggiunta di un corpo terrazzato in mattoni a faccia vista. In quella occasione furono sostituiti gli scuri originali con altri di disegno identico. Anche la tinteggiatura plastica in contrasto risale a quell'intervento ed è stata eseguita, a detta della proprietà, nel rispetto delle coloriture originali. L'edificio è circondato da un bel giardino che però, nella parte posteriore, è deturpato da un capannoncino in muratura costruito negli anni '60/'70.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.T. MATTONI A FACCIA VISTA - P.1° RIVESTIMENTO PLASTICO - SOTTOTETTO INTONACO CIVILE	P.T.MANUTENZIONE - P.1°-2°INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ P.1° FONDI: 22·J/TOB - P.2° FONDI: 21·J/TON - RILIEVI E EMERGENZE: 83·BIANCONE+J
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ INTONACATE A SOSTEGNO DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☑ NEL SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ DI INGRESSO	☑
Colonne	☑ INTONACATE A SOSTEGNO DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ DEL BALCONE - DEL PORTICO - DELLA SCALA DI ACCESSO - DELLA TERRAZZA SUL RETRO	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ SUL PORTICO D'INGRESSO	☑
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE DELLE FINESTRE DELLO SCANTINATO - RECINZIONE SU VIALE ROMA	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ SCOLPITO - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.7/9
MAPPALI	F.36 P.286
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

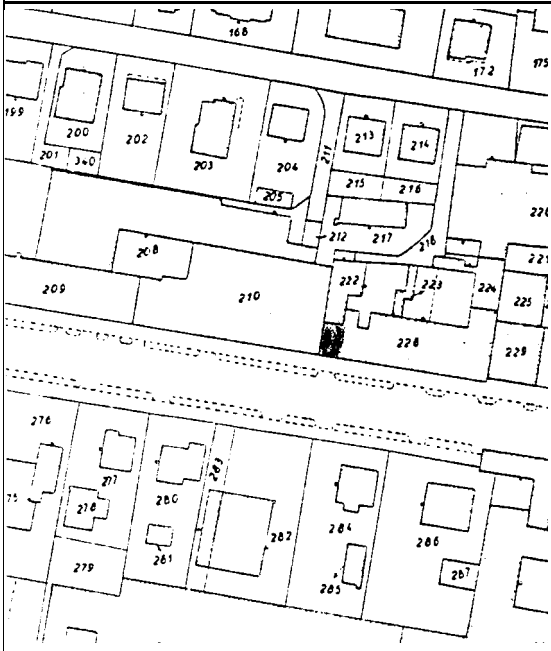
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villino singolo edificato alla fine del secolo scorso. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra divisi da semplici marcapiani intonacati, con un sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Le finestre, regolarmente distribuite, hanno davanzali modanati. Il prospetto è intonacato liscio con bugnato angolare, sempre in intonaco. A detta della proprietà non è mai stato interessato da lavori degni di nota e negli anni '80 è stato ritinteggiato (in modo incongruo con tinte plastiche) con colori e decorazioni del tutto simili agli originali. Presenta numerosi elementi di interesse architettonico e ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo con mensole modanate, i serramenti e gli infissi in legno dipinto, i ferri battuti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG(R1) - RILIEVI BIANCONE+TON	☑ FONDI: 7·TG(R1)) - RILIEVI ED EMERGENZE: 87·BIANCONE+TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE CORNICI: 87·BIANCONE+TON - EVENTUALE FASCIA SOTTOTETTO
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☑ DI SPIGOLO - IN INTONACO	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ A COLONNINE - DEL BALCONE AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ SUL PORTONE D'INGRESSO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ VEDI N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE DELLE FINESTRE AL P.T. - RECINZIONE SU VIALE ROMA	☑ MANUTENZIONE - VEDI N.T.A.
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ MENSOLE MODANATE DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI INGRESSO - ANTICO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.30
MAPPALI	F.36 P.228
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

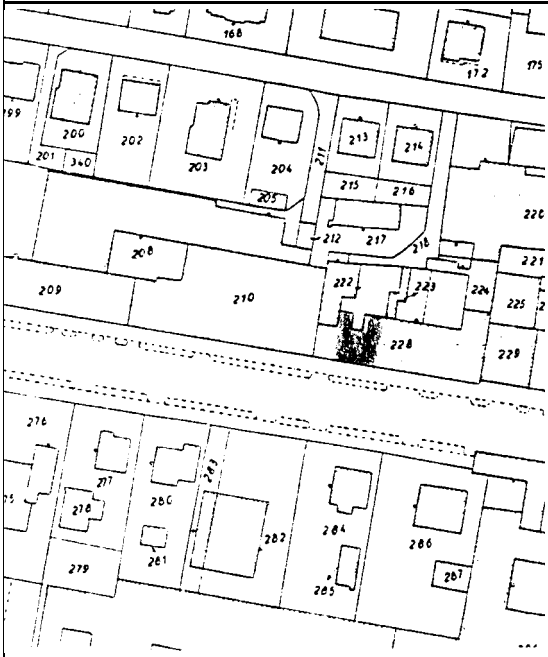
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Porzione di schiera ottocentesca (compare per la prima volta nella mappa catastale del 1888). Gravemente alterata da interventi recenti che hanno completamente stravolto i rapporti vuoti-pieni della facciata e aggiunto un balcone in cemento in contrasto, conserva, nonostante tutto, elementi costruttivi e di finitura di notevole interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo, parti intonacate a calce e il bel sottogronda in ferro sagomato. Un eventuale intervento dovrebbe tendere ad armonizzare il prospetto con quelli delle schiere adiacenti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 29·TR/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ PIANO TERRA SCARPATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE IN CONTRASTO - SOTTOGRONDA ANTICO - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE SOTTOGRONDA
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEL NEGOZIO AL P.T.	☑ VEDI N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILE AL P.1°	☑ SCURI ALLA GENOVESE AL P.1° - ADEGUAMENTO NEGOZIO ALLE N.T.A.
Infissi	☑ DIPINTI DELLA PORTAFINESTRA AL P.1°	☑ SOSTITUZIONE DELL'INFISSO IN METALLO DEL NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.26/28
MAPPALI	F.36 P.228
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

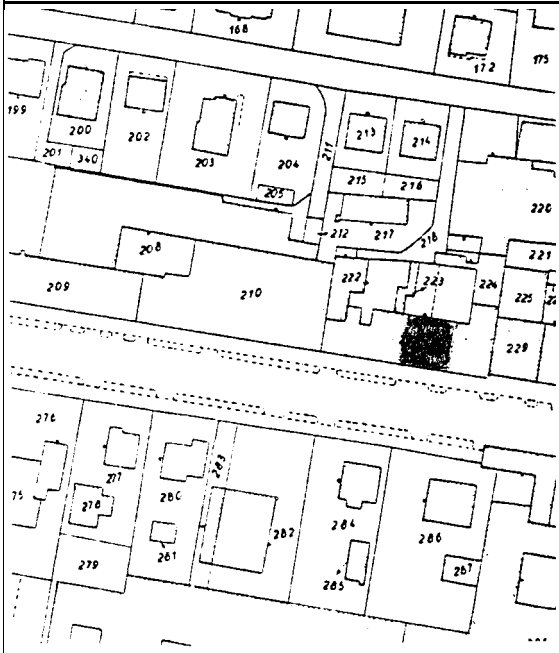
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera ottocentesco (appare per la prima volta nella mappa catastale del 1888) a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre bilobate e piano terra scarpato. Presenta numerosi elementi costruttivi e di finitura di grande interesse ambientale quali il manto di copertura in coppi, i davanzali in pietra modanata al primo piano, il balcone su mensole con parapetto in ghisa, l'intonacatura a calce con tracce di decorazione pittorica a finti rilievi arhitettonici. E' stato interessato da recenti lavori che hanno alterato le aperture del piano terra e hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura e comignoli in cemento, davanzali e soglie in granito, infissi in alluminio anodizzato, avvolgibili. Un eventuale intervento dovrebbe ripristinare le aperture al piano terra con disegno, infissi e serramenti consoni.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ TRACCE	☑ FONDI: 29·TR/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE	☑ BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI - DAVANZALI E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI MODANATI - SOSTITUZIONE DAVANZALI E SOGLIE IN GRANITO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ PIANO TERRA SCARPATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ SU MENSOLE IN PIETRA	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE COMIGNOLI IN TERRACOTTA - SOSTITUZIONE COMIGNOLI IN CEMENTO - VEDI N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE DELLE FINESTRE AL P.T. IN CONTRASTO - RINGHIERA DEL BALCONE - LUNETTA DEL PORTONE	☑ MANUTENZIONE RINGHIERA E LUNETTA DEL PORTONE - SOSTITUZIONE INFERRIATE (VEDI N.T.A.) - SOTTOGRONDA
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☐
Tende	☑ DEL NEGOZIO AL P.T.	☑ VEDI N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA IN CEMENTO SU MENSOLE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI AL P.T.IN CONTRASTO - SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI AL P.1°	☑ MANUTENZIONE P.1° - ADEGUAMENTO P.T.
Infissi	☐	☑
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.20/22/24
MAPPALI	F.36 P.228
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

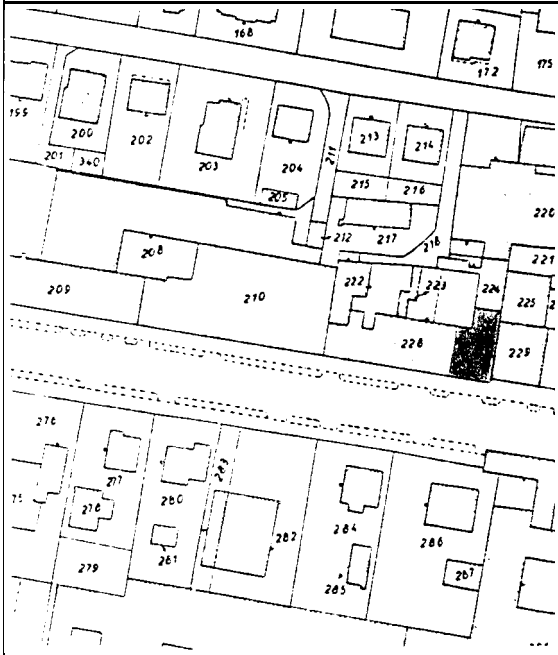
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera ottocentesco (appare per la prima volta nella mappa catastale del 1888) a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre bilobate e piano terra scarpato. Presenta numerosi elementi costruttivi e di finitura di grande interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo, i davanzali in laterizio modanato al primo piano, l'intonacatura a calce con tracce di decorazione pittorica a finti rilievi arhitettonici, il bel sottogronda in ferro sagomato. E' stato interessato da recenti lavori che hanno alterato le aperture del piano terra e hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali la tinteggiatura plastica del piano terra, infissi e serramenti in metallo dei fondi, comignoli in metallo e in cemento. Un eventuale intervento dovrebbe ripristinare le aperture al piano terra con disegno, infissi e serramenti consoni.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTOMACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ TRACCE - FONDI TR/TON DECORAZIONI BIANCONE	☑ FONDI: 29·TR/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE FASCIA MARCAPIANO	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE (CORNICI APERTURE) BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ PIANO TERRA SCARPATO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☑ UGUALE AI BALCONI DELLE SCHIERE ADIACENTI
Comignoli	☑ IN CEMENTO E IN METALLO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUZIONE - VEDI N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOTTOGRONDA E LUNETTA DEL PORTONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEI FONDI AL P.T.	☑ VEDI N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE P.1° - ADEGUAMENTO FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE P.1° - ADEGUAMENTO FONDI AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.14/16/18
MAPPALI	F.36 P.228
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

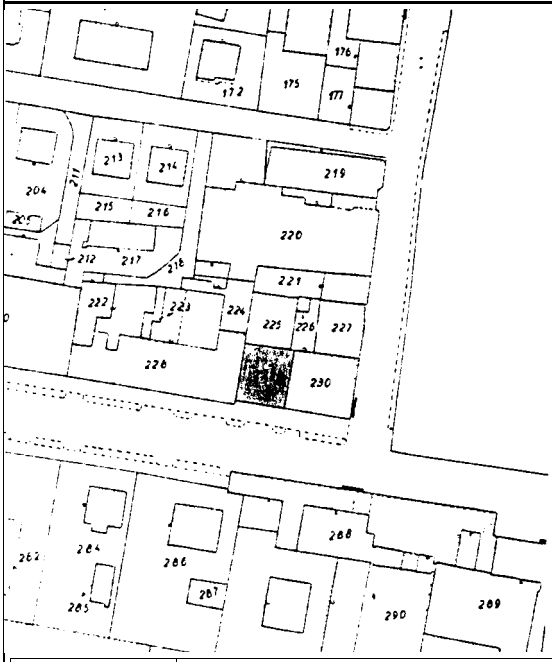
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera ottocentesco (appare per la prima volta nella mappa catastale del 1888) a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre bilobate e piano terra scarpato. Presenta numerosi elementi costruttivi e di finitura di grande interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo, Il balcone su mensole in pietra con parapetto in ghisa, l'intonacatura a calce con tracce di decorazione pittorica a finti rilievi arhitettonici, il bel sottogronda in ferro sagomato. E' stato interessato da recenti lavori che hanno alterato le aperture del piano terra e hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali davanzali e soglie in marmo, infissi e serramenti in metallo dei fondi. Un eventuale intervento dovrebbe ripristinare le aperture al piano terra con disegno, infissi e serramenti consoni.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TRACCE - FONDI TR/TON	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 29·TR/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE CON DAVANZALI MODANATI DI MATERIALE E DISEGNO UGUALE ALLE SCHIERE ADIACENTI
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ PIANO TERRA SCARPATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ SU MENSOLE IN PIETRA	☑ ADEGUAMENTO FONDI AL P.T.
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ SOSTITUZIONE E ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOTTOGRONDA - RINGHIERA DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEI FONDI AL P.T.	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI AL P.1°	☑ MANUTENZIONE P.1° - ADEGUAMENTO P.T.
Infissi	☑ DIPINTI AL P.1°	☑ MANUTENZIONE P.1° - ADEGUAMENTO P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ AD ARCO COME NELLE SCHIERE ADIACENTI

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.12
MAPPALI	F.36 P.229
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

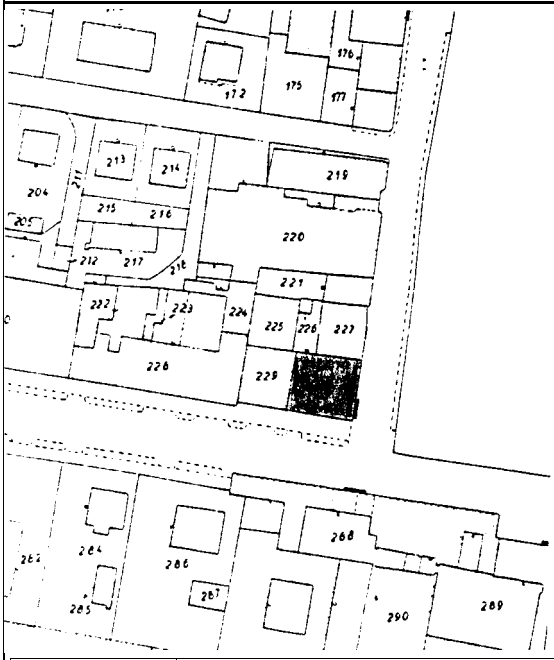
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente in seguito alla demolizione di antiche preesistenze. Presenta numerosi elementi in contrasto quali il balcone in cemento, aperture e infissi del piano terra, avvolgibili in P.V.C., tinteggiatura plastica.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ P.T.: 52·TON(C) - P.1°: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO - IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ AL NEON NELLE LUCI DEL P.T.	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI - VEDI N.T.A.
Infissi	☑ A VISTA AL P.1°	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.2/4/6/8-via Costa n.1/3/5
MAPPALI	F.36 P.230
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	8

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

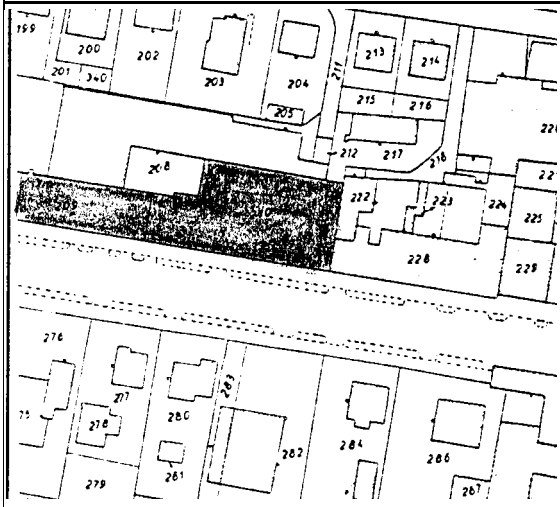
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio edificato recentemente in seguito alla demolizione di edifici antichi. In grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ P.T. E P.1°: 52·TON(C) - P.2° E 3°: 12·TSN(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE PORTEFINESTRE	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEI NEGOZI AL P.T.	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
Insegne	☑ AL NEON SUL SOLAIO TRA P.T. E P.1°	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ VEDI N.T.A.
Infissi	☑ DIPINTI AL P.2° E 3°	☑ MANUTENZIONE AL P.2° E 3° - ADEGUAMENTO ALLE N.T.A. AL P.T. E P.1°
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	viale Roma n.32/34/36/38/40/42/44/46/ 48/50/52/54/56/58/60/62/64/66/68/70/72
MAPPALI	F.36 P.207-208-209-210
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

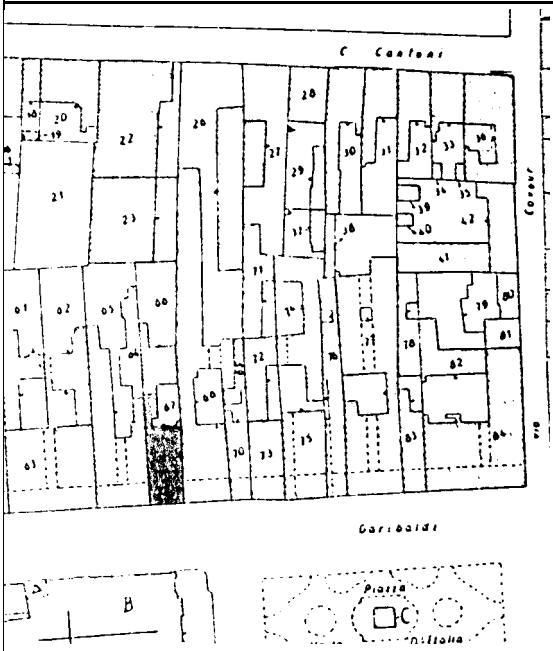
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Ex Collegio dei Gesuiti, fondato da Camillo Gonzaga nel 1570. Al convento era annessa una chiesa su disegno di Lelio Orsi ed ispirata alla facciata di S. Barnaba a Milano. Nel XVII secolo si stabilì di ristrutturare il complesso; la prima chiesa fu demolita e ricostruita con un intervento concluso nel 1721, in stile barocco, su progetto dell'architetto Prospero Mattioli di Reggio. Le decorazioni furono rinnovate nel 1757 da Donna Ricciarda Gonzaga. Nel 1733 il convento fu soppresso e venduto a privati. La chiesa fu chiusa al culto nel 1798, venduta nel 1806 e demolita nel 1808. Tra il 1832 e il 1836 il proprietario Conte Greppi fece demolire gran parte delle strutture del convento. Il complesso è oggi completamente disabitato e versa in stato di grave abbandono. L'edificio si presenta con un lungo fronte su viale Roma, caratterizzato da una alta zoccolatura a scarpa e da aperture regolarmente distribuite. Il prospetto è suddiviso in tre parti, di cui quella centrale è sottolineata da lesene e da un finestrone monumentale ad arco al primo piano. Rimangono scarsissime tracce di intonaco. Nel corso degli anni sono state create aperture, specialmente al piano terra, in assoluto contrasto col disegno originario. Le finestre sono per lo più prive di serramenti e di infissi.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	PRIVATO DELL'INTONACO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ TETTOIE IN CEMENTO AL P.T. IN CONTRASTO	☐ DEMOLIZIONE TETTOIE IN CEMENTO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CORRISPONDENZA DELLA LINEA DI DAVANZALE DEL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ CON BASI E CAPITELLI	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ SCARPATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ ETEROGENEI	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE - PARAPETTI - SOPRAPORTE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ IN LEGNO DIPINTO	☑ MANUTENZIONE, INTEGRAZIONE E TINTEGGIATURA
Porte	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.2/4/6
MAPPALI	F.38 P.067
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

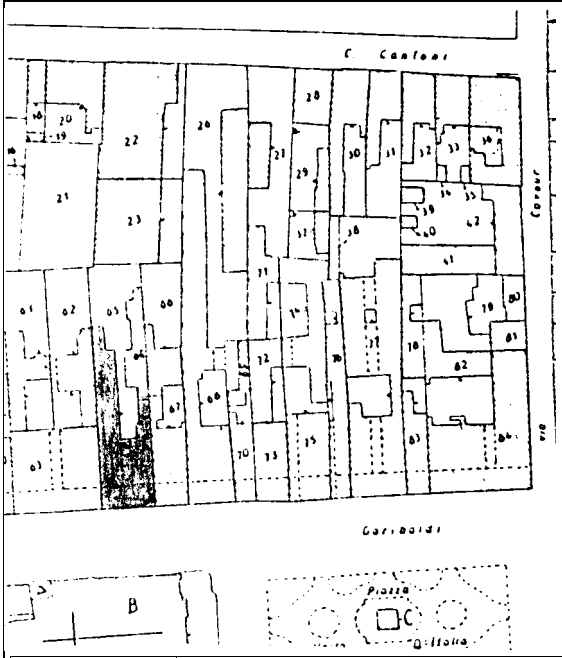
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Elegante palazzina edificata agli inizi del secolo su preesistenze di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra scanditi da marcapiani modanati e intonacati con portico a tre arcate a sesto ribassato con cornici modanate, su colonne e mezze colonne con basi e capitelli. Ai piani superiori si affacciano ampie finestre timpanate e incorniciate con stemma sulla portafinestra centrale che si apre su un balcone su mensole con parapetto decorato da opere in ferro battuto. La copertura in coppi su solaio in legno poggia su un cornicione modanato e intonacato. L'edificio è stato restaurato nel 1996 e in quella occasione è stato malamente ritinteggiato con tinte plastiche e con colori inadeguati. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	AI SILICATI	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 5·TG/TON - RILIEVI: TG(C)
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ STEMMA IN CHIAVE AL TIMPANO DELLA PORTAFINESTRE AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN INTONACO SOTTO ALLE FINESTRE DEL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ IN PIETRA E FERRO BATTUTO DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ IN PIETRA SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN MURATURA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NELLA BALAUSTRA DEL BALCONE - INFERRIATE FINESTRE E SOPRAPORTE AL P.T.	☐ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO - INTONACATE E DIPINTE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI A LIBRO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.8/10
MAPPALI	F.38 P.065
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

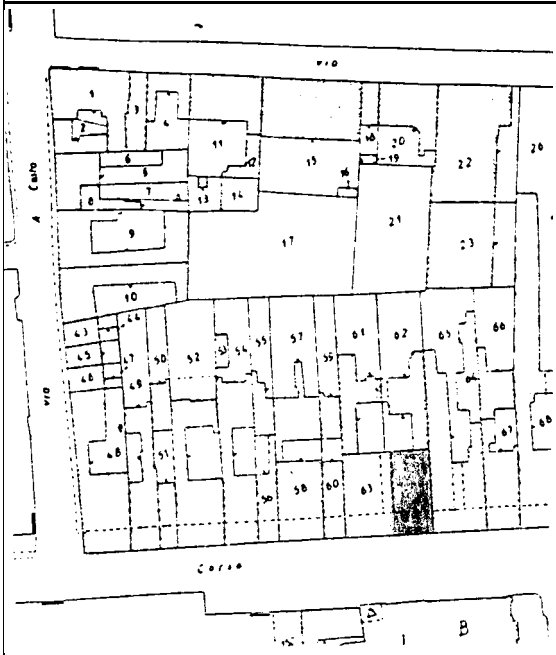
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera realizzato nell'ottocento con l'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. L'esterno, sino a pochi decenni orsono caratterizzato da un abbaino centrale e da comignoli in muratura intonacata (v.materiale fotografico conservato in Comune), presenta numerosi elementi di interesse architettonico quali la copertura in coppi poggiante su solaio ligneo, i davanzali e le architravi delle finestre modanati e intonacati, gli infissi e i serramenti antichi del primo piano in legno dipinto. Le luci dei fondi al piano terra con serramenti e infissi in contrasto e la tinteggiatura plastica sono imputabili a lavori eseguiti recentemente. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☑	FONDI: 37·TSB/TON RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☑	SUL SOFFITTO DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE ESISTENTI - CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	ARCHITRAVI IN INTONACO E DAVANZALI IN PIETRA DELLE FINESTRE AL P.1°	☐	MANUTENZIONE
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☑	MODANATI INTONACATI	☑	MANUTENZIONE
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑	MANUTENZIONE
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO CON INTONACO RUSTICO	☑	SOSTITUIRE INTONACO RUSTICO CON INTONACO A CALCE O CIVILE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☐		☐	
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☐		☐	
Grondaie	☑	IN ACCIAIO	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN ACCIAIO	☑	IN RAME
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	DEL TETTO - INTONACATE E DIPINTE DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑	MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑	DIPINTI DELLE FINESTRE	☑	MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐		☐	
Portoni	☐		☐	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.12/14/16
MAPPALI	F.38 P.063
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

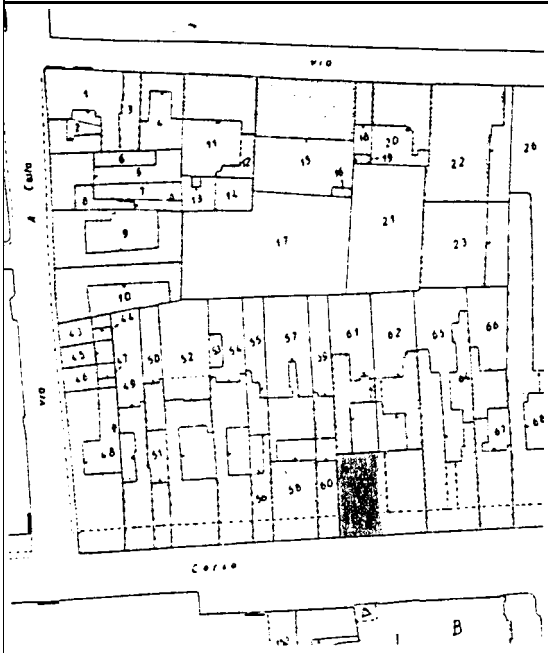
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera risultante dal frazionamento di un edificio ottocentesco su preesistenze di impianto cinquecentesco (v.mappe catastali e materiale fotografico conservato in Comune). Questa parte conserva le caratteristiche ottocentesche del prospetto con numerosi elementi di interesse architettonico e ambientale quali la copertura in coppi , il cornicione in laterizio modanato e intonacato (interrotto in corrispondenza dell'abbaino demolito), i davanzali delle finestre modanati, gli infissi e i serramenti antichi del primo piano in legno dipinto. Le luci dei fondi al piano terra con serramenti e infissi in contrasto e la tinteggiatura plastica sono imputabili a lavori eseguiti recentemente. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 22·J/TOB
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE: 22·J/TOB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI AL P.1°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO CON INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE INTONACO RUSTICO CON INTONACO A CALCE O CIVILE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DIPINTE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.16/18/20
MAPPALI	F.38 P.063
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

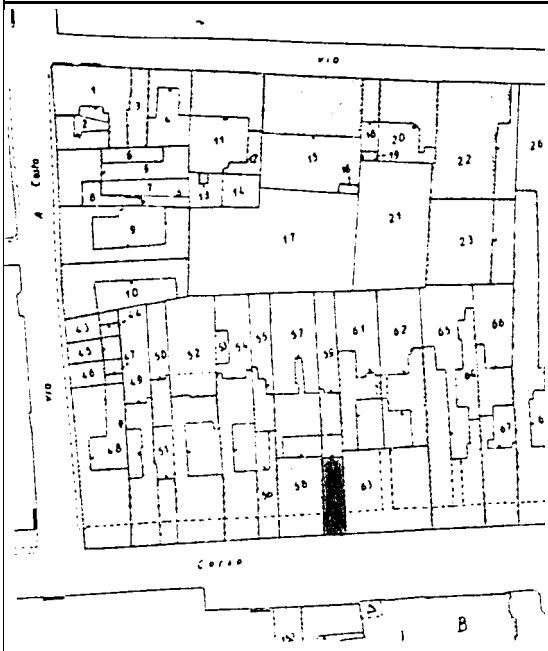
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera risultante dal frazionamento di un edificio ottocentesco su preesistenze di impianto cinquecentesco (v.mappe catastali e materiale fotografico conservato in Comune). Questa parte è stata oggetto, nel secondo dopoguerra, di un massiccio intervento di ristrutturazione: l'edificio è stato rialzato di un piano, è stato completamente alterato il numero e il ritmo delle aperture. Oggi il prospetto è caratterizzato da due file di finestre con cornici architravate in cemento e brutti avvolgibili e da un solaio di copertura in cemento con aggetto in contrasto. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE - RIVESTIMENTO IN TRAVERTINO NEL SOTTOPORTICO IN CONTRASTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO) - DEMOLIRE IL RIVESTIMENTO IN TRAVERTINO
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 20·J(C) - RILIEVI: 21·J/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ MANUTENZIONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE INTONACATE ALLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CALCESTRUZZO CON CORNICIONE DI DISEGNO ADEGUATO
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO CON INTONACO RUSTICO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.22/24
MAPPALI	F.38 P.060
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

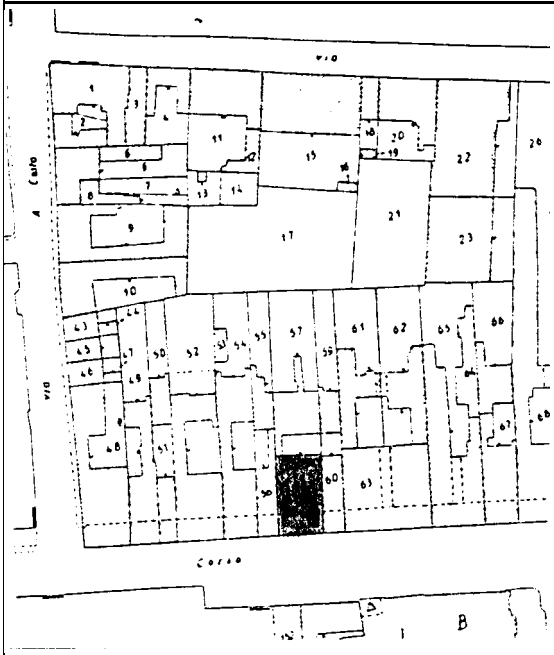
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto originariamente illuminato da finestre quadrate e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio. Il prospetto è caratterizzato da elementi di notevole interesse quali la copertura in coppi su solaio ligneo , il cornicione in laterizio intonacato a gola, le finestre con davanzali in laterizio intonacato e scuri antichi in legno dipinto, l'intonacatura e le tracce di tinteggiatura a calce. Nonostante il prospetto non presenti alcuna decorazione pittorica, il soffitto del sottoportico è impreziosito da una bella decorazione pittorica policroma liberty a motivi geometrici e floreali Sempre nel sottoportico è stato recentemente realizzato un rivestimento in marmo in contrasto, così come gli infissi e i serramenti delle vetrine del negozio. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE - SOTTOPORTICO : RIVESTIMENTO IN MARMO IN CONTRASTO	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE - DEMOLIZIONE RIVESTIMENTO IN MARMO
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ TRACCE TG(M)	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 6·TG/TOB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ SOFFITTO DEL PORTICATO A MOTIVI GEOMETRICI E FLOREALI	☑ MANUTENZIONE ESISTENTI - CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 6·TG/TOB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ A GOLA IN LATERIZIO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ IN LATERIZIO INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DIPINTE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.26/28/30
MAPPALI	F.38 P.058
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

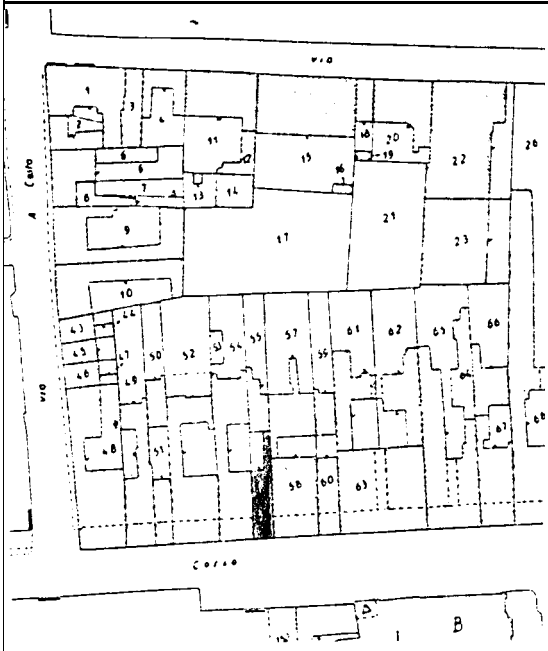
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera realizzato all'inizio del secolo con l'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. L'edificio è stato recentemente oggetto di massicci lavori di ristrutturazione che hanno completamente demolito e ricostruito l'interno, non interessando però la facciata che, pur se ritinteggiata con tinte plastiche, ha conservato numerosi elementi di interesse architettonico e ambientale quali la copertura in coppi, il cornicione modanato in laterizio, le cornici modanate e intonacate delle aperture, i due bei balconi in pietra di verona con parapetti in ghisa. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI: 84·BIANCONE+TR
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ PARTITURE ARCHITETTONICHE: 84·BIANCONE+TR - EVENTUALE DECORAZIONE FASCIA SOTTOTETTO
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE IN CEMENTO ALLE APERTURE	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO	☑ MANUTENZIONE - SAGRAMATURA
Marcapiani	☐	☑ MANUTENZIONE - SAGRAMATURA
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO IN MATTONI A FACCIA VISTA	☑ MANUTENZIONE - SAGRAMATURA
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN MARMO DI VERONA SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN MURATURA - IN METALLO	☑ INTONACARE - TINTEGGIARE - ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE DEI BALCONI	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.32/34
MAPPALI	F.38 P.056
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

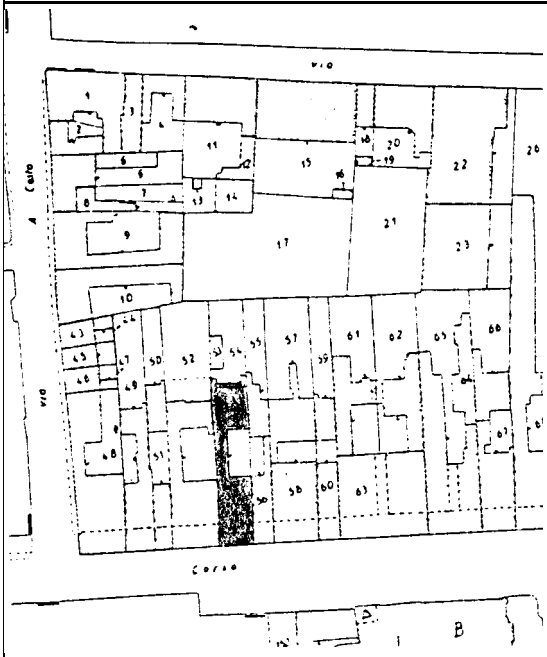
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto originariamente a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio. Negli ultimi anni è stato oggetto di intervento di ristrutturazione che, oltre a demolire completamente e ricostruire l'interno, ha alterato anche il prospetto aprendo una terrazza a tasca nel tetto e ottenendo così un piano utile dal sottotetto, inserendo una sorta di cornicione in cemento, sostituendo i davanzali in laterizio con elementi in cemento e tinteggiandolo con materiali plastici . Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CALCESTRUZZO CON CORNICIONE DI DISEGNO ADEGUATO
Marcapiani	☑ IN CEMENTO TRA P.T. E P.1°	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO IN MATTONI A FACCIA VISTA	☑ INTONACARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.36/38/40
MAPPALI	F.38 P.054
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

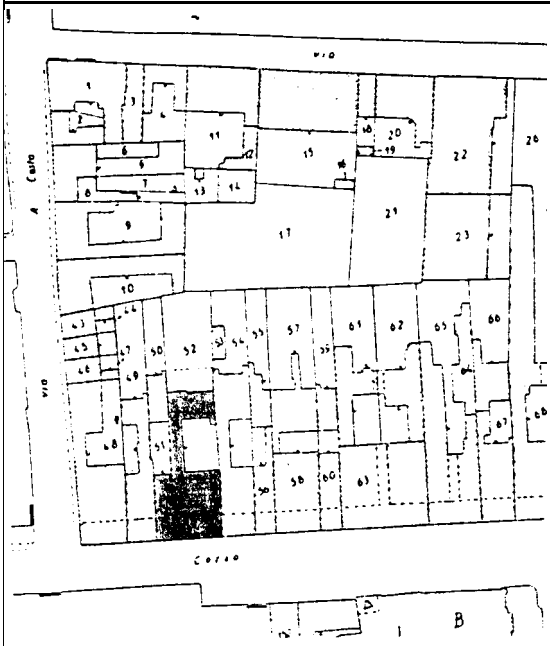
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera realizzato, negli anni a cavallo tra '800 e '900 (v.materiale fotografico conservato in Comune), su preesistenze di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. Alla fine degli anni '70' è stato oggetto di massicci lavori di ristrutturazione che hanno completamente demolito e ricostruito l'interno, non interessando però la facciata che, ad eccezione degli infissi e dell'uso di tinte plastiche, ha conservato numerosi elementi di interesse architettonico e ambientale quali la copertura in coppi, il cornicione modanato con mensole, i davanzali modanati. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 41·RV - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI AL P.1°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO IN MATTONI A FACCIA VISTA	☑ INTONACARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☐
Linee aeree	☑	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEL P.T.
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI DEL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.42/44/46/48/50/52/54/56
MAPPALI	F.38 P.051-052
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

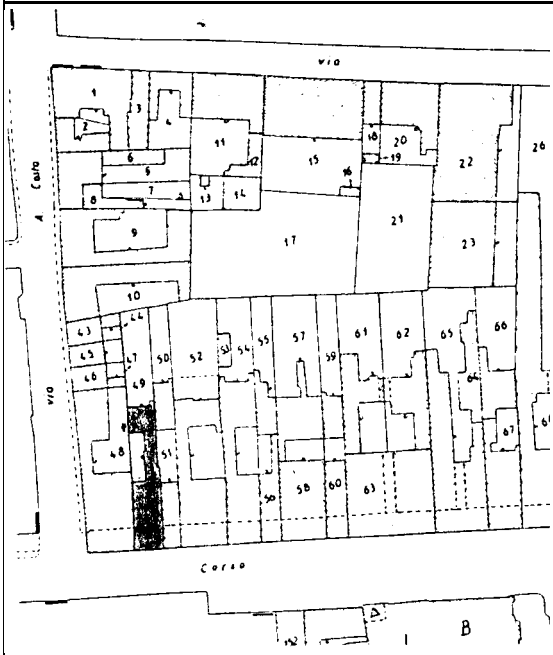
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera realizzato con l'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. Il prospetto odierno è il risultato di interventi compiuti nella prima metà del nostro secolo (v.materiale fotografico conservato in Comune). Nel 1962 gli interni sono stati oggetto di lavori che, lasciando intatto il primo piano, hanno modificato sia strutturalmente che distributivamente il piano terra. Il prospetto, caratterizzato da elementi di interesse ambientale quali il cornicione modanato, la copertura in coppi e i serramenti in legno dipinto antichi, è tinteggiato con tinte e rivestimenti plastici in contrasto. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 12·TSN(C) - RILIEVI: 38·TSB/TOB
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI APERTURE ED EVENTUALE DECORAZIONE DELLA FASCIA SOTTOTETTO: 38·TSB/TOB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE FINESTRE DEL P.1° IN RIVESTIMENTO PLASTICO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON INTONACO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEL P.T.
Infissi	☑ ETEROGENEI DELLE FINESTRE	☑ UNIFORMARE E DIPINGERE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI DEL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.58/60
MAPPALI	F.38 P.049
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

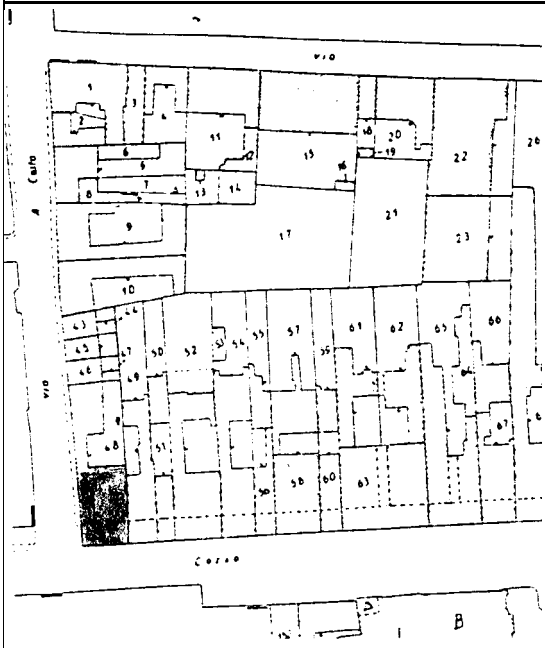
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio. Il prospetto odierno è il risultato di interventi compiuti nella prima metà del nostro secolo (v.materiale fotografico conservato in Comune). Negli anni '70 l'interno è stato completamente demolito e ricostruito.Il prospetto, tinteggiato con materiali plastici in conterasto, presenta alcuni elementi di interesse ambientale quali la copertura in coppi, il cornicione modanato e gli scuri antichi in legno dipinto. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEV: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE - EVENTUALE DECORAZIONE DELLA FASCIA SOTTOTETTO 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE FINESTRE DEL P.1° IN RIVESTIMENTO PLASTICO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON INTONACO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.1° E SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DIPINTE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.62/64/66-via Costa n.2
MAPPALI	F.38 P.048
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

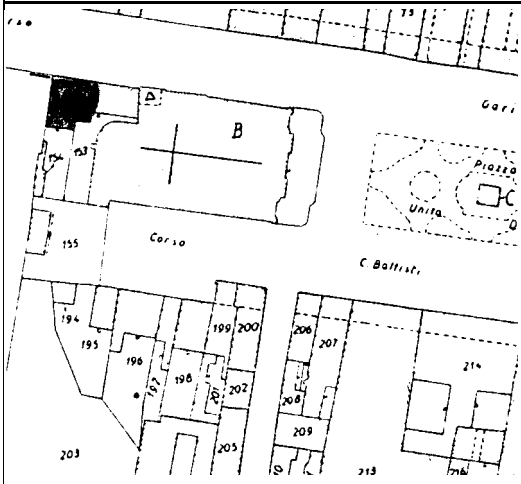
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio ottocentesco porticato a schiera, realizzato con l'accorpamento di schiere di impianto cinquecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio. Gli unici lavori effettuati nel nostro secolo sono stati l'apertura di negozi con luci, infissi e serramenti incongrui, e il rivestimento plastico in contrasto della facciata. Per il resto l'edificio presenta elementi di interesse ambientale quali il cornicione modanato con mensole, la copertura in coppi e i serramenti in legno dipinto antichi. Il portico presenta una pavimentazione in lastre di pietra di Luserna che caratterizza tutto il tratto di portici compreso tra via Cavour e via Costa (antico "portico di sotto"), realizzata nel 1877 (v.memoriali del Malagoli e del Gherardi conservati in Comune).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 17·J - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J - EVENTUALE DECORAZIONE FASCIA SOTTOTETTO: 61·VB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE FINESTRE DEL P.1° IN RIVESTIMENTO PLASTICO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON INTONACO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEI SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO DEGLI INFISSI DEI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.9
MAPPALI	F.38 P.152-153
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

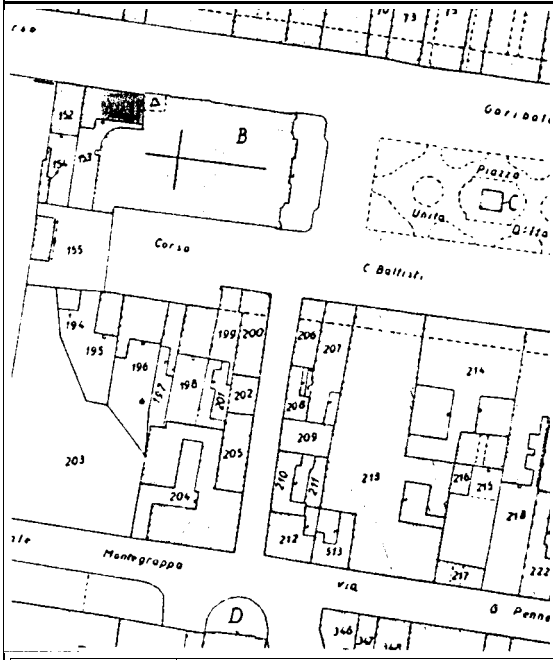
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale costruito negli anni '60 del nostro secolo in seguito alla demolizione di schiere di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Il prospetto attuale, pur richiamando in alcuni particolari il prospetto che gli edifici presentavano agli inizi del secolo (v.materiale fotografico conservato in Comune), presenta elementi e materiali in contrasto con l'ambiente storico quali il balcone e i comignoli in cemento, le aperture e gli avvolgibili al piano terra, la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO AL P.T.	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ MODANATO CON MENSOLE	☑ MODANATO INTONACATO CON MENSOLE
Marcapiani	☐	☑ IN INTONACO TRA P.T. E P.1°
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.1/3/5/7
MAPPALI	F.38 P.153
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

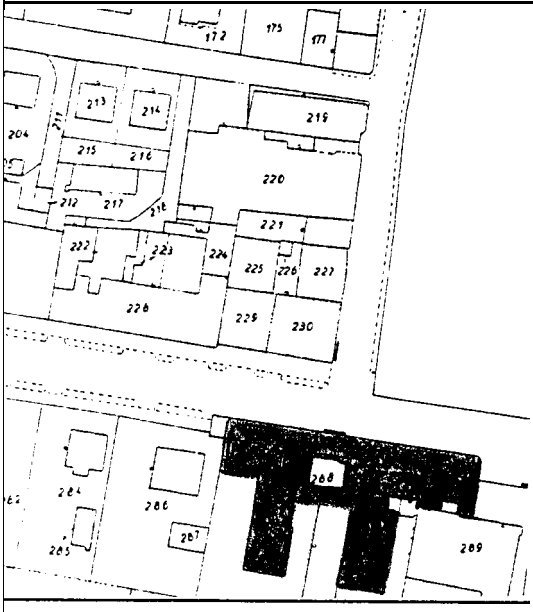
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale costruito negli anni '60 del nostro secolo in seguito alla demolizione di schiere di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Il prospetto attuale, pur richiamando in alcuni particolari il prospetto che gli edifici presentavano agli inizi del secolo (v.materiale fotografico conservato in Comune) presenta elementi e materiali in contrasto con l'ambiente storico quali il balcone e i comignoli in cemento, le aperture, i serramenti e gli infissi al piano terra.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 4·TG(C) RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ MODANATO CON MENSOLE	☑ MODANATO INTONACATO CON MENSOLE
Marcapiani	☑ TRAVE IN CEMENTO A FACCIA VISTA IN CONTRASTO	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE IN METALLO E VETRO

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Garibaldi n.13/21 viale Roma n.1/7 galleria Maestri del Lavoro n.1/8 piazzetta Borgonuovo 1/12 viale
MAPPALI	F.36 P.288
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	76

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

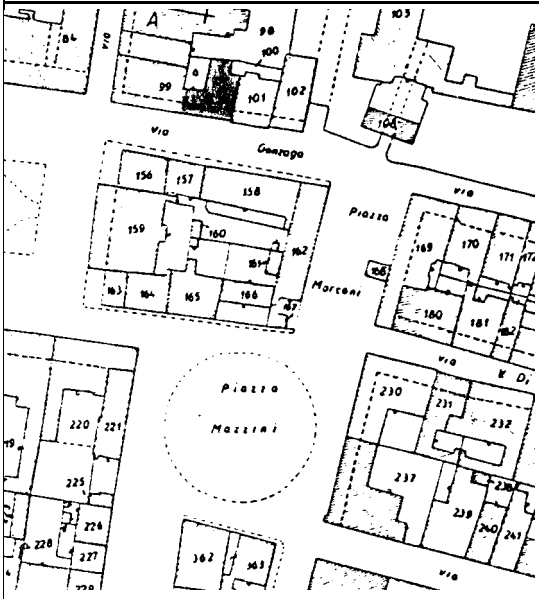
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Complesso residenziale e commerciale edificato negli ultimi anni su una vecchia area industriale (ex officine Slanzi). Realizzato riproponendo forme ed elementi che si ispirano più o meno liberamente alla tradizione locale, si rapporta in modo non conflittuale col tessuto storico in cui è inserito.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO		A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		AI SILICATI		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☐	
Tricromatica	☑	TG(S) - TG(C) - RV	☑	2·TG(S) - 4·TG(C) - 41·RV
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☐	
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☐	DAVANZALI IN PIETRA	☐	
Cornicioni	☑	IN CEMENTO	☐	
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☑	IN PIETRA	☑	SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATI IN PIETRA	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE IN PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☑		☐	
Comignoli	☑		☐	
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	PARAPETTI BALCONI	☐	
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Tubature esterne	☐		☐	
Linee aeree	☐		☐	
Tende	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☐		☐	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Gonzaga n.7
MAPPALI	F.38 P.099
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

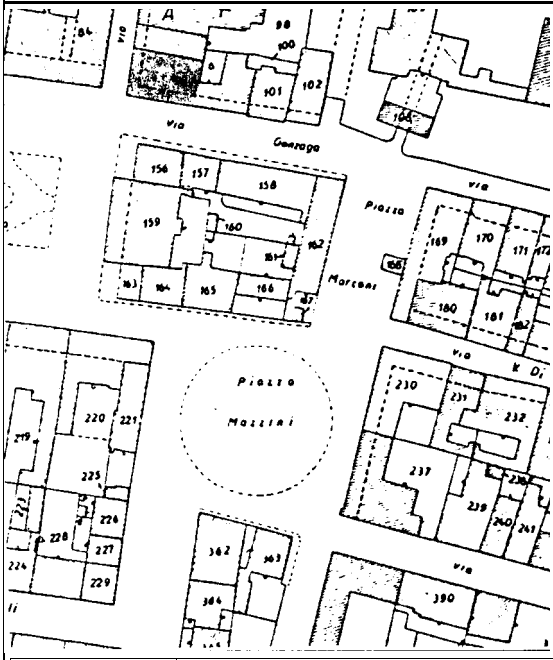
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Parte dell'edificio costruito dal conte Alfonso II Gonzaga nel 1665, in modo da garantire un percorso coperto dalla rocca alla piazza della chiesa. Nel secondo dopoguerra ha subito massicci lavori di ristrutturazione che hanno introdotto numerosi elementi incongrui quali manufatti cementizi in sostituzione degli elementi originali (comignoli, solaio di copertura, davanzali delle finestre), tinteggiatura plastica, nuove aperture dei negozi, infissi e serramenti in contrasto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento. Un qualsiasi futuro intervento non potrà prescindere dall'unitarietà di prospetto dell'edificio, anche se attualmente frazionatro in più proprietà.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☐	
Tricromatica	☐		☑	FONDI P.1° E PILASTRI: 3·TG(M) - FONDI ARCHI E SOTTOTETTO: 2·TG(S) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐	
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☑	INTONACATO	☑	MANUTENZIONE
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATE FINESTRE P.T. E SOPRAPORTA D'INGRESSO	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☑	LUMINOSA IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☑	RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑	DIPINTI E A VISTA DELLE FINESTRE	☑	TINTEGGIARE INFISSI FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Gonzaga n.1/3/5-via Cavour n.2/4
MAPPALI	F.38 P.099
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

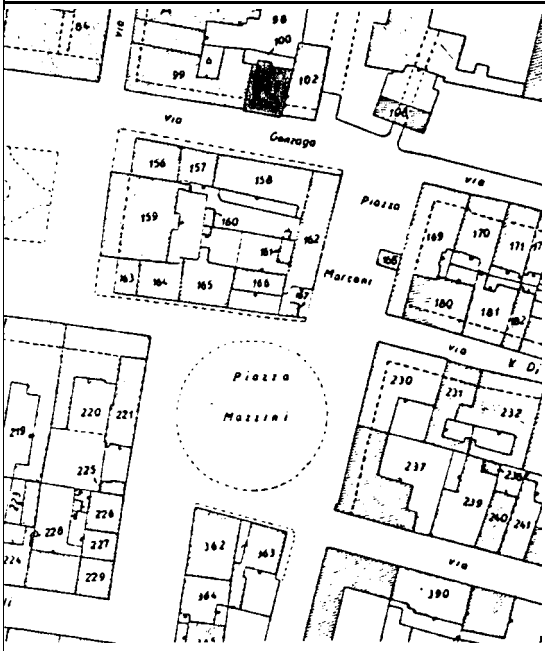
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Parte dell'edificio costruito dal conte Alfonso II Gonzaga nel 1665, in modo da garantire un percorso coperto dalla rocca alla piazza della chiesa. Recentemente ha subito massicci lavori di ristrutturazione che hanno introdotto numerosi elementi incongrui quali manufatti cementizi in sostituzione degli elementi originali (comignoli, solaio di copertura, davanzali delle finestre), tinteggiatura plastica, nuove aperture dei negozi, infissi e serramenti in contrasto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento. Un qualsiasi futuro intervento non potrà prescindere dall'unitarietà di prospetto dell'edificio, anche se attualmente frazionatro in più proprietà.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.1° E PILASTRI: 3·TG(M) - FONDI ARCHI E SOTTOTETTO: 2·TG(S) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA DI DISEGNO ADEGUATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN FERRO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO DEL BALCONE	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ LUMINOSE IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE IN CONTRASTO	☑ TINTEGGIARE INFISSI FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Gonzaga n.9
MAPPALI	F.38 P.101
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

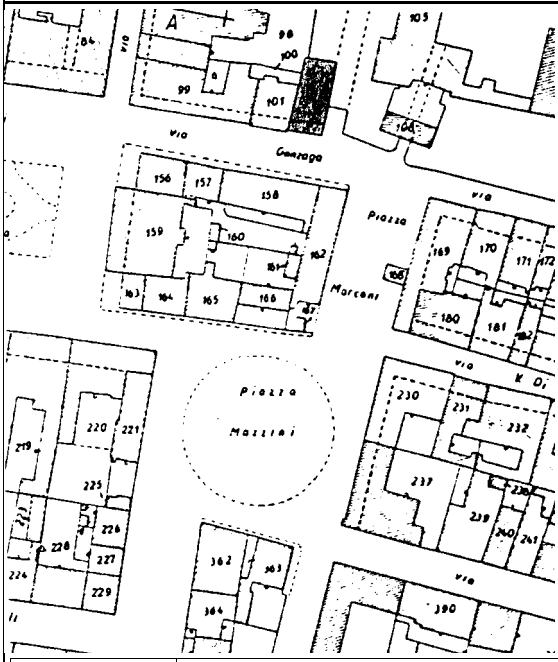
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Palazzina liberty edificata negli anni'20 e adibita a Casa del Fascio. Presenta un bel prospetto a due piani fuori terra, con portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri bugnati, riccamente decorato con lesene, cornici, mensole e balconi in cemento modellato a motivi floreali e geometrici. Presenta ancora infissi e serramenti originali, così come l'intonaco e la tinteggiatura, con i rilievi architettonici tinteggiati in giallo e i fondi in rosso. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI RV - RILIEVI TG	☑ FONDI: 41·RV - RILIEVI: 1·TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ IN CEMENTO A MOTIVI GEOMETRICI E FLOREALI	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ARCHITRAVI DECORATI DELLE FINESTRE - CORNICI MODANATE DEGLI ARCHI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATO INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ LESENE DECORATE IN CORRISPONDENZA DEI PILASTRI	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☑ INTORNO ALLE APERTURE DEL SOTTOPORTICO	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN INTONACO A FASCE ORIZZONTALI SUI PILASTRI	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☑ DEI BALCONI DECORATE - DI CORONAMENTO AL DI SOPRA DEL CORNICIONE	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ IN CEMENTO DECORATI SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA DI INGRESSO E INFERRIATE FINESTRE AL P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☐	☐
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI A LIBRO DIPINTI DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Gonzaga n.11
MAPPALI	F.38 P.102
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

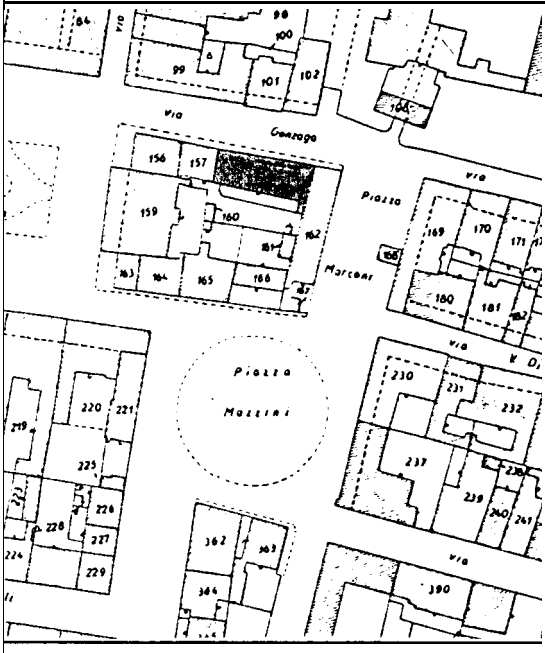
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di proprietà comunale, costruito negli anni '50 sul portico seicentesco cui si aggiunse un'arcata (v.materiale fotografico conservato in Comune). Il prospetto riprende stilemi classici dell'edilizia sette-ottocentesca locale come il cornicione modanato, i marcapiani, le finestrine rettangolari del sottotetto. In contrasto i comignoli in cemento e la tinteggiatura plastica datta su quella originaria a calce del portico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA - TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.1° E PILASTRI: 3·TG(M) - FONDI ARCHI E SOTTOTETTO: 2·TG(S) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI APERTURE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° DI DISEGNO INCONGRUO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI DI DIMENSIONI E DISEGNO ADEGUATI (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATOI	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Gonzaga n.10/12/14/16/18/20
MAPPALI	F.38 P.158
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	5

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

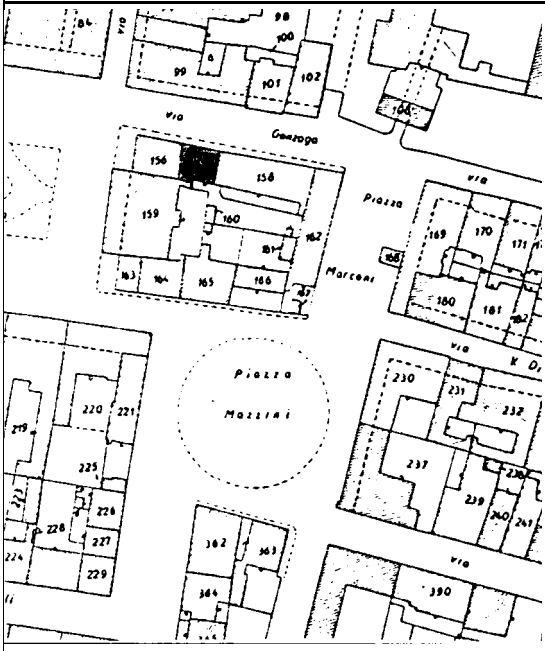
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale costruito nel secondo decennio del nostro secolo in seguito alla demolizione dei porticati per la costruzione della sede della Cassa di Risparmio nel 1911. Ad eccezione di una ritinteggiatura con materiali plastici e degli infissi e serramenti dei fondi al piano terra (in contrasto), conserva intatto il prospetto originale, a due piani fuori terra, con la copertura in coppi su solaio ligneo con mensole modanate, aperture regolarmente distribuite caratterizzate da cornici modanate, scuri e infissi di legno dipinto, marcapiani e lesene modanati.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA - TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 85·BIANCONE+TSB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE DELLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ DUE RIVESTITE CON BUGNATO A TRIPARTIZIONE DELLA FACCIATA	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN INTONACO DELLE LESENE	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO (VEDI N.T.A.)
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEI NEGOZI IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO CON MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI A LIBRO DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Gonzaga n.4/6/8
MAPPALI	F.38 P.157
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

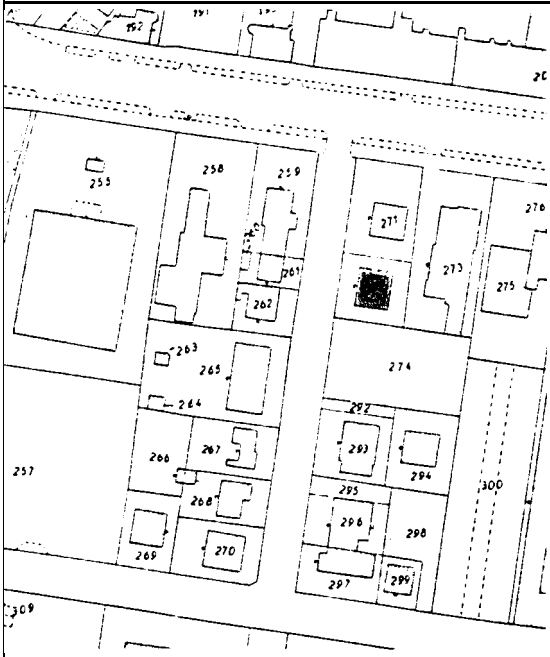
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio liberty costruito nel secondo decennio del nostro secolo in seguito alla demolizione dei porticati per la costruzione della sede della Cassa di Risparmio nel 1911. Ad eccezione di una ritinteggiatura con materiali plastici e degli infissi e serramenti dei fondi al piano terra (in contrasto), conserva intatto il prospetto originale, a tre piani fuori terra delimitati da marcapiani modanati, con la copertura in coppi su solaio ligneo con mensole modanate, aperture regolarmente distribuite caratterizzate da cornici in cemento con motivi floreali, scuri e infissi di legno dipinto (gli scuri del primo piano non sono originali e andrebbero uniformati a quelli del secondo piano), intonaco a fasce orizzontali, in intonaco rustico al piano terra, alternate con intonaco rasato ai piani superiori.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ IN CEMENTO A MOTIVI FLOREALI NELLE CORNICI	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE: 82·BIANCONE +TSN
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE: 82·BIANCONE +TSN
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO	☑ MANUTENZIONE: 82·BIANCONE +TSN
Bugnato	☑ IN INTONACO A FASCE ORIZZONTALI SU TUTTA LA FACCIATA	☑ MANUTENZIONE - P.T.: 12·TSN(C) - P.1° E 2° ALTERNATO: 11·TSN(M) E: 12·TSN(C)
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA D'INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO SU MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ETEROGENEI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ UNIFORMARE SCURI FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Sauro n.3/5
MAPPALI	F.36 P.272
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

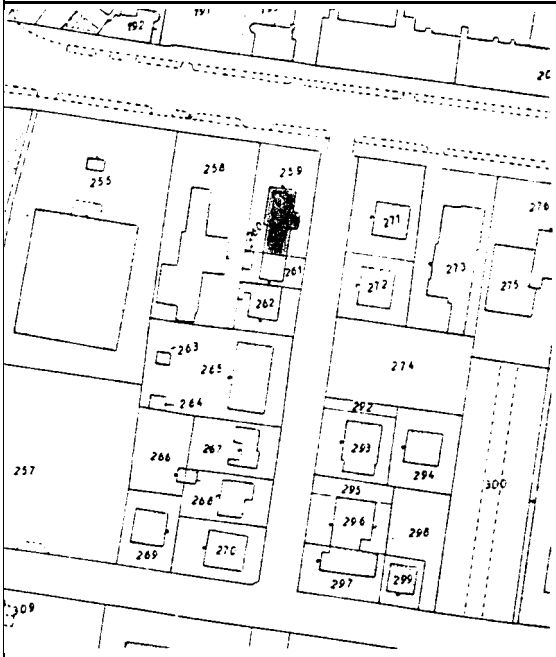
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di recente realizzazione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto quali la copertura in tegole marsigliesi, comignoli in metallo.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 19·J(M)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE DEI BALCONI - RECINZIONE	☑
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ DEI FONDI AL P.T.	☑ SOSTITUZIONE AVVOLGIBILI IN P.V.C. - VEDI N.T.A.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Sauro n.2/4-viale Roma n.37
MAPPALI	F.36 P.259
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

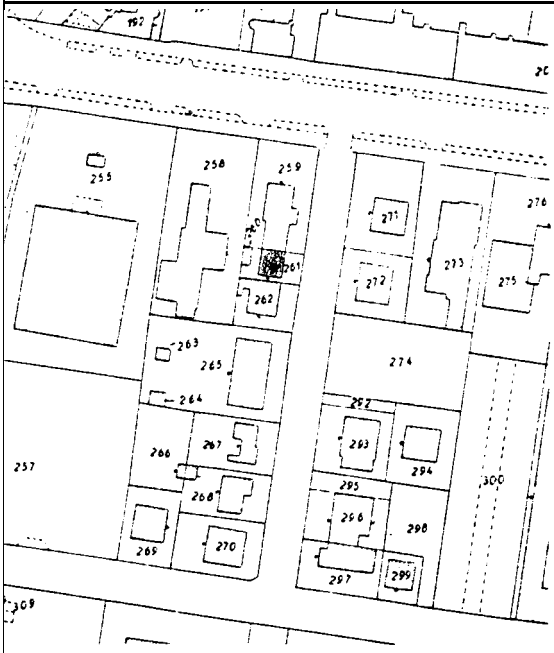
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villino singolo edificato negli anni '20-'30 del nostro secolo, a due piani fuori terra scanditi da marcapiani modanati e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Presenta elementi costruttivi e di finitura di interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo, comignoli in muratura intonacata, il balcone in cemento decorato uniti ad altri in contrasto quali la tinteggiatura plastica e la recinzione, dovuti ad interventi recenti. A detta della proprietà i colori attuali rispecchiano quelli originali.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA CON TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI E SOTTOTETTO: 85·BIANCONE+TSB
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI FINESTRE	☑ 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☑ BALAUSTRA DEL BALCONE IN CEMENTO A TRALCI D'UVA	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ DEL BALCONE IN CEMENTO DECORATO	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ AL PRIMO PIANO - SULLA PORTA DI INGRESSO - IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ CANCELLI DI INGRESSO DELLA RECINZIONE	☑ RECINZIONE CON DISEGNO ANALOGO AI CANCELLI
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO A MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Sauro n.6/8
MAPPALI	F.36 P.261
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	1
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

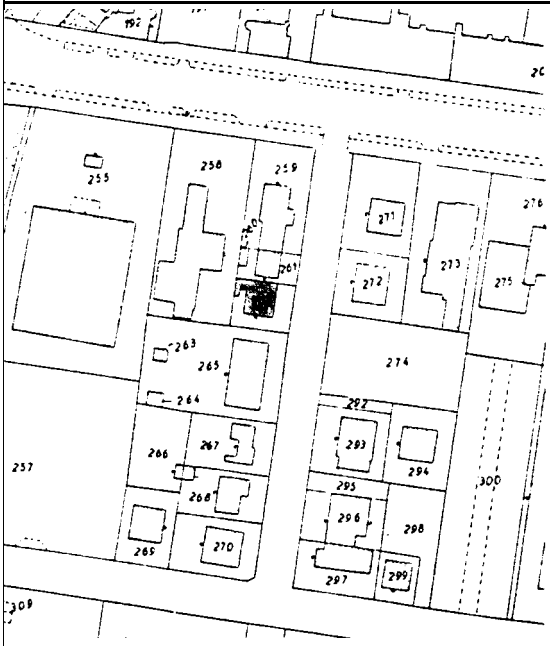
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale a un piano fuori terra di recente realizzazione. Probabilmente ricavato dalla trasformazione di un preesistente basso servizio della villa adiacente (v. mappa catastale databile tra il 1935 e il 1961 nella quale i due edifici fanno parte della stessa particella). Accanto ad alcuni elementi di interesse ambientale quali l'intonaco a calce e il solaio ligneo di copertura presenta elementi in contrasto quali il manto di copertura in tegole, la tinteggiatura plastica, le soglie e i davanzali in marmo, i comignoli in metallo.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	MANUTENZIONE INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA	PLASTICA CON TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA - VEDI N.T.A.
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PICCOLA TETTOIA SULLA PORTA D'INGRESSO	☑ DEMOLIZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA GENOVESE O ALLA MODENESE DIPINTI - VEDI N.T.A.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☐	☐

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Sauro n.10
MAPPALI	F.36 P.262
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	1
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

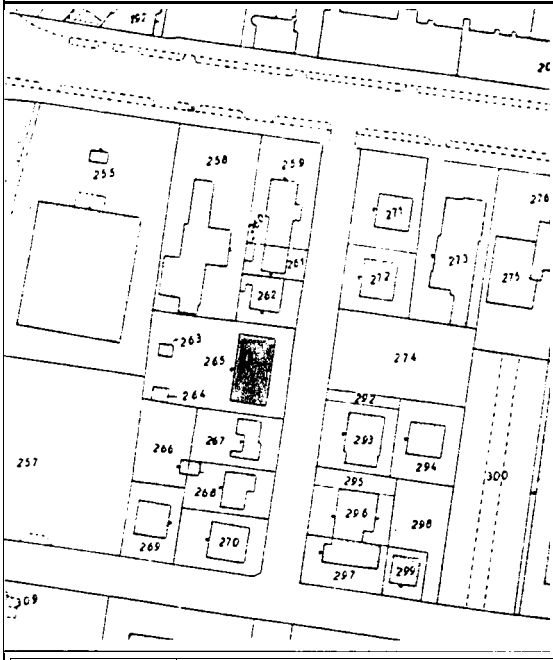
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di recente realizzazione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta elementi in contrasto quali il manto di copertura in marsigliesi e il rivestimento plastico del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 19·J(M)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI E SOGLIE IN TRAVERTINO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO E IN METALLO IN CONTRASTO	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ CANCELLO DI INGRESSO DELLA RECINZIONE	☑ RECINZIONE - VEDI N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SOSTITUZIONE CON SCURI - VEDI N.T.A.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☐	☐

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Sauro n.12/14
MAPPALI	F.36 P.265
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

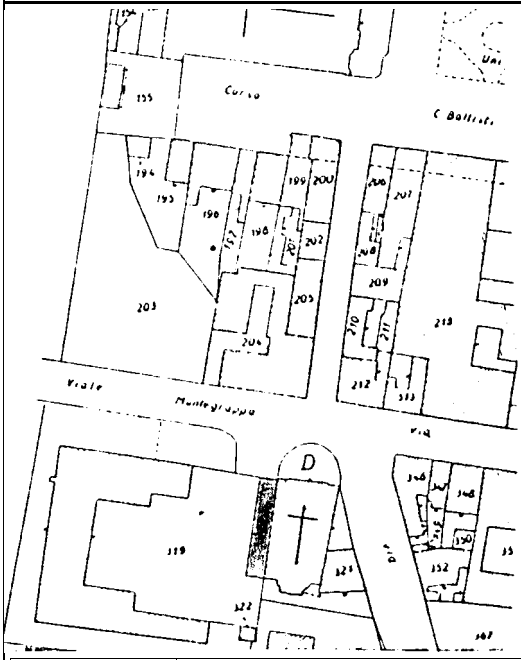
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in contrasto con l'ambiente storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 26·TR(S) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ A FASCE VERTICALI IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE	☑
Zoccolo	☑ A PALLADIANA IN CONTRASTO	☑ IN INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☑ RECINZIONE E CANCELLI - VEDI N.T.A.
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑
Infissi	☑ IN LEGNO DIPINTO	☑ IN SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI IN ALLUMINIO
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Montegrappa n.1
MAPPALI	F.38 P.320
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente in seguito alla demolizione di un preesistente fabbricato di ingresso all'antico convento dei padri Serviti. Sia morfologicamente che come scelta di materiali e finiture è in grave contrasto con la bella chiesa barocca alla quale è addossato.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO CON SPECCHIATURE A INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI DI MATERIALE E DISEGNO ADEGUATI
Cornicioni	☐	☑ SOSTITUZIONE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Marcapiani	☑ TETTOIA IN CEMENTO SULLA PORTA DI INGRESSO	☑ DEMOLIZIONE TETTOIA
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE IN METALLO E VETRO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Montegrappa n.3/5
MAPPALI	F.38 P.319
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	4
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

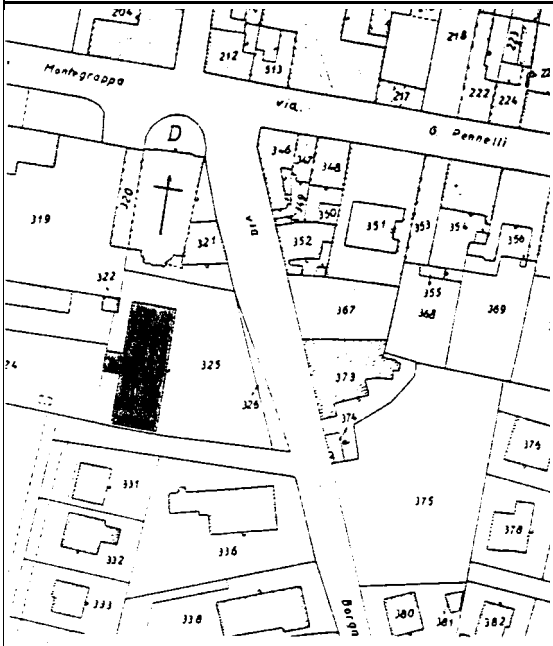
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Ex convento dei padri Serviti, edificato nella seconda metà del '600. Più volte modificato nel corso dei secoli, è stato ampiamente ristrutturato, ampliato e sopraelevato da quando è stato adibito ad ospedale. Conserva, nonostante tutto, elementi di interesse ambientale quali il portico nella corte interna, probabilmente l'antico chiostro del convento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE CON DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO O IN PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO E IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE IN CONTRASTO - RINGHIERE DELLE PORTEFINESTRE	☑ RECINZIONE CON DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.34
MAPPALI	F.38 P.325
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio databile agli anni a cavallo tra '800 e '900. Presenta un bel prospetto con piano seminterrato e piano terra rialzato scandito da ampie finestre ad arco con cornici e balaustre modanate. Due scaloni esterni conducono al piano terra. Ha una copertura in coppi a capanna con cornicione intonacato e modanato. Adibito attualmente a centro sociale, gli interventi eseguiti non hanno interessato, fatta eccezione per la tinteggiatura plastica incongrua, gli esterni.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 29·TR/TON - RILIEVI: 50·TON(S) - EMERGENZE: 52·TON(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE ALLE APERTURE DEL P.1°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ DELLA SCALA DI ACCESSO E DELLE PORTEFINESTRE DEL P.1°	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO DI PREGIO - RECINZIONE IN CONTRASTO	☑ MANUTENZIONE INFERRIATE E CANCELLO - REALIZZAZIONE RECINZIONE CON DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.30/32
MAPPALI	F.38 P.321
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale singolo di inizio secolo, di interesse ambientale, anche perché non interessato da modifiche di sorta. Presenta prospetti a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, intonacati e tinteggiati a calce, aperture regolarmente distribuite con davanzali in pietra modanata, infissi e serramenti in legno dipinto, copertura a padiglione in coppi su solaio in legno. Versa in pessimo stato di conservazione.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TRACCE FONDI TG(S)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN PIETRA MODANATA	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE E SOPRAPORTE AL P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.24/26/28-via Montegrappa n.2/4/6/8/10
MAPPALI	F.38 P.204
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	LAMIERA
VETRINE	8

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

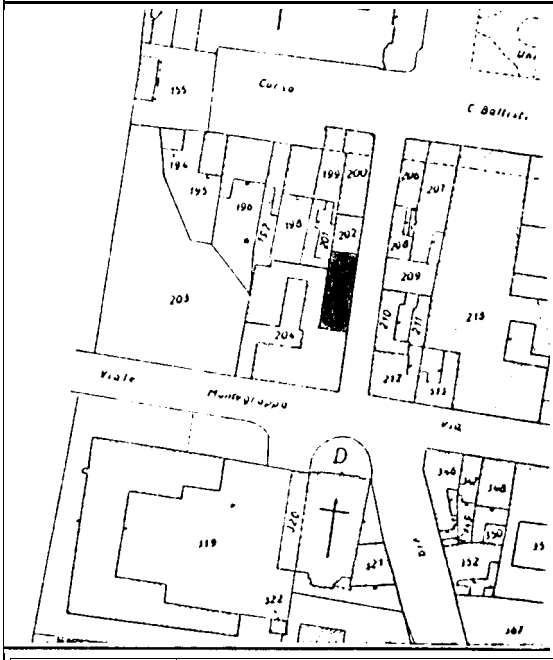
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONE E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☑ IN CEMENTO	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ E TERRAZZA IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE DEI BALCONI E DELLE TERRAZZE	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.14/16/18/18/A/20/22
MAPPALI	F.38 P.205
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. L'aspetto attuale è dovuto probabilmente a lavori eseguiti negli anni a cavallo tra '800 e '900. Il prospetto, rifacendosi a stilemi tipici dell'architettura settecentesca, fu arricchito con elementi in cemento modanato quali il bel cornicione e le cornici delle finestre. Nel 1991 è stato interessato da lavori di ristrutturazione in cui si sono modificate alcune aperture del piano terra e il prospetto è stato tinteggiato con tinte plastiche in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 64·V(C) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ EVENTUALE DECORAZIONE DELLA FASCIA SOTTOTETTO:63·V(M) E 83·BIANCONE+J
Plastiche	☑ ROSONI FLOREALI IN CEMENTO NEL CORNICIONE	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN CEMENTO MODANATO CON MENSOLE E ROSONI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ SEMPLICE TRA P.T. E P.1° - MODANATO TRA P.1° E SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ LUNETTA DEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA ALLE FINESTRE	☑ DIPINTI - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.8/10/12
MAPPALI	F.38 P.202
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

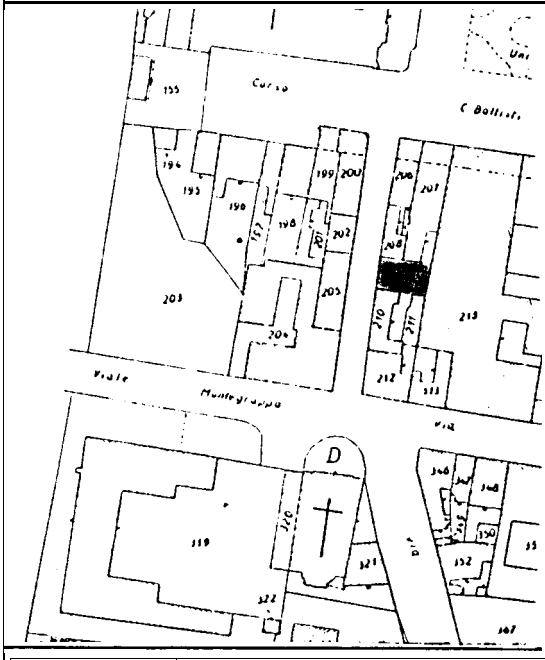
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di impianto ottocentesco (v.mappe storiche). Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. E' stato ultimamente interessato da massicci lavori di ristrutturazione che ne hanno alterato il prospetto modificando il disegno e la disposizione di molte aperture e introducendo elementi di finitura in contrasto quali serramenti e infissi del piano terra, davanzali, soglie e cornici in marmo. Il prospetto è stato reintonacato ma non tinteggiato.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 28·TR(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E IMBOTTE FINESTRE DEL P.1° IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO O IN PIETRA DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON CORNICIONE IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN LEGNO E VETRO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.9/11/13
MAPPALI	F.38 P.209
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Interessante esempio di edificio liberty. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra. con aperture regolarmente distribuite, belle decorazioni e cornici in cemento a motivi floreali e copertura in coppi con cornicione modanato e intonacato. Ha un portoncino di ingresso in legno decorato con vetri e ferri battuti. I negozi al piano terra presentano serramenti e infissi in contrasto. La facciata è stata recentemente tinteggiata con materiali plastici in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE E CEMENTO DIPINTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO) - MANUTENZIONE ELEMENTI IN CEMENTO
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 12·TSN(C) - RIQUADRATURE: 34·TSB(S) - RILIEVI: 88·BIANCONE+TOB
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ EVENTUALI DECORAZIONI NELLE RIQUADRATURE
Plastiche	☑ MENSOLE CAPITELLI E CORNICI CON MOTIVI FLOREALI	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO DIPINTO ALLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATO E DECORATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DELLE APERTURE	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NEL PORTONE DI INGRESSO A MOTIVI FLOREALI	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI FONDI AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.15/17
MAPPALI	F.38 P.210
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

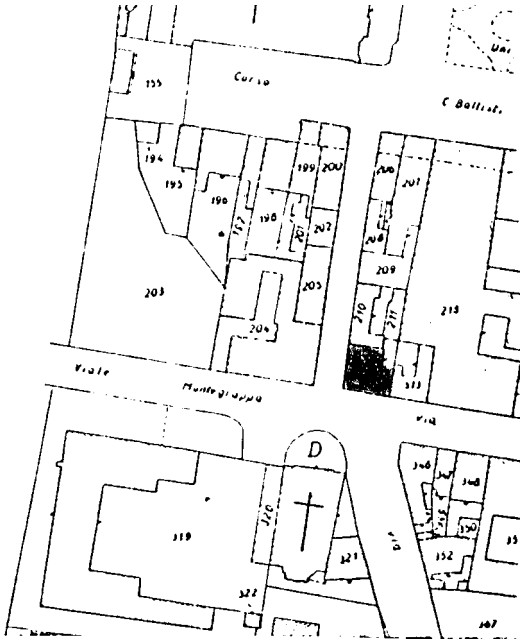
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito negli anni '60 in seguito alla demolizione di preesistenti schiere di impianto seicentesco. Prospettando su una delle strade più antiche di Novellara, presenta numerosi elementi in contrasto ambientale quali l'aggetto del tetto in cemento, i comignoli metallici, i davanzali in marmo, la tinteggiatura plastica. Il prospetto è in gran parte occupato da tende e insegne luminose che dovranno essere adeguate alle norme tecniche di attuazione del piano dell'arredo urbano.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☑ IN LATERIZIO INTONACATO IN ALTERNATIVA AI TRAVETTI DI LEGNO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ TRAVETTI IN LEGNO O CORNICIONE IN LATERIZIO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI ALLE FINESTRE- ADEGUARE SERRAMENTI FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI FONDI AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.19/21/23- via Pennelli n.32
MAPPALI	F.38 P.212
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di impianto seicentesco. Presenta un prospetto due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Negli anni '60 è stato interessato da massicci lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali comignoli in cemento, davanzali in marmo, scuri trattati in maniera impropria, zoccolo in lastre di granito e un balcone in cemento. L'edificio presenta comunque, nel complesso, prospetti di un certo interesse ambientale, dovuto anche alla posizione, prospiciente la chiesa dei Servi e lungo l'asse che la collega con la Collegiata di S. Stefano, e alla copertura in coppi su solaio ligneo,

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACHINO COLORATO IN PASTA	MANUTENZIONE O INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 38·TSB/TOB - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI AL P.1° IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE E INTONACATURA
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ LUNETTE SOPRAPORTA	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI E SULLO SPIGOLO
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA IN CONTRASTO	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE- ADEGUARE SERRAMENTI FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI FONDI AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.25/27/29- via Pennelli n.29
MAPPALI	F.38 P.346
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente in seguito alla demolizione di preesistenti schiere di impianto seicentesco (v.mappe storiche). Presenta prospetti ad altezze variabili a due e tre piani fuori terra che, pur con l'utilizzo di alcuni elementi e materiali incongrui quali comignoli in cemento e tinteggiatura plastica, si ispirano all'edilizia tipica locale, non entrando così in grave contrasto con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O PIETRA DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☑ MODANATO DIPINTO	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO A VISTA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.31/33
MAPPALI	F.38 P.346
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto seicentesco (v.mappe storiche). Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e con marcapiani che lo scandiscono orizzontalmente. E' stato interessato da lavori di ristrutturazione nel corso dei quali elementi di interesse ambientale sono stati sostituiti con altri di materiali incongrui quali il cornicione in cemento, mentre le aperture sono state modificate introducendo avvolgibili e davanzali in marmo.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO E PENSILINA IN CEMENTO SUL PORTONE - IN CONTRASTO	☐ DEMOLIRE PENSILINA - SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA MODERNA AD UNA FINESTRE DEL P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.35
MAPPALI	F.38 P.352
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

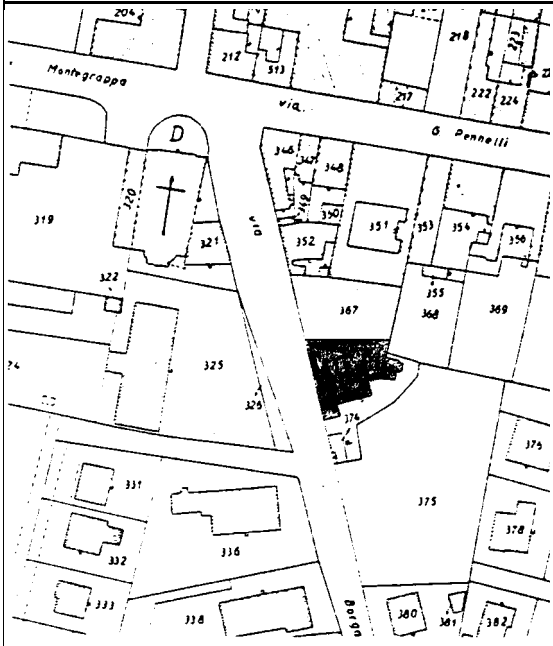
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio scolastico di recente costruzione. Presenta un sobrio prospetto a due piani fuori terra, scandito verticalmente da fasce intonacate cieche alternate alle aperture. Sono riscontrabili alcuni elementi in contrasto quali la copertura in tegole marsigliesi, le inferriate al piano terra di disegno incongruo, gli avvolgibili, la tinteggiatura plastica.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 46·RV/TOB - RIQUADRATURE: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN GRANIGLIA DI CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ TETTOIA COPERTA IN COPPI SUL CANCELLO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑
Infissi	☑ DIPINTI	☑
Porte	☐	☐
Portoni	☑ CANCELLO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.37/39
MAPPALI	F.38 P.373
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

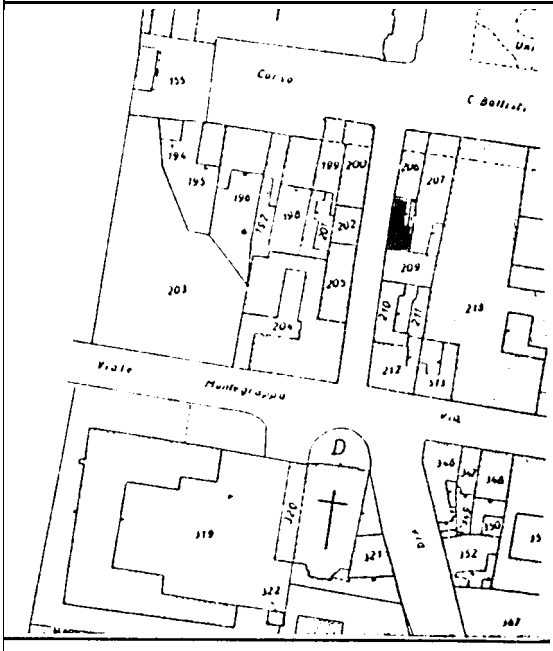
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio singolo presente già nella mappa catastale del 1888. E' stato recentemente interessato da lavori di ampliamento e di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, la tinteggiatura plastica, lo zoccolo in cemento. Presenta comunque elementi di interesse ambientale quali i comignoli in muratura intonacata di disegno tipico, il manto di copertura in coppi, i davanzali in laterizio.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN COTTO A FACCIA VISTA	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CEMENTO A FACCIA VISTA IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE E INTONACATURA
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ INTONACATURA E TINTEGGIATURA
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ CANCELLO - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ TRAVETTI IN LEGNO IN SOSTITUZIONE DEI TRAVETTI IN CEMENTO DEL TETTO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Veneto n.3/5/7
MAPPALI	F.38 P.208
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

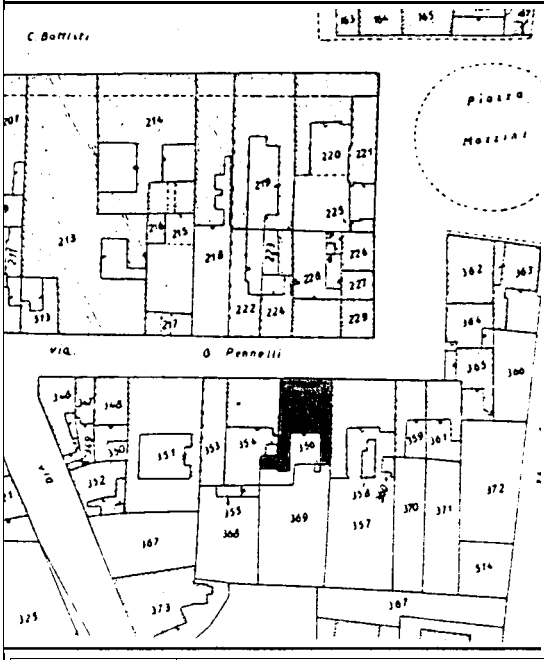
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio la cui costruzione è databile agli anni a cavallo tra XIX e XX secolo su preesistenti schiere di impianto seicentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, separati da un marcapiano modanato. Alle finestre architravi e davanzali modanati, così come il cornicione con mensole. E' stato recentemente oggetto di interventi che hanno alterato le aperture, gli infissi e i serramenti del piano terra, oltre a introdurre i comignoli e lo zoccolo in cemento e a reintonacare senza tinteggio il prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 37·TSB/TON - RILIEVI: 85·BIANCONE+TSB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 85·BIANCONE+TSB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO MODANATO ALLE FINESTRE	☐ INTONACARE E TINTEGGIARE
Cornicioni	☑ IN CEMENTO SU MENSOLE	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATO TRA P.T. E P.1°	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE E SOSTITUZIONE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUAMENTO SERRAMENTI DEI FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ IN LEGNO DIPINTO ALLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI DEI FONDI AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE IN METALLO E VETRO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.5/7
MAPPALI	F.38 P.356
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

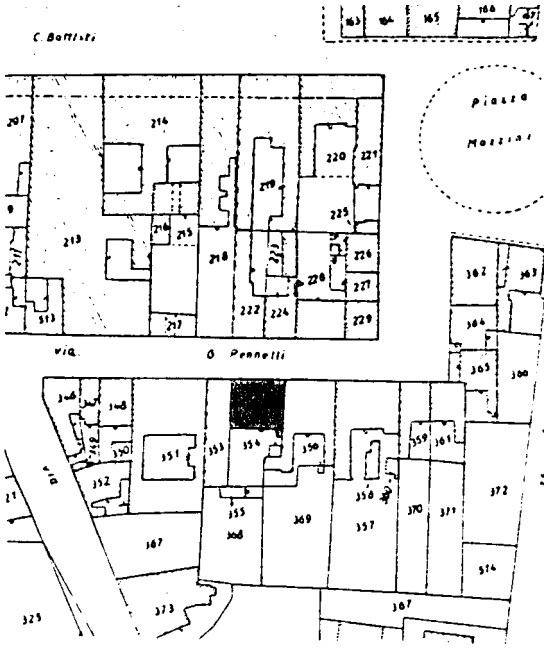
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale unifamiliare ottocentesco edificato su schiere di impianto seicentesco (v.mappe storiche). Negli anni '60 è stato interessato da lavori, che non hanno interessato l'interno (molto interessante), in cui si è sostituita la copertura originale con una in marsigliesi su solaio in cemento e si sono modificate le aperture del primo e del secondo piano con l'introduzione di davanzali in marmo in contrasto. Le aperture del piano terra presentano pregevoli inferriate molto elaborate.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☑ DEMOLIZIONE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO E SOSTITUZIONE CON TRAVETTI LIGNEI O CORNICIONE IN LATERIZIO INTONACATO
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. E NEL PORTONE DI INGRESSO - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ VEDI VOCE - CORNICIONI -
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - DIPINTO DEL GARAGE	☑ SCURI DIPINTI ALLE FINESTRE - MANUTENZIONE SERRAMENTO P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.9/11
MAPPALI	F.38 P.354
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

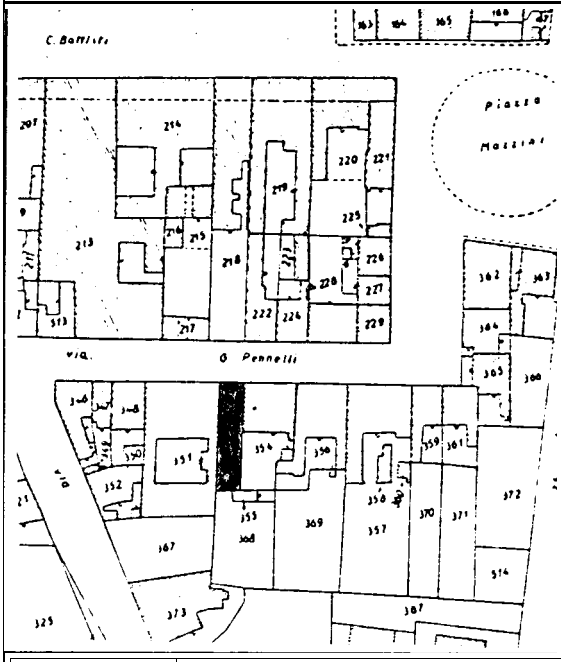
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Interessante esempio di edificio a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra intonacato e tinteggiato a calce privo di marcapiani. Notevole il bel portale modanato in mattoni con archo a tutto sesto architravato e inquadrato da due lesene con base e capitello, secondo lo schema tipico dell'arco trionfale. Non avendo subito lavori di ristrutturazione presenta numerosi elementi antichi, dai serramenti in legno dipinto alla copertura in coppi su solaio ligneo ai davanzali modanati e intonacati. In contrasto un comignolo in cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG(S) - RILIEVI IN LATERIZIO SAGRAMATO RV/TOB	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI SAGRAMATURA: 46·RV/TOB
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☑ IN LATERIZIO SAGRAMATO AD ARCO A TUTTO SESTO INCORNICIATO DA LESENE CON ARCHITRAVE	☑ MANUTENZIONE
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO SAGRAMATO MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE CON ZOCCOLO DI ALTEZZA ADEGUATA ALLE MODANATURE DEL PORTALE IN INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ MODERNO	☑ ADEGUARE CROMATICAMENTE

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.13/15
MAPPALI	F.38 P.353
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

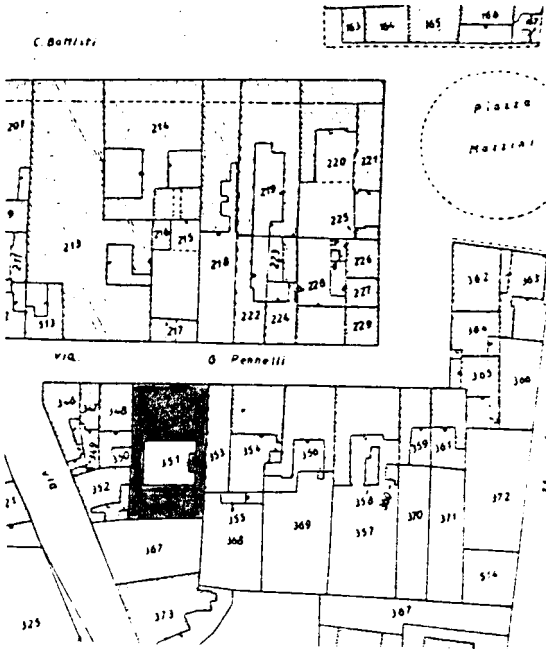
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e scandito orizzontalmente da marcapiani intonacati. Nelle mappe catastali degli anni a cavallo tra '800 e '900 compare accorpato con l'edificio adiacente (n.17-19), come dimostrano il cornicione e la linea di gronda continui, di cui probabilmente era edificio di servizio. Il prospetto ha comunque una sua identità e dignità, valorizzate dai bei serramenti lignei del piano terra, dalle cornici intonacate delle aperture, dall'intonaco e dalle tracce di tinteggiatura a calce.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ TRACCE - FONDI TSB/TOB - RILIEVI TG(C)	☑ FONDI: 38·TSB/TOB - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE - CORNICI ALLE FINESTRE TG(C)	☑ RIPRISTINO: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ INTONACATE ALLE APERTURE DEL P.T. - DAVANZALI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUZIONE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NEI PORTONI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.17/19
MAPPALI	F.38 P.351
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

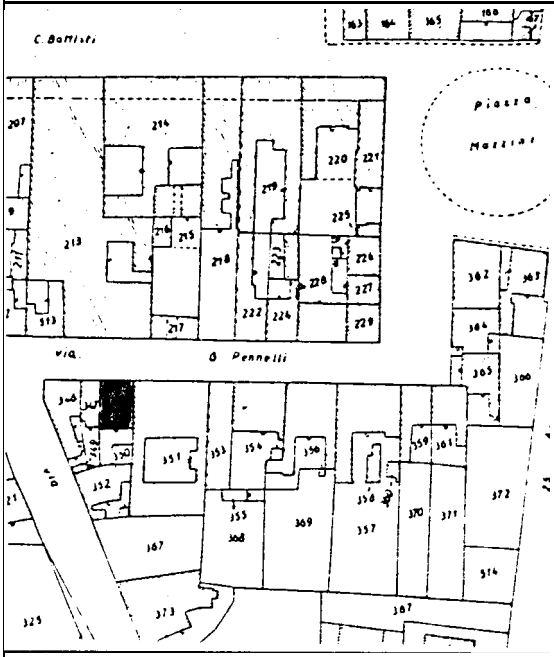
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Bell'edificio settecentesco (v.mappe storiche). Presenta un prospetto a due piani fuori terra, con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, impreziosito dalle cornici modanate delle aperture e scandito orizzontalmente da marcapiani e dal cornicione modanati e intonacati. E' scandito verticalmente da quattro paraste giganti lisce con base modanata su un alto zoccolo che lo dividono in tre parti: la parte centrale ospita al piano terra il portale principale in legno antico, sovrastato da un balcone curvilineo su mensole con balaustra in ferro battuto; in ciascuna delle due parti laterali si aprono, al primo piano, tre finestre e, al piano terra, un portone sul limite esterno e due finestre con inferriate curvilinee. Sul tetto con manto di copertura in coppi si notano due bei comignoli in muratura intonacata di disegno tipico. La facciata è stata recentemente ritinteggiata con tinte plastiche in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA CON TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑ TRACCE - FONDI J(M) - RILIEVI TSB(C) E TSB/TOB	☑ FONDI: 19·J(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☑ AD ARCO A TUTTO SESTO SU LESENE CON CORNICI E CONCIO IN CHIAVE	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Cornici	☑ MODANATE INTONACATE ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE: 36·TSB(C) - CONCI CAPITELLI E BASI: 38·TSB/TOB
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Lesene	☑ ORDINE GIGANTE SU BASAMENTO A TRIPARTIZIONE DELLA FACCIATA	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C) CON CAPITELLI E BASI: 38·TSB/TOB
Riquadrature	☑	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE: 38·TSB/TOB
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN MURATURA	☑ MANUTENZIONE: 19·J(M)
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - RINGHIERA BALCONCINO - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.21/23/25
MAPPALI	F.38 P.348
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

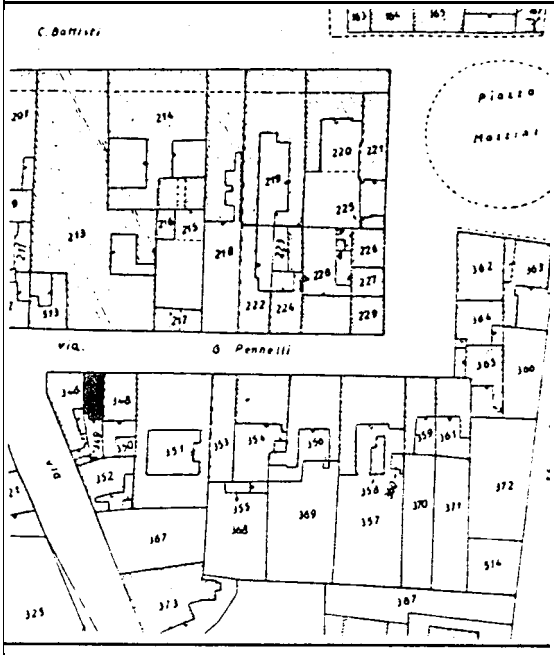
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di impianto probabilmente settecentesco (v.mappe storiche). E' stato recentemente interessato da massicci lavori di ristrutturazione che hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali comignoli in cemento, davanzali in marmo, infissi e serramenti in abete naturale a vista, zoccolo in pietra da taglio, tinta plastica del prospetto. Al piano terra sono stati aperti due fondi con ampi portoni che hanno alterato il disegno della facciata.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 38·TSB/TOB - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI APERTURE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN MATERIALE E DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI PIETRA IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE E INTONACARE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA IN CONTRASTO	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA IN CONTRASTO	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.27
MAPPALI	F.38 P.347
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

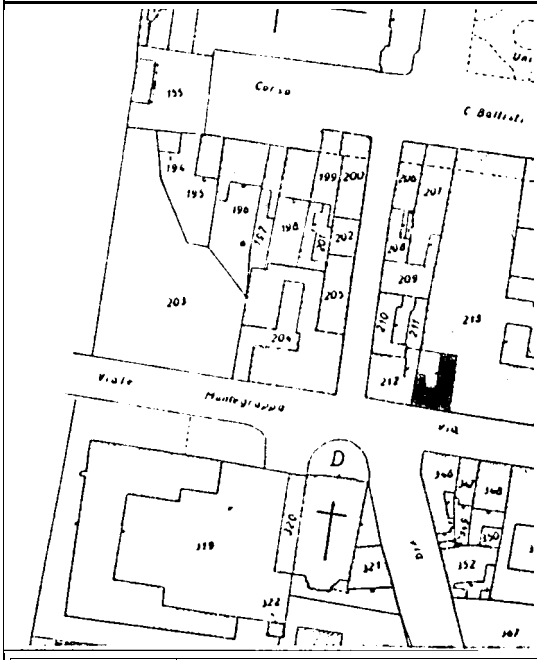
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente in seguito alla demolizione di preesistenti schiere di impianto seicentesco (v.mappe storiche). Il prospetto, pur ispirandosi all'edilizia tipica locale e non entrando così in grave contrasto con gli edifici circostanti, presenta alcuni elementi e materiali incongrui quali il solaio di copertura in cemento, le finiture di infissi e serramenti delle finestre, la tinteggiatura plastica e la grande vetrina rientrante al piano terra.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 17·J - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN MATERIALE E DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO DEL SOLAIO DI COPERTURA ORIGINALE IN LEGNO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ A VISTA	☑ DIPINTI - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.30
MAPPALI	F.38 P.513
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

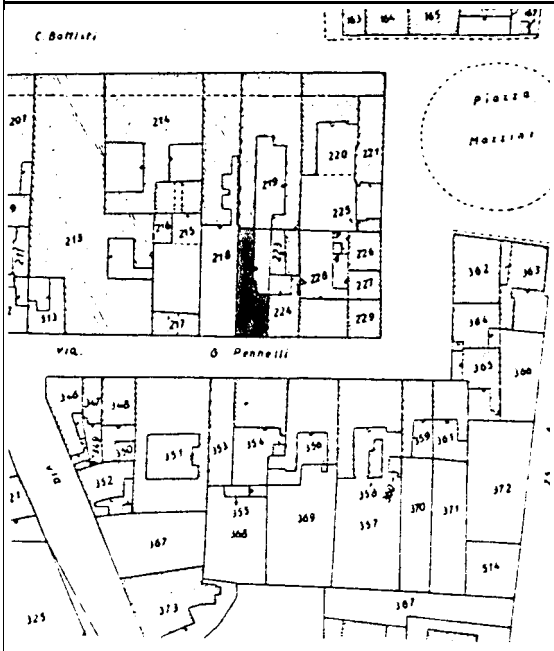
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente in seguito alla demolizione di preesistenti schiere di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi). Il prospetto, pur ispirandosi all'edilizia tipica locale presenta numerosi elementi e materiali incongrui quali il solaio di copertura e i comignoli in cemento, la tinteggiatura plastica, il balcone in cemento, le finestre del piano terra con disegno e serramenti incongrui.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO E IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O IN PIETRA DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ SUL PORTONE DI INGRESSO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ TRAVETTI IN LEGNO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI AL P.1° - AVVOLGIBILI DIPINTI AL P.T. IN CONTRASTO	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.10/12
MAPPALI	F.38 P.222
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

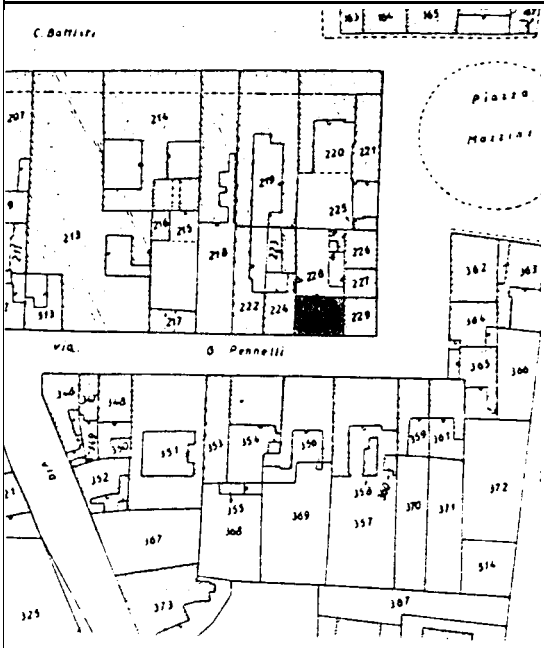
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto ottocentesco (v.mappa catastale del 1888). Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, scandito orizzontalmente da semplici marcapiani intonacati e con aperture regolarmente distribuite. E' stato recentemente interessato da interventi che hanno introdotto elementi incongrui quali comignoli in cemento, davanzali in marmo, tinteggiatura plastica, avvolgibili,

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 5·TG/TON - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI APERTURE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O IN PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEL NEGOZIO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.4
MAPPALI	F.38 P.228
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

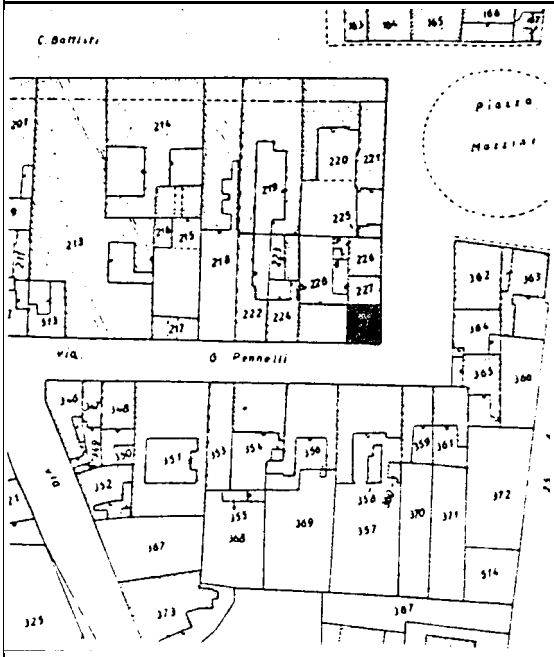
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale ottenuto dall'accorpamento di schiere di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. L'aspetto attuale, dovuto ad interventi degli ultimi decenni, mette in evidenza l'accorpamento di due nuclei distinti con il trattamento differenziato delle superfici, da una parte intonacata, dall'altra in mattone a faccia vista. Le finestre, con avvolgibili in legno, presentano dimensioni e disegno tipici dell'edilizia degli anni '60, in contrasto con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE - MATTONE A FACCIA VISTA	INTONACO A CALCE O CIVILE (ANCHE SULLA PARTE IN MATTONI A FACCIA VISTA)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 37 [TSB/TON] - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE FINESTRE IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE ELEMENTI IN TRAVERTINO CON DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO - IN INTONACO RUSTICO	☑ DEMOLIZIONE E RIPRISTINO IN INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ TRAVETTI IN LEGNO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.2-piazza Mazzini n.29
MAPPALI	F.38 P.229
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

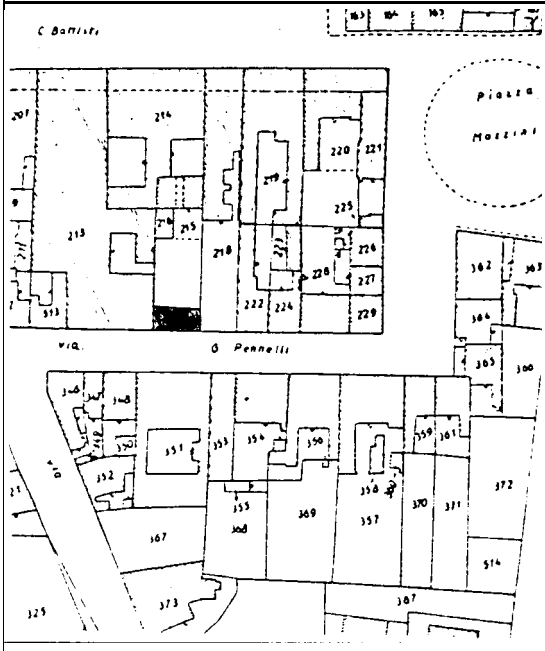
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Presenta prospetti a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, intonacati e senza marcapiani. A parte l'incongruo ingrandimento di due finestre su piazza Mazzini, ha conservato molti degli elementi architettonici e di finitura che caratterizzano questa tipologia: la copertura in coppi su solaio ligneo, le finestre con infissi e serramenti in legno dipinto e davanzali in laterizio intonacato, l'intonaco e la tinteggiatura a calce.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN PIETRA	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - INFERRIATA SU PIAZZA MAZZINI IN CONTRASTO	☑ MANUTENZIONE - UNIFORMARE L'INFERRIATA SU PIAZZA MAZZINI
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.16
MAPPALI	F.38 P.217
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

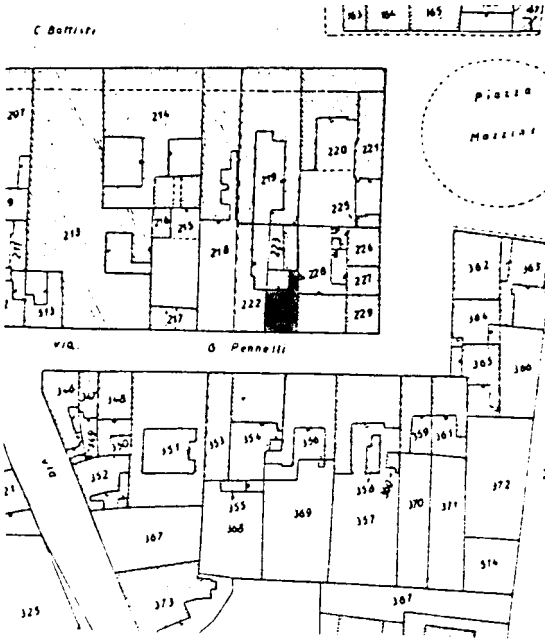
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di impianto ottocentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Nel 1996 è stato interessato da lavori di ripristino tipologico che hanno modificato la distribuzione interna e alcune aperture e introdotto elementi in contrasto quali i davanzali di disegno e dimensioni incongrue e la tinteggiatura plastica dei prospetti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 47·RV(G1) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN PIETRA DI DISEGNO INCONGRUO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O IN PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.6/8
MAPPALI	F.38 P.224
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

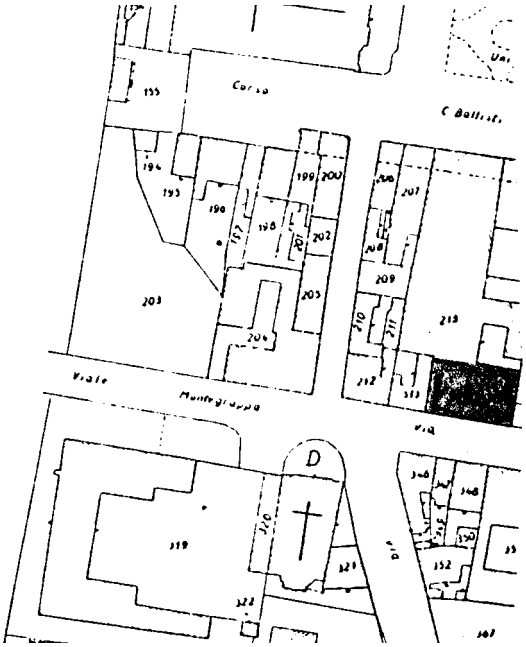
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio databile agli anni a cavallo tra XIX e XX secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, con aperture regolarmente distribuite, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi su solaio ligneo.Le finestre del sottotetto sono inserite in una fascia decorata con pitture a motivi floreali con girasoli. Nel 1995 è stato interessato da lavori di ristrutturazione che hanno conservato sia gli elementi originali come i solai lignei, sia la facciata, restaurata e ritinteggiata ripristinandone anche le decorazioni. Infissi e serramenti sono moderni.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		AI SILICATI		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☐	
Tricromatica	☑		☑	FONDI P.T.: 35·TSB(M) - FONDI P.1°-2°: 11·TSN(M) - RILIEVI: 56·TOB(C)
DECORAZIONI				
Pittoriche	☑	FASCIA SOTTOTETTO CON MOTIVI FLOREALI	☑	MANUTENZIONE
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	MODANATE INTONACATE ALLE APERTURE	☐	MANUTENZIONE
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☑	INTONACATI	☑	MANUTENZIONE
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☑	INTONACATO	☑	MANUTENZIONE
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☐		☐	
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☐		☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN MURATURA	☑	MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	MENSOLE E TAVOLATO DEL TETTO	☑	MANUTENZIONE
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Pennelli n.18/20/22/24/26/28
MAPPALI	F.38 P.213
PROPRIETA'	PRIVATO
N° PIANI	2
COPERTURA	PRIVATO
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

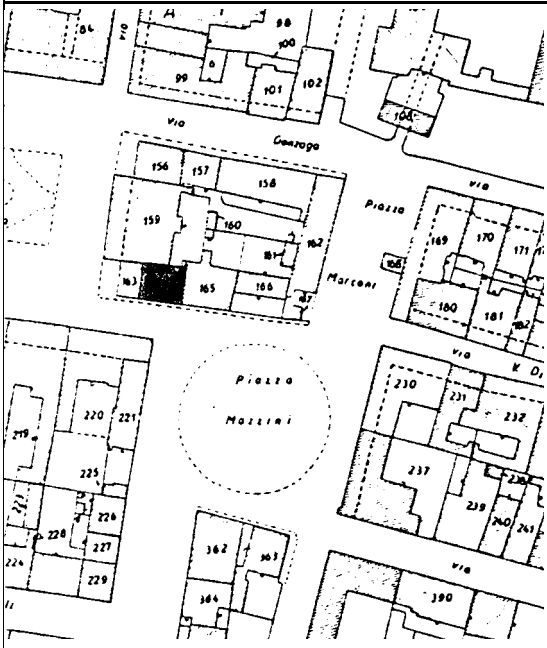
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente in seguito alla demolizione di preesistenti schiere di impianto ottocentesco (v.mappa del Siliprandi). Il prospetto, pur ispirandosi all'edilizia tipica locale presenta numerosi elementi e materiali incongrui quali il solaio di copertura e i comignoli in cemento, la tinteggiatura plastica, il balcone in cemento, le aperture del piano terra con disegno e serramenti incongrui.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO		INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☑	FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐	SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☐		☐	
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☐		☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☑	IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	DEMOLIZIONE
Comignoli	☑	IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑		☐	
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☑	TRAVETTI IN LEGNO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑	SCURI DIPINTI
Infissi	☑	A VISTA	☑	TINTEGGIARE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.1
MAPPALI	F.38 P.164
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

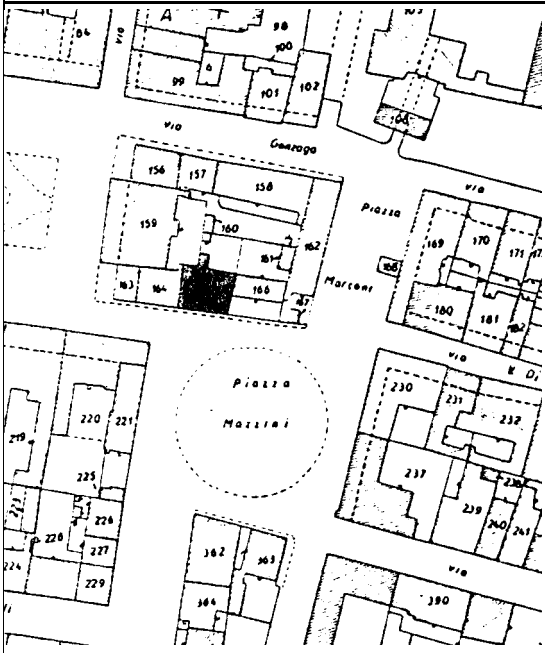
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio liberty costruito nel secondo decennio del nostro secolo in seguito alle demolizioni per la costruzione della sede della Cassa di Risparmio nel 1911. Conserva intatto il prospetto originale, a tre piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, con la copertura in coppi su cornicione intonacato e modanato, aperture regolarmente distribuite caratterizzate da cornici in cemento con motivi geometrici e floreali, scuri e infissi di legno dipinto, intonaco e tinteggiatura a calce. Il prospetto è delimitato da due paraste scanalate giganti poggianti sul paramento a fasce orizzontali in intonaco del piano terra.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑ FONDI J(M)	☑ FONDI: 19·J(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ IN CEMENTO A MOTIVI GEOMETRICI E FLOREALI	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☑ INCORNICIATO DA LESENE E ARCHITRAVE DECORATI TSB(M)	☑ MANUTENZIONE: 35·TSB(M)
Cornici	☑ ALLE APERTURE IN CEMENTO DECORATE TSB(M)	☐ MANUTENZIONE: 35·TSB(M)
Cornicioni	☑ MODANATO TSB(M)	☑ MANUTENZIONE: 35·TSB(M)
Marcapiani	☑ MODANATI TSB(M)	☑ MANUTENZIONE: 35·TSB(M)
Lesene	☑ DEL PORTALE E ANGOLARI SCANALATE TSB(M)	☑ MANUTENZIONE: 35·TSB(M)
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO TSB(M)	☑ MANUTENZIONE: 35·TSB(M)
Bugnato	☑ A FASCE SCANALATE ORIZZONTALI INTONACATE AL P.T. RV(G1)	☑ MANUTENZIONE: 47·RV(G1)
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.- NEL PORTONE D'INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.2/3/4
MAPPALI	F.38 P.165
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

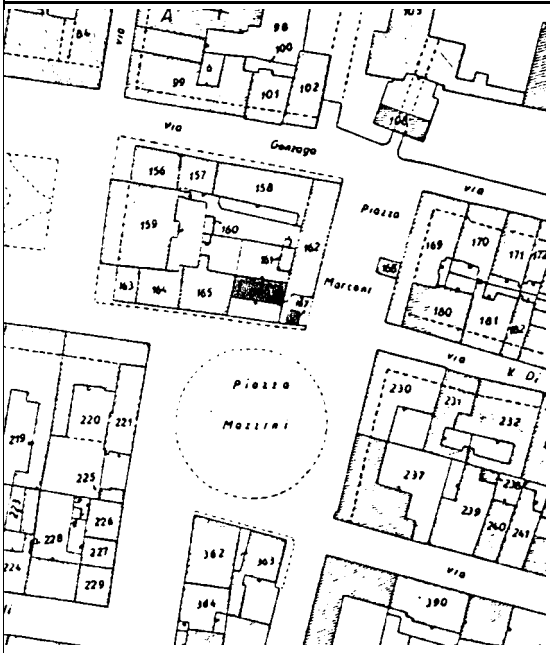
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio liberty costruito nel secondo decennio del nostro secolo in seguito alle demolizioni per la costruzione della sede della Cassa di Risparmio nel 1911. Il prospetto è su tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. Il piano terra, su cui si aprono due negozi con infissi e serramenti moderni in contrasto, è rivestito da un bugnato a fasce orizzontali in intonaco. I piani superiori, delimitati da due paraste sempre a fasce orizzontali, sono caratterizzati da finestre con davanzali e architravi in cemento decorati con motivi antropomorfi e floreali, così come la fascia sottotetto e il cornicione con mensole. Al primo piano, sopra al portone di ingresso, si affaccia un bel balconcino in cemento con balaustra decorata con testine di bambini. L'edificio è stato da poco ritinteggiato impropriamente con materie plastiche. Non avendo rispettato la scansione tra rilievi architettonici e fondi, la lettura del prospetto risulta difficoltosa. I serramenti originali sono stati sostituiti con avvolgibili in P.V.C.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 64·V(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ IN CEMENTO A MOTIVI FLOREALI E ANTROPOMORFI	☑ MANUTENZIONE: 84·BIANCONE+TR
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ARCHITRAVI E DAVANZALI DELLE FINESTRE DECORATI	☐ MANUTENZIONE: 84·BIANCONE+TR
Cornicioni	☑ IN CEMENTO CON MENSOLE E MEDAGLIONI DECORATI	☑ MANUTENZIONE: 84·BIANCONE+TR
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE: 84·BIANCONE+TR
Lesene	☑ ANGOLARI	☑ MANUTENZIONE: 28·TR(C)
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ INTONACATO A FASCE ORIZZONTALI AL P.T. - INTORNO ALLA PORTAFINESTRE AL P.1° - SULLE LESENE	☑ MANUTENZIONE: 28·TR(C)
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ IN CEMENTO DECORATA DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE: 84·BIANCONE+TR
Balconi	☑ IN CEMENTO SU MENSOLE AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA D'INGRESSO - ACROTERIO ANGOLARE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ TINTEGGIARE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.5/6
MAPPALI	F.38 P.166
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

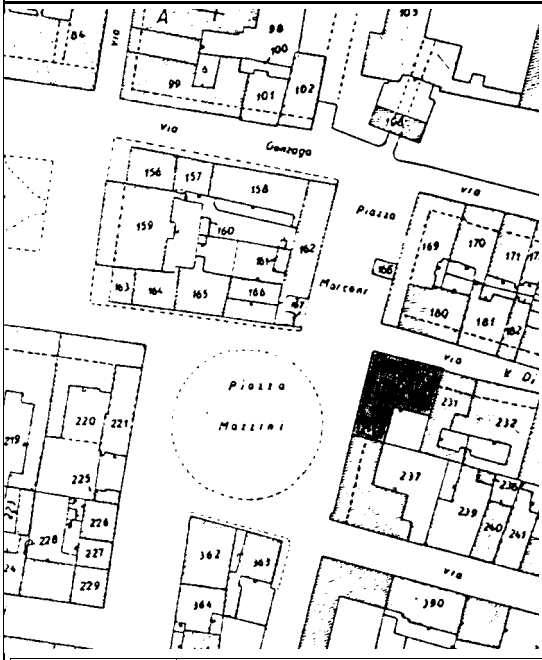
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale costruito nel secondo decennio del nostro secolo in seguito alle demolizioni per la costruzione della sede della Cassa di Risparmio nel 1911. La posizione arretrata rispetto al filo degli edifici adiacenti è probabilmente da spiegare col fatto che l'edificio sia sorto su preesistenze più basse: si dovette così arretrare il prospetto per non dover tamponare le finestre dei piani alti dell'edificio adiacente, costruito poco tempo prima. Negli ultimi anni è stato interessato da massicci lavori di ristrutturazione che hanno completamente stravolto il piano terra, sventrandolo, tagliando il prospetto con una trave in cemento retta da pilastri e aprendo ampie luci con infissi e serramenti in contrasto tra un pilastro e l'altro e introducendo elementi in contrasto ai piani superiori, quali davanzali e solaio di copertura in cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 47·RV(G1) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ IN CEMENTO	☑ SOSTITUIRE CON CORNICIONE IN LATERIZIO INTONACATO (VEDI N.T.A.)
Marcapiani	☑ TRA P.T.E P.1° IN CEMENTO	☑ SOSTITUIRE CON MARCAPIANO IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN GRANIGLIA DI CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO AL P.T.	☑ SOSTITUIRE CON SETTI MURARI E APERTURE DI DISEGNO CONSONO
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATI	☑ MANUTENZIONE: 47·RV(G1)
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZIO
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ TINTEGGIARE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.7-via di Capua n.2
MAPPALI	F.38 P.230
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

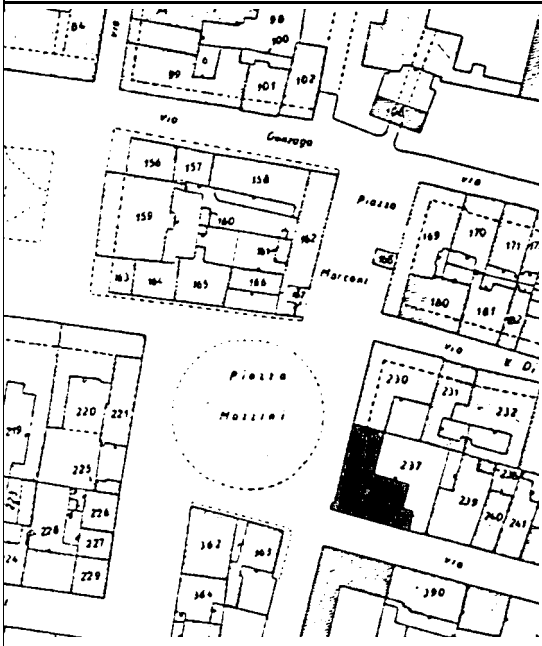
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato sei-settecentesco di elevato interesse architettonico. Il prospetto è caratterizzato dal bugnato in intonaco dei pilastri e degli archi del portico. In angolo una lesena gigante regge il cornicione modanato. Il primo piano è scandito da finestre con cornici modanate e davanzali in marmo di Verona, come il balcone in corrispondenza del portone principale con un bel parapetto in ferro battuto. Sul lato che si affaccia su via di Capua, il prospetto è caratterizzato da due abbaini timpanati. L'edificio è intonacato a calce e conserva tracce di tinteggiature a calce. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 45·RV/TON
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI FINESTRE P.T.: 85·BIANCONE+TSB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ INTONACATE MODANATE E DAVANZALI IN MARMO DI VERONA ALLE FINESTRE DEL P.1°	☐ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Cornicioni	☑ MODANATO	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Marcapiani	☑ MODANATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE: 36·TSB(C)
Lesene	☑ D'ANGOLO E NEL SOTTOPORTICO IN CORRISPONDENZA DEI PILASTRI	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ INTONACATO A BOZZE PIANE AL P.T.	☑ MANUTENZIONE: 85·BIANCONE+TSB
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE - CAPITELLI E BASI: 36·TSB(C)
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN MARMO DI VERONA SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATI	☑ TINTEGGIARE: 45·RV/TON
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE E SOPRAPORTA AL P.T. - PARAPETTO BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ A VISTA	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.8/9/10/11
MAPPALI	F.38 P.237
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

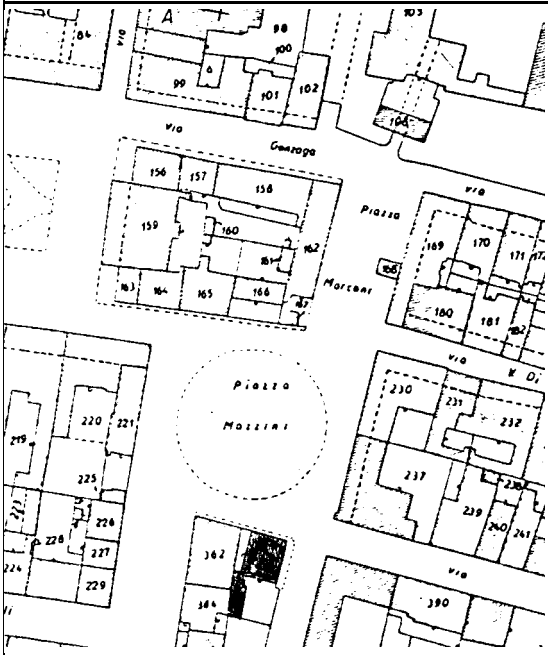
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato sei-settecentesco di elevato interesse architettonico. E' stato recentemente interessato da massicci interventi che hanno gravemente alterato l'aspetto originario, documentato da materiale fotografico conservato in Comune. Il solaio in legno del tetto è stato sostituito con uno in cemento, sono stati sostituiti i davanzali modanati e intonacati con altri incongrui in marmo, le paraste che si addossano ai pilastri del portico sono state private dei capitelli, la reintonacatura ha completamente cancellato le tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici che scandivano il prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE		INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		INESISTENTE		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☐	
Tricromatica	☐		☑	FONDI: 46·RV/TOB - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐	SOSTITUIRE DAVANZALI E SOGLIE CON ELEMENTI DI DISEGNO E MATERIALE CONSONI (VEDI N.T.A)
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☑	ADDOSSATE AI PILASTRI DEL PORTICO AL P.T. - PRIVATE DEGLI ORIGINARI CAPITELLI	☑	RICOSTRUZIONE DEI CAPITELLI SECONDO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - CAPITELLI E BASI: 85·BIANCONE+TSB
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE - CAPITELLI: 85·BIANCONE+TSB
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN METALLO IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☐		☐	
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐		☐	
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☑	AL P.T. IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	LUMINOSE IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☑	RIPRISTINO DEL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑	DIPINTI DELLE FINESTRE	☑	MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSSI NEGOZI
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.12/13/14/15/16-via XXV Aprile n.2/2/A
MAPPALI	F.38 P.363
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

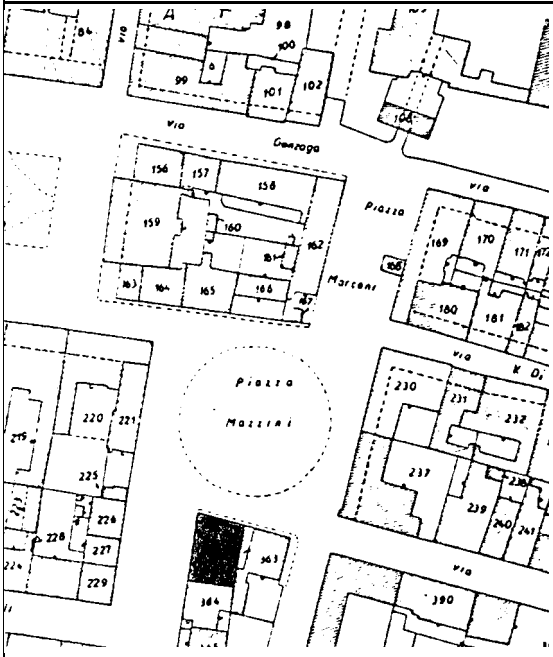
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villino edificato negli anni '20 del nostro secolo secondo i classici stilemi del decoro borghese. Il piano terra presenta, su piazza Mazzini, un rivestimento a fasce orizzontali in intonaco. Tra piano terra e primo piano un marcapiano in cemento modanato. Il primo piano è caratterizzato da due balconi in cemento con parapetto a balaustrini. I davanzali sono uniti da una fascia in cemento. Il piano sottotetto è illuminato da piccole finestre rettangolari. Il tetto in coppi è retto da un complesso cornicione in cemento su mensole. L'edificio è stato ritinteggiato recentemente con tinte plastiche in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 87·BIANCONE+TON
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑	☐ MANUTENZIONE: 51·TON(M)
Cornicioni	☑ MODANATO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE: 51·TON(M)
Marcapiani	☑ MODANATI	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IINTONACO RUSTICO	☑ MANUTENZIONE:51·TON(M)
Bugnato	☑ INTONACATO A FASCE ORIZZONTALI AL P.T. SU PIAZZA MAZZINI	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE SU VIA XXV APRILE: 52·TON(C)
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ A COLONNINE DEI BALCONI	☑ MANUTENZIONE TON(M)
Balconi	☑ SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE TON(M)
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI FINESTRE SOTTOTETTO - RECINZIONE GIARDINO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.17/18/19
MAPPALI	F.38 P.362
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

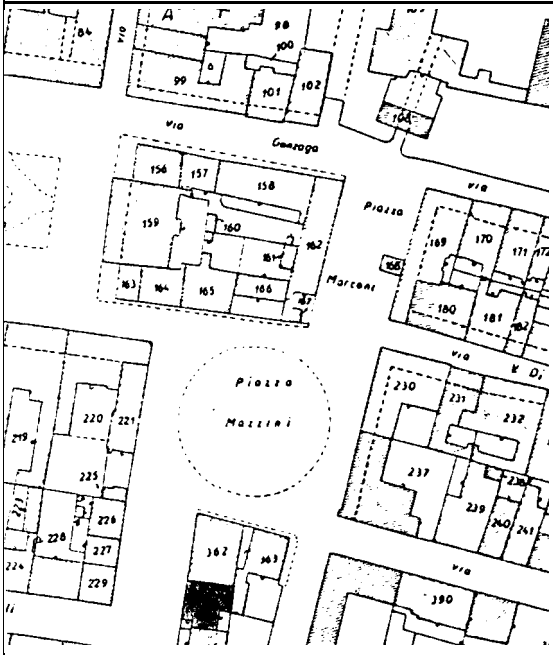
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di impianto ottocentesco (v.mappe catastali). Presenta un prospetto liscio intonacato, a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, copertura a padiglione in coppi. L'aspetto attuale è il risultato di massicci interventi di ristrutturazione e ampliamento susseguitisi tra gli anni '50 e gli anni '70 del nostro secolo e che ne hanno completamente modificato l'aspetto originario (v.materiale fotografico conservato in Comune). Furono modificate le aperture, si aggiunsero elementi in cemento modanato come i davanzali e il cornicione su mensole, in sostituzione dei travetti in aggetto del solaio ligneo di copertura, si sostituirono gli antichi scuri lignei con serramenti moderni. I prospetti sono stati recentemente ritinteggiati con tinte plastiche.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐
Cornicioni	☑ IN CEMENTO SU MENSOLE	☑
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ INTONACATI	☑ TINTEGGIARE: 2·TG(S)
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA D'INGRESSO - PARAPETTO PORTAFINESTRE P.1° - INFERRIATE FINESTRE SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ LUMINOSE IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.20/21/22
MAPPALI	F.38 P.364
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

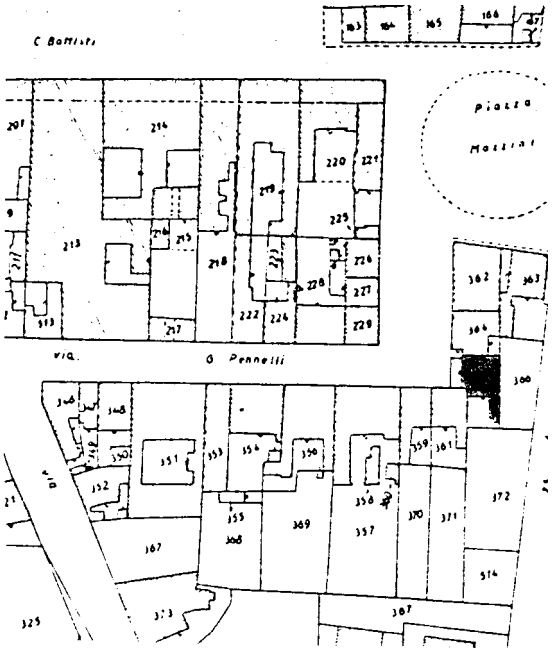
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 20·J(C) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN TRAVERTINO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA E IN LATERIZIO INTONACATO	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.23
MAPPALI	F.38 P.365
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

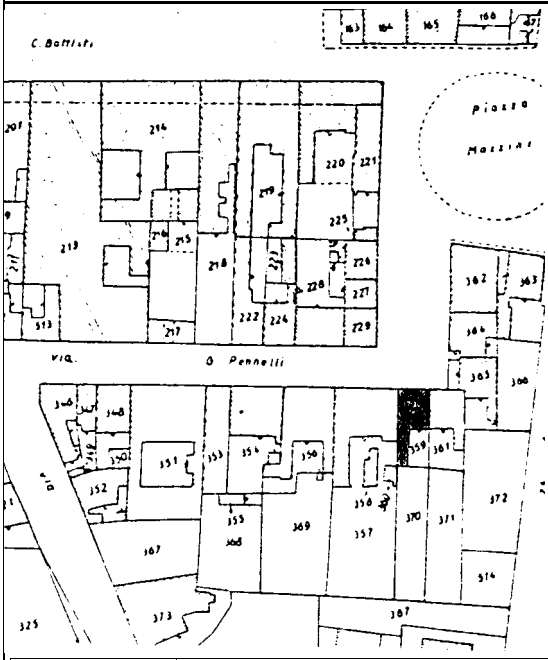
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera dei primi anni del nostro secolo. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Si notano numerosi elementi di interesse ambientale quali la copertura in coppi, il cornicione in cemento modanato su mensole, le cornici in cemento modanato delle aperture, gli infissi e i serramenti in legno dipinto, il bel portone in legno lavorato. E' stato recentemente tinteggiato con tinte plastiche incongrue ed è stato installato un comignolo in cemento in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI P.1° E SOTTOTETTO:63·V(M) - FONDI P.T.: 12·TSN(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ELEMENTI PREFABBRICATI IN CEMENTO MODANATO ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ D'ANGOLO	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☑ IN INTONACO SULLE LESENE	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NEL PORTONE - PARAPETTO PORTAFINESTRE P.1°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.26
MAPPALI	F.38 P.359
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

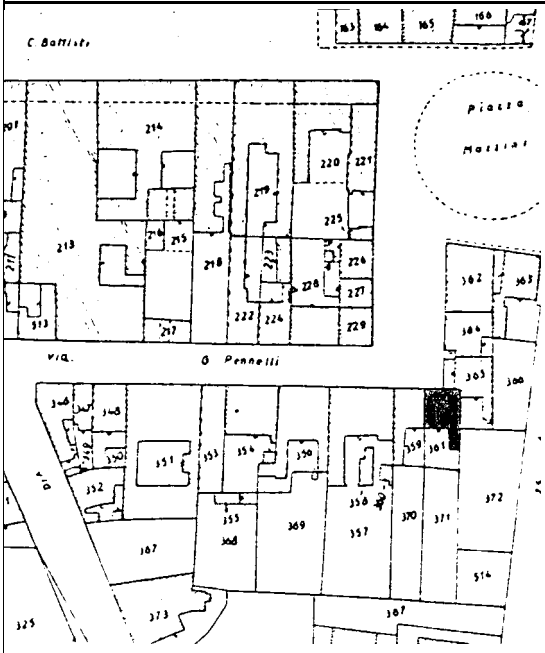
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con aperture irregolarmente distribuite. E' stato recentemente interessato da massicci interventi di sistrutturazione che hanno gravemente alterato il prospetto: sono state modificate le aperture e introdotti elementi in contrasto quali il solaio di copertura e i davanzali in cemento, infissi e serramenti con finiture incongrue e la tinteggiatura con materiali plastici.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐ TRA P.T. E P.1° IN CEMENTO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA D'INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE L'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNC
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☐	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.24/25
MAPPALI	F.38 P.361
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

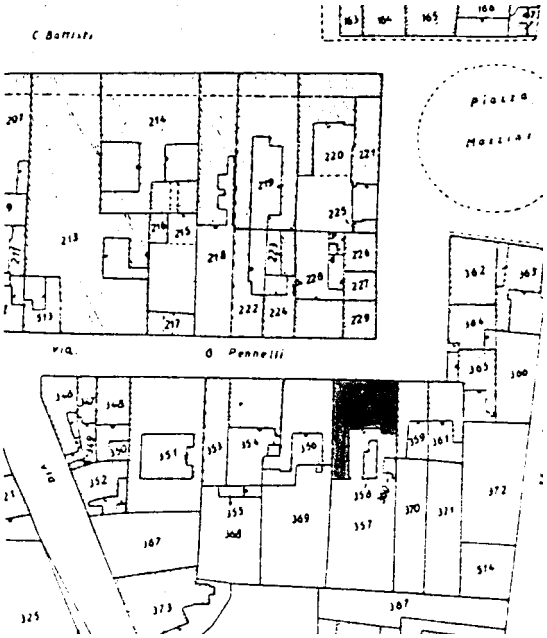
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. E' stato recentemente interessato da massicci interventi di ristrutturazione che hanno gravemente alterato il prospetto: sono stati introdotti elementi in contrasto quali il solaio di copertura e i davanzali in cemento, infissi e serramenti con finiture incongrue e la tinteggiatura con materiali plastici.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE L'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNC
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.27/28-via Pennelli n.1/3
MAPPALI	F.38 P.357
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

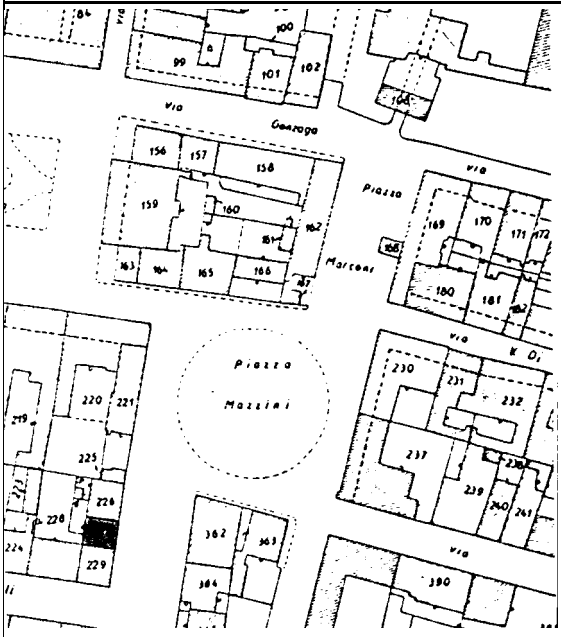
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale costruito alla fine degli anni '60 del nostro secolo in seguito alla demolizione di schiere di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. E' caratterizzato dal cornicione in cemento decorato a motivi geometrici e dalle cornici in cemento modanato delle aperture. Al primo piano, in posizione centrale, un balcone con parapetto in cemento e ferro battuto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 36·TSB(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO MODANATO ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN CEMENTO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☑ A FASCE ORIZZONTALI INTONACATO AL P.T.
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO DEL BALCONE - INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.30
MAPPALI	F.38 P.227
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

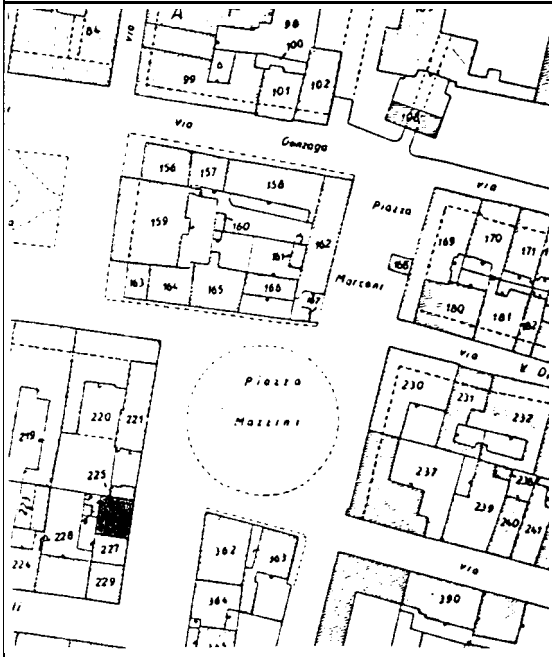
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

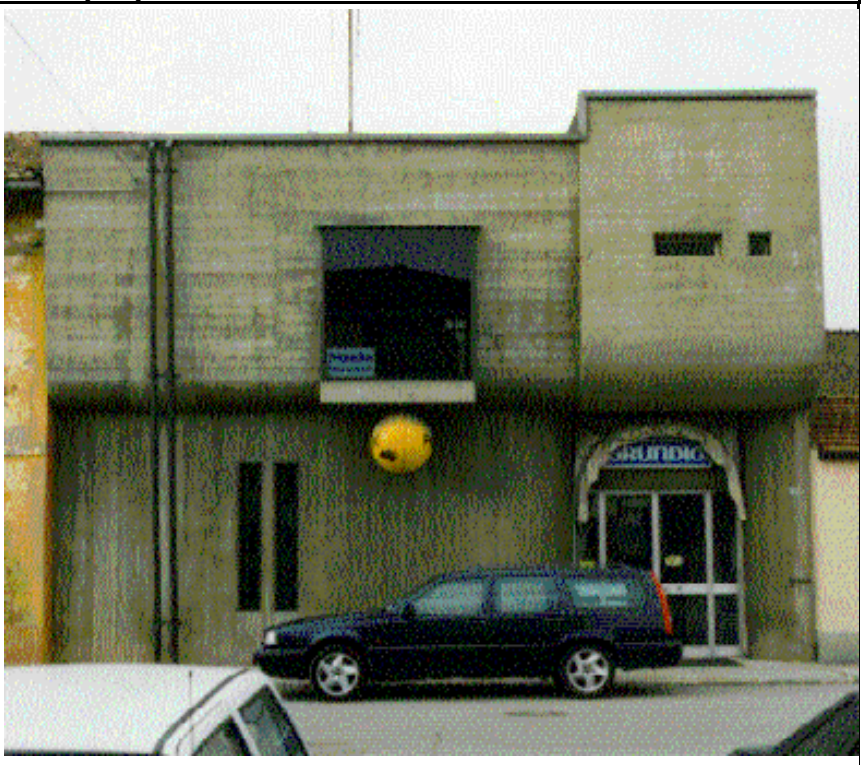
Edificio a schiera di impianto settecentesco. Non essendo stato interessato ultimamente da interventi di sorta, presenta il prospetto tipico dell'edilizia minore locale: a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari con abbaino, copertura in coppi su solaio in legno, infissi e scuri di legno dipinto, davanzali in laterizio intonacato, intonacatura e tinteggiatura a calce.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 17·J - RILIEVI: 46·RV/TOB
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI APERTURE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN LATERIZIO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LATERIZIO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA D'INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.31
MAPPALI	F.38 P.226
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	GUAINA
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

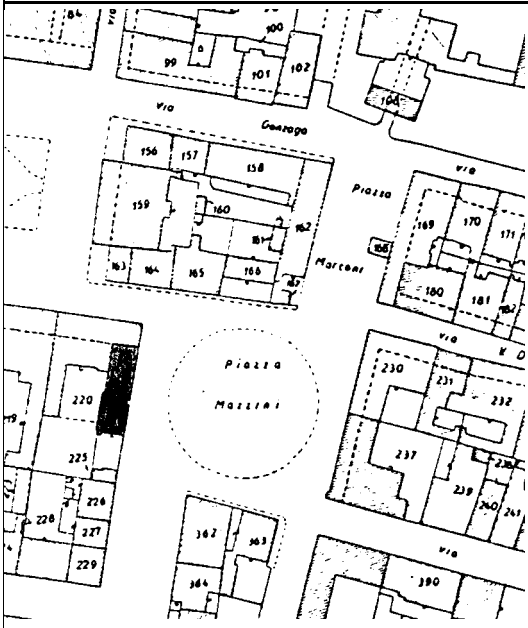
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di recente realizzazione, in cemento a faccia vista, in grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	CEMENTO A FACCIAVISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☐	☐
Pluviali	☐	☐
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☐
Infissi	☐	☐
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.35
MAPPALI	F.38 P.221
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

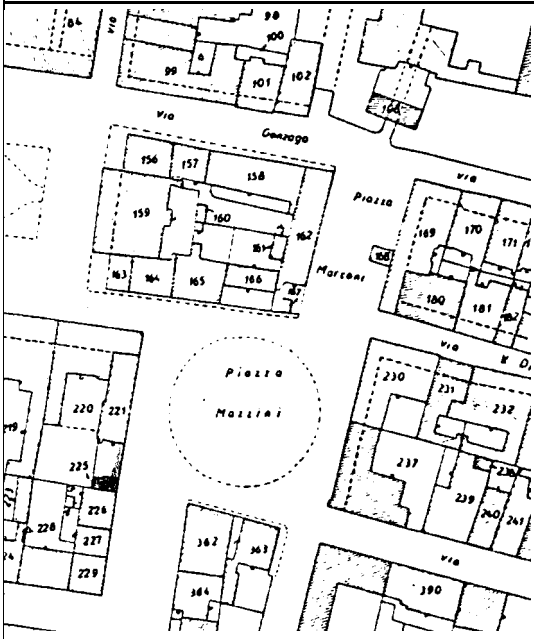
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di impianto settecentesco. E' stato più volte modificato nel corso degli anni, come testimonia il balconcino inizi secolo nell'angolo a sinistra. Ultimamente sono stati intrapresi massicci lavori che hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali comignoli, solaio di copertura e davanzali in cemento, un balcone in ferro e cemento, la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☐	
Tricromatica	☐		☑	FONDI: 3·TG(M)
DECORAZIONI				
Pittoriche	☑	CORNICI FINESTRE	☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI IN CEMENTO	☐	SOSTITUIRE I DAVANZALI IN CEMENTO CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO DI DISEGNO ANALOGO -: 56·TOB(C)
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☐		☐	
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☐		☐	
Balaustre	☑	DEL BALCONE D'ANGOLO	☑	MANUTENZIONE
Balconi	☑	1 IN ANGOLO SU MENSOLE DECORATE - 1 MODERNO IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	DEMOLIZIONE BALCONE IN CONTRASTO
Comignoli	☑	IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA D'INGRESSO	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☑	RIPRISTINARE ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑	SCURI DIPINTI ETEROGENEI	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Mazzini n.32/33/34
MAPPALI	F.38 P.225
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	1
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

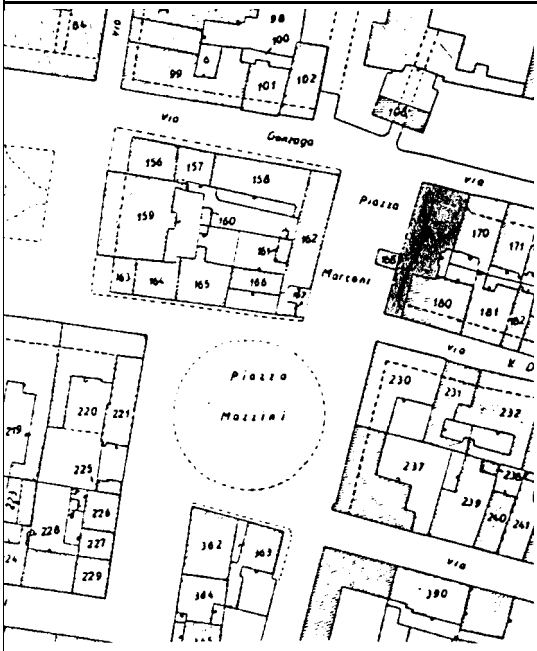
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Piccola autorimessa di pertinenza dell'edificio adiacente, presenta elementi in contrasto quali la copertura in tegole marsigliesi e la tinteggiatura plastica.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑	☑ 56·TOB(C)
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☐	☐
Pluviali	☐	☐
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE SERRAMENTI METALLICI CON SERRAMENTI IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO
Infissi	☐	☐
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Marconi n.2/3/4/5/6/7/8
MAPPALI	F.38 P.169
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	5

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

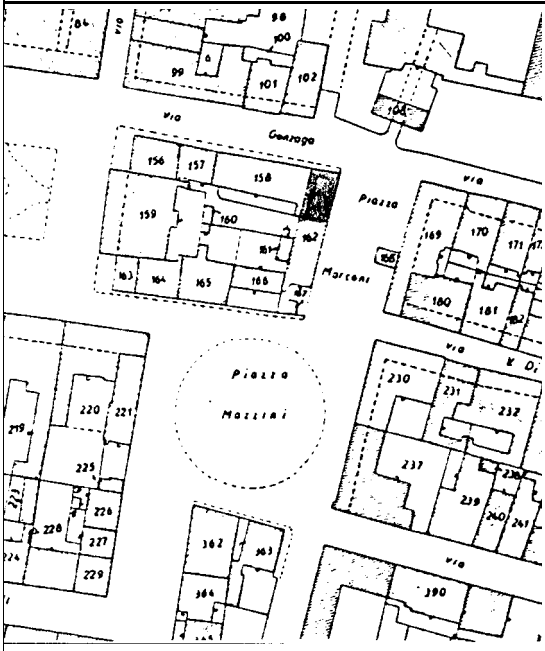
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato costruito agli inizi del XVII secolo (v. mappa del Sebregondi del 1626). Nel corso del nostro secolo ha subito interventi che hanno alterato il prospetto originale, come la modifica di alcune aperture al piano terra e la costruzione di tre balconi. La proprietà è stata frazionata, così che una parte è stata recentemente ritinteggiata con materiali e colori assolutamente incongrui. Il portico è pavimentato con lastre di cemento. Un qualsiasi futuro intervento non potrà prescindere dall'unitarietà di prospetto dell'edificio, anche se attualmente frazionato in più proprietà. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE CON PARTI RITINTEGGIATE CON MATERIALI PLASTICI	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 85·BIANCONE+TSB
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI APERTURE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ D'ANGOLO E NEL SOTTOPORTICO IN CORRISPONDENZA DEI PILASTRI	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN INTONACO SULLE LESENE	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO AL P.1°- NEL SOTTOPORTICO AL P.AMMEZZATO	☑ DEMOLIRE I BALCONI AL P.1°
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI DEI BALCONI	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI CON COLORI ETEROGENEI	☑ MANUTENZIONE E TINTEGGIATURA DELLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE DELLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☑ MODERNE IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTE DI ESSENZA E DISEGNO ADEGUATI
Portoni	☑ MODERNI IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONI DI ESSENZA E DISEGNO ADEGUATI

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Marconi n.14/15-via Gonzaga n.22
MAPPALI	F.38 P.162
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

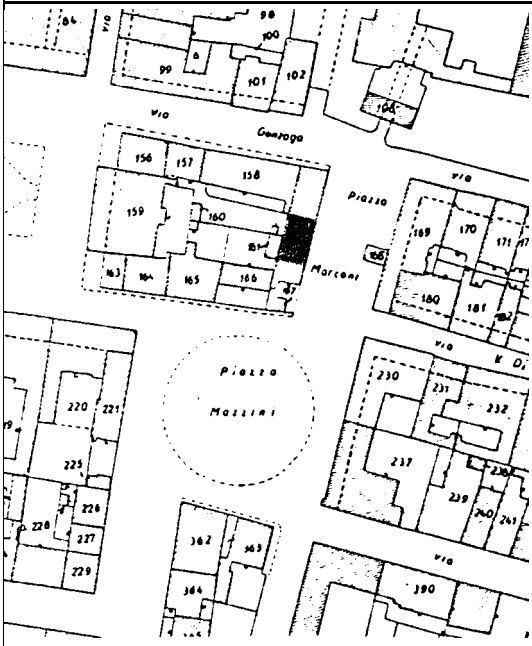
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio realizzato recentemente sull'area di preesistenti edifici porticati di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Presenta numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura e i comignoli in cemento, il manto di copertura in tegole marsigliesi, gli avvolgibili in P.V.C., il balcone in cemento e ferro, il rivestimento plastico. Data la particolare posizione, prospiciente l'ingresso principale della rocca e lungo l'asse di collegamento con la piazza principale, particolare attenzione andrà posta in qualsiasi futuro intervento, al fine di armonizzare i prospetti con un contesto di così alto valore.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO E GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI E SOGLIE CON ELEMENTI DI DISEGNO E MATERIALE CONSONI (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO E METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Marconi n.11/12/13
MAPPALI	F.38 P.162
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

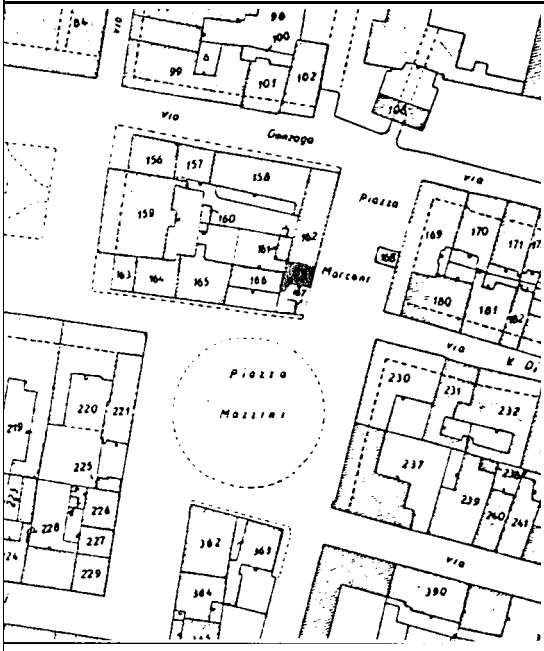
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio relizzato recentemente sull'area di preesistenti edifici porticati di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Presenta numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, i comignoli in metallo, gli avvolgibili in P.V.C., i davanzali in marmo, la tinteggiatura plastica, le aperture, gli infissi e i serramenti dei negozi. Data la particolare posizione, prospiciente l'ingresso principale della rocca, particolare attenzione andrà posta in qualsiasi futuro intervento, al fine di armonizzare i prospetti con un contesto di così alto valore.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI E SOGLIE CON ELEMENTI DI DISEGNO E MATERIALE CONSONI (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE I SERRAMENTI DEI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Marconi n.9/10
MAPPALI	F.38 P.162
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

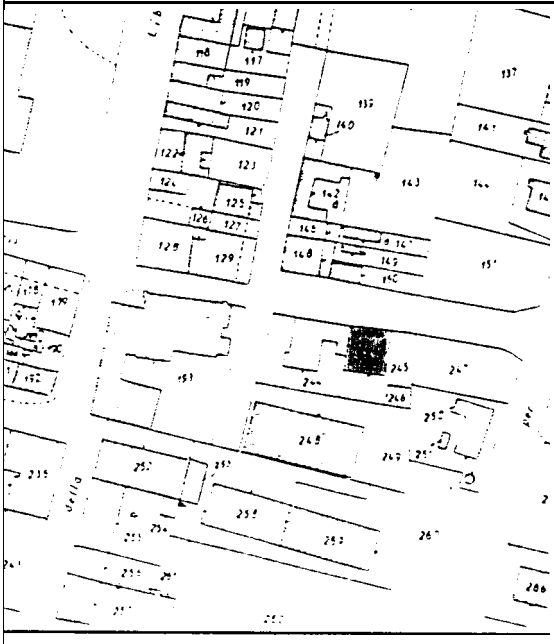
Edificio relizzato recentemente sull'area di preesistenti edifici porticati di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Presenta numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, gli infissi e gli avvolgibili in legno e in P.V.C., le soglie e i davanzali in granito, la tinteggiatura plastica. Data la particolare posizione, prospiciente l'ingresso principale della rocca, particolare attenzione andrà posta in qualsiasi futuro intervento, al fine di armonizzare i prospetti con un contesto di così alto valore.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI E SOGLIE CON ELEMENTI DI DISEGNO E MATERIALE CONSONI (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO E RECINZIONE SULLA PIAZZA	☑ TINTEGGIATURA
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEL NEGOZIO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ ETEROGENEI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZIO
Infissi	☑ A VISTA	☑ DIPINTI - ADEGUARE INFISSI NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.54/56
MAPPALI	F.38 P.245
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

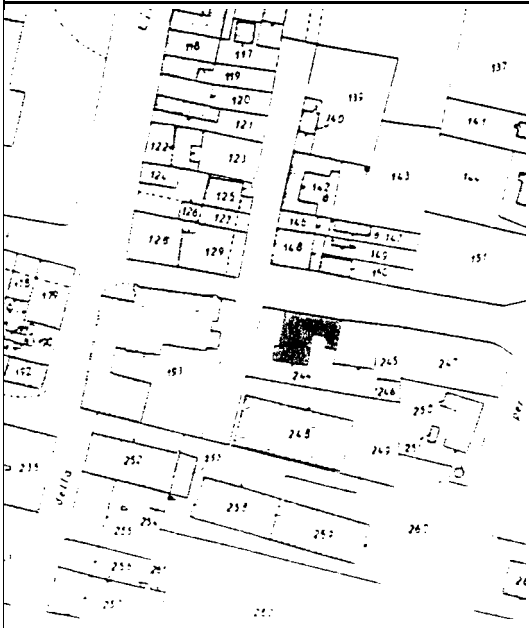
Condominio di recente realizzazione in contrasto con l'ambiente storico.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE A CEMENTO	INTONACARE PARTI IN CEMENTO
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ SOTTO LE FINESTRE	☐
Zoccolo	☑ IN MATTONELLE DI GRES IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI E INFERRIATE FINESTRE SEMINTERRATO	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SERRAMENTI LIGNEI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE - ELIMINARE DOPPI VETRI CON INFISSI IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN LEGNO E VETRO	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.50/52-via del Popolo n.2/4
MAPPALI	F.38 P.244
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

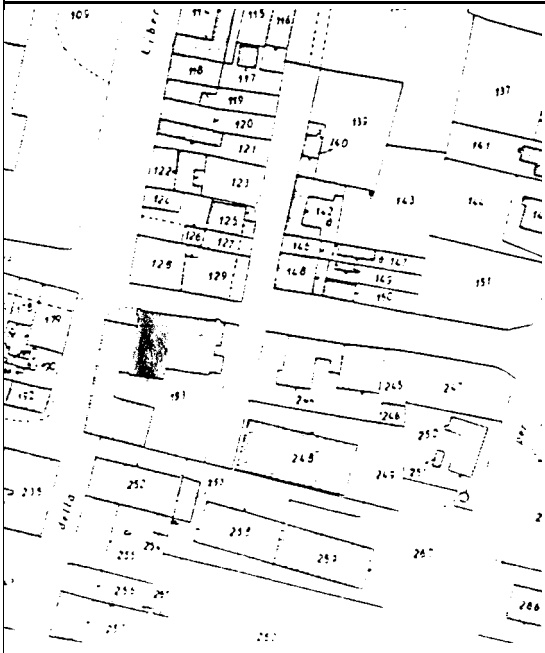
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di recente costruzione. Non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SERRAMENTI LIGNEI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.44
MAPPALI	F.38 P.193
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

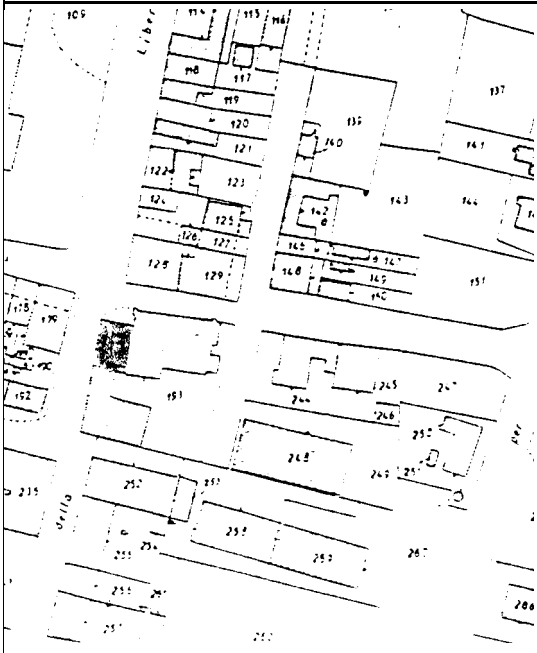
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera. Presenta un prospetto a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico a quattro arcate a sesto ribassato su pilastri, di cui quello angolare scarpato, con semplici capitelli in laterizio intonacato. Al primo piano finestre con davanzali in cotto e infissi e scuri moderni in legno a vista. E' parte di un complesso (v.mappa catastale) di impianto quattrocentesco, da molti ritenuto il più antico di Novellara. Già dimora della nobile famiglia Sessi, avrebbe ospitato i Gonzaga durante la costruzione della Rocca. Nella mappa del Sebregondi (1626) è indicata come "case delli ebrei", in quella del Siliprandi (1778) risulta possesso delle monache di Santa Teresa. E' stato interessato da recenti lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli in cemento, il solaio di copertura in cemento in sostituzione dell'originale ligneo, alcuni elementi di finitura come serramenti e infissi trattati in modo inadeguato. Da notare il bel portone antico e le travature a vista nel sottoportico. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T.: 22·J/TOB - FONDI P.1° E SOTTOTETTO: 18·J(S) - RILIEVI: 20·J(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN COTTO MODANATO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO ANALOGO ALL'EDIFICIO ADIACENTE (N.46/48)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO - PILASTRO ANGOLARE SCARPATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO - IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE ESISTENTI - RIPRISTINO ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ ADEGUARE AGLI SCURI DEGLI EDIFICI ADIACENTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.42
MAPPALI	F.38 P.193
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

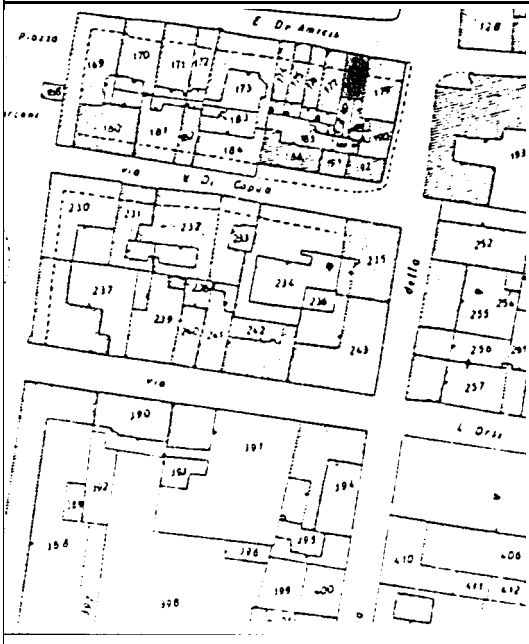
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale d'angolo. Presenta prospetti a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Il piano terra è scarpato ed ha ampie finestre con inferriate. Al primo piano finestre con scuri antichi in legno dipinto. E' parte di un complesso (v.mappa catastale) di impianto quattrocentesco, da molti ritenuto il più antico di Novellara. Già dimora della nobile famiglia Sessi, avrebbe ospitato i Gonzaga durante la costruzione della Rocca. Nella mappa del Sebregondi (1626) è indicata come "case delli ebrei", in quella del Siliprandi (1778) risulta possesso delle monache di Santa Teresa. E' stato interessato da recenti lavori che, pur salvaguardandone molti elementi di pregio quali il tetto in coppi su solaio ligneo, hanno introdotto elementi in contrasto come i comignoli in cemento ed il portone d'ingresso in metallo e vetro. I muri sono stati arbitrariamente privati dell'intonaco, portando a vista la trama di una muratura nata per essere intonacata e tinteggiata. Si auspica un intervento in tal senso.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	PRIVATO DELL'INTONACO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T.: 22·J/TOB - FONDI P.1° E SOTTOTETTO: 21·J/TON - RILIEVI: 20·J(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.T. IN LATERIZIO	☐ INTONACARE E TINTEGGIARE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ P.T. SCARPATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ A VISTA	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ SOSTITUIRE PORTONE IN METALLO E VETRO CON UNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.38
MAPPALI	F.38 P.178
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

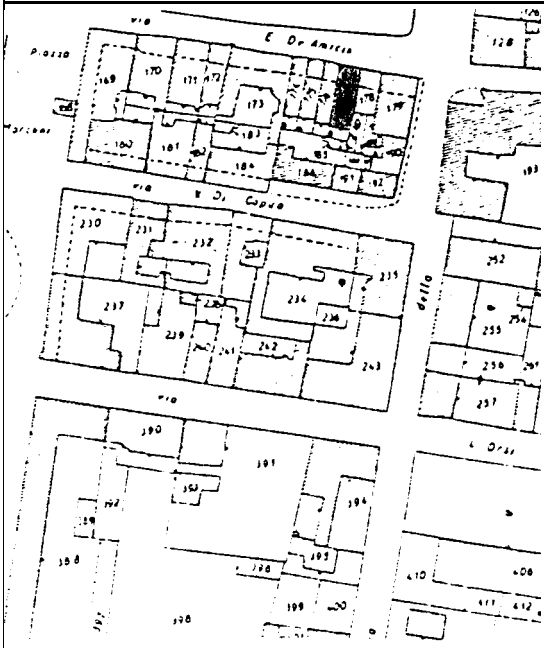
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi con cornicione in laterizio modanato. Al piano terra un portico a due arcate a tutto sesto su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Ai piani superiori finestre in asse con gli archi del portico. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione dell'originale in legno, davanzali e soglie in granito, parti murarie arbitrariamente private dell'intonaco, uso di materiali plastici di rivestimento e di tinteggiatura. Da notare il solaio in legno del primo piano, visibile dal sottoportico. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON PARTI PRIVATE DELL'INTONACO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 48·RV(G2) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN GRANITO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ A VISTA	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.36
MAPPALI	F.38 P.177
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

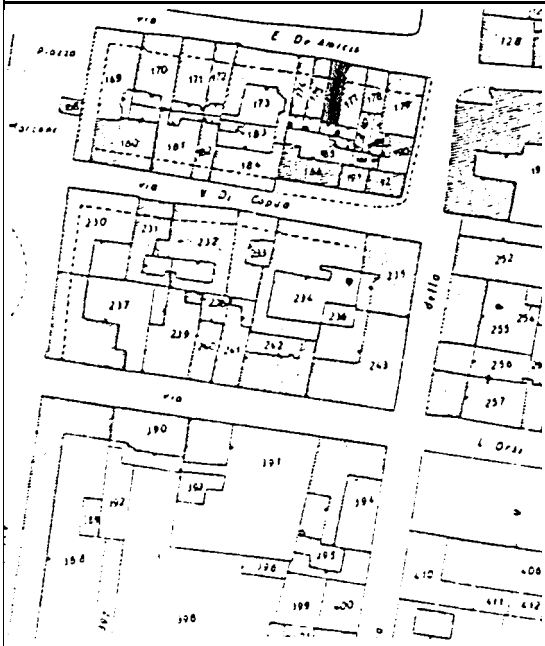
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad una arcata a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Ai piani superiori finestre con davanzali in laterizio intonacato. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione dell'originale in legno, parti murarie arbitrariamente private dell'intonaco, infissi e serramenti trattati in modo inappropriato, uso di materiali plastici di rivestimento e di tinteggiatura. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON PARTI PRIVATE DELL'INTONACO E PARTI CON RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO CON RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ DEMOLIRE RIVESTIMENTO PLASTICO - INTONACARE - TINTEGGIARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ SOSTITUIRE CON INFISSI DIPINTI DI DISEGNO CONSONO
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN LEGNO E VETRO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.32/34
MAPPALI	F.38 P.176
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

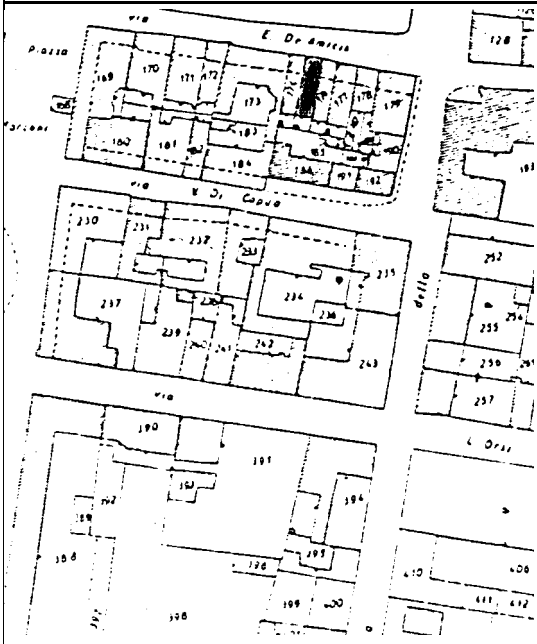
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad una arcata a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali comignoli in cemento, davanzali e soglie in marmo,parti murarie arbitrariamente private dell'intonaco, infissi e serramenti trattati in modo inappropriato, uso di materiali plastici di rivestimento e di tinteggiatura. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON PARTI PRIVATE DELL'INTONACO E PARTI CON RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO CON RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ DEMOLIRE RIVESTIMENTO PLASTICO - INTONACARE - TINTEGGIARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T. - PARAPETTI FINESTRE P.2°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ SOSTITUIRE CON INFISSI DIPINTI DI DISEGNO CONSONO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.30
MAPPALI	F.38 P.175
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

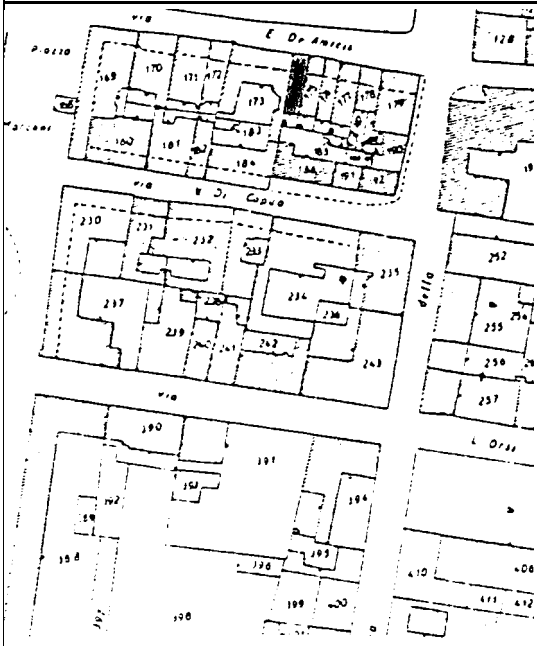
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra e copertura in coppi su solaio in legno. Al piano terra un portico ad una arcata a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali i davanzali in cemento al primo piano, la finestra di disegno anomalo al piano terra,serramenti trattati in modo inappropriato, la tinteggiatura plastica del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☑	FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI P.1° IN CEMENTO	☐	SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☐		☐	
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	DEL PORTICATO - DEL TETTO CON MENSOLE	☑	MANUTENZIONE
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.28
MAPPALI	F.38 P.174
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

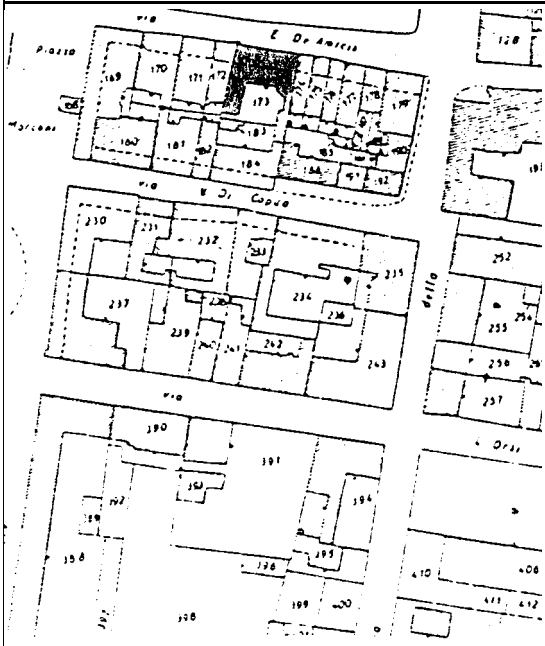
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra e copertura in coppi su solaio in legno. Al piano terra un portico ad una arcata a sesto ribassato su pilastri scarpati e privi di modanature. L'edificio è di rilevante interesse, in quanto non è stato interessato da alcun intervento recente e presenta, quindi, numerosi elementi, se non originali, antichi e tipici della tradizione locale. Ha solai lignei, le finestre del primo piano, con scuri antichi in legno dipinto, hanno semplici davanzali in laterizio intonacato, il prospetto è intonacato e tinteggiato a calce. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TG	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 1·TG - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. E NEL PORTONE DI INGRESSO - PARAPETTI FINESTRE P.2°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO - DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.18/20/22/24/26
MAPPALI	F.38 P.173
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

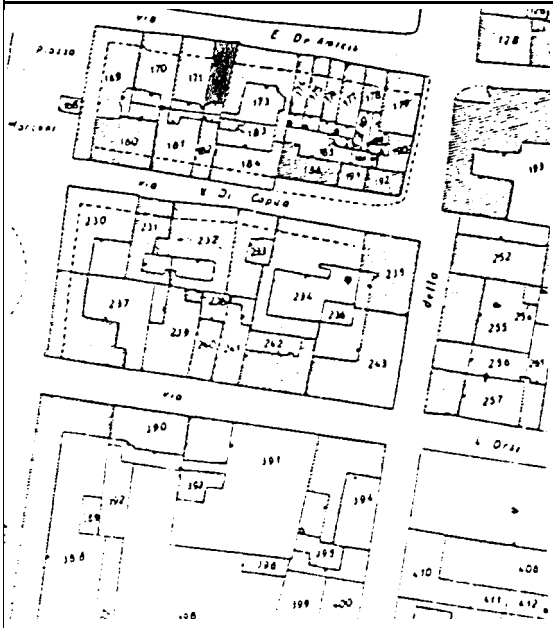
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con aperture irregolarmente distribuite, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi su solaio in legno. Al piano terra un portico a quattro arcate con luci eterogenee su pilastri scarpati con semplici capitelli in laterizio intonacato. L'aspetto attuale è in gran parte attribuibile a interventi eseguiti a cavallo tra '800 e '900 quando, accorpando schiere preesistenti, si dette una nuova veste all'edificio aggiungendo il balcone su mensole modanate con ringhiera in ferro battuto, i comignoli di disegno tipico e il bel portone ligneo liberty. Da notare il solaio di copertura con mensole modanate, le travature a vista del sottoportico, i serramenti antichi. Il prospetto è stato di recente tinteggiato impropriamente con tinte plastiche. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI P.T.: 13·TSN/TON - FONDI P.1° E SOTTOTETTO: 2·TG(S) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI FINESTRE E MARCAPIANO TRA P.T. E P.1°	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN INTONACO SU TRE PILASTRI	☑ DEMOLIRE - INTONACARE - TINTEGGIARE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL P.1° SU MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO - DEL TETTO CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI DI PREGIO ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTO FONDO P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.14/16
MAPPALI	F.38 P.172
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

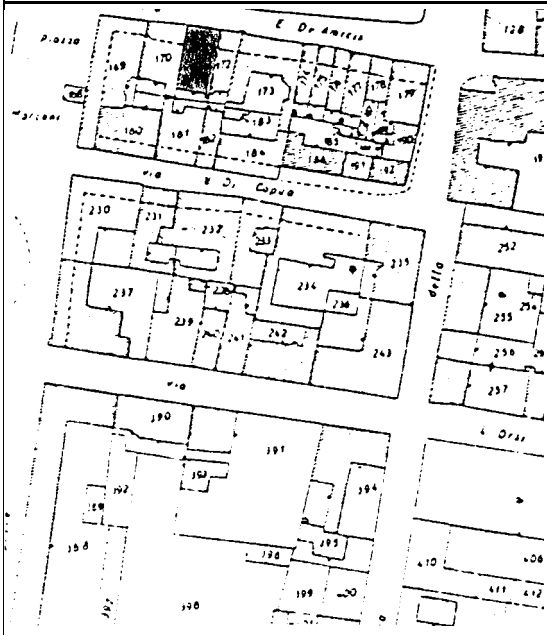
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi su solaio ligneo. Al piano terra un portico ad una arcata a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. E' stato recentemente interessato da massicci interventi di ristrutturazione che ne hanno gravemente alterato l'aspetto: è stato demolito il solaio che divideva il primo piano dal sottoportico e arretrate le finestre del primo piano,sono stati introdotti elementi in contrasto quali davanzali di disegno e materiale inadeguati, serramenti con finiture incongrue, avvolgibili in P.V.C. e la tinteggiatura con materiali plastici. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ A VISTA DEL FONDO AL P.T. - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - UNIFORMARE SERRAMENTO P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN LEGNO E VETRO - MODERNO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.10/12
MAPPALI	F.38 P.171
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

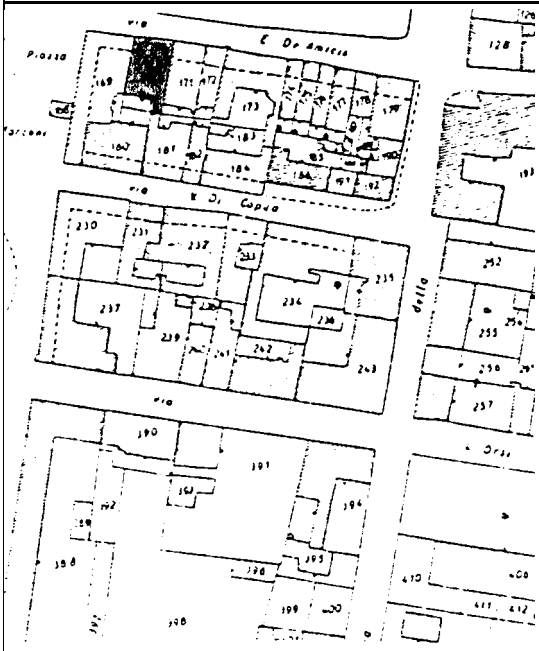
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi su solaio ligneo. Al piano terra un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Ai piani superiori aperture con infissi in legno a vista e scuri antichi in legno dipinto. Di particolare pregio l'antico solaio del primo piano, con travi di legno su mensole in pietra, visibile nel sottoportico. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali le soglie in cotto e in marmo e l'intonaco civile del prospetto privo di tinteggiatura. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 41·RV - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIE IN COTTO E IN MARMO IN CONTRASTO - DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI - SOSTITUIRE SOGLIE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA DI INGRESSO - PARAPETTO PORTAFINESTRA P.1°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO - DEL PORTICATO ANTICHE SU MENSOLE IN PIETRA	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO AL P.2° - MODERNI AL P.1°	☑ MANUTENZIONE SCURI P.2° - UNIFORMARE SCURI P.1°
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.4/6/8
MAPPALI	F.38 P.170
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

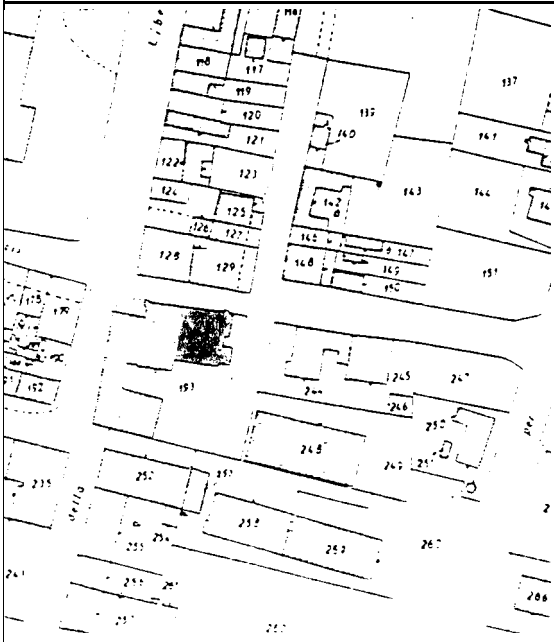
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. Al piano terra un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Ai piani superiori aperture con scuri antichi in legno dipinto e davanzali in laterizio modanato. Di particolare pregio l'antico solaio del primo piano con travi di legno, visibile nel sottoportico e i portoni lignei antichi. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, la tinteggiatura con materiali plastici e la demolizione arbitraria di alcune parti di intonaco. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON PARTI PRIVATE DELL'INTONACO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 45·RV/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE ESISTENTI - RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via De Amicis n.46/48
MAPPALI	F.38 P.193
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

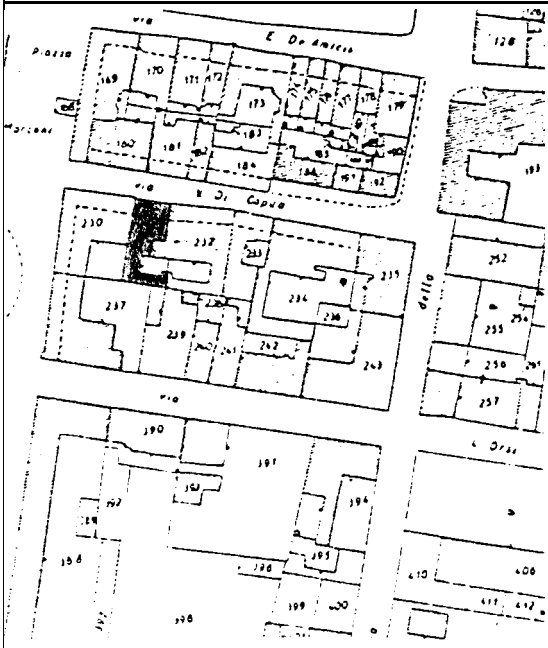
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera. Presenta un prospetto a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico a quattro arcate a sesto ribassato su pilastri, di cui quello angolare scarpato, con semplici capitelli in laterizio intonacato. Al primo piano finestre distribuite irregolarmente con davanzali in laterizio modanato e serramenti lignei antichi dipinti. E' parte di un complesso (v.mappa catastale) di impianto quattrocentesco, da molti ritenuto il più antico di Novellara. Già dimora della nobile famiglia Sessi, avrebbe ospitato i Gonzaga durante la costruzione della Rocca. Nella mappa del Sebregondi (1626) è indicata come "case delli ebrei", in quella del Siliprandi (1778) risulta possesso delle monache di Santa Teresa. E' stato interessato da recenti lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli in cemento, il solaio di copertura in cemento in sostituzione dell'originale ligneo, alcuni elementi di finitura come serramenti e inferriate. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T.: 22·J/TOB - FONDI P.1° E SOTTOTETTO:21·J/TON - RILIEVI: 20·J(C
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE DI CORNICI E MARCAPIANI	☑ MANUTENZIONE E INEGRAZIONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO - PILASTRO ANGOLARE SCARPATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE P.T. IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE PORTICATO - RIPRISTINARE SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ MODERNO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.4/6
MAPPALI	F.38 P.231
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

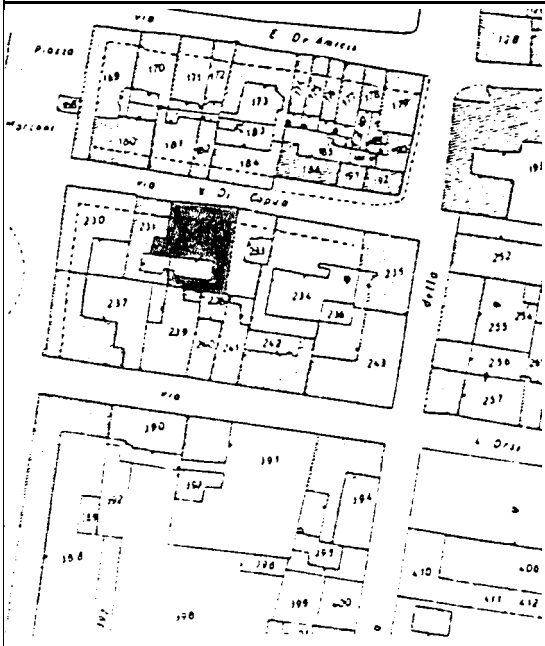
Edificio porticato di impianto quattro-cinquecentesco. Fa parte dell'antico ghetto ed ospitava la cosiddetta Sinagoga, ovvero una sala di preghiera, di cui rimane all'interno l'ambiente riccamente decorato. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce, a due piani fuori terra con aperture distribuite irregolarmente, sottotetto illuminato da una finestra e copertura in coppi su solaio in legno. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto acuto, in un secondo tempo ribassato, su pilastri in mattoni, incamiciati probabilmente per dissesti statici. Al primo piano tre finestre con davanzali in laterizio modanato, infissi e scuri in legno moderni. Di particolare pregio l'antico solaio del primo piano con travi di legno, visibile nel sottoportico e i portoni lignei antichi. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali infissi e serramenti trattati in modo inadeguato, soglie e comignoli in cemento. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.T. MATTONE A FACCIA VISTA - P.1° E 2° INTONACO A CALCE	P.T. SAGRAMATURA - P.1° E 2° INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ J(M)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 38·TSB/TOB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 38·TSB/TOB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE - SAGRAMATURA
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO E DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI AL P.1° - DI PREGIO AL P.2°	☑ MANUTENZIONE SCURO P.2° - UNIFORMARE SCURI P.1°
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.8/10/12
MAPPALI	F.38 P.232
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☑	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO SCIENTIFICO

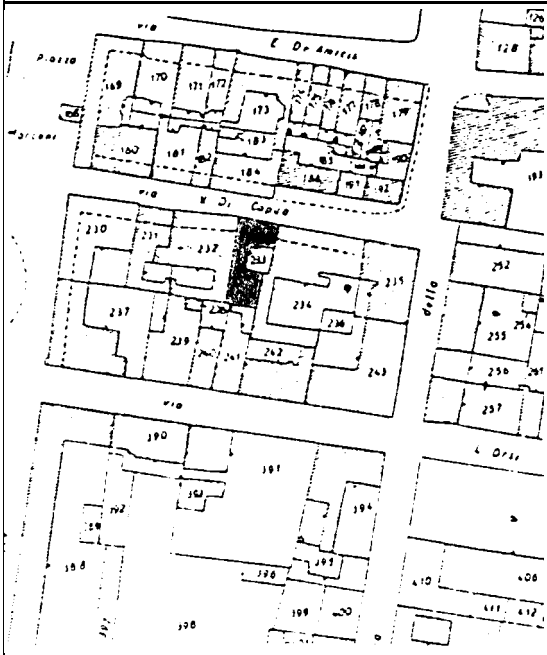
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di impianto quattro-cinquecentesco. Fa parte dell'antico ghetto, nella pianta del Siliprandi del 1778 è infatti indicato come proprietà di "...Namias Isaco Elia ebreo...". Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce, a due piani fuori terra con aperture distribuite irregolarmente. Al piano terra un portico a cinque arcate a sesto acuto, in un secondo tempo ribassato, su pilastri tondi in mattoni con capitelli stilizzati a scudi. Al primo piano cinque finestre con davanzali in laterizio modanato, infissi e scuri antichi in legno dipinto. Di particolare pregio l'antico solaio del primo piano con travi di legno, visibile nel sottoportico, i portoni lignei antichi e le tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici sul prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.T. MATTONE A FACCIA VISTA - P.1° INTONACO A CALCE	P.T. SAGRAMATURA - P.1° INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J/TOB - RILIEVI TSB/TOB	☑ FONDI: 22·J/TOB - RILIEVI: 38·TSB/TOB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ MARCAPIANO TRA P.T. E P.1° TSB/TOB	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE: 38·TSB/TOB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☑ DEL PORTICATO IN MATTONI CON CAPITELLO STILIZZATO	☑ MANUTENZIONE - SAGRAMATURA
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO E DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.14
MAPPALI	F.38 P.233
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

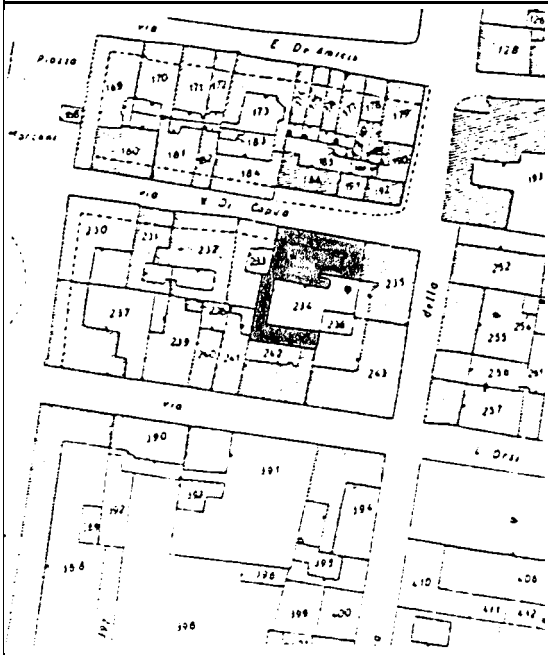
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato costruito probabilmente nel XVIII secolo su preesistenze di impianto quattro-cinquecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra, con aperture distribuite regolarmente e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con basi e capitelli modanati e intonacati. Al primo piano tre finestre con davanzali modanati e scuri in legno moderni. L'edificio presenta elementi tipici dell'edilizia signorile settecentesca quali il cornicione a gola in laterizio intonacato, lo schema compositivo della facciata, il portico con volte a crociera, il bel portone ad arco con cornice in intonaco .E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali serramenti trattati in modo inadeguato, comignoli in cemento, il rivestimento plastico della facciata. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 63·V(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ AL PORTONE DI INGRESSO MODANATA - DAVANZALI P.1° MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ INTONACATO A GOLA	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATO INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ NEL SOTTOPORTICO IN CORRISPONDENZA DEI PILASTRI	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN MURATUTA INTONACATA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A. - TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.16/18/20
MAPPALI	F.38 P.234
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☑	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO SCIENTIFICO

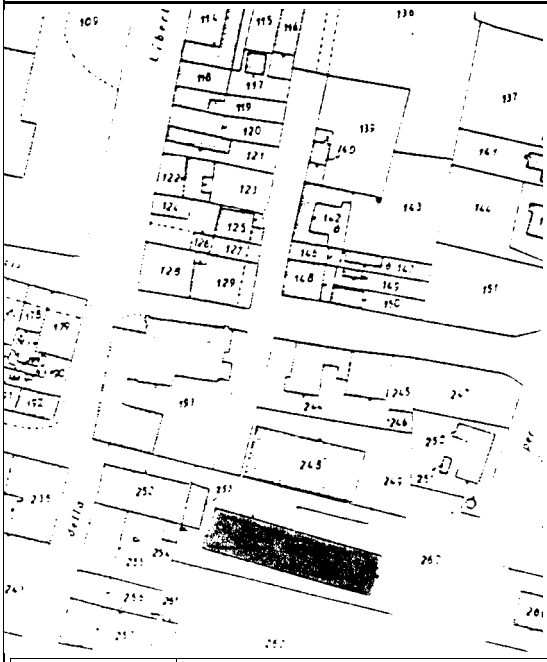
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di notevole interesse storico-architettonico. Costruito secondo canoni manieristici che lo collocano a cavallo tra XVI e XVII secolo. Presenta un prospetto a due piani fuori terra, con aperture distribuite regolarmente e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari in parte cieche. Al piano terra un portico a sette arcate a tutto sesto su pilastri con semplici capitelli in laterizio. Al primo piano sette eleganti finestre con timpani alternati triangolari e curvilinei poggianti su cornici a conci. Cornici anche intorno alle finestrine del sottotetto. Al sommo un elegante cornicione modanato con mensole. Di particolare pregio l'antico solaio del primo piano con travi di legno, visibile nel sottoportico, i portoni lignei antichi e i comignoli in laterizio intonacato di disegno tipico. Originariamente, come si evince da un esame dei mattoni di prospetto, tutta la facciata era intonacata e al piano terra si aveva un bugnato a conci stondati che sottolineavano, con chiave di volta, anche gli archi. Recenti lavori di restauro non hanno rispettato i chiari segnali provenienti dall'edificio, che è stato ridotto a faccia a vista con grotteschi "rattoppamenti" in intonaco maldestramente tinteggiato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	PRIVATO DELL'INTONACO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE APERTURE IN LATERIZIO MODANATO	☐ MANUTENZIONE - INTONACATURA - TINTEGGIATURA
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE - INTONACATURA - TINTEGGIATURA
Marcapiani	☐	☑ INTONACATO MODANATO TRA P.T. E P.1°
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN LATERIZIO AL P.T. E INTORNO ALLE FINESTRE DEL P.1°	☑ MANUTENZIONE - INTONACATURA - TINTEGGIATURA
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ RIPRISTINARE IL BUGNATO
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATUTA INTONACATA	☑ TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME AL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI FONDI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI AL P.1° - A VISTA AL P.T.	☑ MANUTENZIONE P.1° - TINTEGGIARE P.T.
Porte	☑ MODERNE	☑ SOSTITUIRE CON PORTE DI DISEGNO CONSONO
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.30/32/34/36/38
MAPPALI	F.38 P.258-259
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

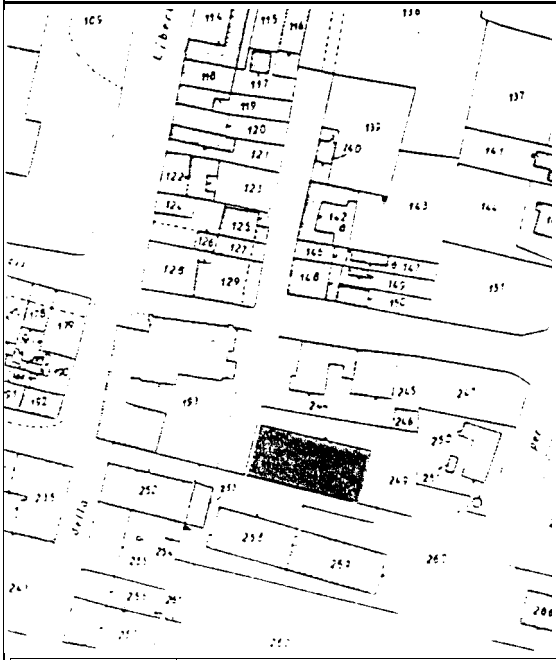
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONE A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.23/25/27/29/31/33
MAPPALI	F.38 P.248
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	PIANA
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

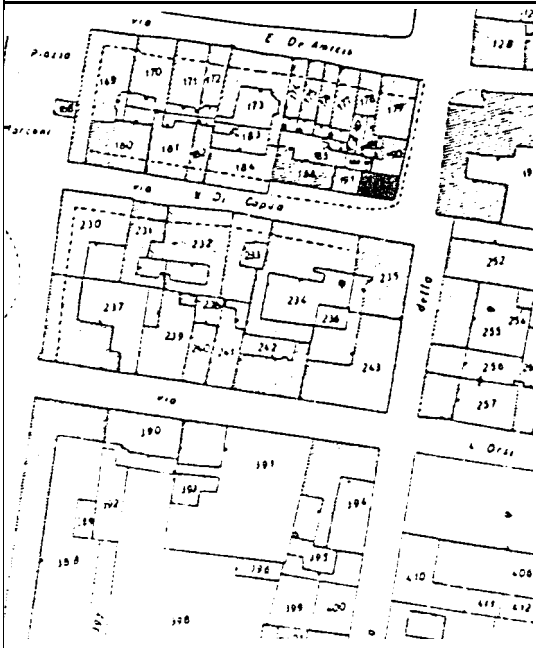
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambienete storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ IN CEMENTO DEI BALCONI E DEL TETTO	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NELLE BALAUSTRE DEI BALCONI - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.17
MAPPALI	F.38 P.192
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

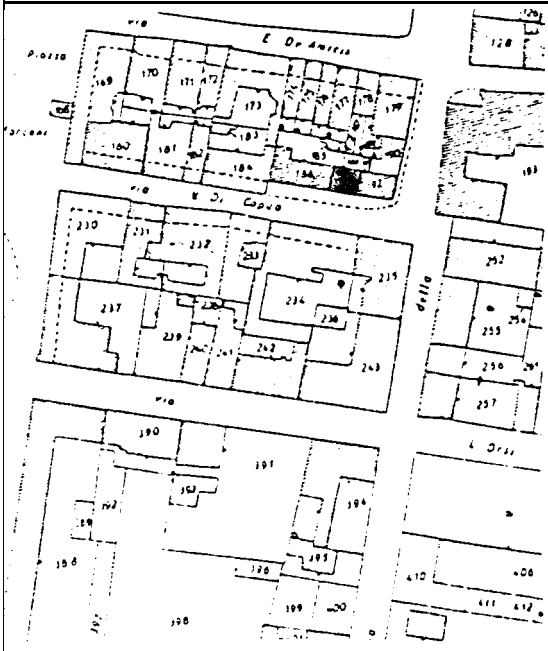
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale d'angolo di probabile impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra e copertura in coppi. A partire dagli anni '60 del nostro secolo è stato interessato da massicci interventi di ristrutturazione che hanno pesantemente modificato il disegno dei prospetti e introdotto elementi in contrasto quali il cornicione a gola in cemento in sostituzione dell'originario aggetto con travetti lignei (v.materiale fotografico conservato in Comune), i davanzali in marmo, lo zoccolo in pietra da taglio e la tinteggiatura con materiali plastici.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ A GOLA IN CEMENTO A FACCIA VISTA - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE - IN ALTERNATIVA INTONACATURA E TINTEGGIATURA
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN MARMO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINASTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.15
MAPPALI	F.38 P.191
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

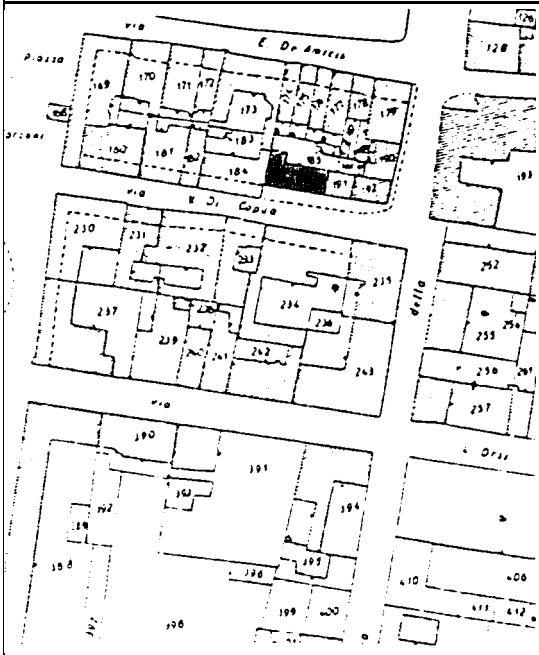
Edificio ottocentesco a schiera. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. E' stato recentemente interessato da interventi di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali davanzali e soglie in marmo, avvolgibili e la tinteggiatura con materiali plastici. Conserva ancora elementi di interesse ambientale quali il solaio ligneo di copertura, gli scuri antichi in legno dipinto, i davanzali modanati del secondo piano. Una futura tinteggiatura dovrà interessare l'intero prospetto, uniformandolo indipendentemente dalle proprietà.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 22·J/TOB - RILIEVI: 29·TR/TON
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 29·TR/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO AL P.T.E P.1° - INTONACATI MODANATI AL P.2°	☐ UNIFORMARE DAVANZALI P.T. E P.1° AI DAVANZALI DEL P.2°
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI DI PREGIO AL P.1° E 2° - AVVOLGIBILE AL P.T.	☑ MANUTENZIONE P.1° E 2° - UNIFORMARE SERRAMENTO P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE - ELIMINARE DOPPI VETRI CON TELAIO IN ALLUMINIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.13
MAPPALI	F.38 P.186
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	1
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

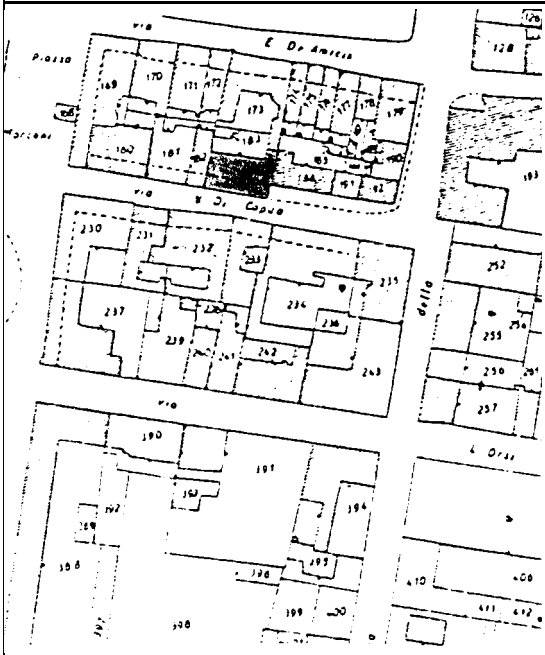
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di recente realizzazione. Presenta un prospetto intonacato a un piano fuori terra con copertura in coppi. Si notano alcuni elementi in contrasto col contesto, particolarmente di pregio, degli edifici che costeggiano via di Capua, quali davanzali in marmo, avvolgibili in P.V.C., aperture di disegno inadeguato, tinteggiatura plastica.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 29·TR/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ A GOLA INTONACATO	☑ TINTEGGIARE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.9/11
MAPPALI	F.38 P.184
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

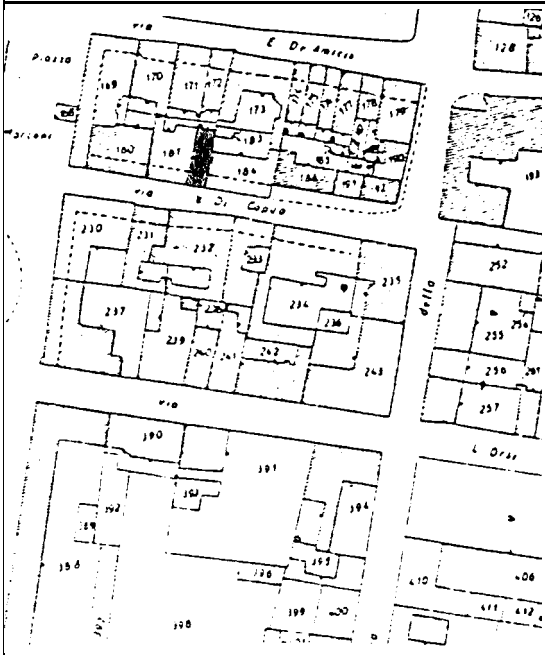
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto seicentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico a cinque arcate a sesto ribassato, con arco centrale più ampio, su pilastri con semplici capitelli in laterizio modanato. Al primo piano aperture con scuri antichi in legno dipinto e davanzali in laterizio modanato. Una parte dell'ediicio, in angolo, è stata recentemente interessata da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, un comignolo in cemento, scuri moderni in legno lasciato a vista. Di particolare pregio l'antico solaio del primo piano con travi di legno, visibile nel sottoportico, i portoni lignei antichi , gli scuri antichi in legno dipinto al primo piano, le tracce di decorazione pittorica a finti rilievi architettonici. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI RV/TON - RILIEVI TG/TON	☑ FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI: 5·TG/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE TG/TON	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 5·TG/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO - 4 DI PREGIO 2 MODERNI	☐ UNIFORMARE DAVANZALI MODERNI A QUELLI DI PREGIO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE IN PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO IN PARTE SOSTITUITE CON SOLAIO IN CEMENTO - DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE - INTEGRAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - 4 DI PREGIO 2 MODERNI	☑ UNIFORMARE SCURI MODERNI A QUELLI DI PREGIO
Infissi	☑ A VISTA AL P.T. - DIPINTI AL P.1°	☑ MANUTENZIONE - TINTEGGIATURA
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.7
MAPPALI	F.38 P.182
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

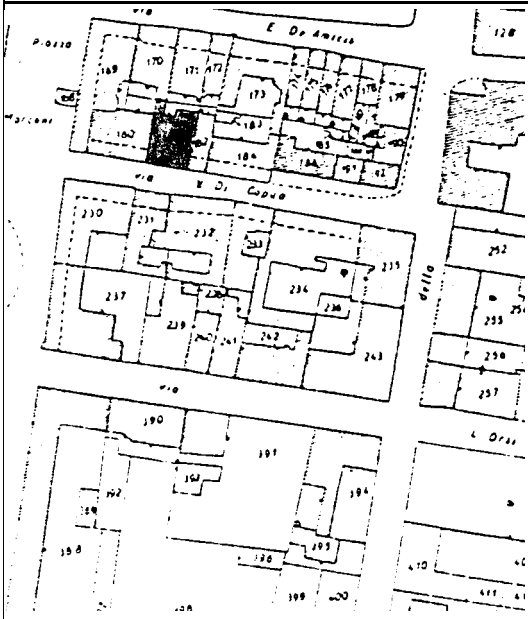
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto seicentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Da notare le finestre con davanzali in laterizio modanato e intonacato e scuri e infissi antichi in legno dipinto, i solai lignei, l'intonaco e la tinteggiatura a calce con tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici. E' attualmente oggetto di massicci lavori di ristrutturazione che lo accorperanno all'edificio adiacente (via di Capua 3-5). Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 41·RV - RILIEVI 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE IN PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.3/5
MAPPALI	F.38 P.181
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

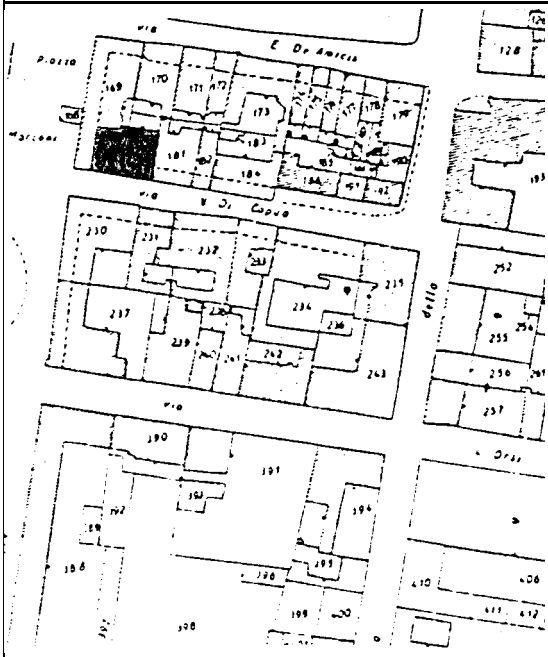
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto seicentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Da notare le finestre con davanzali in laterizio modanato e intonacato e scuri e infissi antichi in legno dipinto, i solai lignei, l'intonaco e la tinteggiatura a calce con tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici. E' attualmente oggetto di massicci lavori di ristrutturazione che lo accorperanno all'edificio adiacente (via di Capua 7). Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI RV - RILIEVI BIANCONE+J	☑ FONDI: 41·RV - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE BIANCONE+J	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO CON MENSOLE DECORATE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE IN PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via di Capua n.1
MAPPALI	F.38 P.180
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

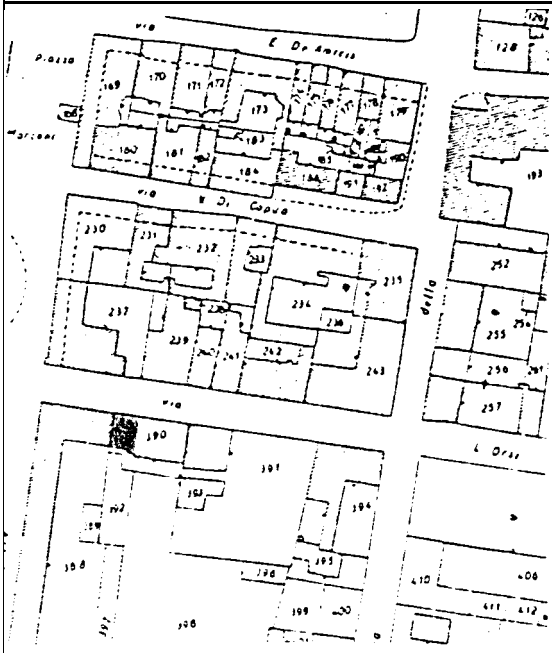
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto seicentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra, delimitato superiormente da un semplice marcapiano in laterizio intonacato, un portico a quattro arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio intonacato. Al primo piano quattro finestre con davanzali in laterizio intonacato e scuri antichi in legno dipinto e una porta finestra con balcone, probabilmente tardo ottocentesco, in pietra su mensole con ringhiera in ghisa. Degni di nota anche i solai lignei, il bel sottogronda in ferro sagomato e il portone antico in legno. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI RV(G2) - RILIEVI BIANCONE+TSN	☑ FONDI: 48·RV(G2) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN LATERIZIO INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE IN PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL P.1° IN PIETRA SU MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN METALLO	☑
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOTTOGRONDA - PARAPETTO BALCONE - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO - DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ P.T. DIPINTI - P.1° A VISTA	☑ MANUTENZIONE P.T. - TINTEGGIARE AL P.1°
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.10
MAPPALI	F.38 P.390
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

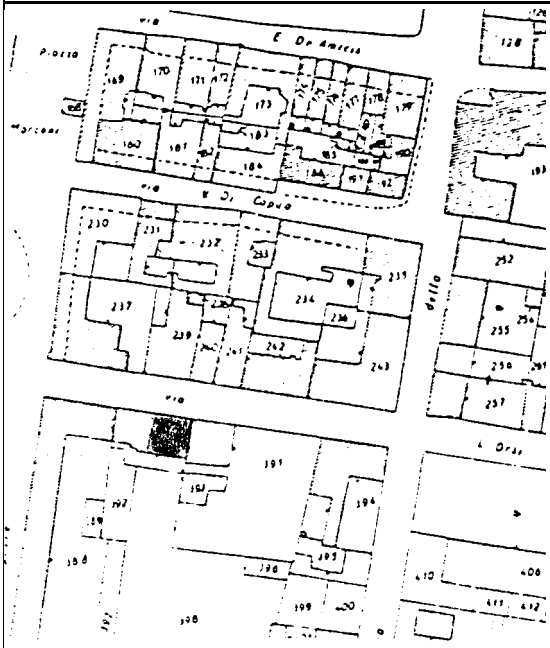
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito nel secondo dopoguerra. Non presenta elementi di particolare interesse, ma la sua posizione in una delle strade più antiche del centro storico imporranno una particolare attenzione in futuri interventi. Si avrà perciò cura di armonizzare il prospetto con quelli degli edifici adiacenti tramite l'uso di materiali e tecnologie tipiche della tradizione locale.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARITITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI DI DISEGNO ADEGUATO
Cornicioni	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DELLE MENSOLE IN CEMENTO DEL TETTO
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.12
MAPPALI	F.38 P.390
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

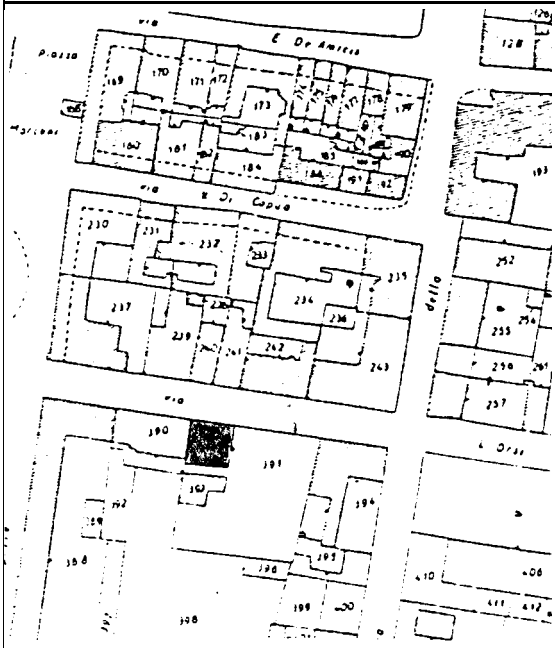
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale ottocentesco. E' stato recentemente interessato da massicci lavori di ristrutturazione che hanno introdotto nel prospetto elementi che, pur riproponendo forme tipiche della tradizione, sono però in contrasto per la scelta di materiali incongrui quali il cemento (cornicione, marcapiani), graniglia (davanzali), marmo (soglie).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARITITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN GRANIGLIA DI CEMENTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O IN PIETRA DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☑ MODANATO IN CEMENTO	☑ SOSTITUIRE CON CORNICIONE IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Marcapiani	☑ MODANATO IN CEMENTO TRA P.1° E P.2°	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO ANALOGO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.14/16/18/20
MAPPALI	F.38 P.391
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

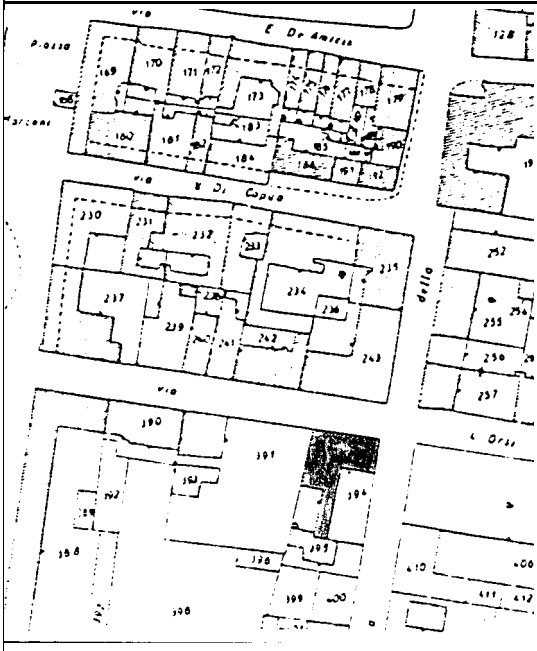
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito nel 1996 demolendo un edificio di inizi secolo. Non presenta elementi di particolare interesse, ma la sua posizione in una delle strade più antiche del centro storico imporranno una particolare attenzione in futuri interventi. Si avrà perciò cura di armonizzare il prospetto con quelli degli edifici adiacenti tramite l'uso di materiali e tecnologie tipiche della tradizione locale.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ INTONACATE ALLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO IN CEMENTO	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI PORFIDO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE DELLE PORTEFINESTRE - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.20/22/24/26-via 4 Novembre n.2/4/6/8/10/12/14/16
MAPPALI	F.38 P.394
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	6

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

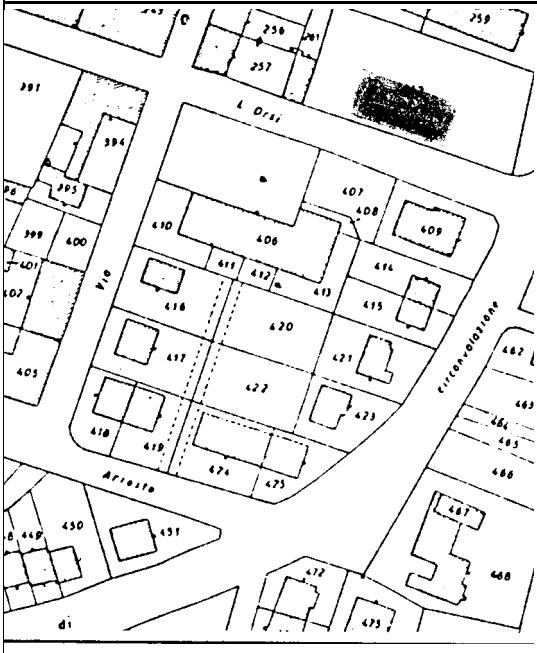
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in contrasto con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T.: 11·TSN(M) - FONDI P.1°-2°: 12·TSN(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMIGLIA	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE BALCONI	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI O AVVOLGIBILI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.29/31/33
MAPPALI	F.38 P.262
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

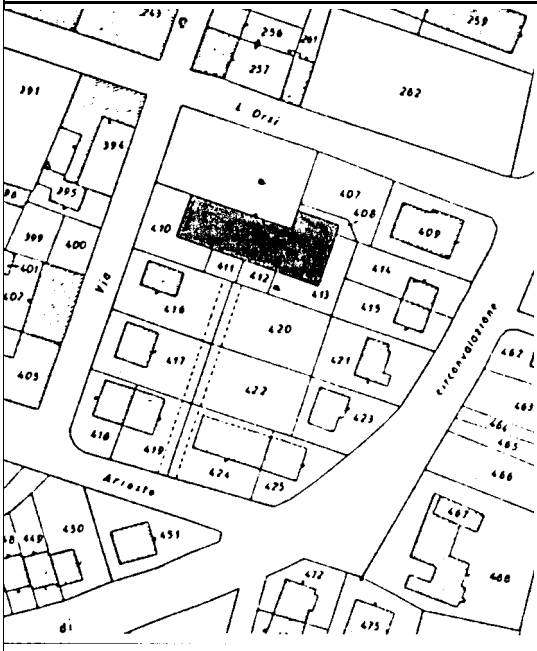
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di recente costruzione. Non presenta elementi di particolare interesse, ma la sua posizione, prospettante su uno degli edifici più importanti del centro storico quali l'ex convento quattrocentesco del Carmine, imporranno una particolare attenzione in futuri interventi. Si avrà perciò cura di armonizzare il prospetto con quelli degli edifici adiacenti tramite l'uso di materiali e tecnologie tipiche della tradizione locale.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN GRANIGLIA DI CEMENTO MODANATI	☐ INTONACARE E TINTEGGIARE
Cornicioni	☑ MODANATO IN CEMENTO	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Marcapiani	☑ MODANATO IN CEMENTO TRA P.1° E P.2°	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PORFIDO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN PORFIDO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO INTONACATO E DIPINTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ TINTEGGIARE - SOSTITUIRE ELEMENTI IN CEMENTO DELLA RECINZIONE CON MURATURA INTONACATA E TINTEGGIATA
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ DIPINTI
Porte	☑	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.28/30-via 4 Novembre n.1
MAPPALI	F.38 P.406
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☑	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

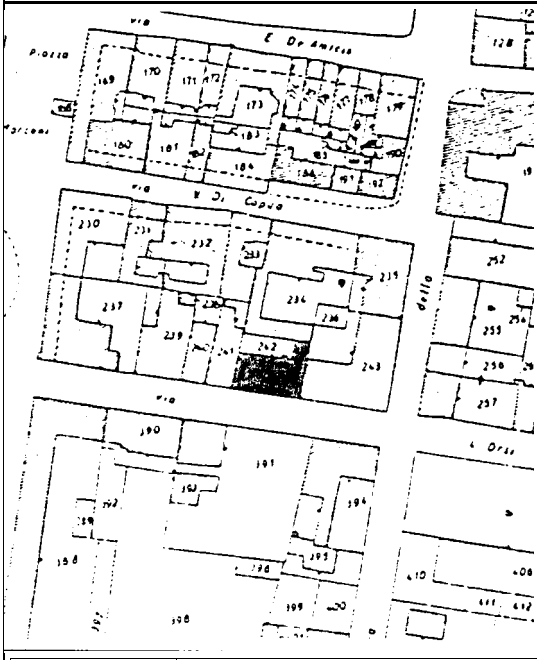
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di grande interesse storico architettonico. E' tutto quello che rimane dell'antico convento dei padri Carmelitani, fondato dal conte Francesco Gonzaga nel 1477. Ingrandito e abbellito nel corso dei secoli (v.mappe storiche) fu in gran parte demolito nel 1871. E' attualmente in parte occupato da un artigiano marmista con conseguente uso improprio e scarsa manutenzione degli ambienti L'edificio, a due piani fuori terra con ampio sottotetto illuminato da finestrine bilobate, presenta al piano terra un portico su pilastri ottagonali con capitelli a foglie d'acqua in laterizio. Al primo piano tracce di una loggia tamponata e finestre con davanzali in pietra modanata e antichi scuri in legno dipinto. Notevole anche il bel cornicione riccamente modanato in laterizio intonacato. Tutto il complesso versa in pessimo stato di conservazione e presenta alcuni elementi incongrui quali i comignoli in cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TRACCE TG/TON - RILIEVI TRACCE RV(G1)	☑ FONDI: 5·TG/TON - RILIEVI: 47·RV(G1)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO IN LATERIZIO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ AL P.T. - LOGGIA TAMPONATA AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ POLIGONALI IN MATTONI CON CAPITELLI A FOGLIE D'ACQUA AL P.T. - QUADRANGOLARI DELLA LOGGIA	☑ MANUTENZIONE E SAGRAMATURA
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ CANCELLO - INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE - CREAZIONE RECINZIONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.9/9/A/9/B
MAPPALI	F.38 P.242
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

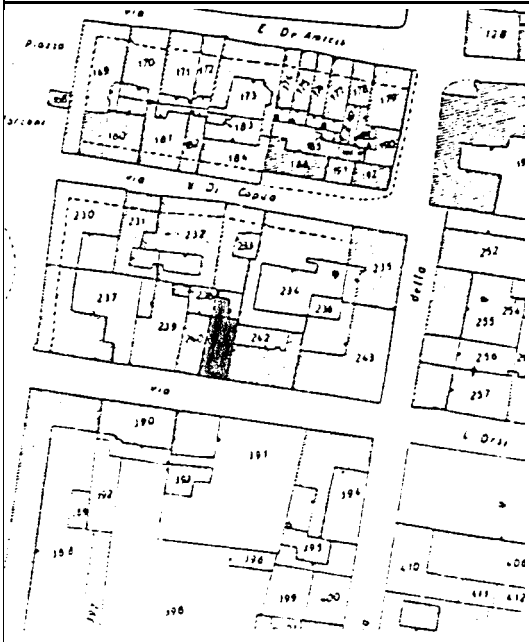
Edificio di recente realizzazione, è stato costruito demolendo una preesistenza di impianto sei-settecentesco di cui riporta in prospetto gli elementi caratterizzanti principali quali la copertura in coppi, il cornicione a gola, i due grandi comignoli in muratura intonacata, il piano terra scarpato, i serramenti e gli infissi in legno verniciato.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 28·TR(C) - RILIEVI: 26·TR(S)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO ROSSO DI VERONA	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ A GOLA INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO MODANATO TRA P.1° E P.2°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO SCARPATO CON CORNICE SUPERIORE A TORO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ INTONACATI E TINTEGGIATI	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE PORTEFINESTRE P.1° - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.7
MAPPALI	F.38 P.241
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

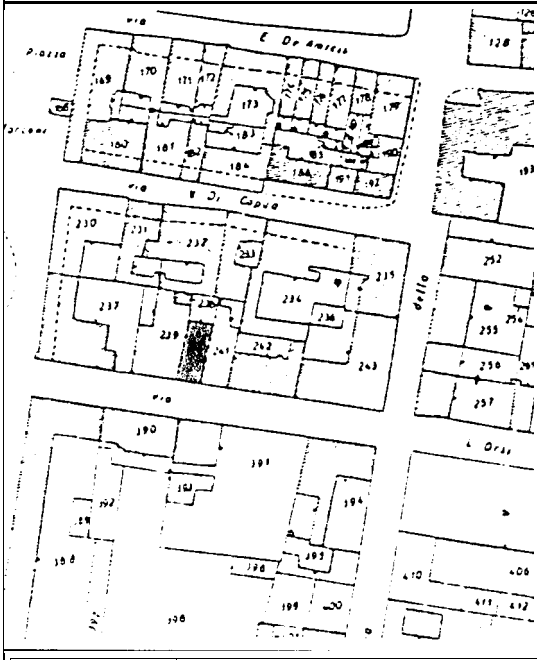
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto seicentesco (v.mappe storiche). Il prospetto presenta numerosi elementi di interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio in legno, le finestre del primo piano con davanzali, scuri e infissi in legno dipinto, il piano terra scarpato. Il portone d'ingresso, di disegno e dimensioni anomalo con soglia in marmo e la tinteggiatura plastica in contrasto fanno supporre recenti lavori che abbiano interessato prevalentemente gli interni.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 41·RV - RILIEVI 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LEGNO DIPINTO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI AL P.1° - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.5
MAPPALI	F.38 P.240
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

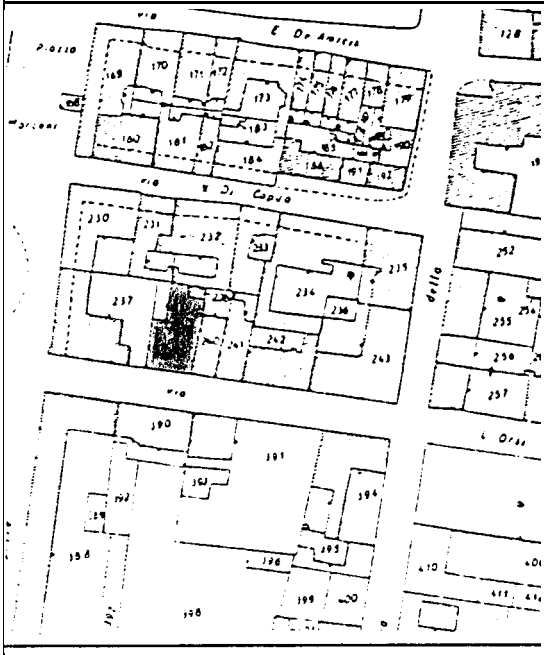
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto seicentesco (v.mappe storiche). E' stato interessato da lavori di ristrutturazione che, pur conservando al prospetto una sua identità e dignità anche attraverso scelte progettuali apprezzabili come l'uso di intonachino tinto in pasta per la finitura della facciata, hanno utilizzato, per gli elementi architettonici quali davanzali e marcapiani, materiali incongrui come il cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACHINO TINTO IN PASTA	MANUTENZIONE O INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O PIETRA DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ IN CEMENTO TRA P.1° E 2°	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ INTONACATO E TINTEGGIATO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTE P.T. - MODERNI	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	☑ DIPINTI
Porte	☑ MODERNA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Portoni	☑ MODERNO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Orsi n.1/3
MAPPALI	F.38 P.239
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

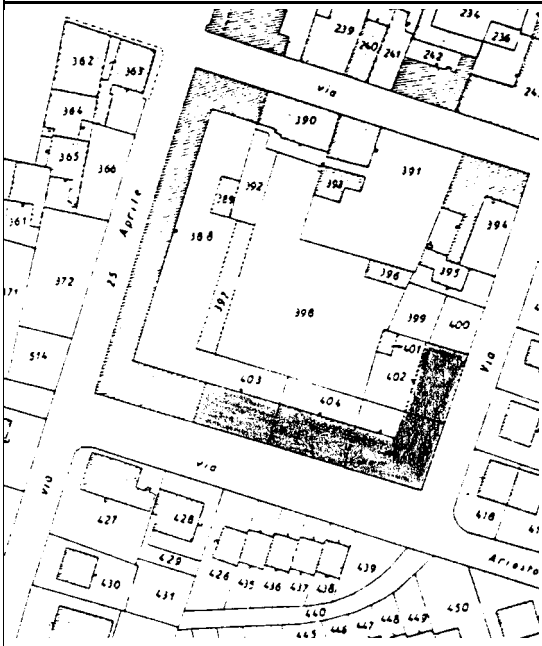
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto seicentesco (v.mappe storiche). Presenta un bel prospetto a due piani fuori terra con sottotetto impreziosito dalle cornici delle finestre e dai marcapiani che lo scandiscono orizzontalmente. E' stato interessato da lavori di ristrutturazione che, pur conservando al prospetto una sua identità e dignità anche attraverso scelte progettuali apprezzabili come l'uso di intonachino tinto in pasta per la finitura della facciata, hanno utilizzato, per gli elementi architettonici quali i davanzali materiali incongrui come il cemento e la graniglia di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACHINO TINTO IN PASTA	MANUTENZIONE O INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 81·BIANCONE+TG - RILIEVI:51·TON(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN INTONACO ALLE FINESTRE - DAVANZALI IN GRANIGLIA DI CEMENTO	☐ MANUTENZIONE CORNICI - SOSTITUZIONE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO O PIETRA DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ ALLA PORTAFINESTRE DEL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ INTONACATI	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO - RINGHIERE FINESTRE P.1°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Ariosto n.13/15/17/19-via 4 Novembre n.22/24
MAPPALI	F.38 P.402-403-404-405
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

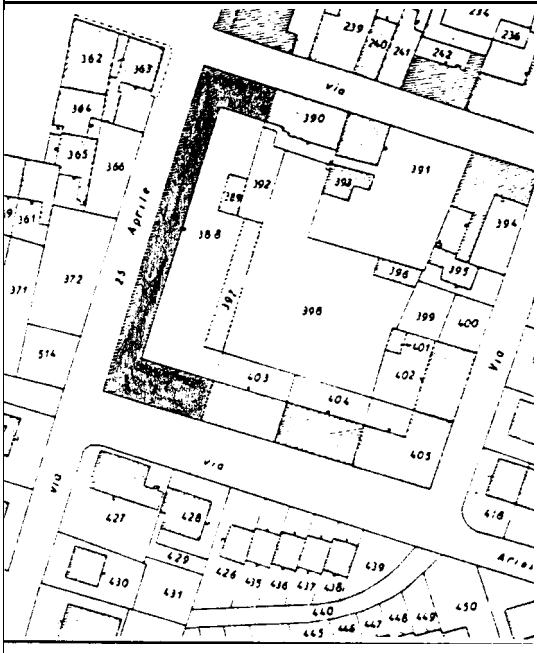
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE	A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 20·J(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE FINESTRE IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE SEMINTERRATO - PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI IN LEGNO DIPINTO E IN P.V.C.	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON AVVOLGIBILI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via XXV Aprile dal n.1 al n.37-via Orsi n.2/4/6/8-via Ariosto n.1/3/5/7/9/11
MAPPALI	F.38 P.388
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	15

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

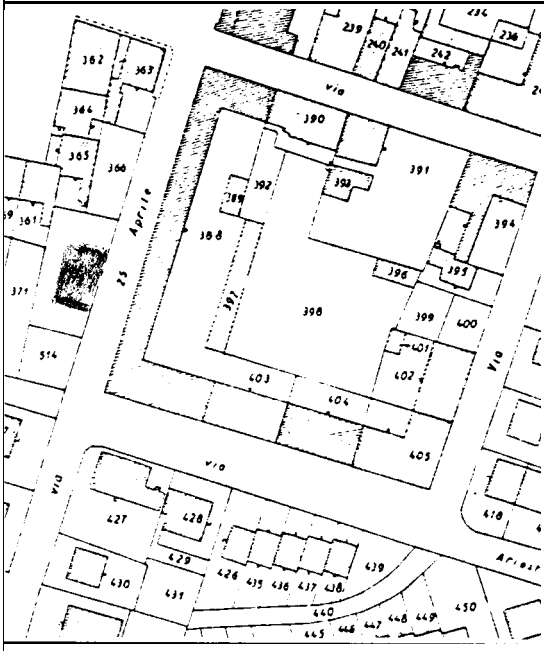
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONE E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN MATERIALE CERAMICO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA - IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI A VISTA	☑ DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via XXV Aprile n.10/12/14
MAPPALI	F.38 P.372
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

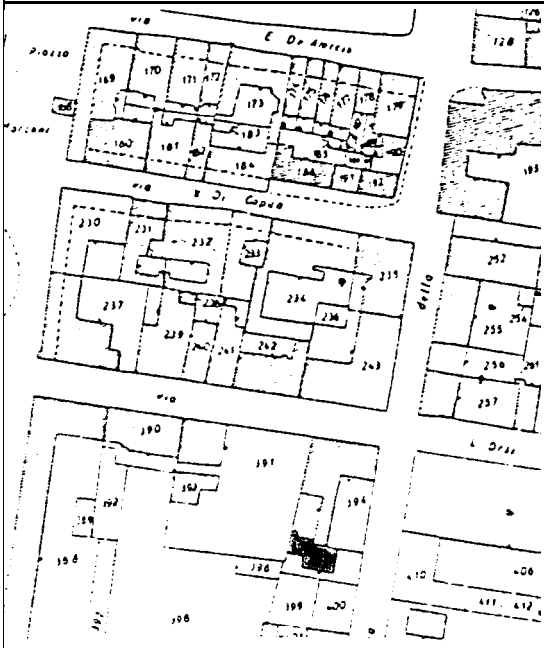
Edificio residenziale di recente costruzione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto quali la copertura in tegole, i comignoli in cemento e gli avvolgibili in P.V.C.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CEMENTO SOTTO LE FINESTRE	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI CEMENTO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑
Infissi	☑ DIPINTI	☐
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via 4 Novembre n.22/24
MAPPALI	F.38 P.395
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

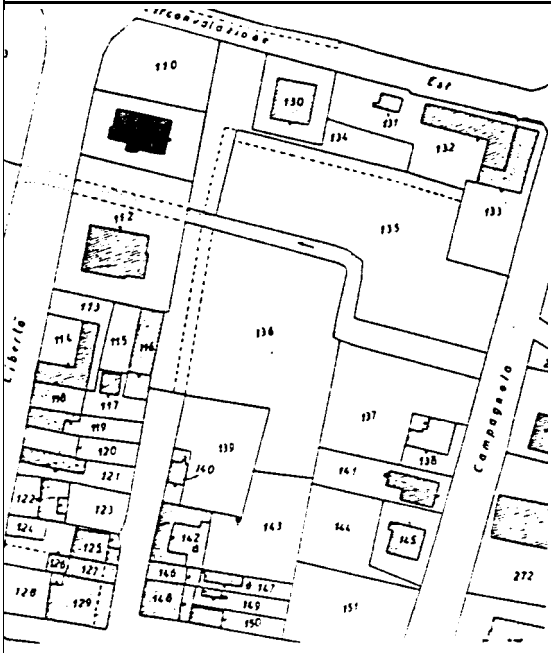
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Abitazione singola di recente costruzione. Priva di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto con l'ambiente quali il comignolo in cemento, infissi in alluminio anodizzato, zoccolo in travertino.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ MARCAPIANO TRA P.T. E P.1°	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI - ELIMINARE DOPPI VETRI CON INFISSO IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.44/46
MAPPALI	F.38 P.111
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

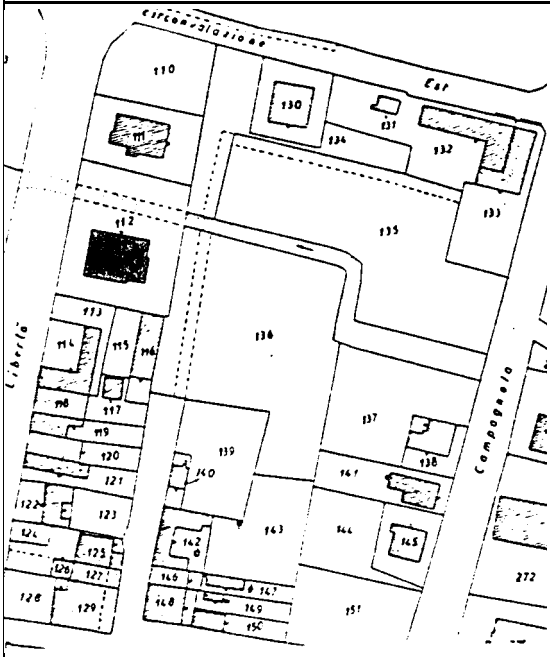
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villetta singola di recente costruzione. Non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 22·J/TOB - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑	☐
Zoccolo	☑ IN CEMENTO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE - PARAPETTI - RECINZIONE SU VIA LIBERTA'	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.38/40
MAPPALI	F.38 P.112
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	3
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

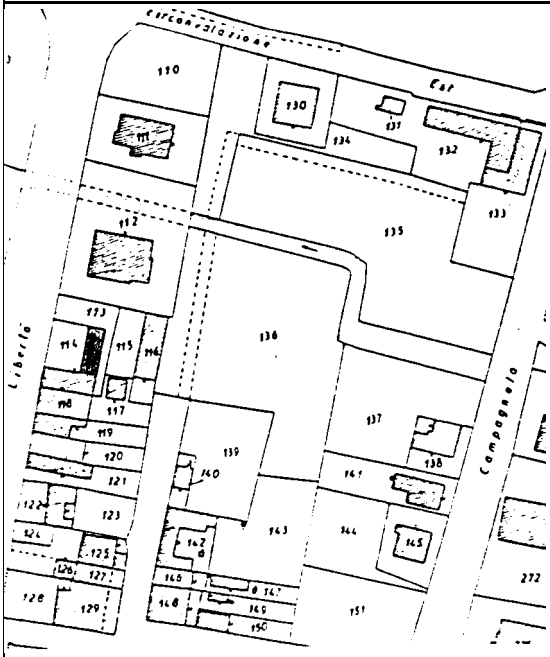
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio singolo di recente costruzione. Ospita il commissariato dei Carabinieri. Non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA SULLE PARTI INTONACATE	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE - PARAPETTI - RECINZIONE SU VIA LIBERTA'	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SERRAMENTI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.36
MAPPALI	F.38 P.114
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

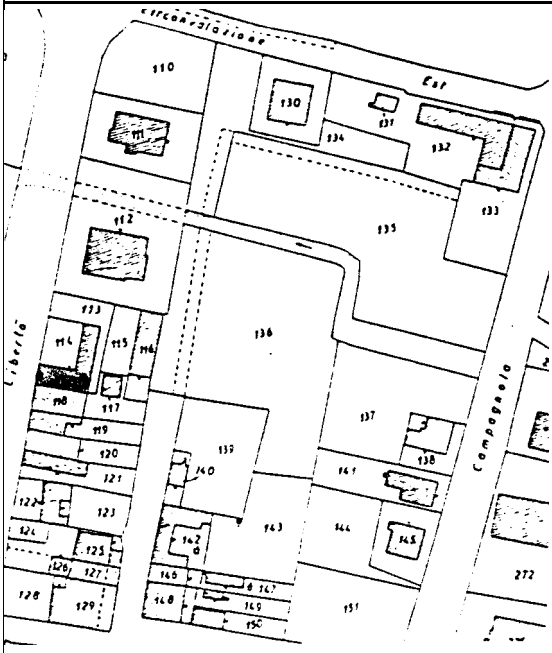
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio originariamente parte di un intervento realizzato negli anni a cavallo tra '800 e '900 (v.mappe catastali). Preceduto da un giardino, presenta un semplice prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture con infissi e serramenti in legno dipinto, copertura in coppi su solaio ligneo. Le caratteristiche particolari del prospetto, arretrato rispetto al filo stradale, senza partiture architettoniche di sorta e con una semplice porta finestra al posto di un portone di ingresso, sono dovute al fatto che il giardino era originariamente un cortile chiuso, lungo il lato oggi prospiciente la strada, dall'antico macello, smontato nel secondo dopoguerra per l'apertura di via della Libertà e ricostruito oltre i viali di circonvallazione.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO	☑ MANUTENZIONE INFERRIATE - REALIZZAZIONE RECINZIONE SU VIA LIBERTA' (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.34
MAPPALI	F.38 P.114
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

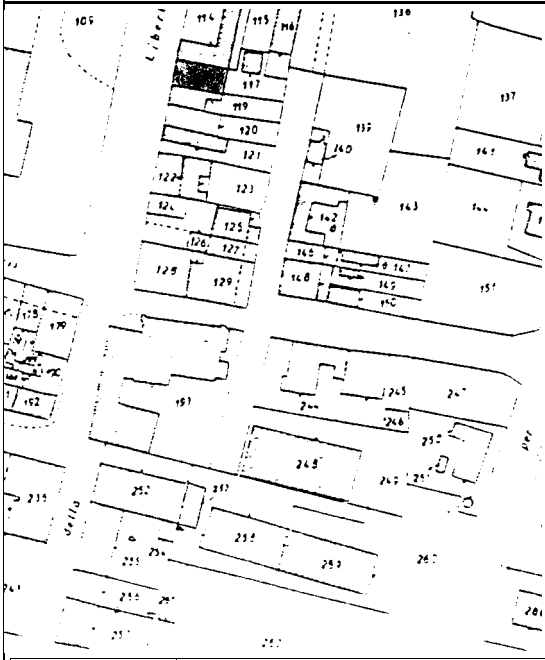
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio originariamente parte di un intervento realizzato negli anni a cavallo tra '800 e '900 (v.mappe catastali) intorno ad un cortile chiuso, lungo il lato oggi prospiciente la strada, dall'antico macello, smontato nel secondo dopoguerra per l'apertura di via della Libertà e ricostruito oltre i viali di circonvallazione. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione e sopraelevazione che hanno seriamente alterato l'aspetto originale e introdotto elementi in contrasto quali la copertura in tegole su solaio in cemento e le finestre con davanzali in marmo ed avvolgibili in P.V.C..

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATI	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE TRAVETTI IN CEMENTO DELL'AGGETTO DI COPERTURA CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.32
MAPPALI	F.38 P.118
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

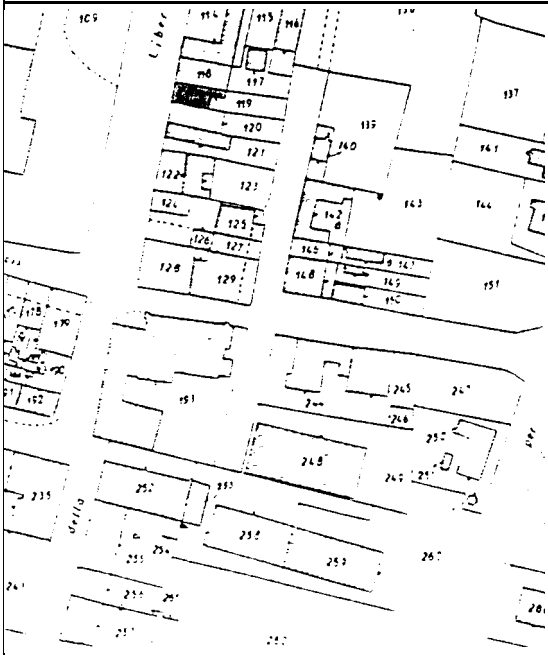
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto quattro-cinquecentesco riferibile ai primi insediamenti intorno alla Rocca (v.mappe storiche). Presenta un prospetto a due piani fuori terra, privo di scansioni architettoniche e con aperture regolarmente distribuite con serramenti lignei antichi. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento, i davanzali in cemento modanato e soglie in marmo, la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.30
MAPPALI	F.38 P.119
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

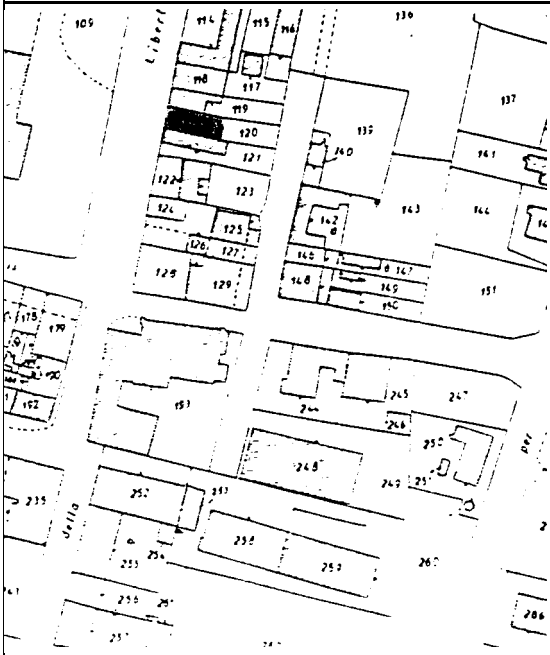
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto quattro-cinquecentesco riferibile ai primi insediamenti intorno alla Rocca (v.mappe storiche). Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, privo di scansioni architettoniche e con aperture regolarmente distribuite con serramenti lignei moderni. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento, i davanzali in cemento modanato, la soglia di ingresso in granito, lo zoccolo in marmo, l'intonacatura con intonaco civile priva di tinteggiatura.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEV: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO E SOGLIA IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.28
MAPPALI	F.38 P.120
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

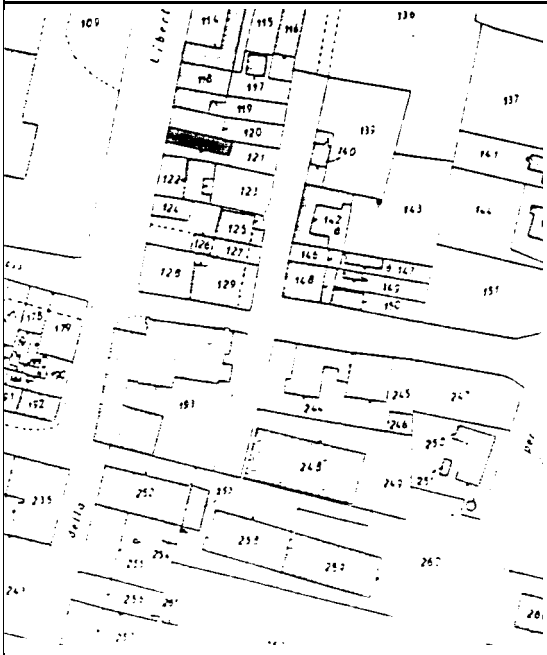
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto quattro-cinquecentesco riferibile ai primi insediamenti intorno alla Rocca (v.mappe storiche). Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, privo di scansioni architettoniche e con aperture regolarmente distribuite con serramenti lignei moderni. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento, i davanzali in cemento modanato e le soglie in granito, lo zoccolo in marmo, l'intonacatura con intonaco civile priva di tinteggiatura.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEV: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.26
MAPPALI	F.38 P.121
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

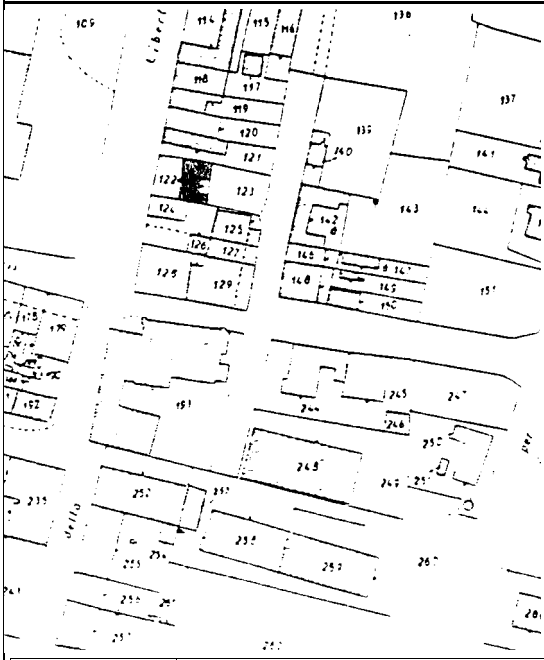
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto quattro-cinquecentesco riferibile ai primi insediamenti intorno alla Rocca (v.mappe storiche). Presenta prospetti a due piani fuori terra con ampio sottotetto, privi di scansioni architettoniche, con aperture irregolarmente distribuite con serramenti lignei antichi e copertura in coppi su solaio in legno. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli in cemento, i davanzali in cemento in sostituzione degli originali in laterizio intonacato, ll'intonacatura con intonaco civile priva di tinteggiatura.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 47·RV(G1) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.24
MAPPALI	F.38 P.122
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

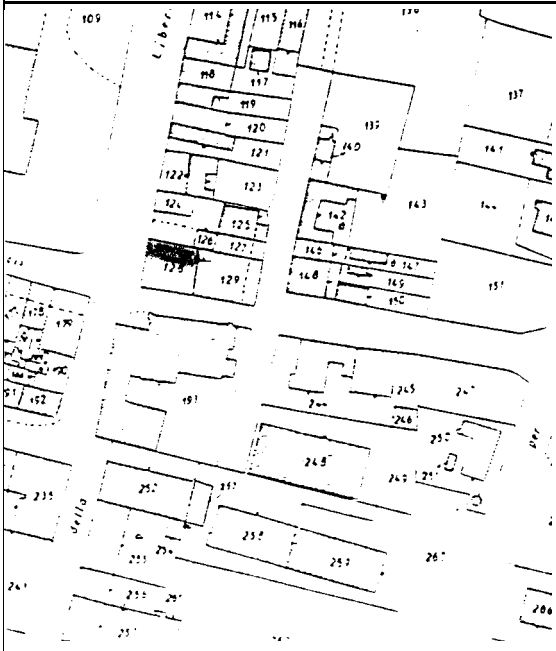
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio singolo di recente realizzazione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta elementi in contrasto quali la copertura in tegole marsigliesi, gli avvolgibili e il rivestimento plastico dei prospetti

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ALLE APERTURE IN MARMO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ TETTOIA IN CEMENTO SUL PORTONE DI INGRESSO	☑ DEMOLIZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☑ RECINZIONE SU VIA LIBERTA' (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SOSTITUIRE CON SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.16/16/A
MAPPALI	F.38 P.128
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

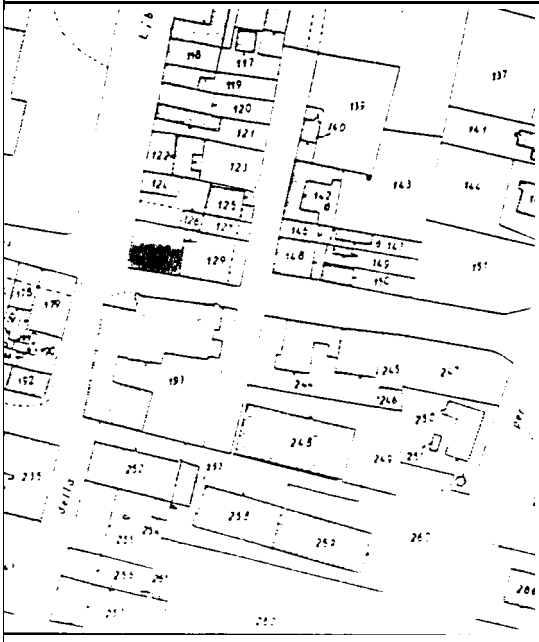
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Porzione di edificio a schiera di impianto quattro-cinquecentesco riferibile ai primi insediamenti intorno alla Rocca (v.mappe storiche). Presenta prospetti a tre piani fuori terra, con aperture irregolarmente distribuite con serramenti lignei moderni e copertura in coppi. E' stato interessato, nel corso del nostro secolo, da numerosi lavori (v.materiale fotografico conservato in Comune), gli ultimi dei quali hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento e il rivestimento plastico dei prospetti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 37·TSB/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 37·TSB/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ P.2° DAVANZALI IN CEMENTO IN CONTRASTO - P.1° IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI P.1° - UNIFORMARE DAVANZALI P.2°
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI AL P.1° - DI PREGIO AL P.2°	☑ MANUTENZIONE SCURI P.2° - UNIFORMARE SCURI P.1°
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.14
MAPPALI	F.38 P.128
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

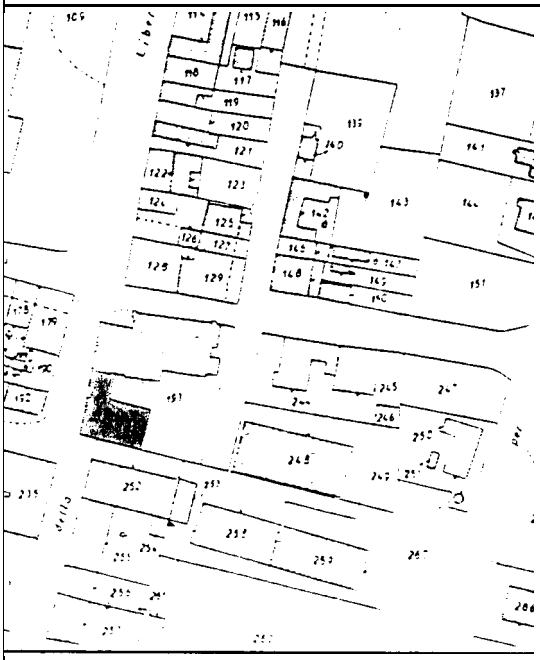
Porzione di edificio a schiera di impianto quattro-cinquecentesco riferibile ai primi insediamenti intorno alla Rocca (v.mappe storiche). Presenta prospetti a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, con aperture irregolarmente distribuite con serramenti lignei moderni e copertura in coppi. E' stato interessato, nel corso del nostro secolo, da numerosi lavori (v.materiale fotografico conservato in Comune), gli ultimi dei quali hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, i davanzali in cemento modanato con soglie in granito, il rivestimento e la tinteggiatura plastica dei prospetti, infissi, serramenti e inferriate trattati in modo improprio.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 37·TSB/TON]
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 37·TSB/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI AL P.1° - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.10/12
MAPPALI	F.38 P.193
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

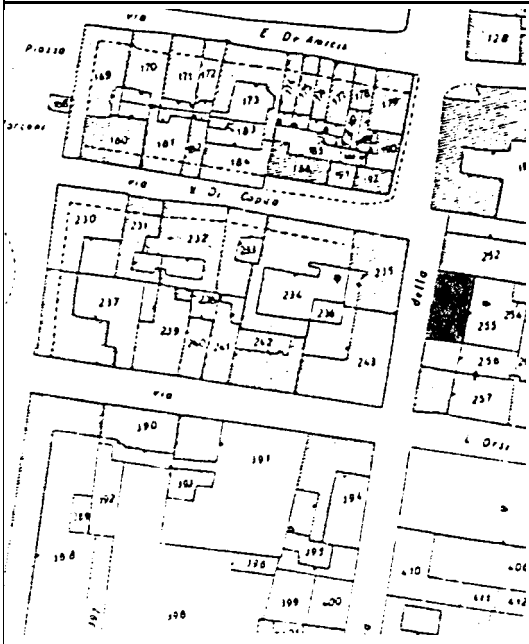
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio parte di un complesso (v.mappa catastale) di impianto quattrocentesco, da molti ritenuto il più antico di Novellara. Già dimora della nobile famiglia Sessi, avrebbe ospitato i Gonzaga durante la costruzione della Rocca. Nella mappa del Sebregondi (1626) è indicata come "case delli ebrei", in quella del Siliprandi (1778) risulta possesso delle monache di Santa Teresa. Lavori di ristrutturazione e ampliamento hanno completamente stravolto l'edificio (v.materiale fotografico conservato in Comune) che rivela il suo antico impianto solo per il piano terra fortemente scarpato. E' stato ribassato, la copertura in coppi su solaio ligneo sostituita da una in tegole su solaio in cemento, ridisegnate tutte le aperture con cornici e davanzali in marmo e avvolgibili in P.V.C, costruita ex novo una parte ad uso officina, rivestiti i prospetti con materiali plastici.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T.: 22·J/TOB - FONDI P.1°: 19·J(M) - RILIEVI: 20·J(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE APERTURE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ P.T. SCARPATO CON INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI DIPINTI DEL FONDO AL P.T.	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.8
MAPPALI	F.38 P.255
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

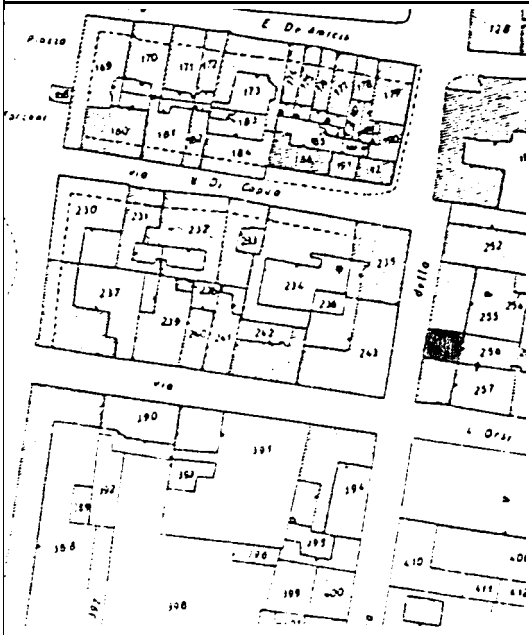
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Porzione dell'antico convento delle Monache di Santa Teresa, fondato nel 1679. Presenta un prospetto a due piani fuori terra divisi da un semplice marcapiano in laterizio intonacato. Le finestre, regolarmente distribuite, hanno davanzali modanati su mensole decorate. Il prospetto è coronato da un cornicione in laterizio modanato e intonacato e la copertura è in coppi su solaio ligneo, visibile nel prospetto posteriore, caratterizzato da un abbaino centrale. I prospetti sono intonacati e tinteggiati a calce. Infissi e serramenti moderni in legno dipinto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG(M) - RILIEVI TON(C)	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI CON MENSOLE DECORATE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☑ D'ANGOLO AL P.T.	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.4/6
MAPPALI	F.38 P.256
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

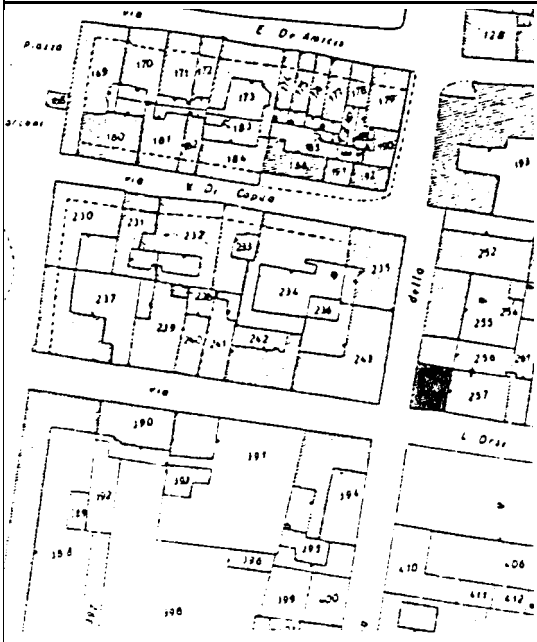
Porzione dell'antico convento delle Monache di Santa Teresa, fondato nel 1679. Presenta un prospetto a due piani fuori terra divisi da un semplice marcapiano in laterizio intonacato. Le finestre, regolarmente distribuite, hanno davanzali modanati su mensole decorate. Il prospetto è coronato da un cornicione in laterizio modanato e intonacato e la copertura è in coppi. E' stato recentemente interessato da massicci lavori di ristrutturazione che, se hanno salvaguardato numerosi elementi originali, ne hanno però introdotti alcuni in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, il rivestimento plastico con cornici e bugnato arbitrari, l'apertura di un fondo al piano terra con serramenti inadeguati. Prospetto da adeguare alla porzione adiacente (via Libertà n.8).

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIA E GRADINI DI ACCESSO IN GRANITO IN CONTRASTO - DAVANZALI CON MENSOLE DECORATE	☐
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE DAVANZALI - SOSTITUIRE SCALINI E SOGLIA CON ELEMENTI DI MATERIALE E DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☑ AL P.T. SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI	☑ MANUTENZIONE DX - DEMOLIZIONE SX
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTE AL P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ ADEGUARE AGLI SCURI DELL'EDIFICIO ADIACENTE (V. LIBERTA' N.8)
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.2-via Orsi n.25/27
MAPPALI	F.38 P.257
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

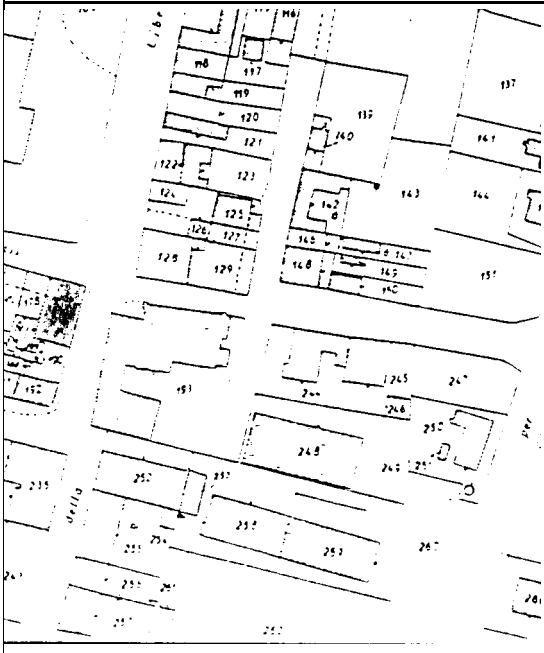
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di inizio secolo. Presenta prospetti a due piani fuori terra, con aperture distribuite regolarmente, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. I piani sono divisi da marcapiani modanati e intonacati. Le finestre del primo piano hanno cornici alternate architravate e timpanate che riprendono, stilizzandoli, canoni classici. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali comignoli e balconi in cemento, lo zoccolo in lastre di travertino, il tinteggio plastico dei prospetti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 11·TSN(M) - RILIEVI: 56·TOB(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 56·TOB(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE DELLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL P.1° IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI MODERNI AL P.1° - SCURI DI PREGIO AL P.T	☑ UNIFORMARE SERRAMENTI P.1° AI SERRAMENTI DEL P.T.
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.21-via De Amicis n.40
MAPPALI	F.38 P.179
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

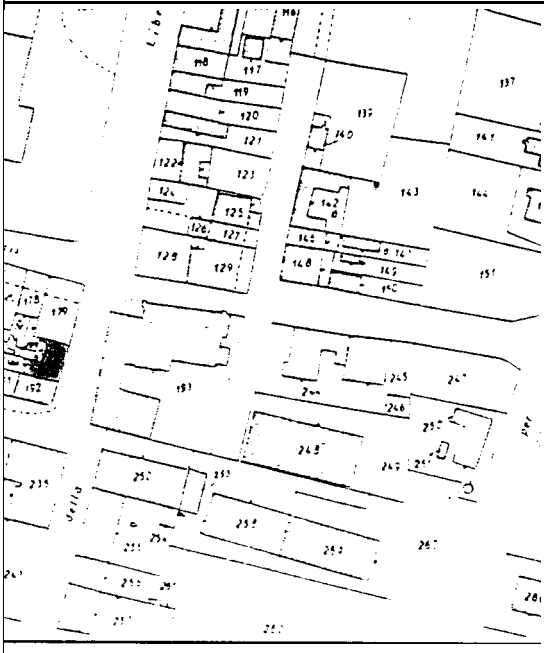
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di antico impianto: schiere di abitazioni sono indicate già in mappe del XVI secolo. Presenta prospetti a tre piani fuori terra, con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. Al piano terra un portico d'angolo a tre arcate a sesto ribassato su pilastri scarpati con semplici capitelli in laterizio intonacato. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori che, oltre a sopraelevare l'edificio in modo da trasformare il sottotetto in piano utile (v.materiale fotografico conservato in Comune), hanno introdotto numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione dell'originale in legno, i comignoli in cemento, davanzali e soglie in marmo, infissi e serramenti moderni in legno trattati in modo inadeguato, la reintonacatura in intonaco civile privo di tinteggiatura. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON RIPRESE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑	☑ IN INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE IN PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.15/17/19
MAPPALI	F.38 P.190
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

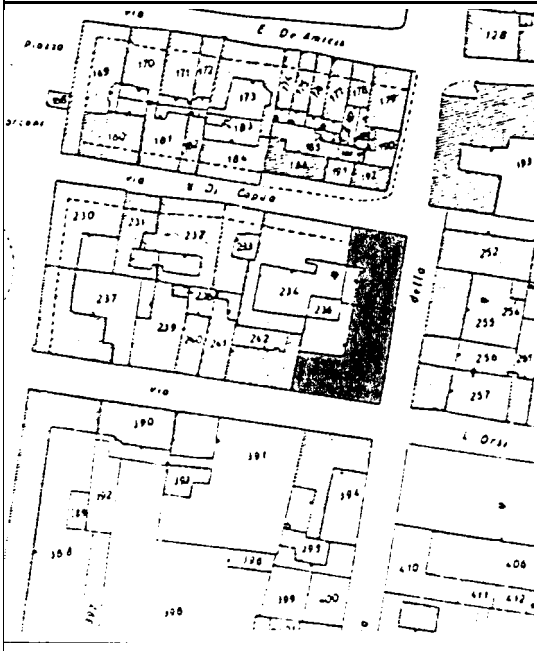
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di probabile impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture regolarmente distribuite e copertura in mattoni. A partire dagli anni '60 del nostro secolo è stato interessato da massicci interventi di ristrutturazione che hanno pesantemente modificato il disegno dei prospetti e introdotto elementi in contrasto quali il cornicione a gola in cemento in sostituzione dell'originario aggetto con travetti lignei (v.materiale fotografico conservato in Comune), infissi e serramenti moderni in legno trattati in modo inadeguato, i davanzali in marmo, lo zoccolo in pietra da taglio e la tinteggiatura con materiali plastici.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ A GOLA IN CEMENTO A FACCIA VISTA - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE O INTONACARE E TINTEGGIARE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN MARMO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Libertà n.1/3/5/7/9/11-via di Capua n.22/24/26/28-via Orsi n.11/13/15/17/19/21/23
MAPPALI	F.38 P.235-243
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

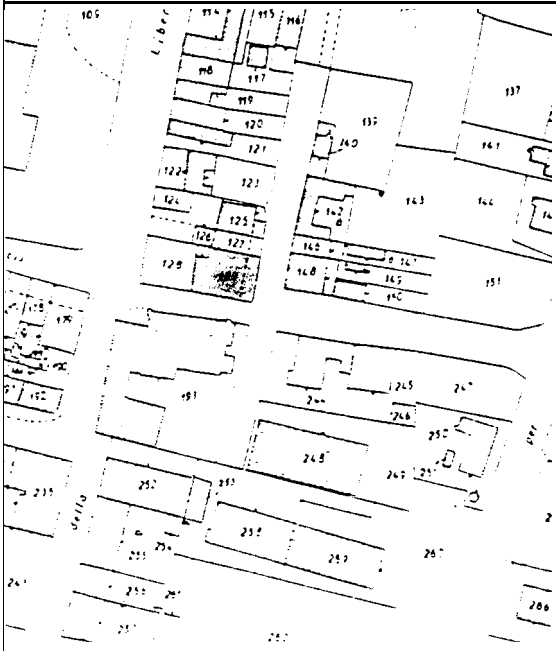
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con gli edifici circostanti. Nel 1970, per la sua costruzione, venne demolito il settecentesco oratorio del Carmine.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE E CEMENTO A FACCIA VISTA	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ SOTTO LE FINESTRE	☑ 83·BIANCONE+J
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN MATERIALE CERAMICO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SERRAMENTI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.1
MAPPALI	F.38 P.129
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

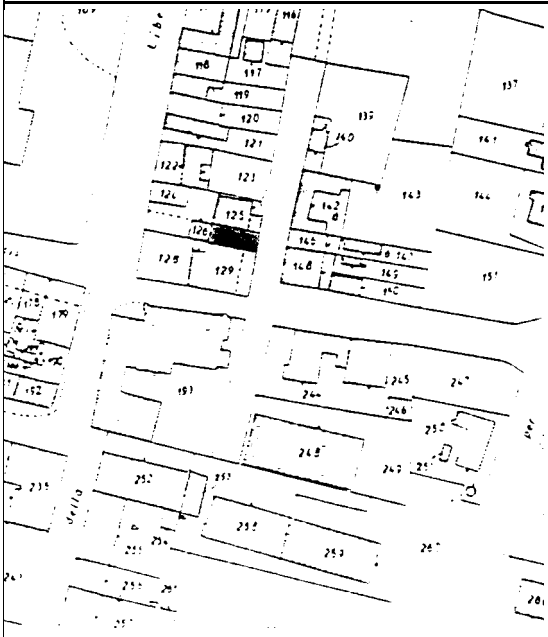
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto seicentesco. E' formato da due corpi distinti a tre piani fuori terra, uno d'angolo, più basso, con copertura in coppi su solaio in legno con travetti di aggetto, uno più alto, con finestre più ampie al secondo piano, e cornicione modanato e intonacato con mensole. Le finestre del secondo piano hanno linee di davanzale sfalsate, mentre quelle del primo piano sono allo stesso livello e hanno semplici davanzali in laterizio intonacato. Tutte hanno scuri antichi in legno dipinto. Da segnalare anche i solai lignei, visibile dal sottoportico quello del primo piano, e la pavimentazione del portico in mattoni. La parte più bassa è stata impropriamente rivestita con materiale plastico, mentre l'altra presenta ancora intonaco e tinteggiatura a calce.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON PARTE IN RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE SULLA PARTE INTONACATA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG(C)	☑ PARTE SX (+BASSA) FONDI: 2·TG(S) - PARTE DX (+ALTA) FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 37·TSB/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 37·TSB/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO AL P.1° - IN PIETRA MODANATI AL P.2°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO INTONACATO MODANATO CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN MATTONI	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO - DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.3
MAPPALI	F.38 P.127
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

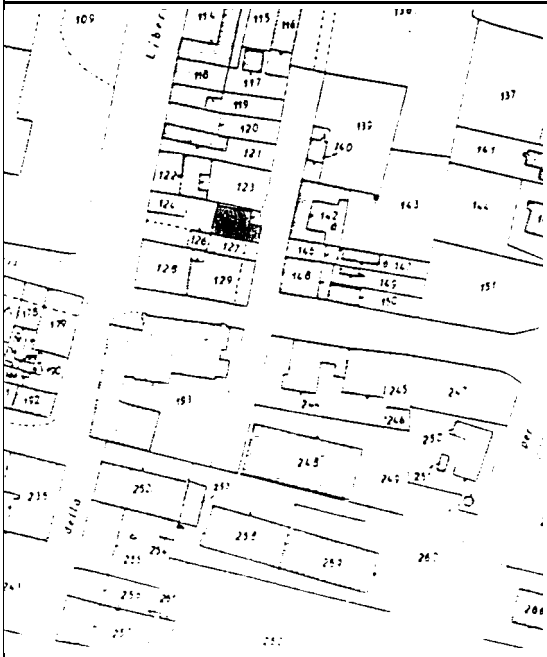
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto seicentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, intonacato e tinteggiato a calce, con copertura in coppi e cornicione in laterizio modanato e intonacato. Al piano terra, delimitato superiormente da un semplice marcapiano in laterizio intonacato, un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio intonacato. Ai piani superiori finestre con davanzali in laterizio intonacato, al primo piano, e scuri antichi in legno dipinto. Da notare il solaio in legno del primo piano, visibile dal sottoportico e il portone ligneo antico. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI 37 [TSB/TON] - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ IN LATERIZIO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN MATTONI
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.5
MAPPALI	F.38 P.125
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

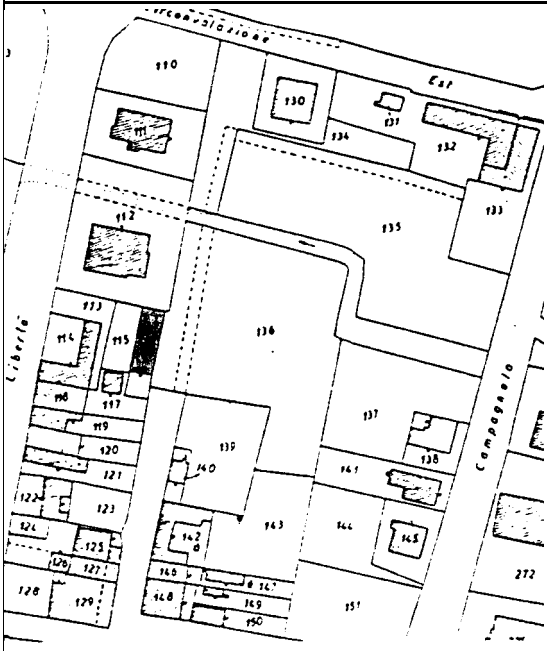
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente ampliando e sopraelevando preesistenze di impianto seicentesco. Presenta molti elementi in contrasto quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento, il disegno delle finestre, con davanzali in marmo e avvolgibili e la tinteggiatura plastica dei prospetti. ll portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 22·J/TOB - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN MATTONI
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.15
MAPPALI	F.38 P.116
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

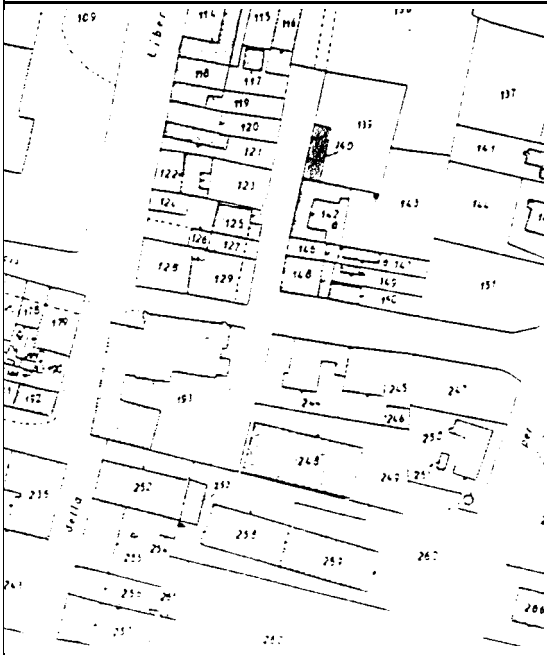
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio singolo della prima metà del secolo. Presenta alcuni elementi di interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo, finestre con davanzali modanati e scuri antichi in legno dipinto, tracce di intonaco e tinteggiatura a calce. In grave contrasto la scala esterna in cemento con ringhiera in ferro.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TG(S)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.14
MAPPALI	F.38 P.140
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

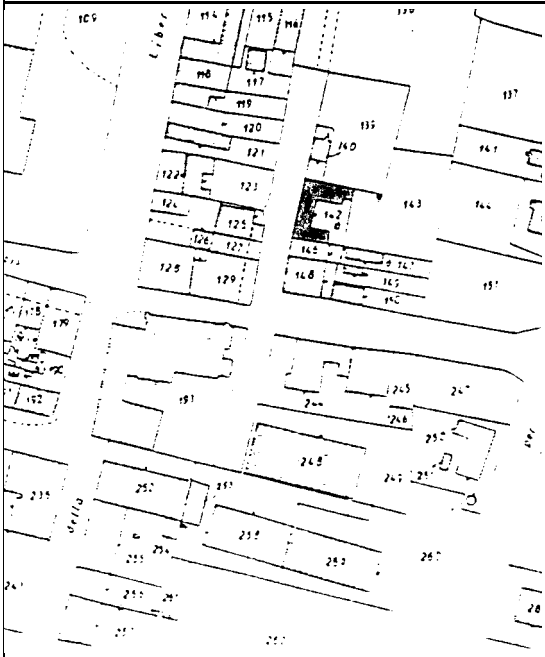
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di recente realizzazione. Ospita mini appartamenti per anziani. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con finestre regolarmente distribuite, davanzali in cemento, scuri in legno dipinto e copertura in tegole in contrasto con l'ambiente storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.10/12
MAPPALI	F.38 P.142
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

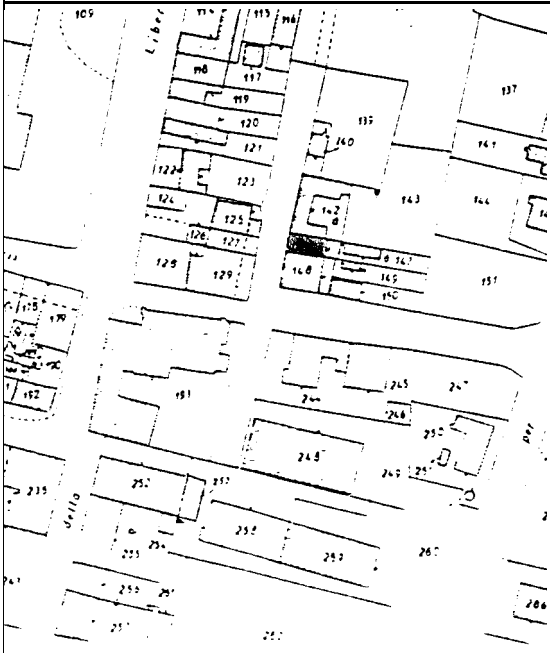
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco probabilmente sopraelevato nel XIX secolo. Presenta un prospetto intonacato a calce a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. Le finestre del primo piano hanno semplici davanzali in laterizio intonacato e, così come quelle del secondo piano, scuri antichi in legno dipinto. Le finestre del piano terra hanno avvolgibili in contrasto. Da notare, sulla copertura in coppi, il comignolo in muratura intonacata di disegno tipico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 7·TG(R1)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 7·TG(R1)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE P.T. IN MARMO IN CONTRASTO - DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO INTONACATO	☐ P.1° MANUTENZIONE - P.T. UNIFORMARE AL P.1°
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO E INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI FINESTRE P.2°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ P.1° E 2° SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE SCURI - UNIFORMARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.8
MAPPALI	F.38 P.146
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

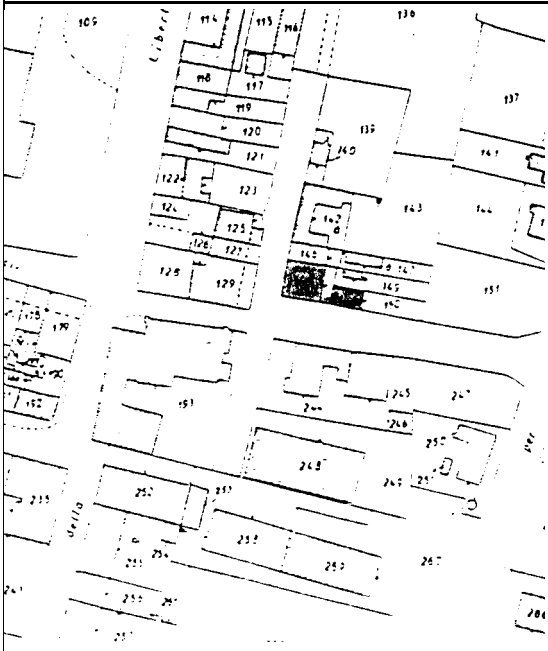
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco probabilmente sopraelevato nel XIX secolo. Presenta un prospetto intonacato a calce a tre piani fuori terra ,con aperture regolarmente distribuite e marcapiani in laterizio intonacato. Le finestre del primo piano hanno davanzali in laterizio modanato e intonacato. Tutte le finestre hanno infissi e serramenti antichi in legno dipinto. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali lo zoccolo e gli scalini di accesso in travertino, il portoncino in legno e vetro, la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 7·TG(R1)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 7·TG(R1)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via del Popolo n.6.via De Amicis n.1/3
MAPPALI	F.38 P.148-150
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

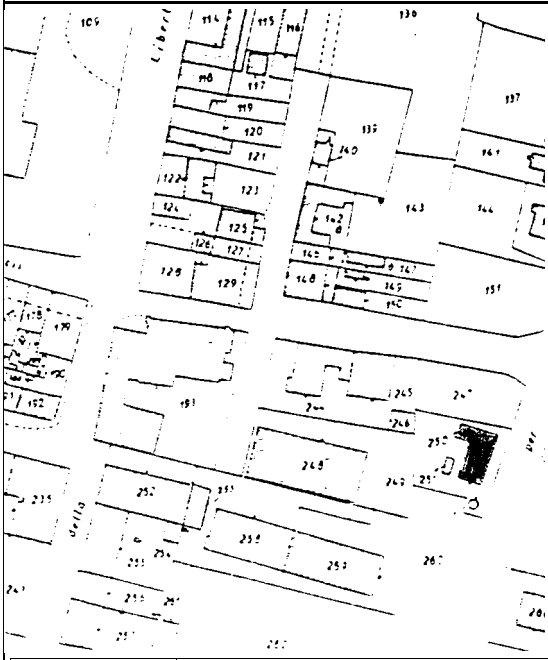
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di impianto sei-settecentesco. Profondamente alterato da interventi effettuati nel secondo dopoguerra. Il solaio di copertura in legno è stato demolito e sostituito con uno in cemento, sono stati modificati numero, dimensioni e posizione delle aperture che adesso presentano davanzali e soglie in contrasto sia per il disegno che per il materiale. Altri elementi incongrui i comignoli in metallo, la tinteggiatura plastica, lo zoccolo in travertino, i serramenti eterogenei, le inferriate di disegno inadeguato.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 22·J/TOB - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ ETEROGENEI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTA DI DISEGNO CONSONO
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via della Costituzione n.101/103
MAPPALI	F.38 P.250
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

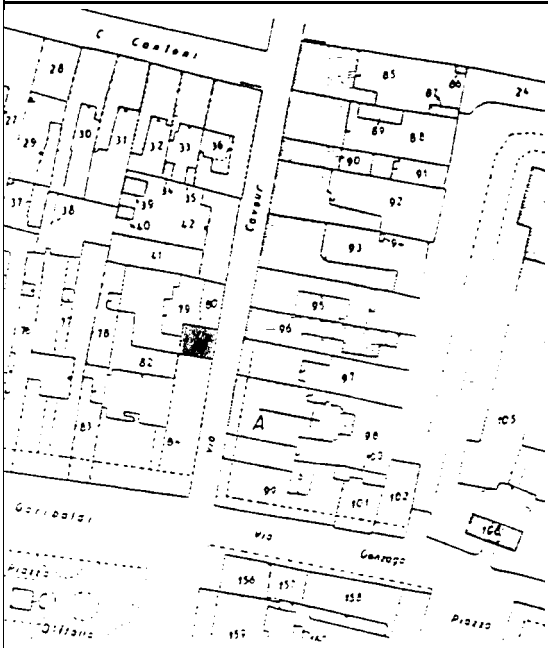
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale singolo edificato nella prima metà del '900. Presenta prospetti a due piani fuori terra, con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. Si notano alcuni elementi in contrasto con l'ambiente storico: i comignoli in cemento, il rivestimento plastico dei prospetti, lo zoccolo in travertino, la recinzione in cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN GRANITO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ SOSTITUIRE RECINZIONE IN CEMENTO CON RECINZIONE IN FERRO BATTUTO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ TETTOIA SU PORTAFINESTRA DI INGRESSO	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.9
MAPPALI	F.38 P.081
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

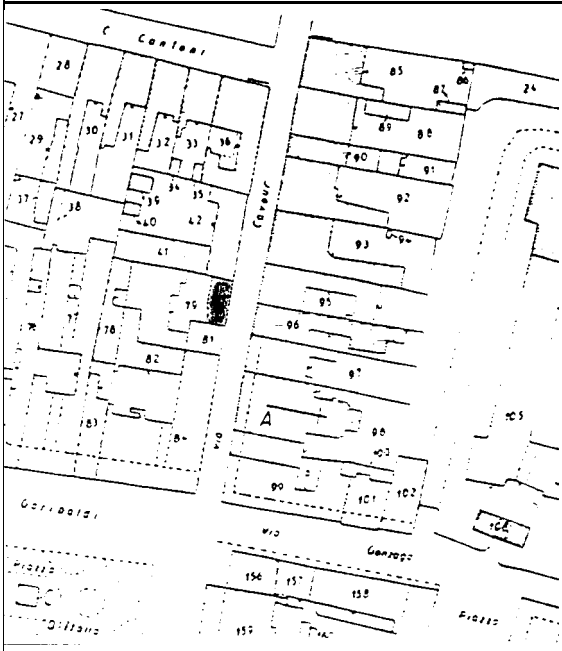
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto seicentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture irregolarmente distribuite, piano terra scarpato e copertura in coppi. E' stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, le finestre del piano terra, di disegno incongruo e con davanzale in marmo e avvolgibili, il rivestimento plastico dello zoccolo e la tinteggiatura plastica del prospetto. Da conservare gli scuri antichi in legno dipinto del primo piano.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ P.T. E RILIEVI: 51·TON(M) - FONDI PIANI SUPERIORI: 36·TSB(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 51·TON(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P. T. IN MARMO IN CONTRASTO - P.1° IN CEMENTO MODANATO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ IN CEMENTO MODANATO CON MENSOLE	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Marcapiani	☐	☑ IN LATERIZIO INTONACATO TRA P.T. E P.1° E TRA P.1° E P.2°
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ SCARPATO CON FASCIA INFERIORE RIVESTITA CON INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE INTONACO RUSTICO CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI AL P.1° DI PREGIO	☑ UNIFORMARE SERRAMENTI P.T. CON GLI SCURI DEL P.1°
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.11
MAPPALI	F.38 P.080
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

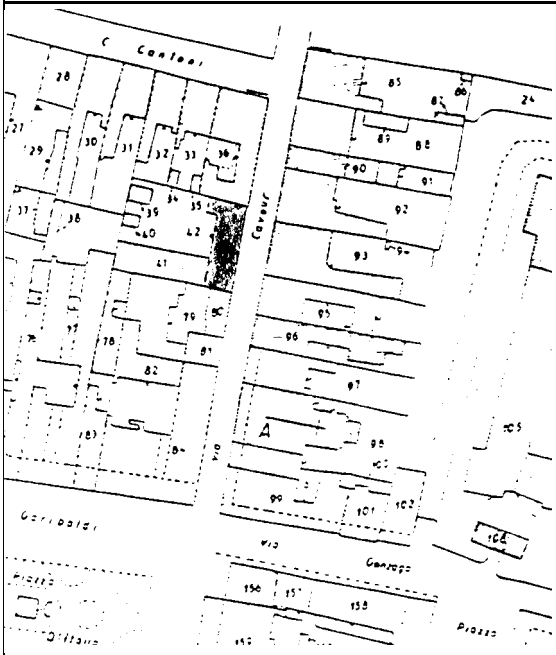
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto seicentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture regolarmente distribuite, piano terra scarpato e copertura in coppi. Le finestre del sottotetto sono inserite in una fascia compresa tra un semplice marcapiano intonacato e un cornicione modanato con mensole e medaglioni. Le finestre del primo e secondo piano hanno davanzali modanati e scuri antichi in legno dipinto.E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali le finestre del piano terra, di disegno incongruo e con davanzale in marmo e avvolgibili, il rivestimento plastico dello zoccolo e la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ P.T. E RILIEVI: 51·TON(M) - FONDI PIANI SUPERIORI: 47·RV(G1)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 51·TON(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P. T. IN MARMO IN CONTRASTO - P.1° E 2° MODANATI	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI PIANI SUPERIORI - UNIFORMARE DAVANZALI P.T.
Cornicioni	☑ INTONACATO CON MENSOLE E MEDAGLIONI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.2° E SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE ESISTENTE - IN LATERIZIO INTONACATO TRA P.T. E P.1°
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE INTONACO RUSTICO CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI AL P.1° E P.2° - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE - UNIFORMARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.13/15
MAPPALI	F.38 P.042
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	1
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

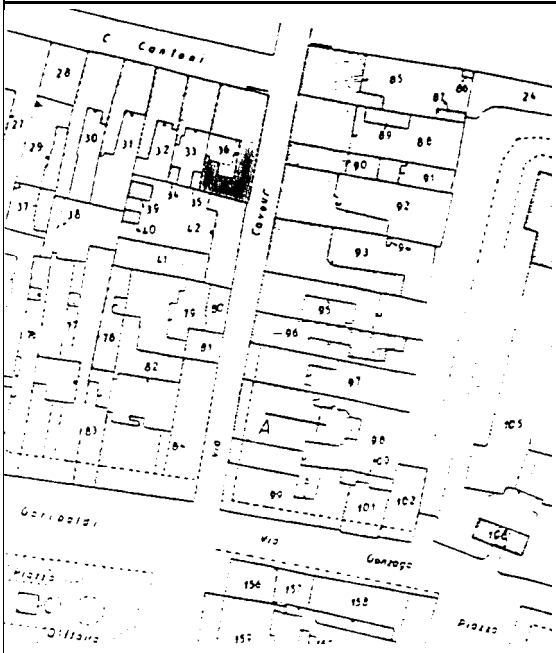
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 47·RV(G1) - RILIEVI: 51·TON(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☑ MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE INTONACO RUSTICO CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☑ CANCELLO DI INGRESSO DI DISEGNO CONSONO IN ALTERNATIVA A UN PORTONE IN LEGNO
Grondaie	☐	☐
Pluviali	☐	☐
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☐
Infissi	☐	☐
Porte	☐	☑
Portoni	☐	☑ PORTONE IN LEGNO DI INGRESSO DI DISEGNO CONSONO IN ALTERNATIVA A UN CANCELLO IN FERRO BATTUTO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.17/19
MAPPALI	F.38 P.036
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

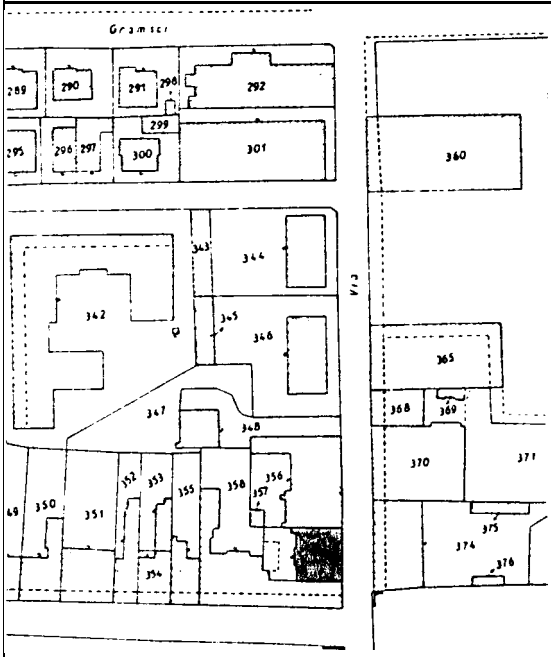
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio costruito recentemente in seguito alla demolizione di edifici di impianto sei-settecentesco (v.materiale fotografico conservato in Comune). Presenta un prospetto a quattro piani fuori terra con rilievi architettonici in cemento modanato, serramenti lignei e tinteggiatura plastica.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T. E P.1°: 7·TG(R1) - FONDI P.2° E SOTTOTETTO: 3·TG(M) - RILIEVI: 51·TON(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 51·TON(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐ DAVANZALI MODANATI
Cornicioni	☑ IN CEMENTO MODANATO	☑ MODANATO
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATO	☑ MODANATI
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.23/25/27
MAPPALI	F.37 P.359
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

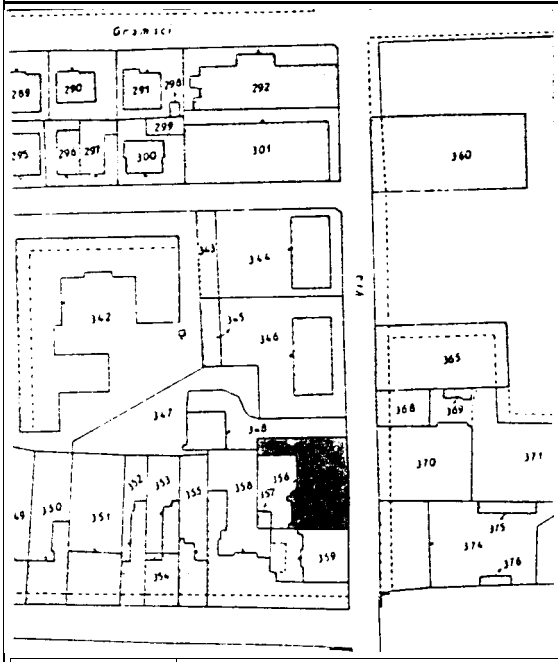
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Interessante esempio di edilizia signorile settecentesca. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Tra piano terra e primo piano un marcapiano in laterizio modanato e intonacato, così come il cornicione. L'edificio è stato interessato, nel corso degli anni, da lavori di trasformazione: si sono aperti due fondi con serramenti metallici in contrasto; nel nostro secolo è stato anche aggiunto il bel balcone in marmo su mensole con ringhiera in ferro battuto (v.materiale fotografico conservato in Comune). Recentemente si sono introdotti infissi e serramenti in legno lasciati impropriamente a vista. Bel comignolo in muratura intonacata di disegno tipico.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA		A CALCE		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☑	FONDI: 38·TSB/TOB - RILIEVI: 36·TSB(C)
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 36·TSB(C)
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐	SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☑	IN LATERIZIO INTONACATO MODANATO	☑	MANUTENZIONE
Marcapiani	☑	IN LATERIZIO INTONACATO MODANATO TRA P.T. E P.1°	☑	MANUTENZIONE
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☑	INTONACATO	☑	MANUTENZIONE
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☐		☐	
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☐		☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☑	AL P.1° SU MENSOLE IN MARMO DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE
Comignoli	☑	IN MURATURA INTONACATA	☑	TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	PARAPETTO BALCONE	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE A VISTA ALLE FINESTRE - MODERNI	☑	SCURI ALLA MODENESE ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI FONDI AL P.T.
Infissi	☑	A VISTA	☑	TINTEGGIARE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.29/31/33/35
MAPPALI	F.37 P.356
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

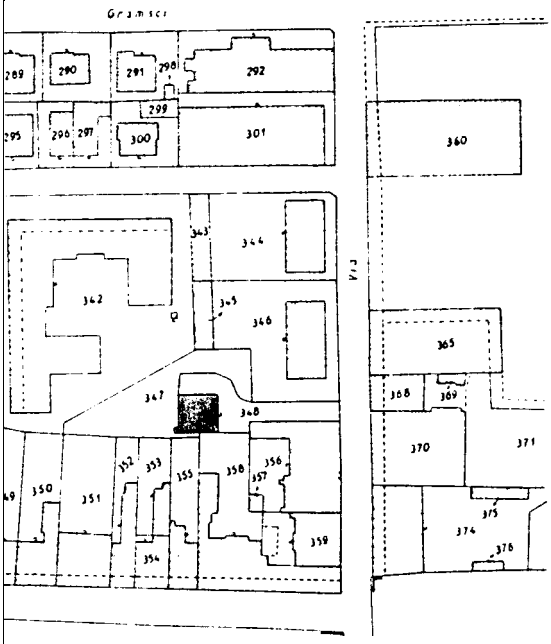
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito nel 1766 da Donna Riccarda Gonzaga per ospitare la nuova sede dell'ospedale di Novellara. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con alto zoccolo e un bel cornicione modanato e intonacato. Le finestre, irregolarmente distribuite, hanno semplici davanzali in laterizio intonacato e scuri antichi in legno dipinto. Sulla copertura in coppi si notano comignoli in cemento in contrasto. Il prospetto è stato tinteggiato impropriamente con tinte plastiche.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE SU TRACCE DI INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 73·TC(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 73·TC(M)
Plastiche	☑ NICCHIA CON FONTANA IN GHISA - CIPPI IN MARMO SCANALATI	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON L'EDIFICIO ADIACENTE E SUGLI ANGOLI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ SOSTITUIRE IL PORTONE IN METALLO E VETRO IN CONTRASTO CON UNO IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.37
MAPPALI	F.37 P.348
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

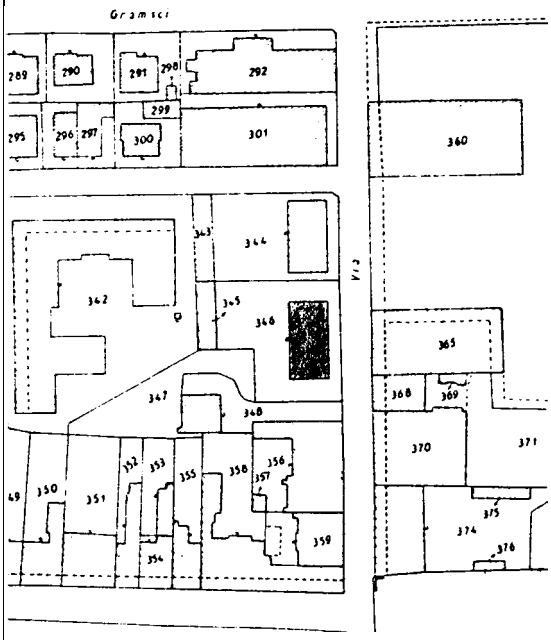
Edificio singolo ottocentesco di notevole interesse ambientale in quanto, a parte piccoli dettagli, non è stato interessato da recenti lavori, presentando così il suo aspetto originario. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi su solaio ligneo. Le finestre hanno infissi e scuri antichi in legno dipinto, Sul tetto comignoli in cemento in contrasto, così come l'infisso in alluminio anodizzato della porta di ingresso.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TG	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 1·TG - RILIEVI: 3·TG(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ A CALCE	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE - ELIMINARE DOPPI VETRI IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO ADEGUATO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.39/41/43/45/47/49
MAPPALI	F.37 P.346
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

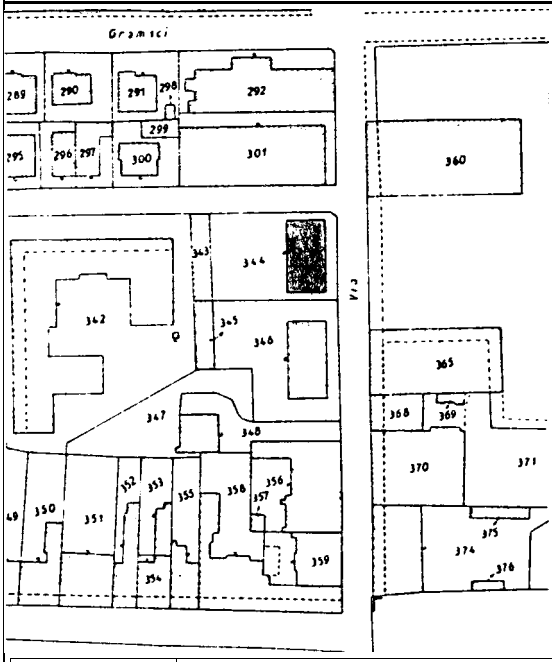
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO		INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☑	FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☐	
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI IN MARMO	☐	INTONACARE E TINTEGGIARE
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☑	TETTOIA IN CEMENTO TRA P.T. E P.1°	☑	DEMOLIZIONE
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☑	IN LASTRE DI TRAVERTINO AL P.T.	☑	DEMOLIZIONE E INTONACATURA
EMERGENZE				
Porticati	☐		☐	
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☐		☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☑	IN CEMENTO	☐	
Comignoli	☑	IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	PARAPETTI BALCONI - CANCELLO E RECINZIONE GIARDINO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑	IN ACCIAIO	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN ACCIAIO	☑	IN RAME
Tubature esterne	☐		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	IN CINTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑	ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI ALLE N.T.A.
Infissi	☑	DIPINTI ALLE FINESTRE	☑	ADEGUARE INFISSI NEGOZI ALLE N.T.A. - ELIMINARE DOPPI VETRI IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.51/53/55/57/59
MAPPALI	F.37 P.344
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

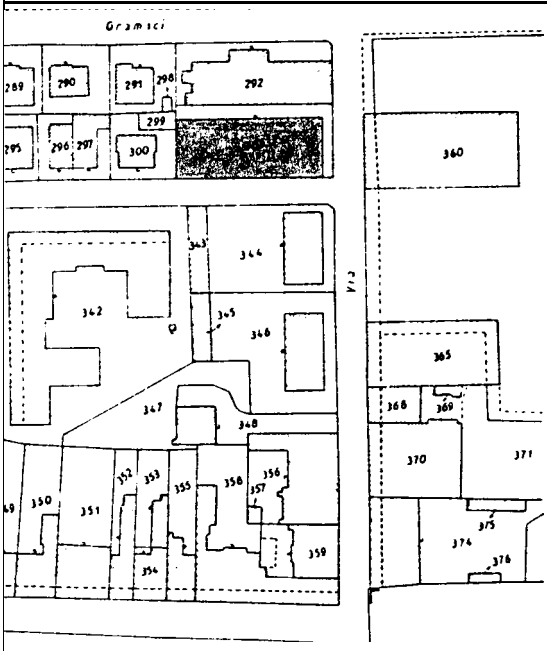
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 83·BIANCONE+J - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN MARMO ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ RIENTRANTI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ INTORNO ALLE FINESTRE CENTRALI	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN LASTRE DI PIETRA AL P.T.	☑ DEMOLIZIONE E INTONACATURA
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI ALLE N.T.A.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ ADEGUARE INFISSI NEGOZI ALLE N.T.A. - ELIMINARE DOPPI VETRI IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.61
MAPPALI	F.37 P.301
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

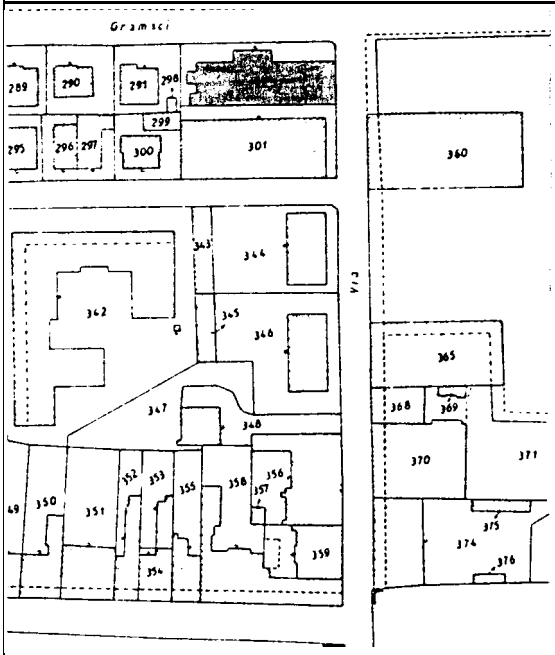
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio industriale di recente realizzazione in contrasto con l'ambiente storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE	
TINTEGGIATURA	A CALCE NELLE PARTI INTONACATE	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CEMENTO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN MURATURA - IN CEMENTO	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☐
Linee aeree	☑	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☐
Infissi	☐	☐
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.63-via Gramsci n.1/3/5
MAPPALI	F.37 P.292
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	8

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

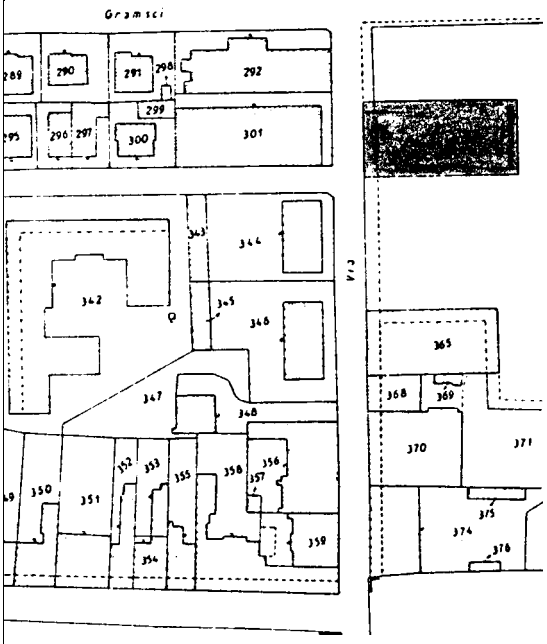
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO A FACCIA VISTA AL P.T.	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI IN LEGNO ALLE FINESTRE	☑ ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI ALLE N.T.A.
Infissi	☑ A VISTA ALLE FINESTRE	☑ ADEGUARE INFISSI NEGOZI ALLE N.T.A.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.76/78/80/82-piazza Resistenza n.43/44/45/46
MAPPALI	F.37 P.360
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

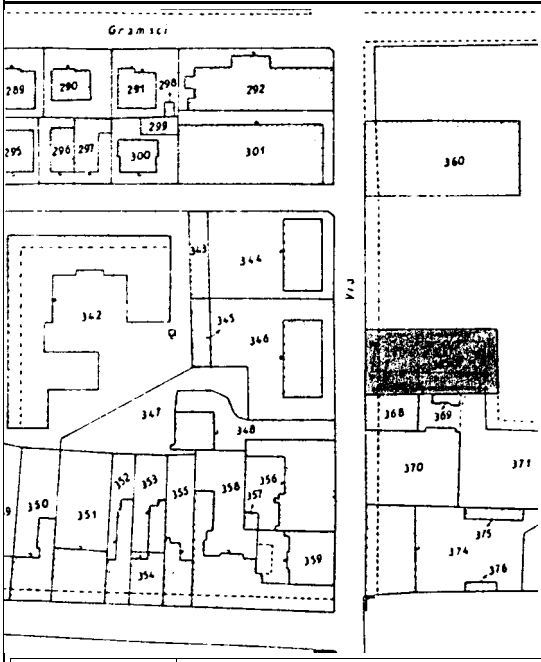
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E ARCHITRAVI DELLE FINESTRE IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.74/74/A
MAPPALI	F.37 P.365
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	5

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

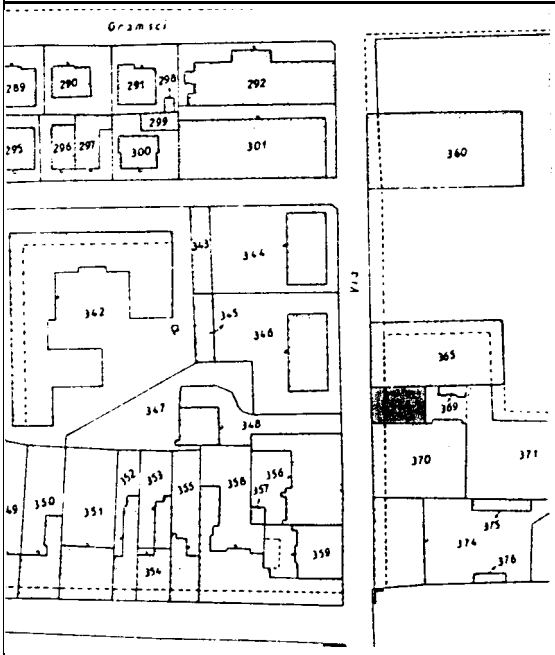
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di recente costruzione, con prospetti a mattoni a faccia vista a tre piani fuori terra. Presenta alcuni elementi in contrasto quali i balconi in cemento, gli avvolgibili, il rivestimento in marmo del sottoportico, la copertura in tegole marsigliesi, i comignoli in cemento. Il portico è pavimentato in porfido.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	INTONACARE A CALCE O CON INTONACO CIVILE IL P.T.
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ RIQUADRATURE ALLE FINESTRE	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ RIVESTIMENTO DEL SOTTOPORTICO IN PIETRA DA TAGLIO - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE INTONACARE E TINTEGGIARE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN PORFIDO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO IN MATTONI A FACCIA VISTA	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ETEROGENEI	☑ SCURI DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.68/70/72
MAPPALI	F.37 P.368
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

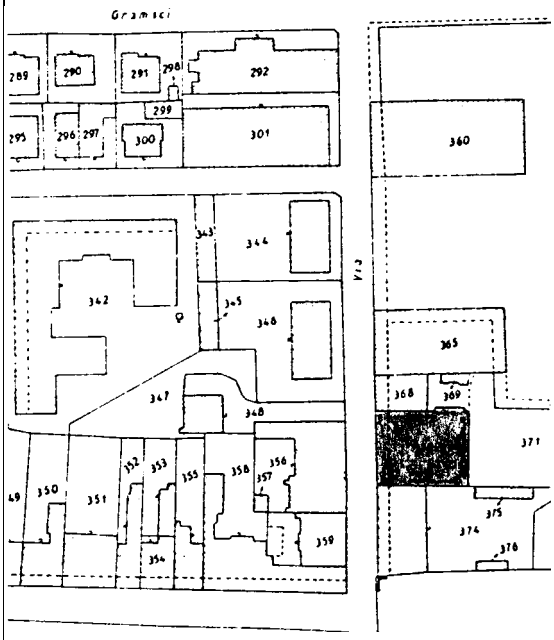
Edificio porticato a schiera costruito nel secondo dopoguerra. Presenta un prospetto intonacato e con tracce di tinteggiatura a calce, a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Si notano alcuni elementi incongrui quali gli avvolgibili delle finestre, gli infissi e i serramenti dei fondi al piano terra, la tettoia in cemento che interrompe il ritmo dei portici, la tinteggiatura plastica applicata recentemente al piano terra. Il portico è in parte pavimentato in lastre di cemento e in parte in palladiana.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	P.T. PLASTICA - P.1° A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TRACCE V(M)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI : 63·(M) RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO E PALLADIANA DI MARMO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA - UNIFORMARE CAMPATA DESTRA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☑
Portoni	☐	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.60/62/64/66
MAPPALI	F.37 P.370
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

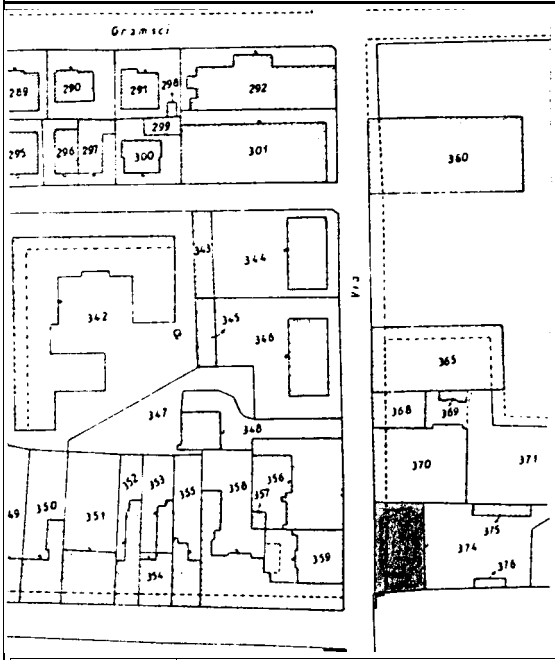
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato costruito nel XIX secolo su preesistenti schiere di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a tre piani fuori terra, con aperture regolarmente distribuite. Al piano terra un portico a sei arcate a sesto ribassato e volte a crociera su pilastri con capitelli modanati e intonacati. I piani sono delimitati da marcapiani e cornicione modanati e intonacati. Le finestre hanno cornici modanate e intonacate e infissi e serramenti in legno dipinto. Il piano terra è stato interessato da lavori che hanno modificato le aperture e introdotto elementi in contrasto quali la tinteggiatura e il rivestimento plastico di pilastri e sottoportico. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIVESTIMENTO PLASTICO SU PILASTRI E LESENE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	P.T. PLASTICA - P.1° E 2° A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TSB(C) - RILIEVI J(M)	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 19·J(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN LATERIZIO MODANATE INTONACATE ALLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ NEL SOTTOPORTICO IN CORRISPONDENZA DEI PILASTRI	☑ MANUTENZIONE - SOSTITUIRE RIVESTIMENTO PLASTICO CON INTONACO A CALCE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE - SOSTITUIRE RIVESTIMENTO PLASTICO CON INTONACO A CALCE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO - IN MURATURA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.58
MAPPALI	F.37 P.374
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

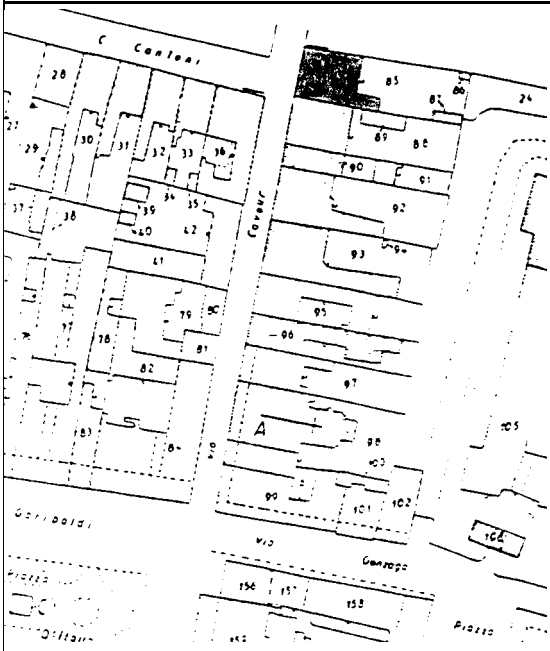
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato liberty. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra, con aperture regolarmente distribuite. Al piano terra un portico a sette arcate a sesto ribassato e volte a crociera su pilastri. Il fronte su strada del piano terra è rivestito con un bugnato a bozze piane in intonaco delimitato superiormente da un marcapiano modanato e intonacato. Al primo piano finestre con davanzali e cornici in cemento riccamente decorate con motivi floreali. Al secondo piano finestre con davanzali modanati e architravi a a motivi floreali, sempre in cemento, unite da un marcapiano modanato. La copertura è in coppi su solaio ligneo con mensole modanate. Al secondo piano scuri originali in legno dipinto, al primo piano avvolgibili in legno. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI V(C) - RILIEVI BIANCONE	☑ FONDI: 63·V(M) RILIEVI :BIANCONE
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ IN CEMENTO A MOTIVI FLOREALI	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DECORATE ALLE FINESTRE DEL P.1° E 2°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ NEL SOTTOPORTICO IN CORRISPONDENZA DEI PILASTRI	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN INTONACO AL P.T. SU PILASTRI ARCHI E LESENE	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL P.1° SU MENSOLE IN CEMENTO DECORATE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ COPERTURA CON MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI AL P.1° - SCURI DIPINTI A LIBRO DI PREGIO AL P.2°	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI CON SCURI ANALOGHI A QUELLI ESISTENTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DECORATO DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.52/54/56
MAPPALI	F.38 P.085
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☑	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

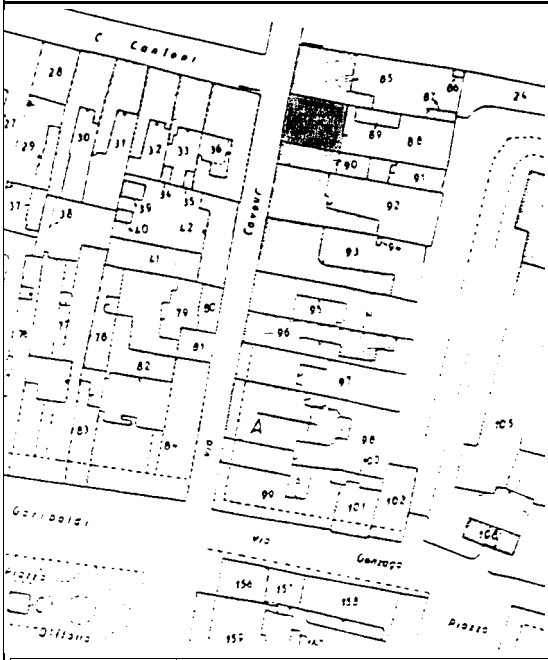
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. L'aspetto attuale è in gran parte dovuto a lavori di ampliamento e ristrutturazione ottocenteschi. Nei primi anni del '900 vennero introdotti elementi quali il cornicione modanato, il balcone su mensole, i marcapiani tra piano terra e primo piano (v.materiale fotografico conservato in Comune). Da notare gli scuri antichi in legno dipinto e il portone di ingresso ad arco. Il prospetto è stato recentemente ritinteggiato impropriamente con tinte plastiche. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA	PLASTICA SU TRACCE A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ TRACCE FONDI TG(S) RILIEVI RV(G1)	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 47·RV(G1)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 47·RV(G1)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI INTONACATI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI MODANATI TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☑ PARAPETTO DEL BALCONE IN CEMENTO DECORATO	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ AL P.1° SU MENSOLE DECORATE IN CEMENTO	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI DI PREGIO ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.46/48/50
MAPPALI	F.38 P.088
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

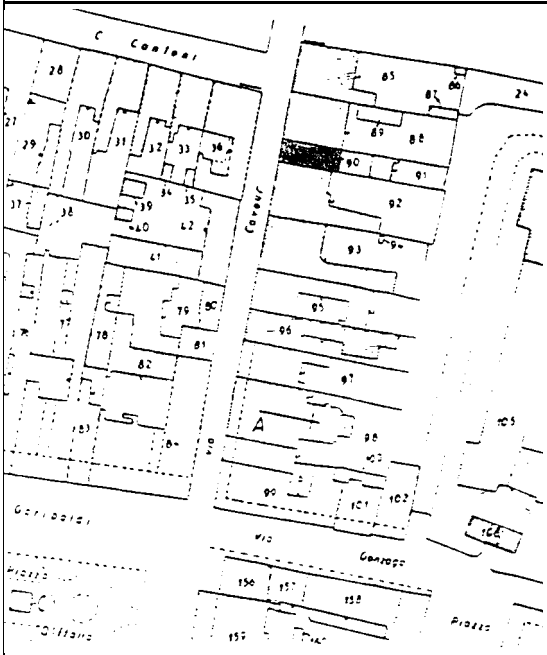
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico a quattro arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. L'aspetto attuale è in gran parte dovuto a lavori di ampliamento e ristrutturazione dei primi anni del nostro secolo (v.materiale fotografico conservato in Comune). Si sopraelevò l'edificio, si sostituì l'aggetto della copertura a travetti lignei con un monumentale cornicione modanato, si decorarono le finestre con cornici timpanate al primo piano e architravate al secondo, si aggiunse il balcone su mensole in cemento e parapetto in cemento e ferro battuto. Il prospetto è stato recentemente ritinteggiato impropriamente con tinte plastiche. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☑	FONDI: 70·B(C) - RILIEVI: 78·NR(C)
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☐	
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	MODANATE INTONACATE ALLE FINESTRE - TIMPANATE AL P.1° - ARCHITRAVATE AL P.2°	☐	MANUTENZIONE
Cornicioni	☑	MODANATO INTONACATO	☑	MANUTENZIONE
Marcapiani	☑	MODANATO INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑	MANUTENZIONE
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☑	IN CEMENTO E FERRO BATTUTO DEL BALCONE	☑	MANUTENZIONE
Balconi	☑	AL P.1° IN CEMENTO SU MENSOLE DECORATE	☑	MANUTENZIONE
Comignoli	☑	IN MURATURA INTONACATA	☑	TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	PARAPETTI FINESTRE P.2° - NELLA BALAUSTRA DEL BALCONE	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☑	IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	DEL TETTO	☑	MANUTENZIONE
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI MODERNI ALLE FINESTRE	☑	MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑	DIPINTI DELLE FINESTRE	☑	MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.42/44
MAPPALI	F.38 P.090
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

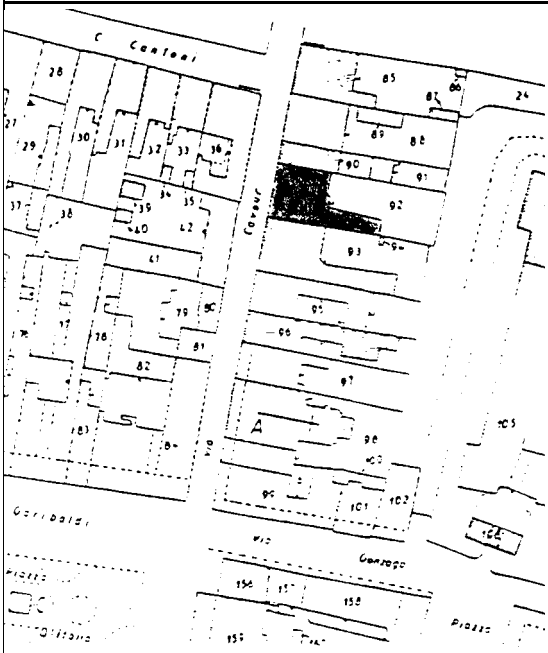
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. L'aspetto attuale è in gran parte dovuto a lavori recenti che hanno alterato il prospetto introducendo elementi in contrasto quali il cornicione in cemento in sostituzione dell'aggetto a travetti lignei (v.materiale fotografico conservato in Comune), il comignolo in cemento, i davanzali in marmo, gli avvolgibili, la tinteggiatura plastica. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ IN CEWMENTO MODANATO	☑ DEMOLIZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.32/34/36/38/40
MAPPALI	F.38 P.092
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	4

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

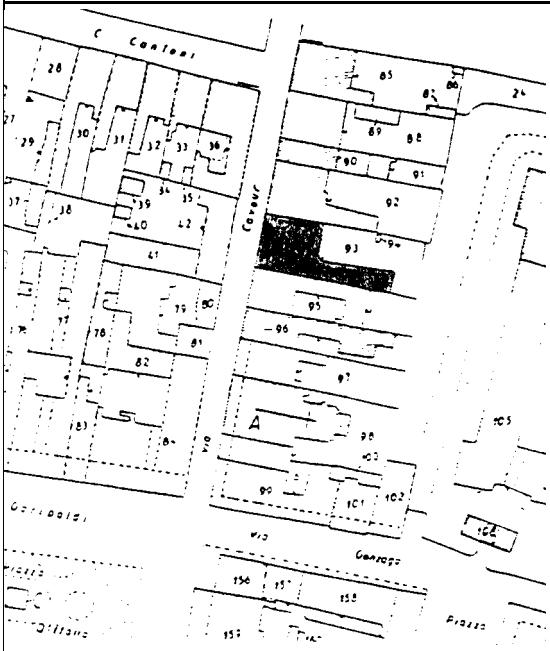
Edificio porticato liberty. Realizzato a cavallo tra '800 e '900 su preesistenti schiere di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra. Al piano terra un portico ad arcate con luci eterogenee su pilastri con capitelli modanati. Tra piano terra e primo piano un marcapiano modanato e intonacato. Al primo piano quattro finestre con davanzali e architravi in cemento riccamente decorati con motivi floreali e un bel balcone in cemento e ferro battuto su mensole. La copertura è in coppi su solaio ligneo con mensole modanate. Si notano comignoli in cemento in contrasto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(S) - RILIEVI BIANCONE+J	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI 83:·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☑ IN CEMENTO A MOTIVI GEOMETRICI E FLOREALI	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO DECORATE ALLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☑ IN CEMENTO E FERRO BATTUTO DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ AL P.1° IN CEMENTO SU MENSOLE DECORATE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NELLA BALAUSTRA DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO CON MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI DI PREGIO ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.26/26/A/28/30
MAPPALI	F.38 P.093
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

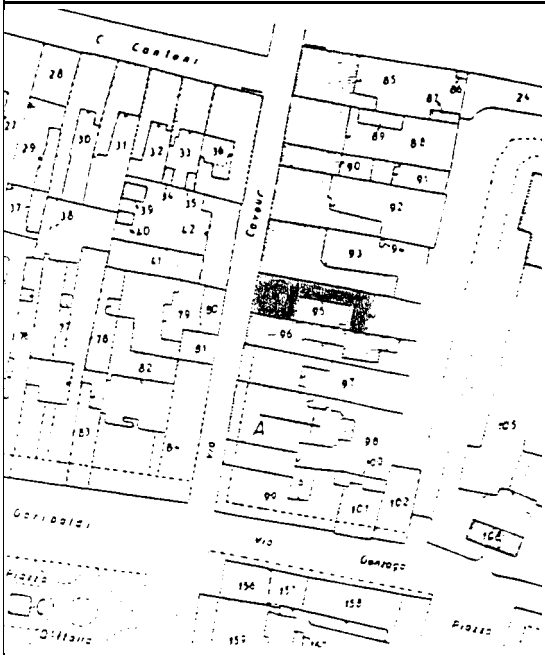
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra. Al piano terreno un portico a cinque arcate con luci eterogenee su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati. Al primo piano cinque finestre con davanzali in laterizio modanato e intonacato e infissi e serramenti antichi in legno dipinto. Sulla copertura in coppi con solaio ligneo si notano comignoli in cemento in contrasto. Sul prospetto si leggono tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici. Il piano terra è stato interessato da lavori che hanno modificato e ampliato le luci dei fondi, introducendo elementi in contrasto quali infissi e serramenti metallici e tinteggiature plastiche. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(M) - RILIEVI TSB/TOB	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 38·TSB/TOB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 38·TSB/TOB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI DI PREGIO ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☑	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.22/24
MAPPALI	F.38 P.095
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

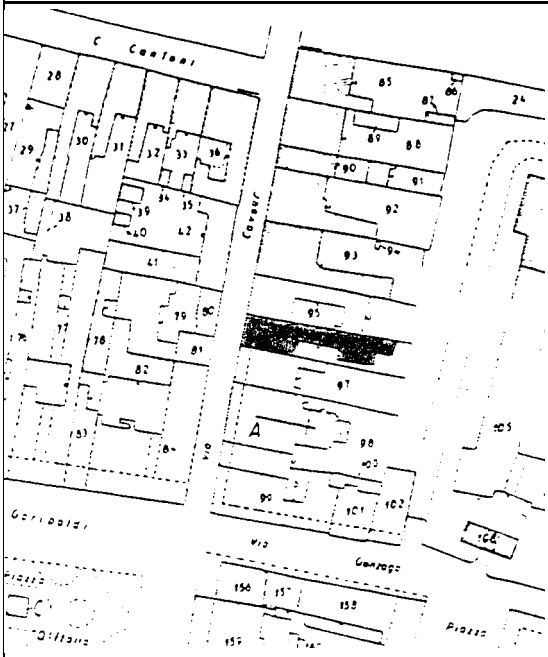
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a calce a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre bilobate. Al piano terra un portico a quattro arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati. Al primo piano quattro finestre con davanzali in laterizio modanato e intonacato e infissi e serramenti antichi in legno dipinto. Sulla copertura in coppi con solaio ligneo e mensole modanate si notano comignoli in metallo in contrasto. L'edificio è stato interessato da lavori che hanno modificato e ampliato le luci dei fondi, introducendo elementi in contrasto quali infissi e serramenti metallici al piano terra e tinteggiatura plastica del prospetto, sotto cui si leggono però tracce della tinteggiatura a calce precedente. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 31·TR(G1)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 31·TR(G1)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO CON MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI DI PREGIO ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA ALLE FINESTRE	☑ TINTEGGIARE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.18/20
MAPPALI	F.38 P.096
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

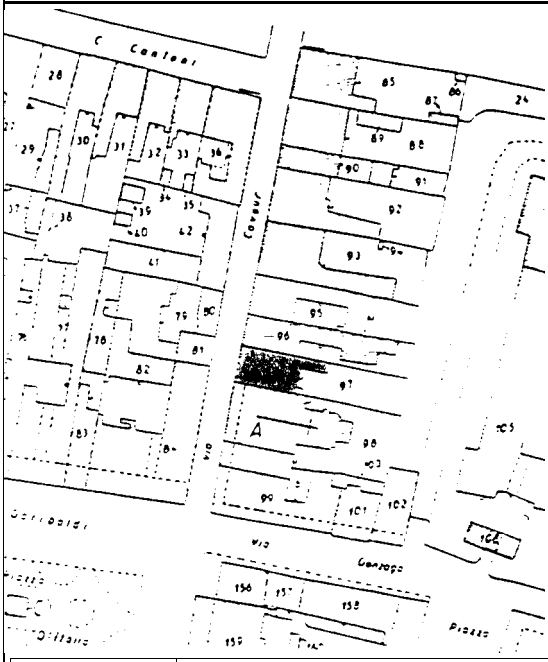
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto, dovuto probabilmente ad interventi ottocenteschi, a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. I piani sono scanditi orizzontalmente da semplici marcapiani intonacati. Al primo piano tre finestre con davanzali modanati e intonacati. Il prospetto è coronato da un importante cornicione modanato con mensole. Sulla copertura in coppi due comignoli in muratura intonacata di disegno tipico. Da notare il bel portone ligneo di ingresso.
L'edificio è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali il rivestimento in marmo di parte del sottoportico, infissi e serramenti metallici dei negozi, gli infissi e i serramenti del primo piano trattati in modo improprio, la tinteggiatura plastica del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☑	FONDI: 48·RV(G2) - RILIEVI: 84·BIANCONE+TR
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 84·BIANCONE+TR
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐	MANUTENZIONE
Cornicioni	☑	MODANATO INTONACATO CON MENSOLE	☑	MANUTENZIONE
Marcapiani	☑	MODANATI INTONACATI	☑	MANUTENZIONE
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☑	RIVESTIMENTO IN MARMO NEL SOTTOPORTICO IN CORRISPONDENZA DEL NEGOZIO - IN CONTRASTO	☑	DEMOLIRE E INTONACARE
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN MURATURA INTONACATA	☑	TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☑	IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑	A VISTA ALLE FINESTRE	☑	TINTEGGIARE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.12/14/16
MAPPALI	F.38 P.097
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

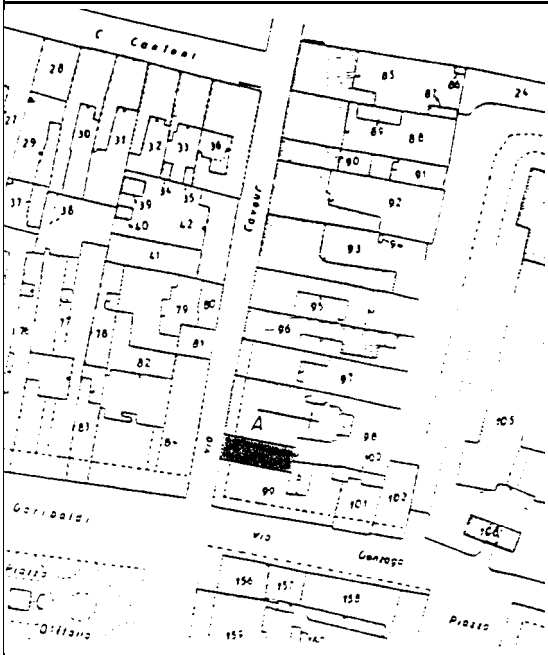
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra e sottotetto. Al piano terreno un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e contrafforti scarpati. Al primo piano quattro finestre con davanzali modanati e intonacati. L'edificio è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione dell'originale in legno, l'improbabile abbaino timpanato (v.materiale fotografico conservato in Comune) gli infissi e i serramenti del primo piano trattati in modo improprio, il rivestimento in marmo di parte del sottoportico, la tinteggiatura plastica del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 12·TSN(C) - RILIEVI: 11·TSN(M)
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 11·TSN(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ RIVESTIMENTO IN MARMO NEL SOTTOPORTICO - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE E INTONACARE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO FINESTRA SOTTOTETTO	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE ESISTENTI - RIPRISTINO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE E TINTEGGIARE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ SOSTITUIRE PORTONE IN METALLO E VETRO CON UNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.6
MAPPALI	F.38 P.098
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

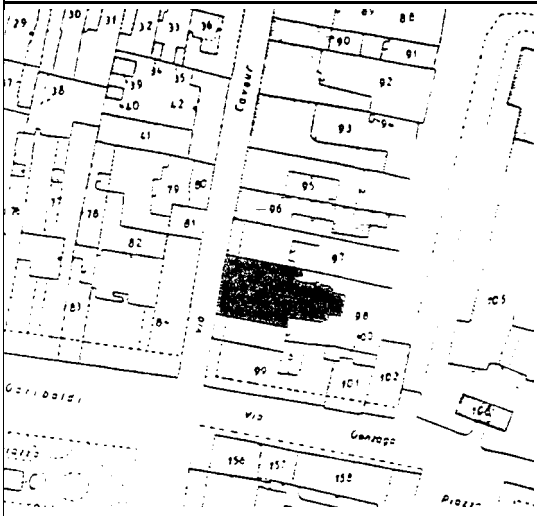
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Di pertinenza della chiesa della Vergine del popolo. Conserva numerose caratteristiche di interesse architettonico e ambientale. Presenta un prospetto a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Al primo piano due finestre con davanzali in pietra modanata. Da notare i solai lignei di copertura e del primo piano, visibile dal sottoportico e il portone antico. Il prospetto è stato ritinteggiato con tinte plastiche in contrasto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T. E SOTTOTETTO: 7·TG(R1)) - FONDI P.1°: 5·TG/TON - RILIEVI: 4·TG(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE IN LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON LA CHIESA
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO E DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI AL P.T. - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE ESISTENTI - SCURI ALLA MODENESE DIPINTI AL P.1° ADEGUATI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cavour n.8/10
MAPPALI	F.38 P.A
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	1
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☑	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO SCIENTIFICO

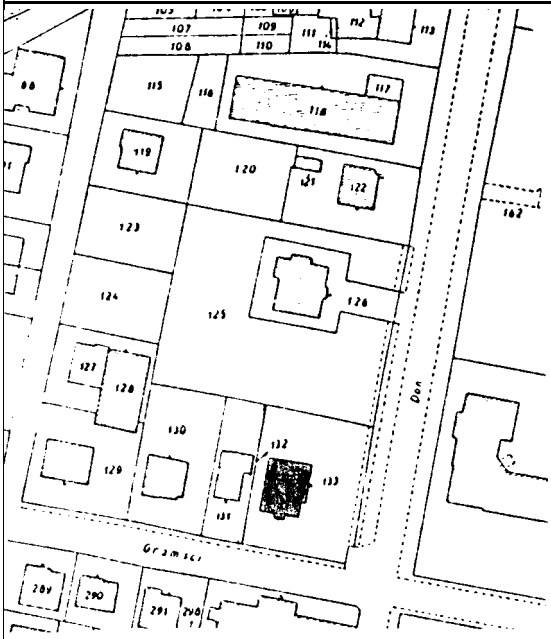
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Chiesa della Beata Vergine del Popolo. Pregevole esempio di architettura barocca, fu edificato a cominciare dal 1704 sulle strutture di un precedente edificio sacro rimasto incompiuto. I lavori furono ultimati nel 1708 su disegno dell'architetto Prospero Mattioli. A pianta ellittica, presenta un prospetto arricchito da rilievi architettonici fortemente modanati. La facciata è tripartita con finestrelle rettangolari nelle campate laterali e binate ad arco in quella centrale. il coronamento superiore si imposta su un cornicione riccamente modanato, è coronato da un timpano curvilineo ed ospita un finestrone dalle linee squisitamente barocche. In recenti lavori di restauro il prospetto è stato ritinteggiato con tinte ai silicati, non proprio adeguati all'importanza dell'edificio che avrebbe consigliato l'uso di tinte a calce.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA	AI SILICATI	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TSB(C) - RILIEVI TG(C)	☑ FONDI: 36·TSB(C) O 64·V(C) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN GRANIGLIA DI MARMO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE E PARAPETTI	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☐	☐
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☐ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.1
MAPPALI	F.37 P.133
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

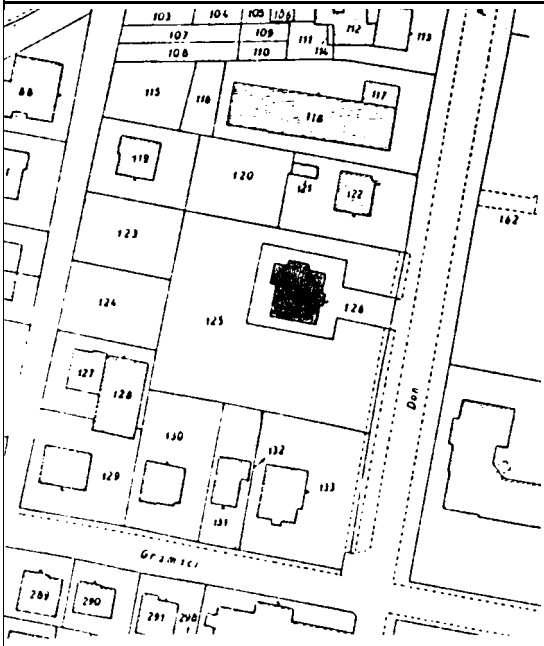
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villa costruita nel 1913. E' costituita da un blocco, a pianta quadrata, a due piani fuori terra e da una torretta a tre piani. I due corpi sono coperti con tetti a padiglione in coppi su solaio ligneo con mensole modanate e sono raccordati da un portico di ingresso in cemento con terrazza soprastante protetta da una balaustra modanata. Le finestre, regolarmente distribuite, hanno cornici e davanzali modanati e serramenti e infissi lignei dipinti. I piani sono delineati da marcapiani modanati e intonacati. La fascia sottotetto è decorata con pitture a motivi floreali. La villa è circondata da un bel giardino con alberature di pregio, con recinzione e cancello in ferro battuto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 4·TG(C) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ DECORAZIONI FLOREALI NELLA FASCIA SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE ALLE FINESTRE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ MODANATA DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ SUL PORTICATO DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE E CANCELLATA SU VIA BORGHI	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☐
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO CON MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.3/5
MAPPALI	F.37 P.126
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

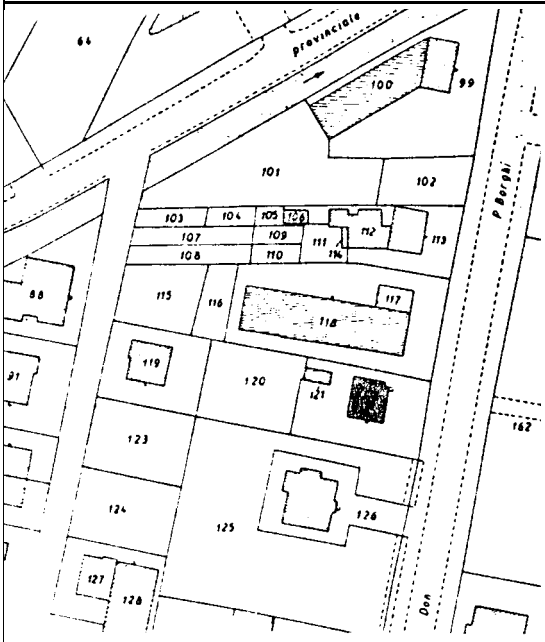
Villa edificata nel secondo decennio del nostro secolo. A pianta quadrata con copertura a padiglione in coppi, presenta prospetti a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e aperture regolarmente distribuite. La superficie del prospetto principale è movimentata da lesene, cornici intonacate, marcapiani modanati e intonacati e impreziosita da un bel portale bugnato, con colonne e balcone soprastante con balaustra intonacata. il prospetto è stato recentemente ritinteggiato con tinte plastiche inadeguate. La villa è circondata da un bel giardino con alberature di pregio, con recinzione e cancello in ferro battuto.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 51·TON(M) - EMERGENZE: 52·TON(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☑ CON COLONNE BUGNATO E BALCONE SOPRASTANTE	☑ MANUTENZIONE
Cornici	☑ INTONACATE MODANATE ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO MODANATO TRA P.1° E SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ INTONACATE DI ORDINE GIGANTE	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ PORTALE - PORTAFINESTRA DEL BALCONE - PILASTRI DEL CANCELLO	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☑ INTONACATE DEL PORTALE	☑ MANUTENZIONE
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☑ DECORATA DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ SOPRASTANTE IL PORTALE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE - CANCELLO - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.7/9
MAPPALI	F.37 P.122
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

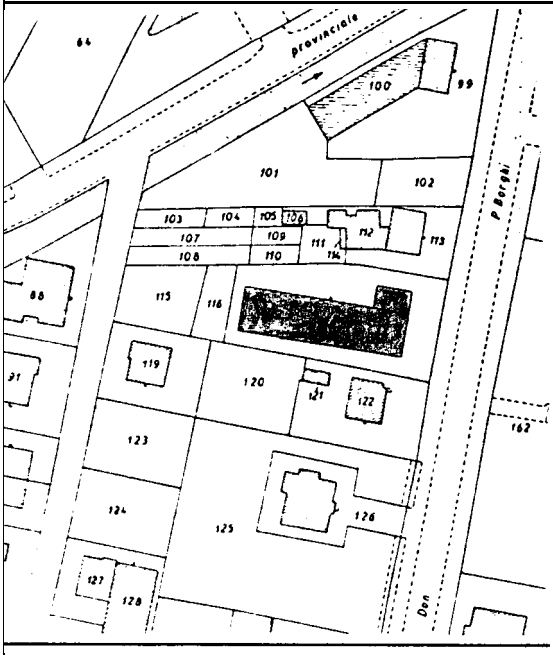
Villa singola di recente costruzione. Priva di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti quali i comignoli in cemento e gli avvolgibili in P.V.C.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO BALCONE - INFERRIATE FINESTRE P.T. - RECINZIONE	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SERRAMENTI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.11/13/15
MAPPALI	F.37 P.118
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

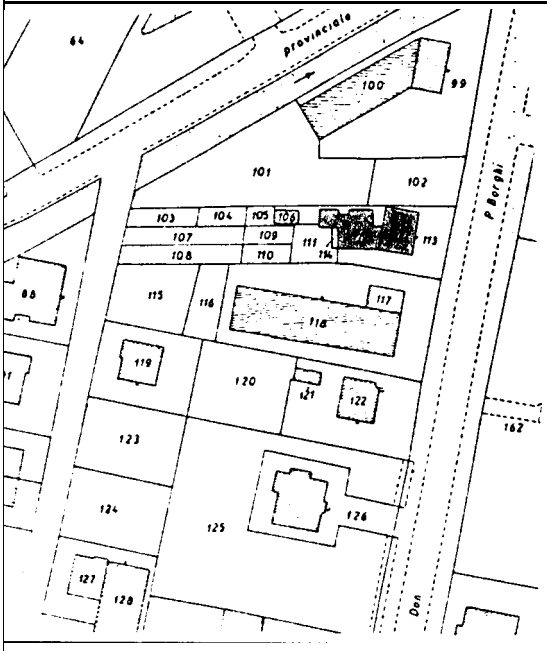
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale costruito negli anni a cavallo tra XIX e XX secolo. Ha prospetti intonacati e tinteggiati a calce a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. Le finestre hanno davanzali modanati e intonacati. Al colmo dei prospetti un bel cornicione intonacato, modanato e con mensole. La parte nord del fabbricato è il risultato di recenti lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi incongrui quali comignoli in cemento, balconi in cemento con ringhiere in ferro, infissi e serramenti moderni in legno trattato in modo inadeguato. La parte più antica reca tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(S) - RILIEVI BIANCONE+J	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEV: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI INTONACATI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO INTONACATO MODANATO CON MENSOLE E MEDAGLIONI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTICATO E LOGGIATI
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - PARAPETTO PORTAFINESTRA P.1°- PARAPETTI BALCONI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE E PORTAFINESTRA - ADEGUARE PARAPETTI E RECINZIONE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI (VEDI EDIFICI VIA DON BORGHI 17 E 23)
Infissi	☑ A VISTA E DIPINTI	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.17
MAPPALI	F.37 P.113
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

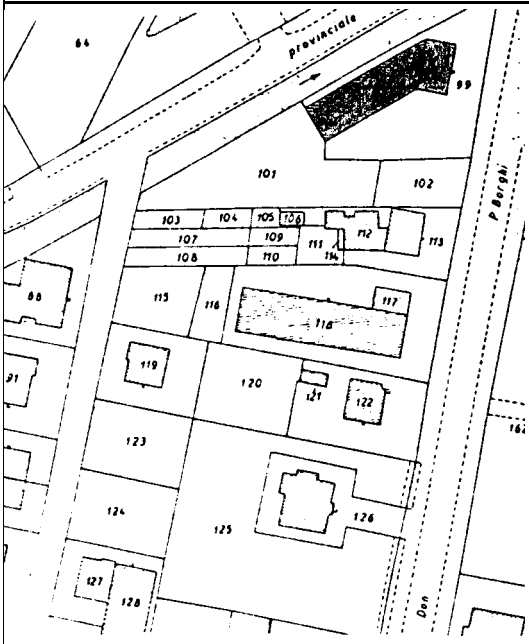
Edificio residenziale costruito negli anni a cavallo tra XIX e XX secolo. Presenta prospetti intonacati e tinteggiati a calce a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. Le finestre hanno davanzali modanati e intonacati e scuri antichi in legno dipinto. Al colmo dei prospetti un bel cornicione intonacato, modanato e con mensole. I prospetti recano tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici. L'edificio è stato interessato da recenti lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali comignoli in cemento, soglie in granito, zoccolo in rivestimento plastico.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(S) - RILIEVI R(V)	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 41·RV
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE DI CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE R(V)	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 41· RV - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO - DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO CON MEDAGLIONI E MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - PARAPETTO PORTAFINESTRA P.1°	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A. - CREAZIONE RECINZIONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.23
MAPPALI	F.37 P.099
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

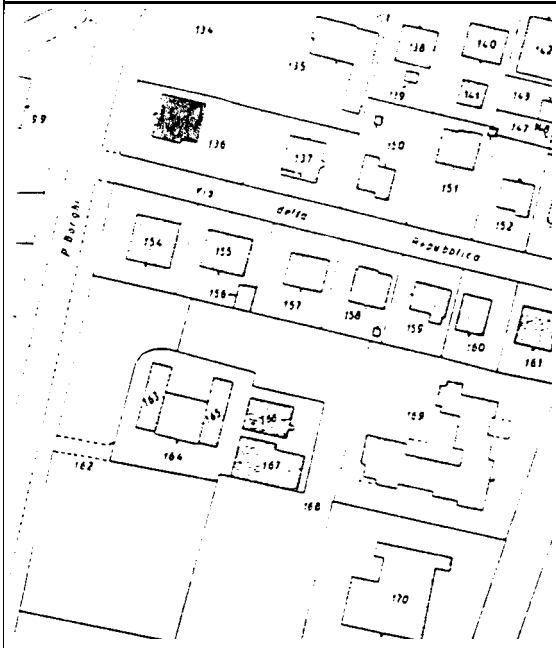
Edificio residenziale costruito negli anni a cavallo tra XIX e XX secolo. Presenta prospetti intonacati e tinteggiati a calce a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. Le finestre hanno davanzali modanati e intonacati e scuri antichi in legno dipinto. Al colmo dei prospetti un bel cornicione intonacato, modanato e con mensole. I prospetti recano tracce di decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(S) - RILIEVI TON(C)	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE DI CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE TON(C)	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C) - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI P.1° E 2°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO CON MEDAGLIONI E MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO - PARAPETTO PORTAFINESTRA P.1°	☑ MANUTENZIONE - CREAZIONE RECINZIONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.10/12
MAPPALI	F.37 P.136
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

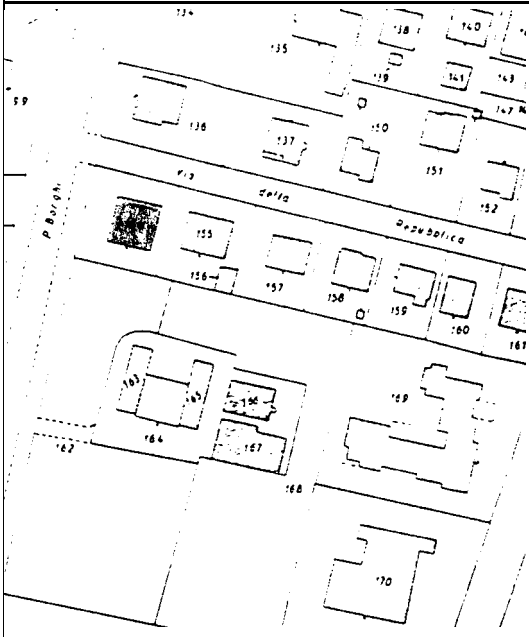
Edificio residenziale di recente costruzione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta numerosi elementi in contrasto con gli edifici circostanti quali il manto di copertura in tegole marsigliesi, gli avvolgibili in P.V.C. e in metallo, il rivestimento plastico dei prospetti.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 19·J(M)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN METALLO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI E RECINZIONE - IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. E IN METALLO CON SERRAMENTI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE LIGNEO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.8-via Repubblica n.2/4
MAPPALI	F.37 P.154
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

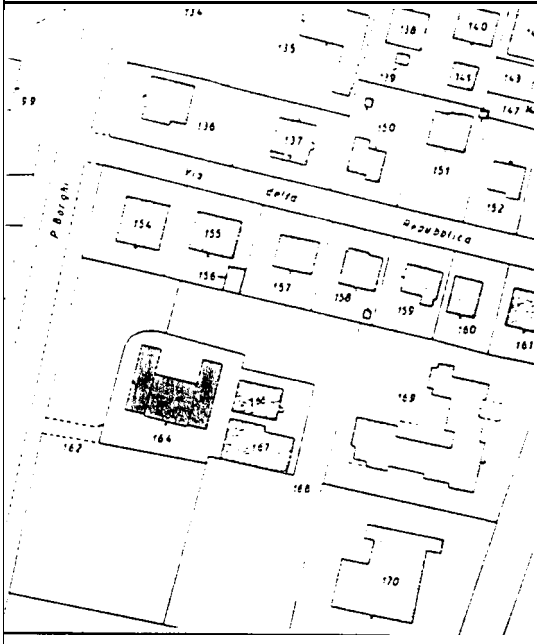
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale di recente costruzione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta numerosi elementi in contrasto con gli edifici circostanti quali il manto di copertura in tegole marsigliesi, i comignoli in cemento e gli avvolgibili in P.V.C.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE FINESTRE IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CEMENTO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO E MATTONI	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE - PARAPETTO BALCONE - RECINZIONE	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☐
Linee aeree	☑	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI E SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.6
MAPPALI	F.37 P.163-164-165
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

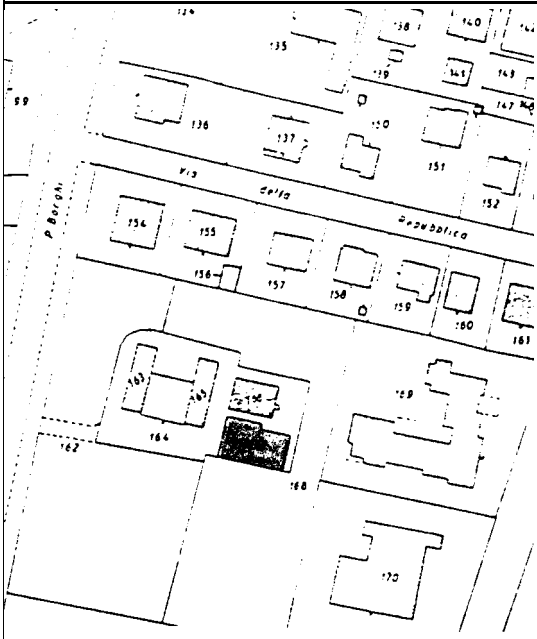
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Interessantissimo complesso a corpi separati di impianto probabilmente settecentesco. Nella pianta del Siliprandi del 1778 è indicato come "...Luogo della Compagnia del Santissimo Sacramento..." L'edificio principale è formato da un corpo centrale a tre piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e da due corpi laterali a due piani fuori terra, di cui quello a sinistra è occupato, al piano terra, da un portico rustico. I prospetti sono intonacati e tinteggiati (si leggono tracce di intonaci e tinteggiati a calce) e le aperture sono regolarmente distribuite. L'edificio è stato più volte modificato e l'aspetto attuale è da attribuirsi, in gran parte, a interventi tardo ottocenteschi.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI MALTE CEMENTIZIE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE CON PARTI DI TINTEGGIATURA PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ SU MENSOLE IN PIETRA AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE IN FERRO E CEMENTO IN CONTRASTO - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - SOSTITUIRE RECINZIONE CON UNA DI DISEGNO ADEGUATO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.6
MAPPALI	F.37 P.167
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

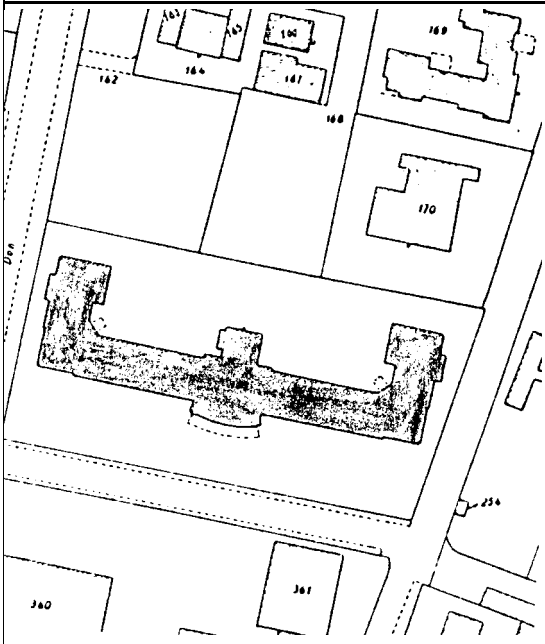
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Interessantissimo complesso a corpi separati di impianto probabilmente settecentesco. Nella pianta del Siliprandi del 1778 è indicato come "...Luogo della Compagnia del Santissimo Sacramento..." l'edificio in questione è un annesso rustico, probabilmente stalla e fienile. Presenta semplici prospetti intonacati e tinteggiati a calce a due piani fuori terra, aperture regolarmente distribuite con serramenti antichi in legno dipinto e copertura in coppi su solaio in legno.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TG(S)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Don Borghi n.2/4-via Campanini n.1
MAPPALI	F.37 P.171
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

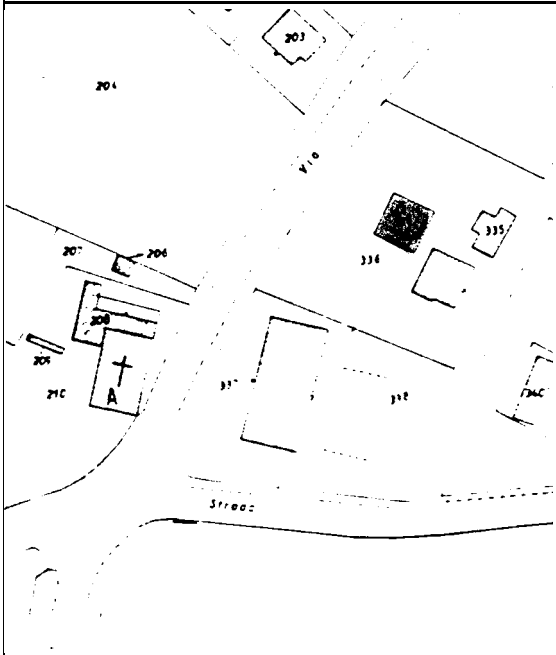
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio scolastico costruito nel 1935. Interessantissimo esempio di architettura razionalista "di regime". Il prospetto principale ha un grandioso sviluppo orizzontale su due piani scanditi da file di ampie finestre formanti motivi a nastro. E' caratterizzato da un corpo centrale aggettante curvilineo con pronao monumentale su pilastri e semicolonne giganti e scalinata di accesso al piano terra rialzato. La copertura, non visibile dalla strada in quanto schermata da una balaustra cieca di coronamento dei prospetti, è in coppi su solaio in legno.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACHINO TINTO IN PASTA	MANUTENZIONE PARAMENTO ESISTENTE
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI RV	☑ FONDI: 41·RV
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO - BIANCONE+TON	☑ MANUTENZIONE: 87·BIANCONE+TON
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ DI ORDINE GIGANTE	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PRONAO CURVILINEO CON PILASTRI E SEMICOLONNE DI ORDINE GIGANTE	☑ MANUTENZIONE
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PRONAO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☑ INTONACATA DI CORONAMENTO	☑ MANUTENZIONE
Balconi	☑ AL P.1° NEL PRONAO	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ CANCELLO - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE CANCELLO - INTEGRAZIONE RECINZIONE CON DISEGNO ANALOGO
Grondaie	☐	☐
Pluviali	☐	☐
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ETEROGENEI IN LEGNO E IN P.V.C.	☑ UNIFORMARE: AVVOLGIBILI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ A VISTA	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Colombo n.4
MAPPALI	F.29/A P.334
PROPRIETA'	PRIVATO
N° PIANI	1
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

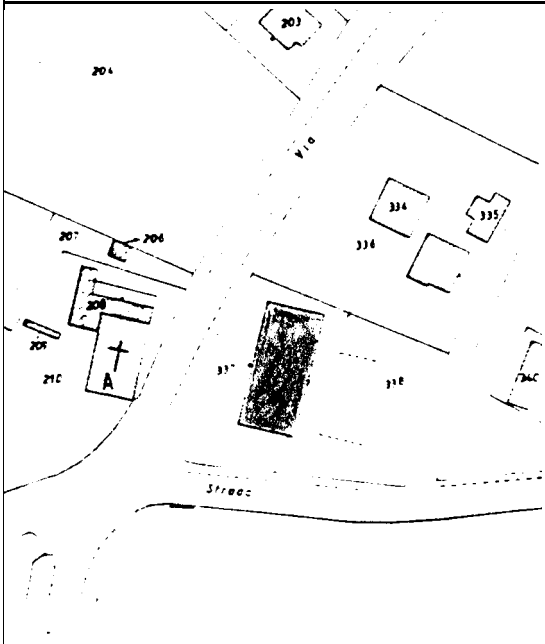
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Villetta singola di recente costruzione, non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☐	☐
Pluviali	☐	☐
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☐
Infissi	☐	☐
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Colombo n.2
MAPPALI	F.29/A P.337
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

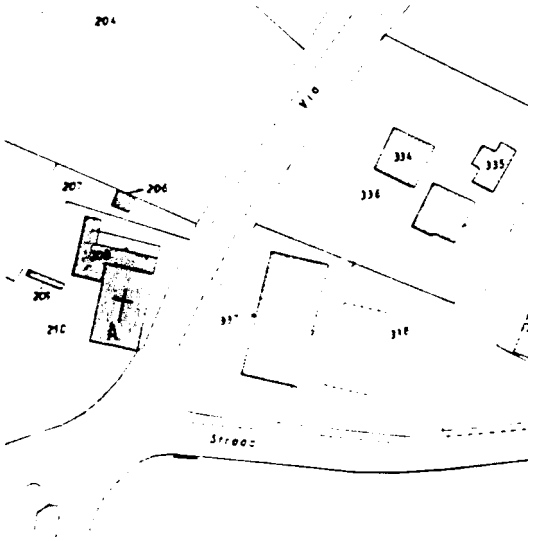
Edificio di recente costruzione in grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti (Santuario della Beata Vergine della Fossetta).

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI A FACCIA VISTA CON PARTI IN RIVESTIMENTO PLASTICO	SOSTITUIRE RIVESTIMENTO PLASTICO CON INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O CIVILE O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DELLE APERTURE IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - PARAPETTO TERRAZZA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☐ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☐
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SERRAMENTI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	Via Colombo n.1
MAPPALI	F.29/A P.A
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☑	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO SCIENTIFICO

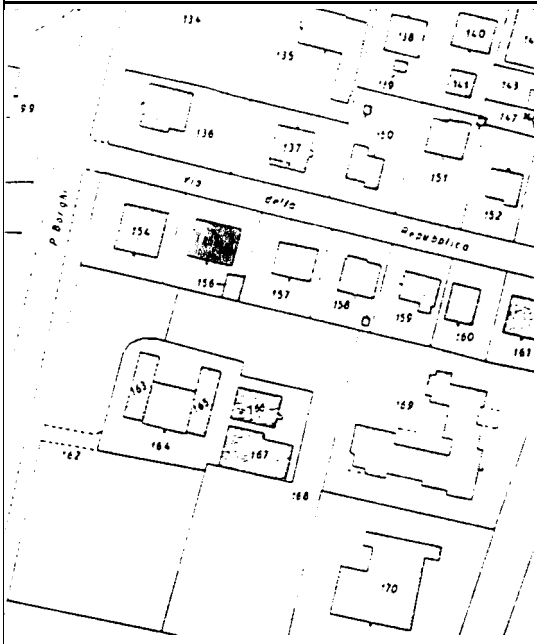
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Pregevole esempio di chiesa barocca, edificata a partire dal 1654. Nel 1670 venne costruito il campanile, nel 1671 il portico e nel 1684 la casa del custode. restaurata una prima volta nel 1764, nel 1784 si eseguono lavori sul campanile. La facciata viene restaurata e sopraelevata nel 1819. La chiesa ha pianta a croce greca con cupola centrale sorretta da quattro pilastri. Presenta una elegante facciata tripartita verticalmente da un doppio ordine di pilastri e lesene e orizzontalmente da cornicioni modanati. Al piano terra un portico con archi a tutto sesto. Nella fascia superiore le lesene scandiscono tre nicchie con le statue della Madonna e di due santi. Il coronamento superiore ospita, nella parte centrale timpanata, un orologio risalente al 1821. Le due parti laterali presentano fastigi curvilinei e sono decorate con due vasi in terracotta.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	A CALCE
TINTEGGIATURA	AI SILICATI	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI RV(G1) - RILIEVI BIANCONE+J	☑ FONDI: 47·RV(G1) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ SCULTURE E VASI IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☑ ARCHITRAVATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Cornici	☑ MODANATE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☑ MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Riquadrature	☑	☐
Zoccolo	☑	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN PALLADIANA DI MARMO	☑ SOSTITUIRE CON PAVIMENTAZIONE IN COTTO O IN PIETRA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ MODANATI DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE - CROCE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Repubblica n.6/8
MAPPALI	F.37 P.155
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	GUAINA
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

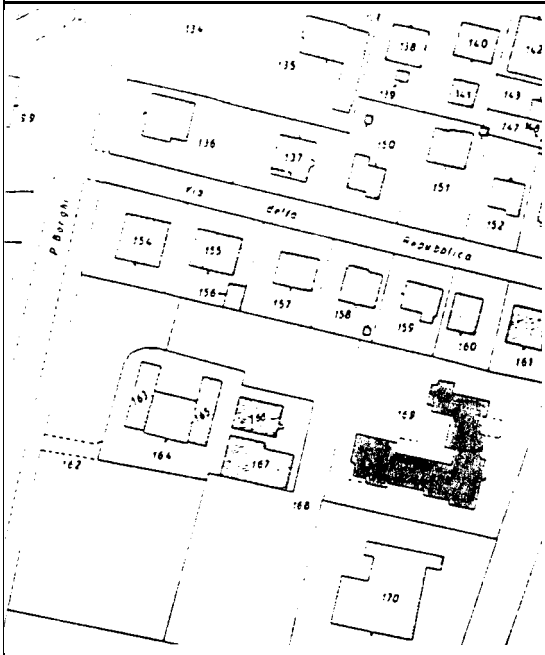
Villa singola di recente costruzione, non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA NELLE PARTI INTONACATE	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 20·J(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO BALCONE - RECINZIONE	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI	☑ DIPINTI
Infissi	☑	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Indipendenza n.23/25
MAPPALI	F.37 P.169
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	1
COPERTURA	LAMIERA
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

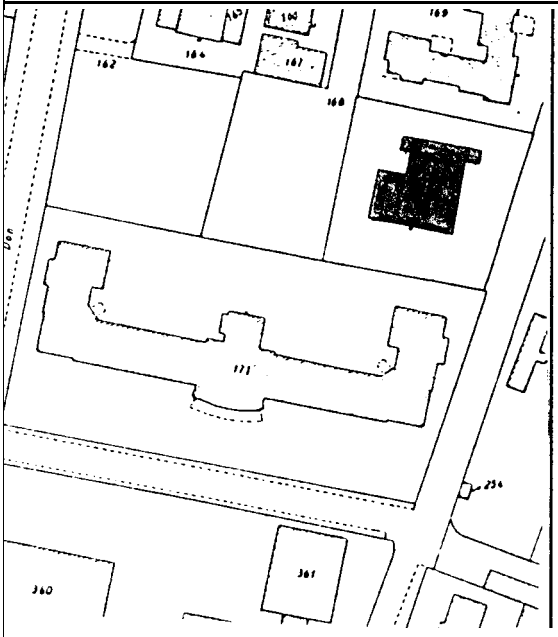
Edificio scolastico di recente costruzione. Non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO DELLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☑ IN CEMENTO	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN CEMENTO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ DI INGRESSO	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☐	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Indipendenza n.21
MAPPALI	F.37 P.170
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	1
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

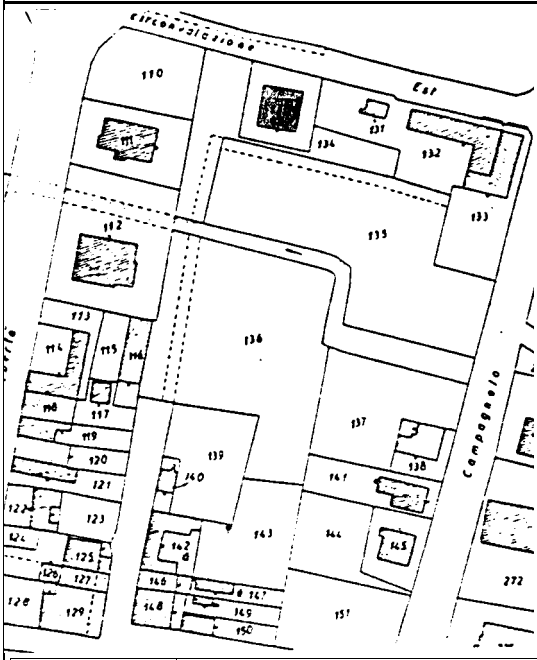
Edificio scolastico di recente costruzione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto con l'ambiente quali i comignoli in cemento e la copertura in tegole marsigliesi.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑ RV(G1)	☑ 47·RV(G1)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO DELLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN MURATURA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE	☑ IN CEMENTO DELLE FINESTRE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☐
Infissi	☐	☐
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Indipendenza n.7/9
MAPPALI	F.38 P.130
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	1
COPERTURA	GUAINA
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

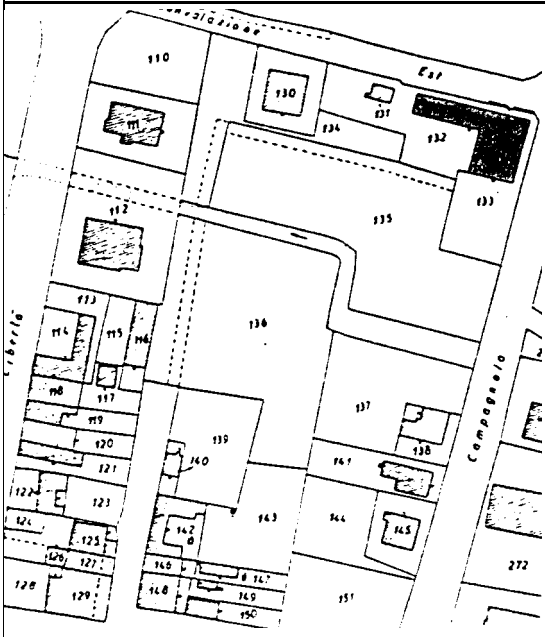
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Abitazione singola di recente costruzione. Priva di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto con l'ambiente quali il comignolo in cemento e lo zoccolo in travertino.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ DI INGRESSO AL P.T.	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO BALCONE - RECINZIONE	☑ INTEGRARE RECINZIONE E ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Indipendenza n.1/3-via Costituzione n.123
MAPPALI	F.38 P.132-133
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

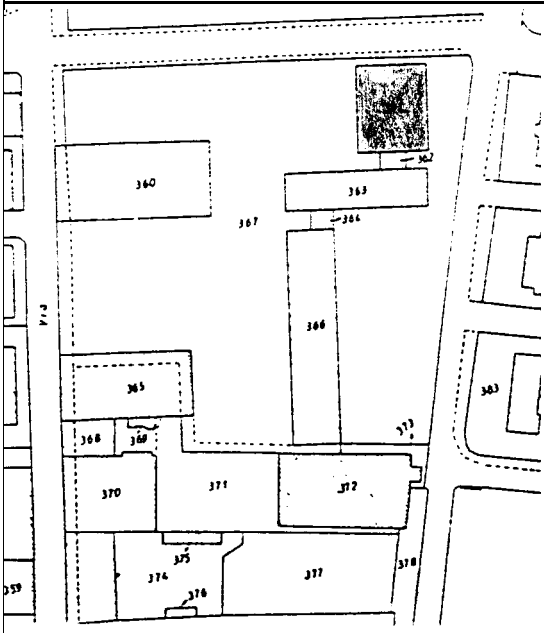
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Complesso settecentesco di notevole interesse. Presenta prospetti intonacati e tinteggiati a calce, a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture regolarmente distribuite con infissi e serramenti antichi in legno dipinto e copertura in coppi su solaio ligneo. Interessanti i comignoli in cotto e in muratura e i davanzali in marmo di Verona alle finestre del primo piano.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TG/TON	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 5·TG/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI ETEROGENEI: IN PIETRA DI VERONA DI PREGIO - IN MARMO MODERNI IN CONTRASTO	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI IN PIETRA DI VERONA - UNIFORMARE QUELLI IN CONTRASTO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☑
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA - IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE COMIGNOLI IN TERRACOTTA E IN MURATURA - ADEGUARE ALLE N.T.A. COMIGNOLI IN METALLO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE - REALIZZARE RECINZIONE DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Resistenza n.1/2-via Campanini n.2/4/6/8/10/12-via Indipendenza n.13/15
MAPPALI	F.37 P.361
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	7
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

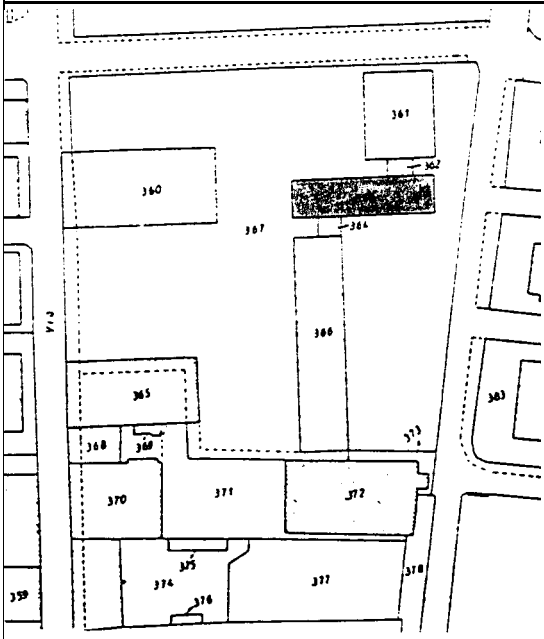
TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE	INTONACO A CALCE O CIVILE (NELLE PARTI GIA' INTONACATE)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE FINESTRE IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA - IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Resistenza n.2/A/2/B/2/C/2/D/2/E/2/F/2/G/3/4/5
MAPPALI	F.37 P.363
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

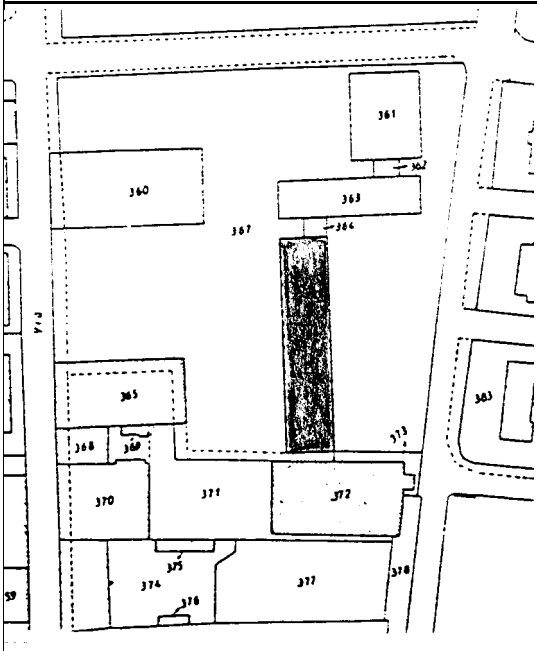
Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE	INTONACO A CALCE O CIVILE (NELLE PARTI GIA' INTONACATE)
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ DIPINTI: AVVOLGIBILI P.1° - SCURI P.T.	☑ DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Resistenza n.11/12/13/14/15/16/17
MAPPALI	F.37 P.366
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

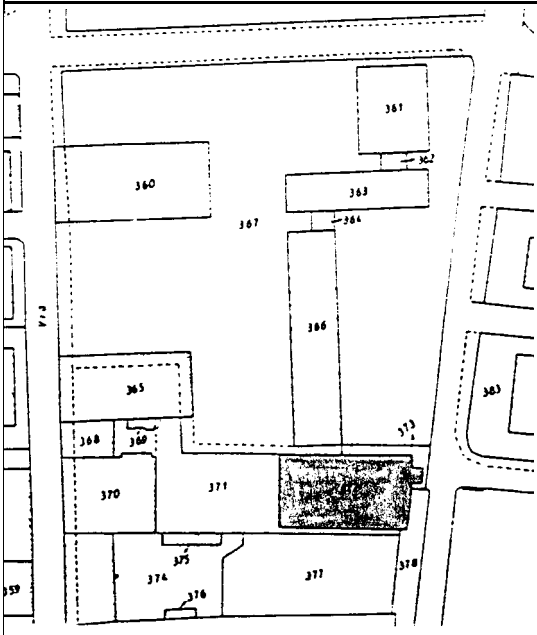
Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA CON PARTI INTONACATE	INTONACO A CALCE O CIVILE (NELLE PARTI GIA' INTONACATE)
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO ALLE FINESTRE	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ AL P.T. INTONACATO A FASCE ORIZZONTALI	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SOSTITUIRE SERRAMENTI METALLICI P.T. CON SERRAMENTI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Resistenza n.28/29
MAPPALI	F.37 P.372
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

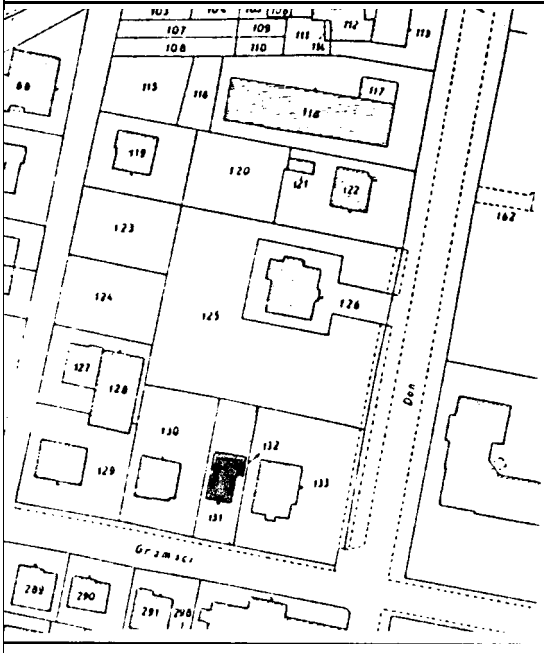
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di recente costruzione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto con gli edifici circostanti (Rocca) quali la copertura in tegole, i comignoli in cemento, gli elementi in cemento a faccia vista.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 19·J(M)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN PORFIDO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☑ INTONACATE DELLE TERRAZZE	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Gramsci n.1
MAPPALI	F.37 P.131
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	1
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

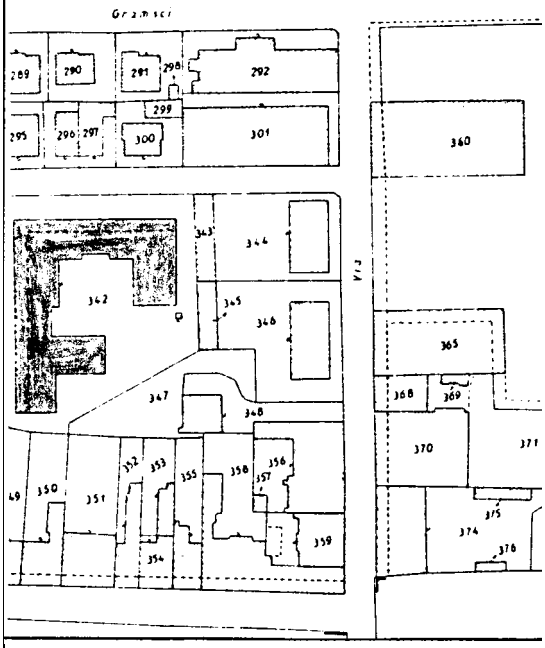
Edificio di recente realizzazione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta elementi in contrasto con gli edifici circostanti quali la copertura in tegole, i davanzali in marmo, gli avvolgibili in P.V.C., la mancanza di tinteggiatura.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O CIVILE O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 3·TG(M)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☑ REALIZZARE RECINZIONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Bixio n.5/7-piazza Marsala n.1
MAPPALI	F.37 P.342
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

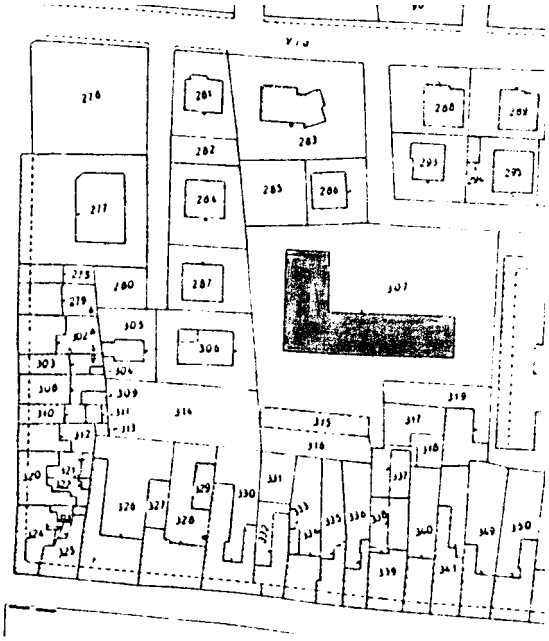
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI E CEMENTO A FACCIA VISTA	
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DELLE FINESTRE IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN MATERIALE CERAMICO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ IN CEMENTO DEL PORTICATO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	piazza Marsala n.3/4/5/6/7/8/9
MAPPALI	F.37 P.307
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	6
COPERTURA	LAMIERA
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

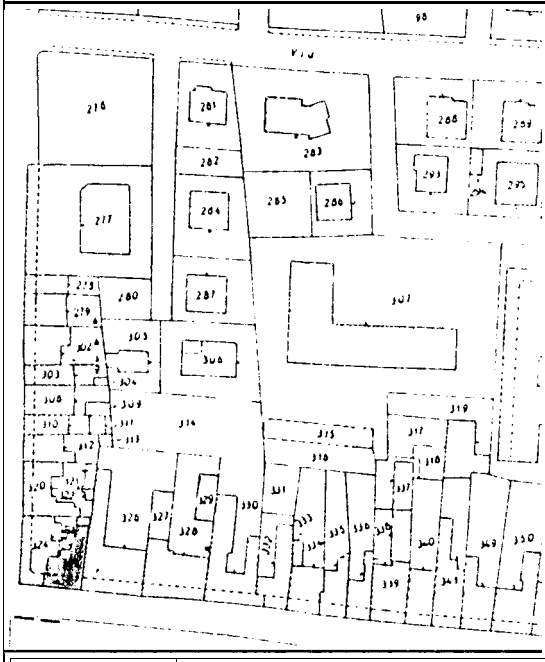
Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con l'ambiente storico.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI A FACCIA VISTA CON PARTI IN RIVESTIMENTO PLASTICO	SOSTITUIRE RIVESTIMENTO PLASTICO CON INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 52·TON(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON AVVOLGIBILI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTi
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.60/62
MAPPALI	F.37 P.325
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

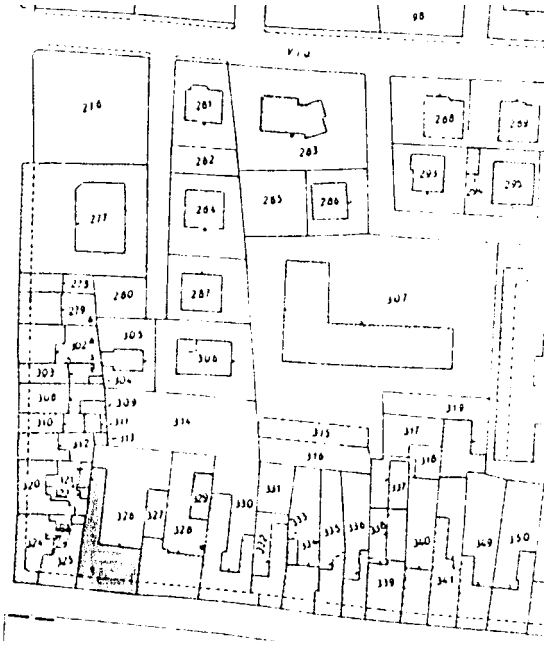
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a tre piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terra un portico a quattro arcate a sesto ribassato su pilastri. E' stato interessato, negli anni '60/'70, da massicci lavori di ristrutturazione che hanno gravemente alterato il prospetto (v.materiale fotografico conservato in Comune) introducendo elementi in contrasto quali il solaio di copertura e il balcone in cemento, i davanzali in marmo e gli avvolgibili, modificando al tempo stesso dimensioni e distribuzione delle aperture e sostituendo i capitelli in laterizio intonacato dei pilastri con elementi incongrui in travertino. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ J(C)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 20·J(C) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☑ IN LATERIZIO INTONACATO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO CON CAPITELLI IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CAPITELLI IN TRAVERTINO CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO AL P.1° - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO BALCONE - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ALLE FINESTRE	☑ SCURI DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.58
MAPPALI	F.37 P.326
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

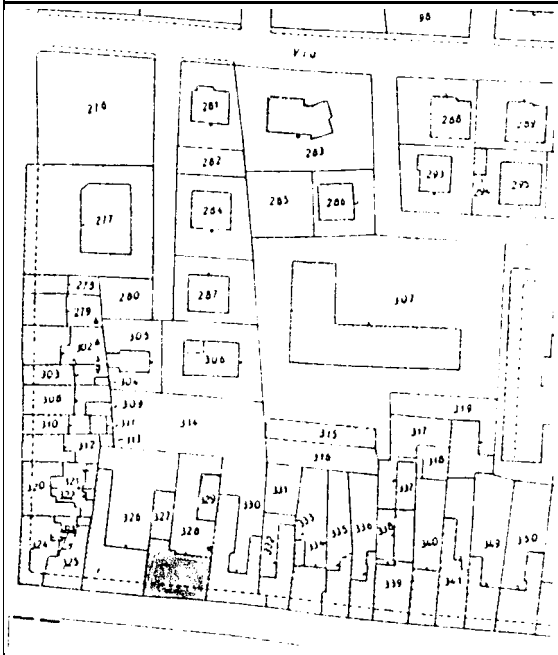
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco di valore storico-architettonico. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terra un portico a cinque arcate su pilastri con basi e capitelli modanati. L'arcata centrale è più ampia delle altre, con intradosso modanato ed è arricchita da due colonne che affiancano i pilastri formando un motivo centrale ad arco trionfale di notevole effetto. Da notare anche il bel portale ligneo di ingresso con cornice modanata. Al primo piano finestre con serramenti in legno dipinto moderni e davanzali e cornicione modanati e intonacati. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG(C) - RILIEVI TSB(C)	☑ FONDI: 4·TG(C) O 90·BIANCONE+BC - RILIEVI: 36·TSB(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 36·TSB(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ NEI PILASTRI DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☑ DELL'ARCO CENTRALE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.52/54/56
MAPPALI	F.37 P.328
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

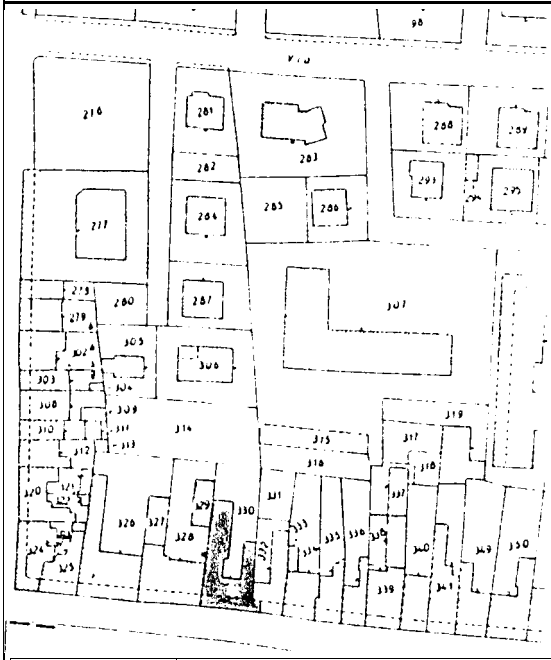
Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a calce e non tinteggiato a tre piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terra un portico a cinque arcate a sesto ribassato su pilastri. E' stato interessato, nel secondo dopoguerra, da massicci lavori di ristrutturazione che hanno gravemente alterato il prospetto (v.materiale fotografico conservato in Comune): l'edificio è stato rialzato , trasformando il sottotetto in piano utile, demolendo il cornicione in laterizio modanato e intonacato con mensole e sostituendolo con elementi prefabbricati in cemento. Anche le finestre presentano cornici e davanzali in cemento e le aperture del piano terra sono state ampliate e modificate. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO MODANATO ALLE FINESTRE	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☑ IN CEMENTO MODANATO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.46/48/50
MAPPALI	F.37 P.330
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

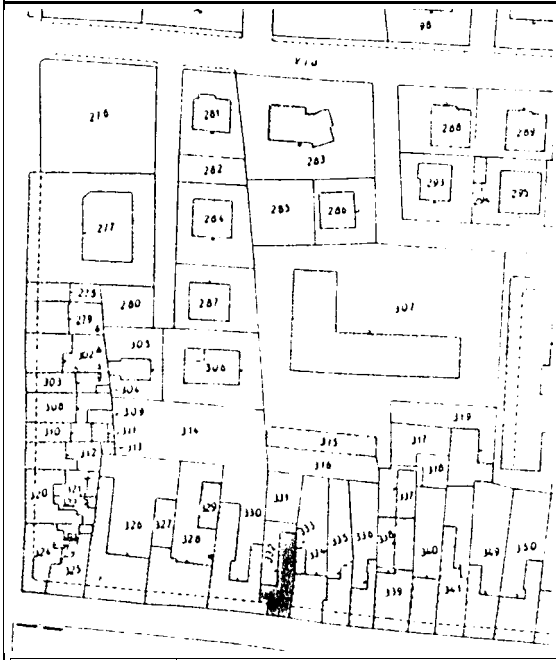
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con basi e capitelli modanati. Al primo piano cinque finestre con davanzali modanati. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali soglie in granito e la tinteggiatura plastica del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 34·TSB(S) - RILIEVI: 37·TSB/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 37·TSB/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO - DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI - SOSTITUIRE SOGLIE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI E IN ANGOLO
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ INTONACATE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.44
MAPPALI	F.37 P.332
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

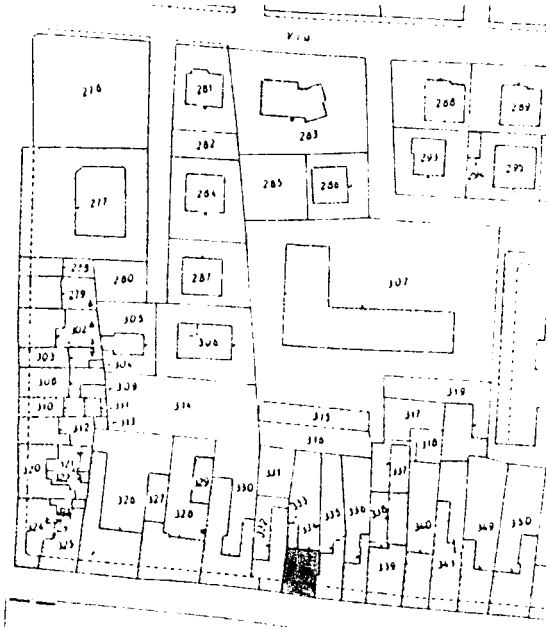
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e non tinteggiato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. Al primo piano due finestre non in asse con gli archi del portico, con davanzali in pietra modanata e scuri in legno dipinto antichi. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali soglie e davanzali di materiale e disegno incongrui e il rivestimento plastico sulla base dei pilastri. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		INESISTENTE		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☑	FONDI: 34·TSB(S) - RILIEVI: 37·TSB/TON
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 37·TSB/TON
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	SOGLIE E DAVANZALI AL P.T. IN CONTRASTO - DAVANZALI P.1° MODANATI	☐	MANUTENZIONE DAVANZALI P.1°- UNIFORMARE SOGLIE E DAVANZALI P.T.
Cornicioni	☑	MODANATO IN CEMENTO	☑	INTONACARE E TINTEGGIARE
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO CON RIVESTIMENTO PLASTICO SULLA BASE	☑	MANUTENZIONE - ELIMINARE RIVESTIMENTO PLASTICO
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN CEMENTO	☑	EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑	VEDI N.T.A.
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.42
MAPPALI	F.37 P.334
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

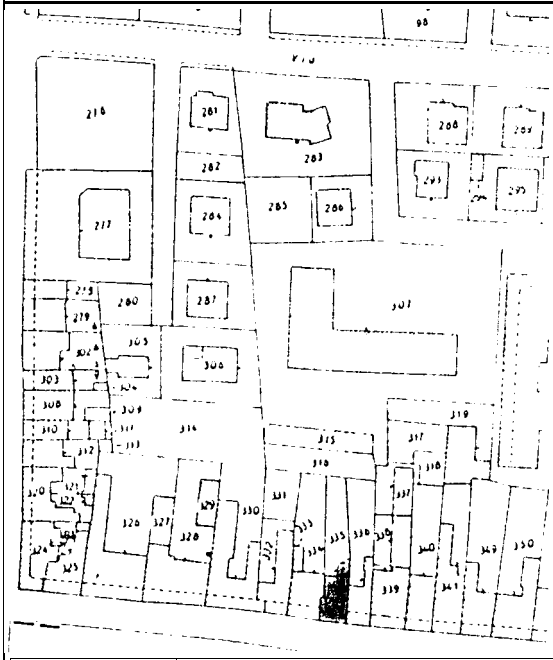
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari in parte tamponate e copertura in coppi. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con basi e capitelli modanati e intonacati. Al primo piano quattro finestre non in asse con gli archi del portico, con davanzali in pietra modanata e scuri in legno dipinto antichi. La copertura è su solaio in legno con mensole modanate. Il prospetto è stato recentemente tinteggiato con tinte plastiche e gli infissi sostituiti con altri con finiture in contrasto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 6·TG/TOB - RILIEVI: 37·TSB/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 37·TSB/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE E TINTEGGIATURA
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ MENSOLE DEL TETTO - TRAVI INTONACATE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.40
MAPPALI	F.37 P.335
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

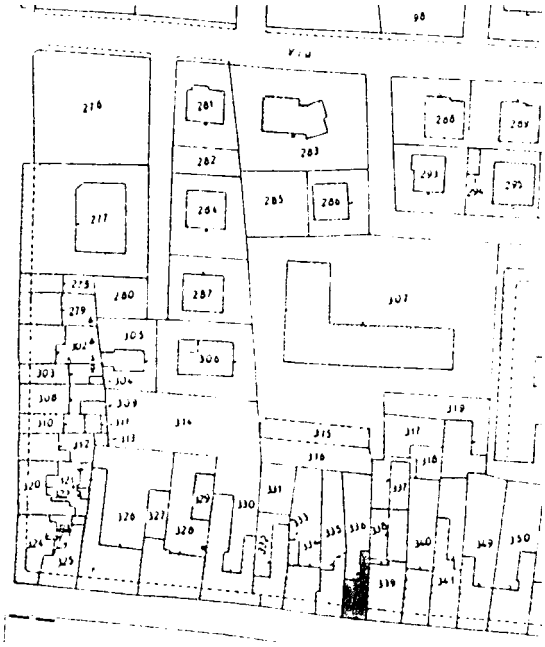
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate a tutto sesto su pilastri con capitelli modanati e contrafforti scarpati. Nel 1989 è stato interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, i davanzali e le soglie in granito, gli infissi e i serramenti trattati in modo inadeguato, l'intonacatura priva di tinteggio. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		INESISTENTE		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☑	FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 37·TSB/TON
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 37·TSB/TON
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	SOGLIE E DAVANZALI IN GRANITO IN CONTRASTO	☐	SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO SCARPATI	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☐		☐	
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	PARAPETTI FINESTRE	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	A VISTA	☑	TINTEGGIARE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.36/38
MAPPALI	F.37 P.336
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

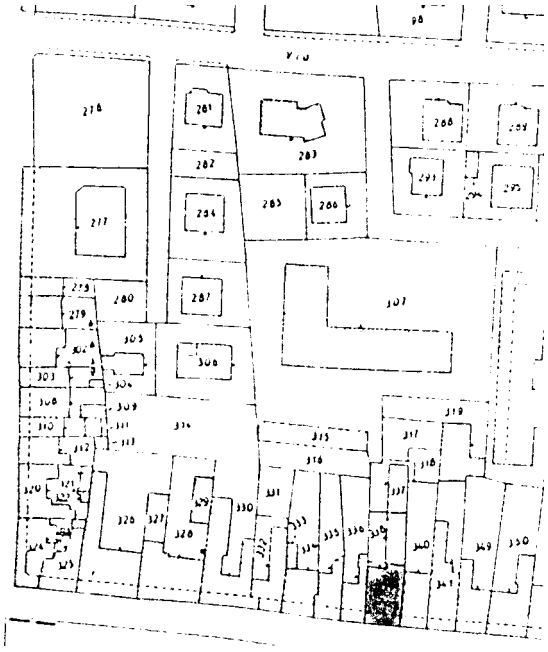
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura e i comignoli in cemento e i serramenti eterogenei. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE - SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.34
MAPPALI	F.37 P.339
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

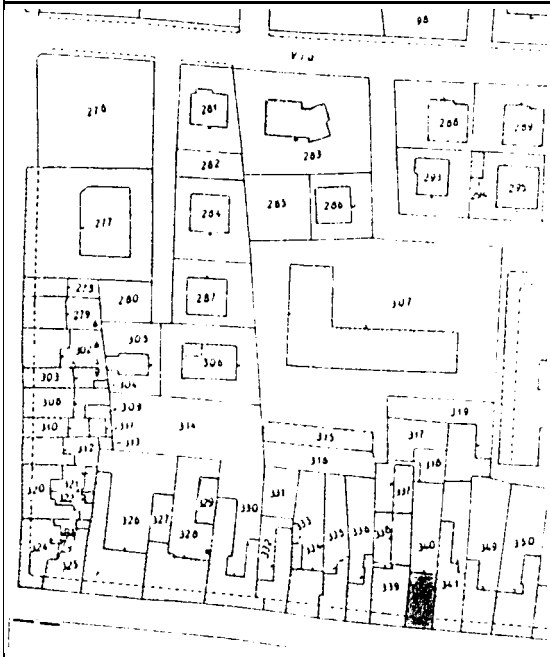
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da finestre eterogenee e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con basi e capitelli modanati e intonacati. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, i davanzali in marmo e i serramenti trattati in modo inadeguato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento. Un eventuale intervento dovrebbe tendere ad uniformare il prospetto con quello dell'edificio adiacente di via Cantoni 30-32, così da ricreare una unitarietà perduta con gli ultimi interventi.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI MALTE CEMENTIZIE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI BC(C) - RILIEVI TON(C)	☑ FONDI BC(C) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☑ IN LATERIZIO INTONACATO TRA P.1° E SOTTOTETTO IN LINEA CON QUELLO ESISTENTE DELL'EDIFICIO ADIACENTE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI AL P.1° - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☑	☑
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.30/32
MAPPALI	F.37 P.340
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

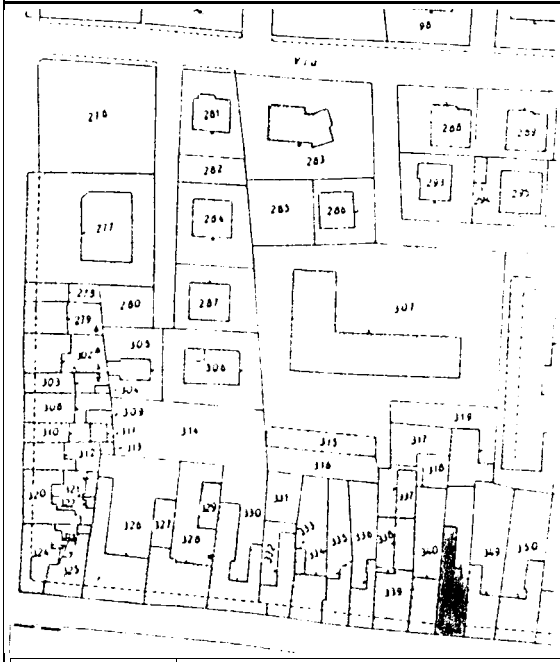
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. Al primo piano tre finestre con davanzali modanati. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento e la tinteggiatura plastica del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI MALTE CEMENTIZIE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI BC(C) - RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.1° E SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI AL P.1°	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.26/28
MAPPALI	F.37 P.341
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

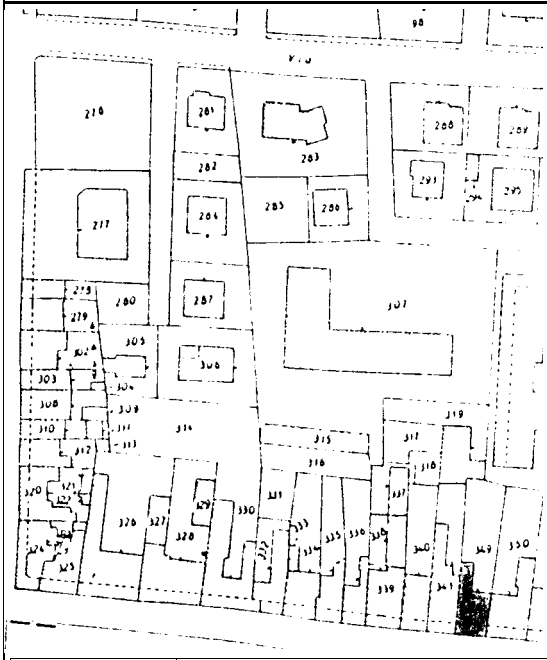
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. E' stato interessato da lavori che hanno gravemente alterato il disegno del prospetto modificando le aperture e introducendo elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento, il balcone in cemento, le soglie e i davanzali in marmo, il rivestimento plastico del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 63·V(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO AL P.1° IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ VEDI N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ ETEROGENEI	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.24
MAPPALI	F.37 P.349
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

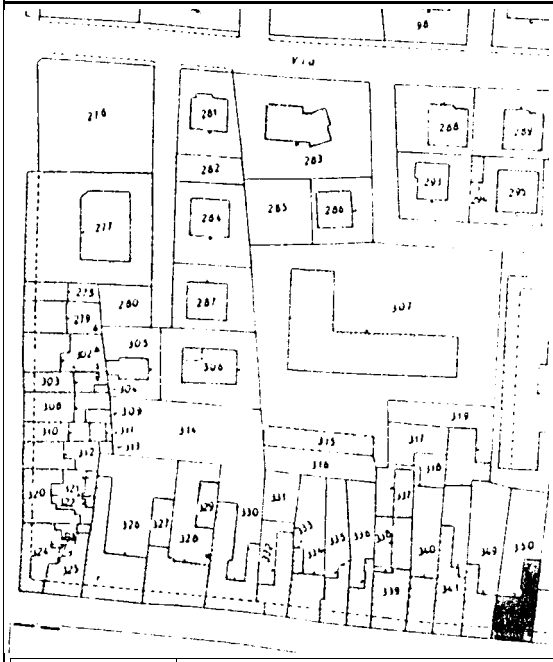
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico a tre arcate a tutto sesto su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Al primo piano tre finestre con davanzali in laterizio intonacato e serramenti in legno dipinto. Ad eccezione del solaio di copertura in laterocemento al posto di quello originario in legno, l'edificio non presenta tracce di interventi recenti, conservando così molti elementi, quali le tracce di decorazione pittorica a finti rilievi architettonici, di grande interesse ambientale. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI RV - RILIEVI BIANCONE	☑ FONDI: 41·RV - RILIEVI: BIANCONE
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.22
MAPPALI	F.37 P.350
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

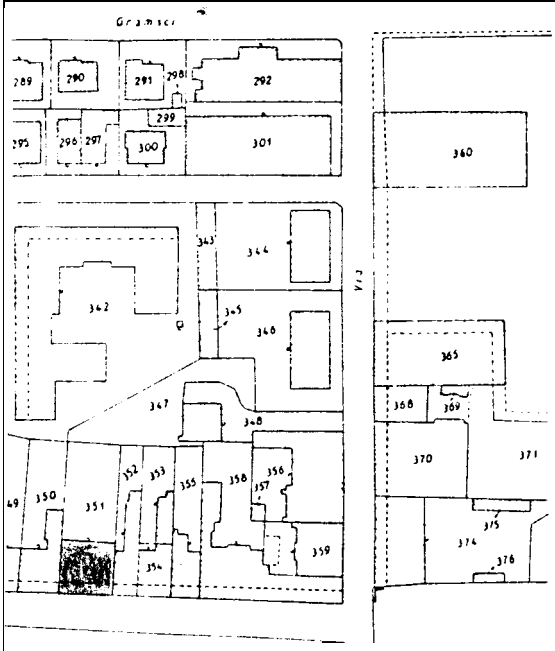
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto di grande interesse, intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico a quattro arcate a sesto ribassato su colonne con base e capitello modanati. Tra piano terra e primo piano un marcapiano intonacato e modanato. Al primo piano quattro finestre con davanzali modanati e intonacati e serramenti antichi in legno dipinto. Sul prospetto sono visibili tracce di decorazione pittorica a finti rilievi architettonici. Degni di nota anche i solai lignei di copertura e del primo piano, visibile dal sottoportico. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TSB(M) - RILIEVI TG(C)	☑ FONDI: 35·TSB(M) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI FINESTRE E MARCAPIANO TRA P.1° E SOTTOTETTO TG(C)	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° INTONACATI MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO MODANATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA - IN METALLO	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO - DEL TETTO SU MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI A LIBRO DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.20
MAPPALI	F.37 P.351
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

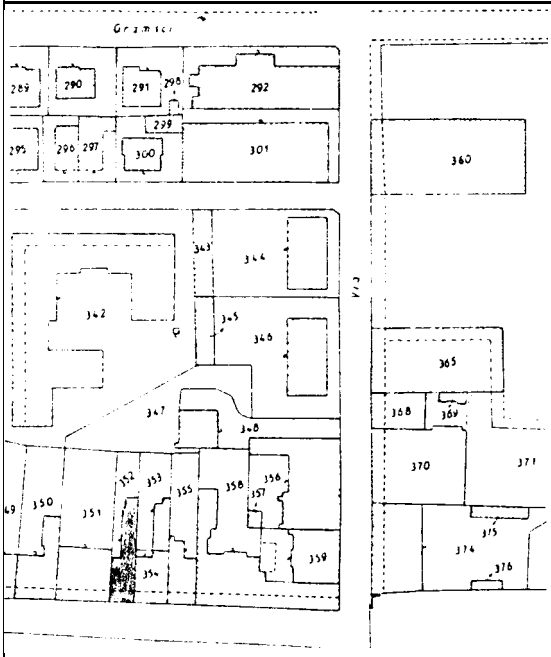
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera. Interessante esempio di abitazione signorile settecentesca. Presenta un prospetto di grande interesse, intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico a cinque arcate a sesto ribassato su colonne in marmo con base e capitello modanati. La facciata è scandita orizzontalmente da marcapiani intonacati e modanati. Al primo piano quattro finestre e una portafinestra centrale con balcone in marmo su mensole e con ringhiera in ferro battuto sono impreziosite da cornici modanate e architravate con mensole. L'edificio è stato recentemente restaurato con una serie di interventi adeguati che hanno valorizzato le cromie e le tecniche tipicamente settecentesche. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACHINO A CALCE TINTO IN PASTA SU INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑ FONDI V(C) - RILIEVI BIANCONE+TSN - FONDI SOTTOPORTICO BIANCONE+TG	☑ FONDI: 64·V(C) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN - FONDI SOTTOPORTICO: 81·BIANCONE+TG
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ ARCHITRAVI FINESTRE P.1°	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE AL PORTONE E ALLE FINESTRE DEL P.1°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☑ DEL PORTICATO IN MARMO	☑ MANUTENZIONE
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN MARMO SU MENSOLE AL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - PARAPETTO DEL BALCONE	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ INTONACATE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.18/A
MAPPALI	F.37 P.352
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

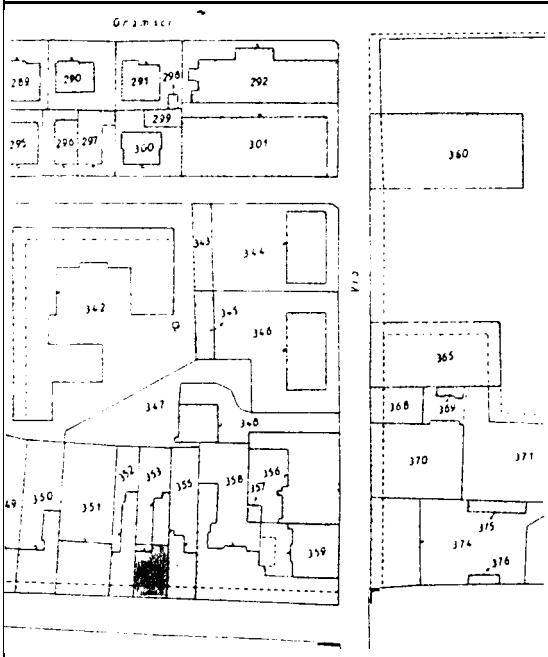
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. Al primo piano, in asse con gli archi del portico, due finestre con davanzali modanati e intonacati e serramenti antichi in legno dipinto. L'edificio è stato recentemente restaurato con una serie di interventi adeguati che hanno valorizzato le cromie e le tecniche tipicamente settecentesche. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO A CALCE		INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA		A CALCE		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☐	
Tricromatica	☑	FONDI J(M) - RILIEVI J(C) - FONDI SOTTOPORTICO BIANCONE+TG	☑	FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 20·J(C) - FONDI SOTTOPORTICO: 81·BIANCONE+TG
DECORAZIONI				
Pittoriche	☑	CORNICI FINESTRE E MARCAPIANO TRA P.T. E P.1°	☑	MANUTENZIONE
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI P.1° MODANATI	☐	MANUTENZIONE
Cornicioni	☑	MODANATO INTONACATO	☑	MANUTENZIONE
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN CEMENTO	☑	EVENTUALE SOSTITUZIONE CON COMIGNOLI IN TERRACOTTA DI DISEGNO ANALOGO
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATE FINESTRE P.T. - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	INTONACATE DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.16/18
MAPPALI	F.37 P.354
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

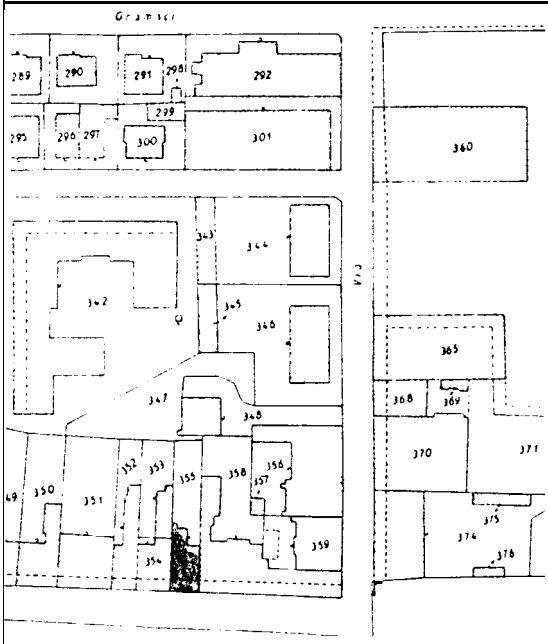
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e non tinteggiato a tre piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terra un portico a tre arcate a tutto sesto su pilastri con capitelli modanati e intonacati e contrafforti scarpati. E' stato interessato, nel secondo dopoguerra, da massicci lavori di ristrutturazione che hanno gravemente alterato il prospetto: l'edificio è stato rialzato di un piano, sono state aperte due portefinestre centrali con balconi in cemento, sono stati introdotti davanzali e soglie in marmo ed elementi in cemento quali il solaio di copertura e i comignoli, al piano terra sono stati creati fondi con luci di disegno e dimensioni inadeguate. Infissi e serramenti sono in contrasto o quantomeno trattati in modo inadeguato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☑ IN LATERIZIO INTONACATO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑ A VISTA ALLE FINESTRE	☑ TINTEGGIARE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.12/14
MAPPALI	F.37 P.355
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

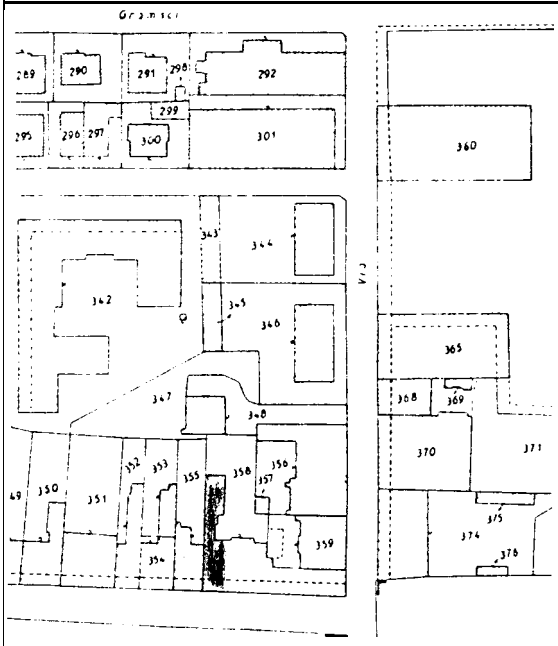
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da una grande finestra e copertura in coppi. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. Al primo piano tre finestre con davanzali in laterizio intonacato e scuri antichi in legno dipinto. Il solaio di copertura è stato recentemente sostituito con uno in cemento. Intorno alle finestre decorazioni pittoriche a finti rilievi architettonici. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI J(S) - RILIEVI BIANCONE	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI FINESTRE BIANCONE	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ INTONACATE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.8/10
MAPPALI	F.37 P.358
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

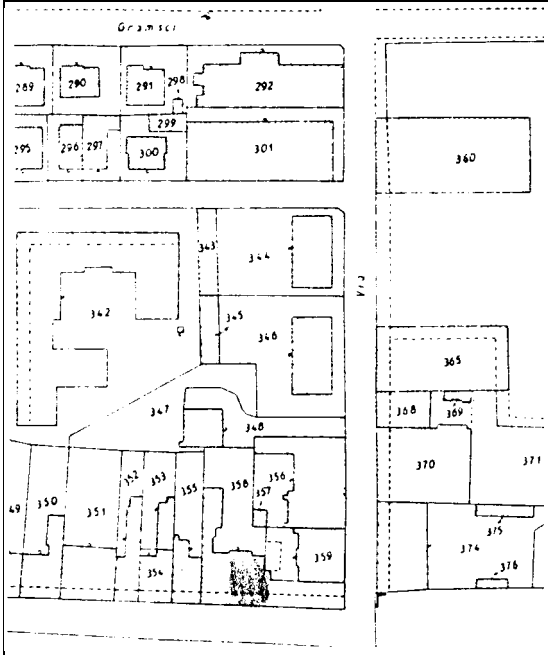
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate a sesto ribassato su pilastri con capitelli modanati e intonacati. Al primo piano due finestre disassate rispetto agli archi del portico. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura e i davanzali in cemento, la tinteggiatura plastica del prospetto e infissi e serramenti in abete naturale. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 15·TSN(R1) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE:4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE I DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE SOTTOTETTO IN CONTRASTO - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ ADEGUARE INFERRIATE ALLE N.T.A. - MANUTENZIONE SOPRAPORTA
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ INTONACATE DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.6
MAPPALI	F.37 P.358
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

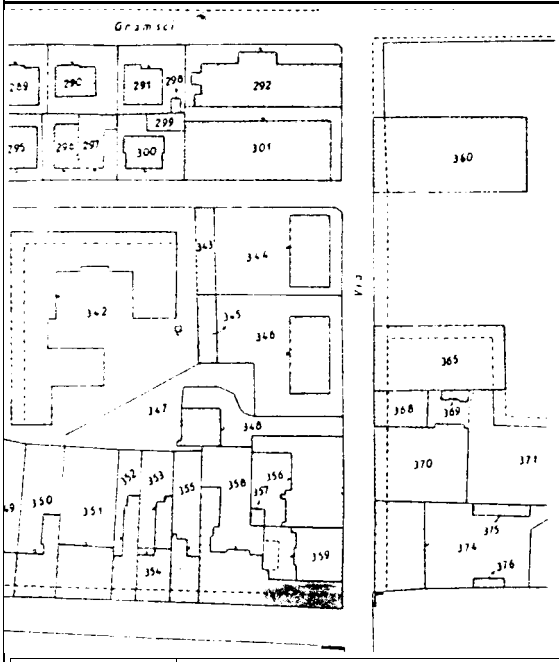
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad arcate con luci eterogenee su pilastri con basi e capitelli modanati e intonacati. Al primo piano, delimitato da semplici marcapiani intonacati, quattro finestre, disassate rispetto agli archi del portico, con davanzali in laterizio intonacato e scuri antichi in legno dipinto. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento e la reintonacatura con intonaco civile dei pilastri che non sono stati tinteggiati. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TSN(R1)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 15·TSN(R1) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE TRAVI ESISTENTI - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.2/4
MAPPALI	F.37 P.358
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

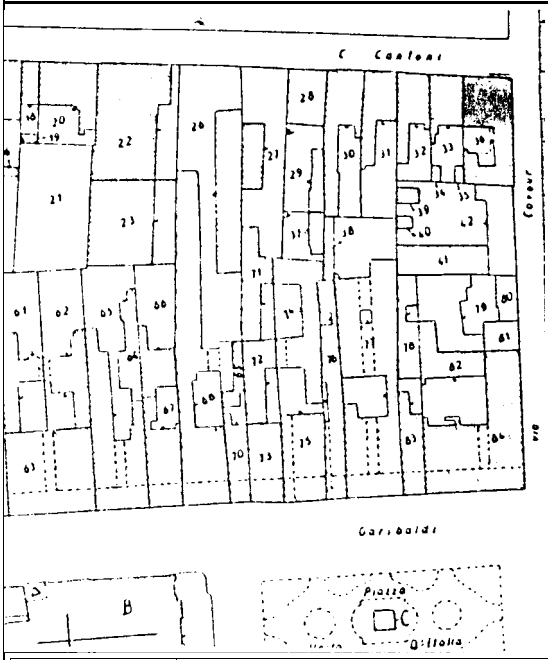
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Pregevole edificio porticato a schiera settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Al piano terra un portico ad otto arcate con luci eterogenee su pilastri con basi e capitelli modanati e intonacati. Al primo piano, delimitato inferiormente da un marcapiano modanato e intonacato si aprono finestre, disassate rispetto agli archi del portico, con davanzali in laterizio intonacato e scuri antichi in legno dipinto. Molto interessanti la soluzione d'angolo con bugnato in intonaco su tutta l'altezza del prospetto e il bel cornicione modanato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE - TRACCE FONDI TG(R2) - BUGNATO TG/TOB	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ TRACCE FONDI TG(R2) - BUGNATO TG/TOB	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 8·TG(R2)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 5·TG/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° MODANATI	☐ MANUTENZIONE: 5·TG/TON
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE: 5·TG/TON
Marcapiani	☑ INTONACATO MODANATO TRA P.T. E P.1°	☐ MANUTENZIONE: 5·TG/TON
Lesene	☑ D'ANGOLO SU VIA CAVOUR	☑ MANUTENZIONE: 5·TG/TON
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ INTONACATO A BOZZE PIANE IN TESTATE SU VIA CAVOUR	☑ MANUTENZIONE: 6·TG/TOB
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI E IN ANGOLO
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTO NEGOZIO
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO NEGOZIO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.1/1/A
MAPPALI	F.38 P.036
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

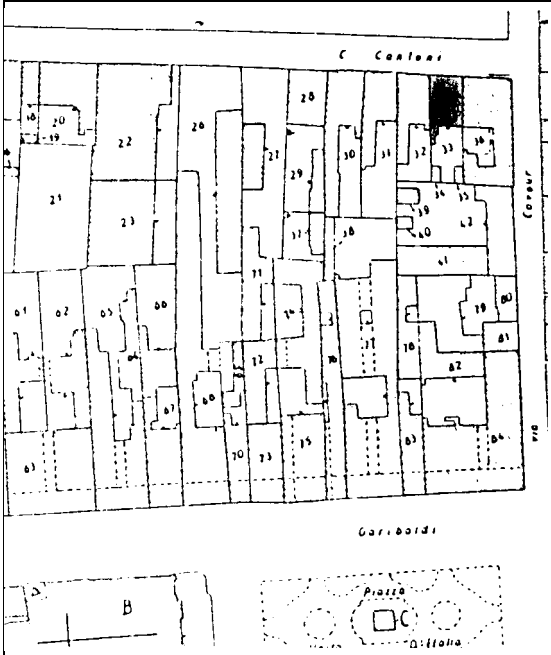
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio costruito recentemente in seguito alla demolizione di edifici di impianto settecentesco (v.materiale fotografico conservato in Comune). Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi. Le finestre sono regolarmente distribuite e hanno davanzali in cemento. Il manto di copertura poggia su un solaio aggettante in cemento. Sul tetto comignoli in cemento in contrasto. Il prospetto è tinteggiato con tinta plastica.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 37·TSB/TON - RILIEVI: 5·TG/TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 5·TG/TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐ SOSTITUZIONE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI
Cornicioni	☐	☑ MODANATO INTONACATO IN SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA D'INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ ETEROGENEI	☑ TINTEGGIARE
Porte	☑	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.3/5/5/A
MAPPALI	F.38 P.033
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

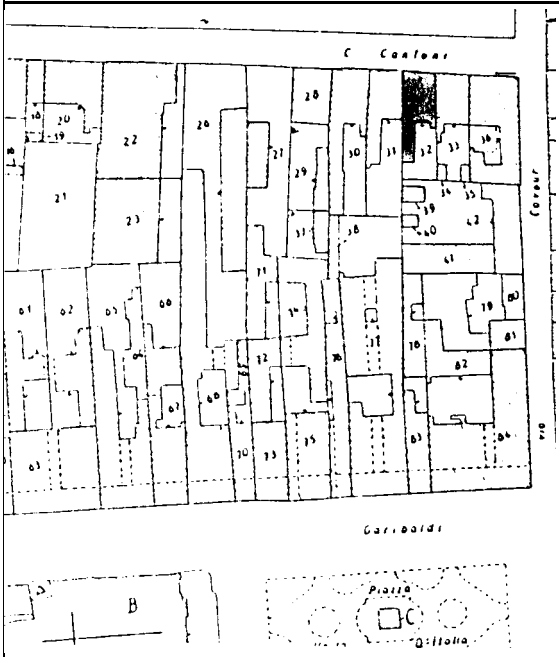
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da una finestra, aperture irregolarmente distribuite e copertura in coppi. E' stato recentemente interessato da massicci lavori che, se hanno lasciato immutata la distribuzione delle finestre, hanno però modificato il disegno del portone d'ingresso e creato due garage (v.materiale fotografico conservato in Comune). Nel corso dei lavori sono stati introdotti elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione di quello originale in legno, i davanzali in cemento e i serramenti trattati in modo inadeguato, lo zoccolo in pietra da taglio, la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA DA TAGLIO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO DEL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.7
MAPPALI	F.38 P.032
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

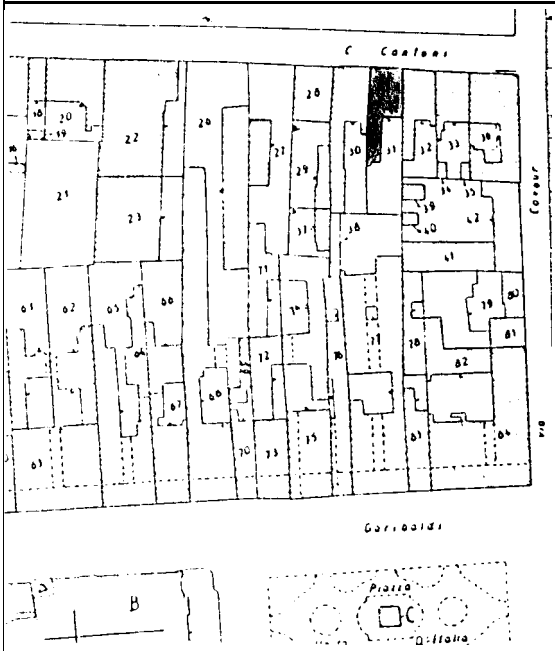
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. E' stato recentemente interessato da massicci lavori di ristrutturazione (v.materiale fotografico conservato in Comune) che hanno modificato il disegno e la distribuzione delle aperture e introdotto elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione di quello originale in legno, i davanzali in cemento e i serramenti trattati in modo inadeguato, lo zoccolo in pietra da taglio, la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA DA TAGLIO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINO DEL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.9/11
MAPPALI	F.38 P.031
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

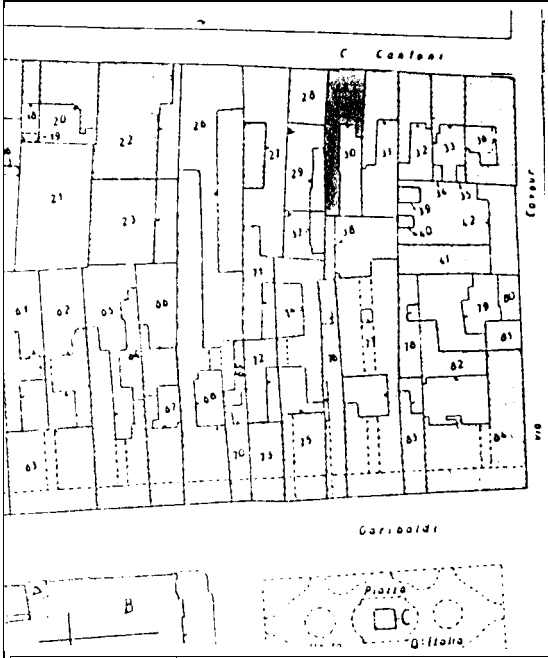
Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. Tra piano terra e piano primo un marcapiano intonacato, in sommità un cornicione modanato e intonacato, così come i davanzali delle finestre. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno creato un garage con apertura ad arco ribassato al posto dell'originale finestra, simmetrica a quella mantenuta (v.materiale fotografico conservato in Comune), e introdotto elementi in contrasto quali le soglie in marmo e la tinteggiatura plastica del prospetto.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI MALTE CEMENTIZIE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑ FONDI P.1° E SOTTOTETTO V(C) - FONDI P.T. TSB(C) - RILIEVI TON(C)	☑ FONDI P.1° E SOTTOTETTO: 64·V(C) - FONDI P.T.: 36·TSB(C) - RILIEVI: 52·TON(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO - DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ SOSTITUIRE LE SOGLIE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO - MANUTENZIONE DAVANZALI
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO - IN MURATURA	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.13/15
MAPPALI	F.38 P.030
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

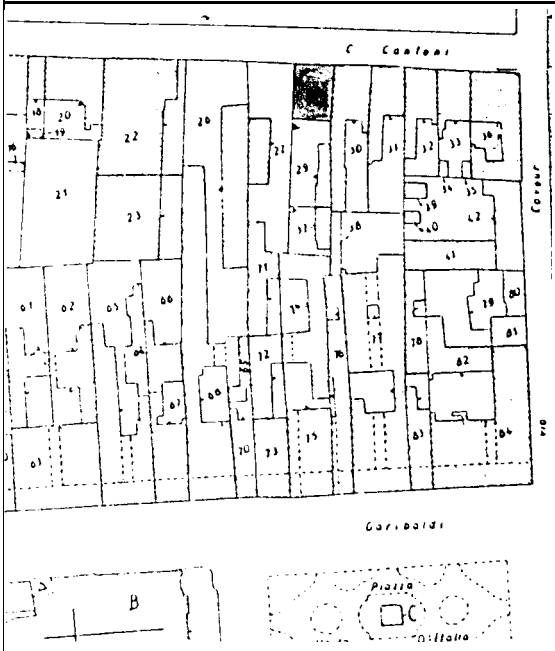
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari, aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi su solaio ligneo. Le finestre, con davanzali modanati e intonacati, hanno infissi e serramenti moderni in legno trattati in modo inadeguato. Il portone antico è ad arco ribassato con cornice modanata. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli in cemento, la finestra con davanzale in marmo e la luce del fondo al piano terra di disegno anomalo. Il prospetto è stato reintonacato con intonaco civile ma non tinteggiato.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALE P.T. IN MARMO IN CONTRASTO - DAVANZALI P.1° E SOTTOTETTO MODANATI INTONACATI	☐ ADEGUARE DAVANZALE P.T. - MANUTENZIONE DAVANZALI P.1° E SOTTOTETTO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTINACATO MODANATO NEL SOTTOTETTO	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE -SOSTITUIRE CANCELLO IN METALLO DEL FONDO AL P.T. CON SERRAMENTO LIGNEO (VEDI N.T.A.)
Infissi	☑ A VISTA DELLE FINESTRE	☑ TINTEGGIARE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO DEL FONDO AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.17
MAPPALI	F.38 P.028
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

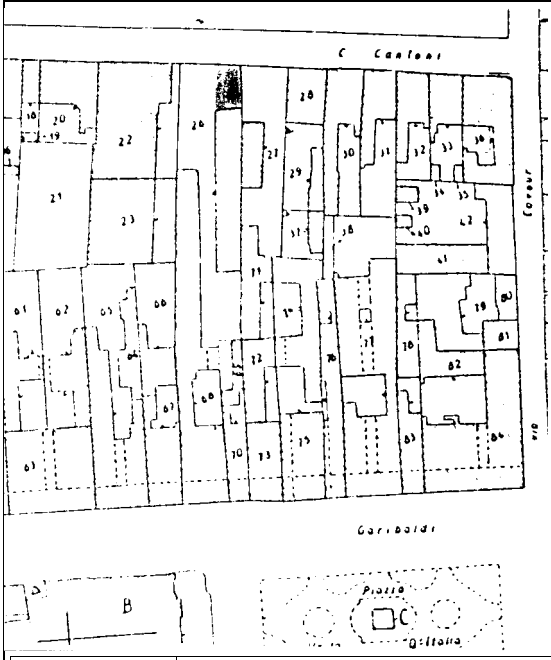
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Originariamente con un prospetto liscio e privo di emergenze (v.materiale fotografico conservato in Comune), negli anni '60 del nostro secolo è stato interessato da lavori che ne hanno reinventato il prospetto: si è creato il bugnato a bozze piane al piano terra, le finestre sono state arricchite con cornici modanate in cemento, sono stati aggiunti il balcone con mensole e ringhiera in ghisa e il cornicione in cemento modanato. Tutti questi interventi hanno creato un prospetto tipico da villino borghese fine '800 che, per quanto filologicamente discutibile, si rapporta gradevolmente con gli edifici circostanti. Il prospetto è stato ricoperto con una rasatura di intonaco civile sull'originario intonaco a calce tinteggiato a calce, di cui affiorano alcuni brani.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.T. INTONACO CIVILE - P.1° E SOTTOTETTO RASATURA DI MALTE CEMENTIZIE SU INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TRACCE TSB(C)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 36·TSB(C) - RILIEVI: 78·NR(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE ALLE APERTURE	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ SOTTO LE FINESTRE DEL P.1°	☑ MANUTENZIONE
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☑ MANUTENZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL P.1° SU MENSOLE DECORATE	☑ MANUTENZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO BALCONE - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ A VISTA	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.21/23
MAPPALI	F.38 P.026
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	LAMIERA
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

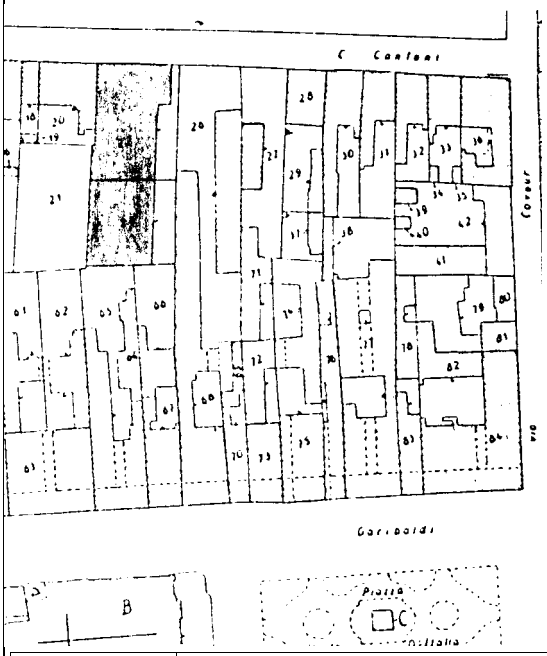
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI FINESTRE	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN TRAVERTINO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ AL P.T. IN LASTRE DI TRAVERTINO	☑ DEMOLIZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI	☐
Grondaie	☐	☐
Pluviali	☐	☐
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ AL P.1° IN CONTRASTO	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ ADEGUARE SERRAMENTO FONDO P.T.
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ ADEGUARE INFISSO FONDO P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.25/27-vicolo dei Mille n.22/24/26/28/30/32/34/36
MAPPALI	F.38 P.022-023
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

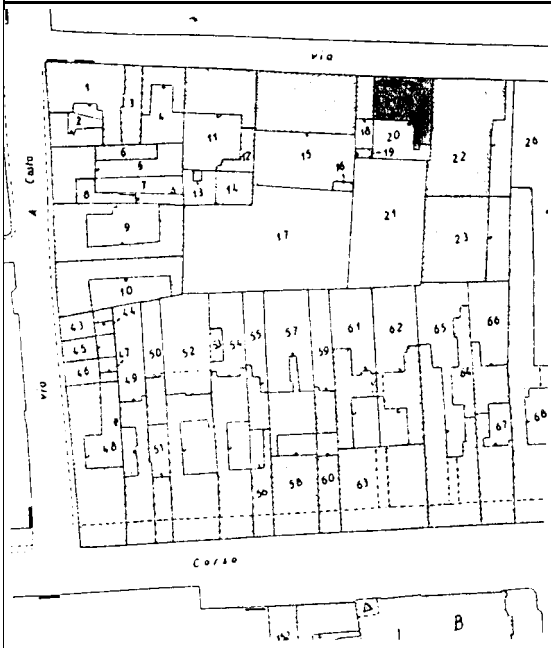
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in grave contrasto con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO E CEMENTO A FACCIA VISTA	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN MARMO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE	☑ 19·J(M)
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ AL P.T. IN LASTRE DI TRAVERTINO	☑ DEMOLIZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN MATERIALE CERAMICO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO IN CEMENTO	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTI BALCONI - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑
Infissi	☑ DIPINTI	☑
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.29/31/33
MAPPALI	F.38 P.020
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

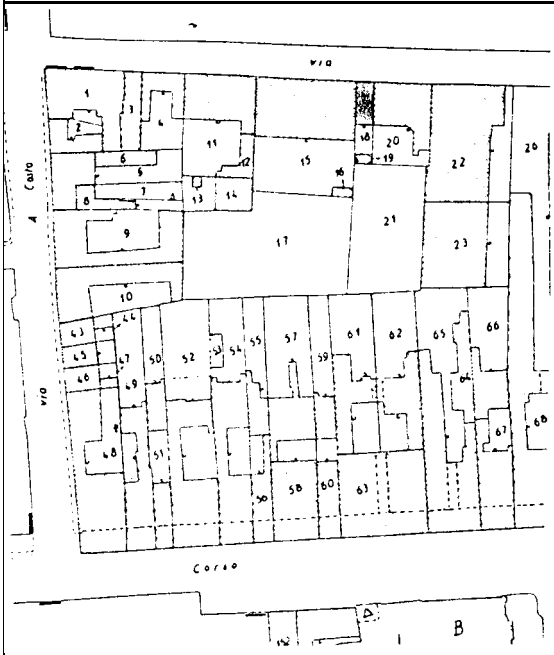
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. E' stato completamente ristrutturato nel 1996. Risulta così, praticamente, un edificio di nuova costruzione, con elementi in contrasto quali cornicione e marcapiani in elementi prefabbricati di cemento, davanzali in graniglia di cemento, garage con serramenti metallici, tinte plastiche con cromie inadeguate

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI P.1° E 2°: 36·TSB(C) - P.T. E RILIEVI: 52·TON(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 52·TON(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI IN GRANIGLIA DI CEMENTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO ANALOGO
Cornicioni	☑ MODANATO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO ANALOGO
Marcapiani	☑ MODANATO IN CEMENTO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO ANALOGO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI IN METALLO DEI FONDI AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.35/37
MAPPALI	F.38 P.018
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

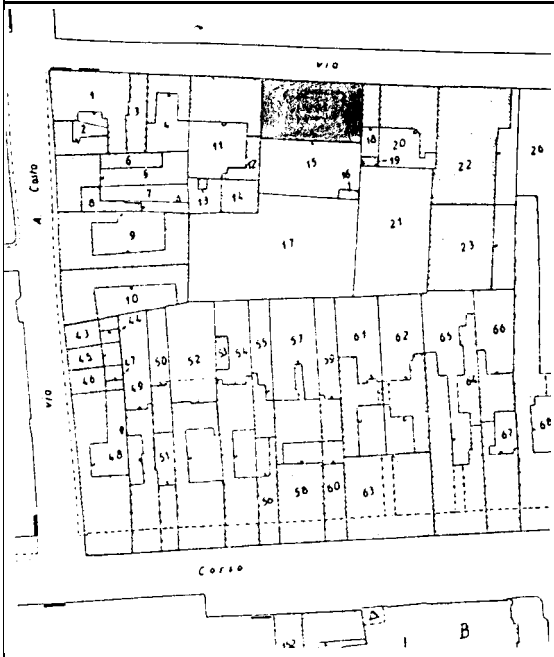
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con piano terreno scarpato.E' stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi in contrasto quali comignoli ,solaio di copertura e davanzali in cemento, soglie in marmo, avvolgibili e la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI P.1° E 2°: 18·J(S) - P.T. E RILIEVI: 19·J(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI APERTURE	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 19·J(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ SCARPATO CON RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA	☑ DEMOLIRE RIVESTIMENTO IN GRANIGLIA
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO DI COPERTURA IN CEMENTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE - IN CONTRASTO	☑ SCURI DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTO FONDO AL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.39/41
MAPPALI	F.38 P.015
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"

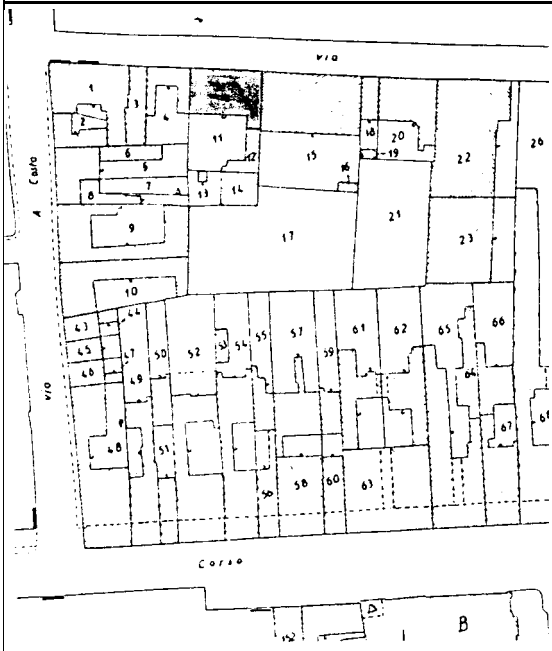
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Interessante esempio di edilizia signorile settecentesca. Presenta un prospetto di grande interesse, a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari , piano terra con zoccolo scarpato e copertura in coppi. La facciata è caratterizzata da due ampi portoni laterali ad arco (da notare l'antico portone in legno intarsiato sulla destra). Le finestre hanno semplici cornici concave e, al primo piano, davanzali in laterizio modanato. Le finestre del piano terra hanno belle inferriate a losanghe. Il prospetto è coronato da un cornicione modanato e intonacato. Sul tetto comignoli in muratura intonacata di disegno tipico. Il prospetto è stato recentemente ritinteggiato impropriamente con tinte plastiche.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☐		☐	
Tricromatica	☐		☑	FONDI: 20·J(C)
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☐	
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	MODANATE ALLE APERTURE - DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATO AL P.1°	☐	MANUTENZIONE - CORNICI: 87·BIANCONE+TON - DAVANZALI: 37·TSB/TON
Cornicioni	☑	INTONACATO MODANATO	☑	MANUTENZIONE: 87·BIANCONE+TON
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☑	SCARPATO	☑	MANUTENZIONE: 87·BIANCONE+TON
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☐		☐	
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☐		☐	
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN MURATURA INTONACATA	☑	MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN LAMIERA	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☐		☐	
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI AL P.1° - DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑	DI PREGIO	☑	MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.43/45/47/49
MAPPALI	F.38 P.011
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

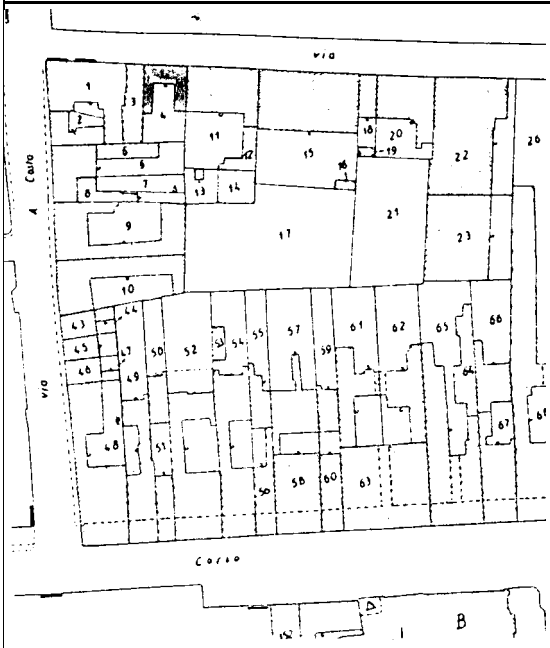
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra, copertura in coppi e piano terreno con zoccolo scarpato. E' stato interessato, agli inizi degli anni '90, da lavori che hanno profondamente modificato il prospetto: sono stati modificati numero, dimensioni e posizione delle finestre, eliminato il marcapiano tra primo e secondo piano, sostituiti gli elementi in laterizio intonacato (davanzali, marcapiani, cornicione) con altri in cemento. il prospetto è stato tinteggiato con materiali plastici e lo zoccolo rivestito in modo improprio. Gli infissi e i serramenti, ad eccezione del portone principale di pregio, sono moderni e trattati in modo inadeguato.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI P.T. E RILIEVI: 4·TG(C) - FONDI P.1° E 2°: 19·J(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI - P.1° E 2° IN CEMENTO MODANATO - P.T. IN COTTO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☑ IN CEMENTO CON MENSOLE	☑ SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO ANALOGO
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATO TRA P.T. E P.1°	☑ SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO ANALOGO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ SCARPATO CON FASCIA INFERIORE IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE RIVESTIMENTO PLASTICO CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.51
MAPPALI	F.38 P.004
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

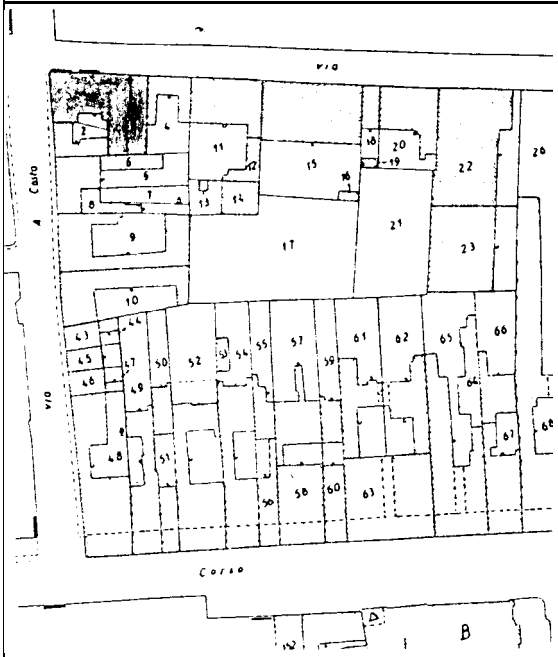
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con zoccolo scarpato, cornicione modanato e intonacato e copertura in coppi. Le aperture, alcune delle quali tamponate, sono regolarmente distribuite. Sulla sinistra del prospetto due finestrine bilobate con inferriate. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno ampliato le finestre del piano terra (v.materiale fotografico conservato in Comune) e introdotto elementi in contrasto quali avvolgibili , inferriate di disegno inadeguato, serramenti trattati in modo improprio, rivestimento bugnato dello zoccolo, tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 64·V(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZION: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.T. IN MARMO IN CONTRASTO - DAVANZALI P.1° E 2° IN PIETRA MODANATI	☐ UNIFORMARE DAVANZALI P.T. CON QUELLI DEI PIANI SUPERIORI BIANCONE
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO	☑ MANUTENZIONE BIANCONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ SCARPATO	☑ MANUTENZIONE E CREAZIONE DI TORO SUPERIORE: 63·V(M)
Bugnato	☑ IN INTONACO SULLO ZOCCOLO - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE E SOSTITUZIONE CON INTONACO RASATO
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. IN CONTRASTO - INFERRIATE FINESTRINE BILOBATE - SOPRAPORTA DI INGRESSO	☑ UNIFORMARE INFERRIATE P.T. CON QUELLE DELLE FINESTRINE BILOBATE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI AL P.T. IN CONTRASTO - SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI - UNIFORMARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Cantoni n.53/55/57-via Costa n.52/54/56
MAPPALI	F.38 P.001-003
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

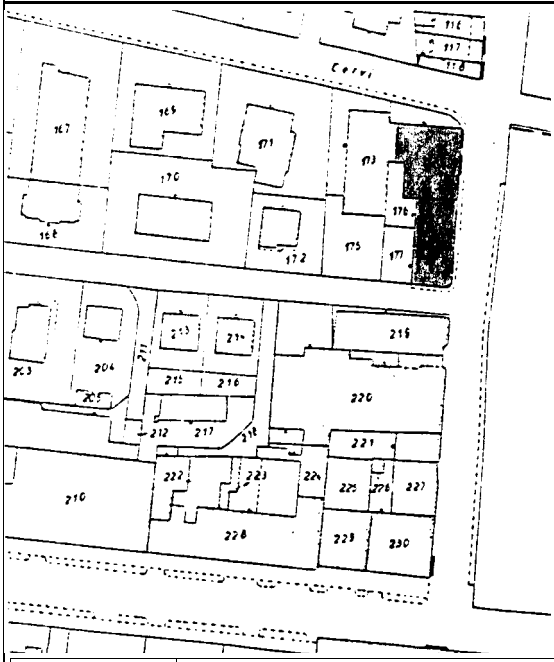
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

L'antico ospedale di Novellara, fondato dai Gonzaga nel 1616. L'edificio è stato interessato da numerosi lavori di ampliamento e di trasformazione che ne hanno profondamente alterato l'aspetto. Da materiale fotografico storico conservato in Comune si vede che, ancora negli anni immediatamente successivi alla seconda guerra mondiale, l'edificio si presentava con due piani fuori terra. I lavori intrapresi negli anni seguenti hanno sopraelevato di un piano l'edificio, sostituito la copertura in coppi con solaio ligneo e comignoli in muratura con una in in tegole marsigliesi con solaio e comignoli in cemento, hanno ampliato il fronte lungo via Cantoni, alterato le finestre e sostituito i davanzali e i serramenti con elementi di materiale e disegno incongrui. Il prospetto è stato reintonacato con intonaco civile e tinteggiato con tinte plastiche.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 2·TG - RILIEVI: 3·TG(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 3·TG(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUZIONE CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON CORNICIONE IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ SCARPATO CON INTONACO RUSTICO	☑ SOSTITUIRE INTONACO RUSTICO CON INTONACO RASATO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AL P.T. SCURI ALLA MODENESE DIPINTI DI PREGIO - AI PIANI SUPERIORI SCURI ETEROGENEI DIPINTI	☑ UNIFORMARE CON GLI SCURI DEL P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE PORTONE IN METALLO E VETRO CON UNO IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.31/33/35 /37/39/41/41/A/43-via f.lli Cervi n.1/3/5-via Manzoni n.2/4/6/8
MAPPALI	F.36 P.174-176-177
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	LAMIERA
VETRINE	12

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

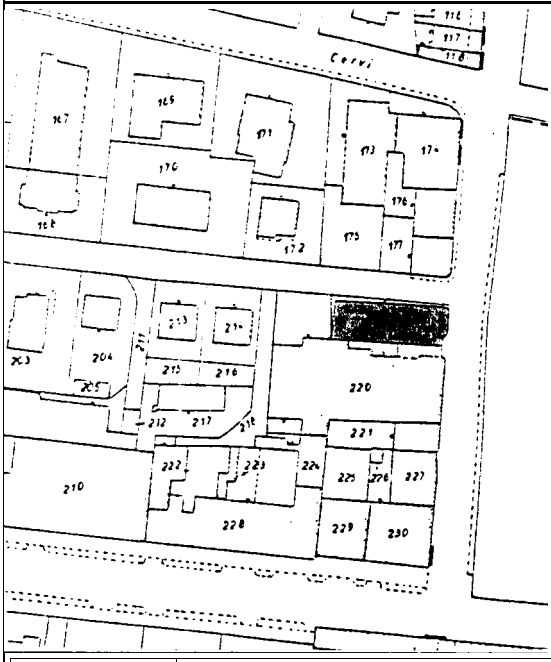
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.1° E 2° MATTONE A FACCIA VISTA - P.T. E RIQUADRATURE INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI P.T. E RIQUADRATURE: 20·J(C)
Tricromatica	☑	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ TETTOIA IN CEMENTO TRA P.T.E P.1°	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ A FASCE VERTICALI IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE	☐
Zoccolo	☑ INTONACO RUSTICO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL PRIMO PIANO IN ANGOLO TRA VIA COSTA E VIA MANZONI - IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ DEI NEGOZI - SUL PORTONE IN VIA MANZONI	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
Insegne	☑	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUAMENTO ALLE N.T.A. DEGLI INFISSI AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.27/29-via Manzoni n.1
MAPPALI	F.36 P.219
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

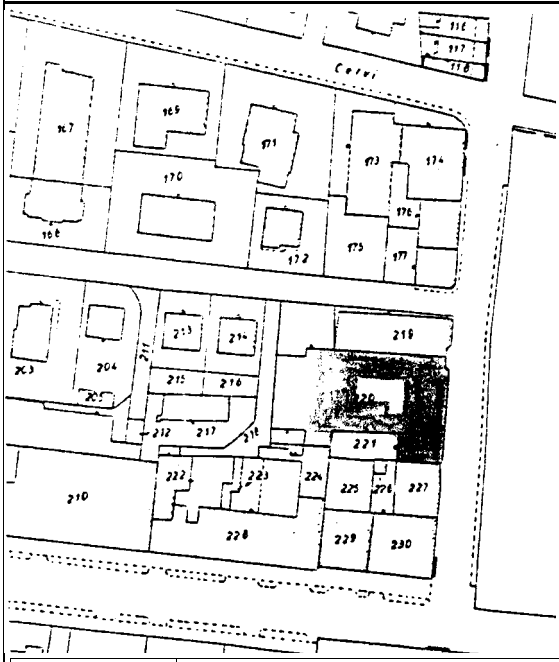
Edificio di recente realizzazione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta alcuni elementi in contrasto quali la copertura in marsigliesi e gli avvolgibili in lamiera.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 21·J/TON
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ IN TRAVERTINO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'INGRESSO AL NEGOZIO	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ SUI PORTONI D'INGRESSO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DEGLI AVVOLGIBILI IN LAMIERA
Infissi	☑	☑
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.13/15/17/19/21/23/25
MAPPALI	F.36 P.220
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	COPPI
VETRINE	6

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

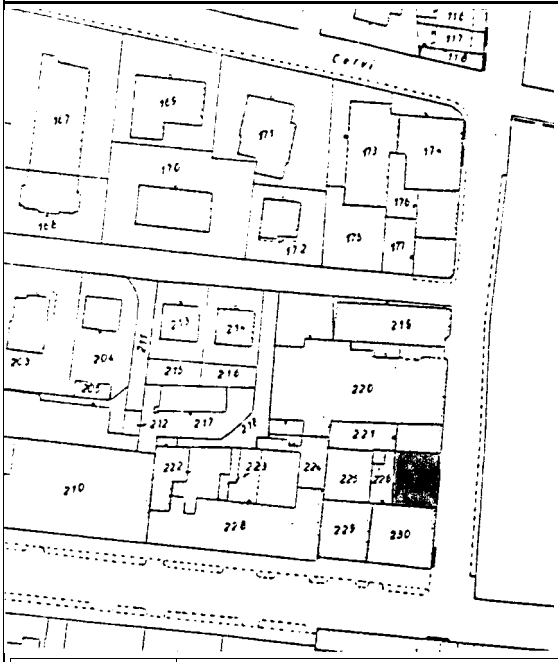
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio realizzato nel 1996 in seguito alla demolizione di un edificio risalente ai primi del secolo. Non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA AL P.T. - AI SILICATI AL P.1°-2°-3°	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑	☑ FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI: 51·TON(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ MARCAPIANI E CORNICI	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 87·BIANCONE+TON
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐ DAVANZALI IN TRAVERTINO	☐
Cornicioni	☑ IN CEMENTO CON MENSOLE	☐
Marcapiani	☑ TRA P.T. E P.1°	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA	☐
Bugnato	☑ AL P.T. IN INTONACO A FASCE ORIZZONTALI	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.7/9/11
MAPPALI	F.36 P.227
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

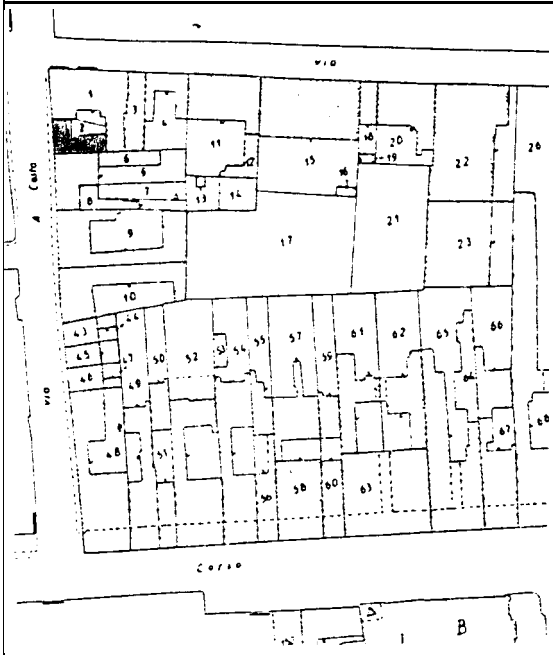
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera ottocentesco (appare per la prima volta nella mappa catastale del 1888) a due piani fuori terra. Presenta numerosi elementi costruttivi e di finitura originali di grande interesse ambientale quali la copertura in coppi su solaio ligneo, ferri battuti, serramenti in legno. E' stato da poco malamente reintonacato con un intonaco ad alta percentuale di cemento e non tinteggiato. Un eventuale intervento dovrebbe ripristinare l'intonaco a calce e tinteggiarlo a calce.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTE E INFERRIATE FINESTRE AL P.T. - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME - SUI CONFINI CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑ ANTICA	☑ MANUTENZIONE
Portoni	☑ ANTICHI	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.46/48/50
MAPPALI	F.38 P.002
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

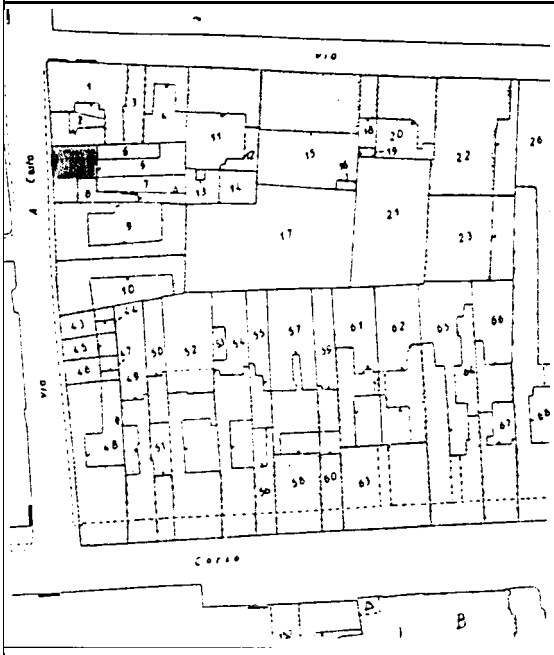
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto sei-settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778), era in origine parte dell'Ospedale Vecchio di Novellara, fondato nel 1616. Ha subito numerose modifiche che ne hanno gravemente alterato l'aspetto. Accanto ad elementi costruttivi di interesse quali il piano terra scarpato e il manto di copertura in coppi, presenta numerosi elementi in contrasto quali il solaio di copertura in cemento con aggetto su mensole, soglie e davanzali in marmo, aperture, infissi e serramenti del piano terra, tinteggiature e rivestimenti plastici.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ P.T. SCARPATO CON RIVESTIMENTO PLASTICO	☑
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ DEL TETTO IN SOSTITUZIONE DEL SOLAIO IN CEMENTO CON MENSOLE
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - SOSTITUZIONE SARACINESCHE IN METALLO AL P.T. CON SERRAMENTI LIGNEI
Infissi	☑	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - SOSTITUZIONE INFISSI IN METALLO AL P.T. CON INFISSI LIGNEI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.40/42/44
MAPPALI	F.38 P.005
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

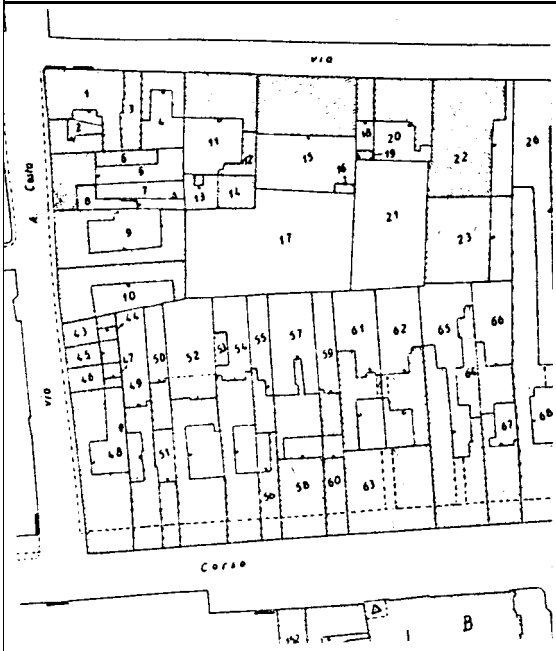
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio di recente costruzione su una ormai illeggibile schiera di impianto sei-settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778), in origine parte dell'Ospedale Vecchio di Novellara, fondato nel 1616. Fatta eccezione per il manto di copertura in coppi, è in contrasto con gli edifici circostanti sia per le forme e dimensioni delle aperture che per numerosi elementi costruttivi (solaio di copertura in cemento) e di finitura (rivestimento in travertino al piano terra, rivestimento plastico al primo piano, serramenti, comignoli).

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.T. LASTRE DI TRAVERTINO - P.1°INTONACO CIVILE - RIQUADRATURE RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI. 11·TSN(M) - RILIEVI: 12·TSN(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☑ BASSORILIEVO VOTIVO	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ TRA P.T E P.1° IN TRAVERTINO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ AL P.1° IN CORRISPONDENZA DEI PIENI	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN LASTRE PIANE DI TRAVERTINO AL P.T.	☑ DEMOLIZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MATTONI - IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ DEL TETTO IN SOSTITUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA IN CEMENTO CON MENSOLE
Serramenti	☐	☑ SCURI DIPINTI - SOSTITUZIONE SARACINESCHE IN METALLO AL P.T. CON SERRAMENTI LIGNEI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE IN METALLO E VETRO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.36/38
MAPPALI	F.38 P.005
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

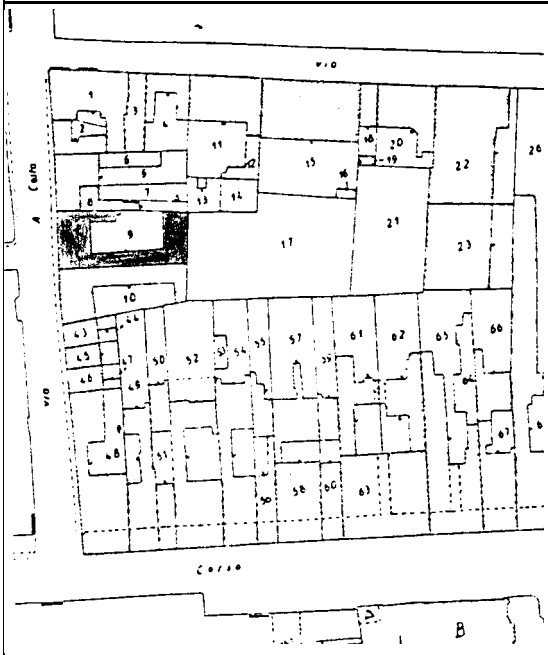
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). Nel 1996 è stato oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria che, accanto alla conservazione e al ripristino di elementi costruttivi e di finitura di interesse ambientale (cornicione, marcapiano e davanzali in laterizio modanato, manto di copertura in coppi) ha introdotto elementi incongrui quali soglie e lo zoccolo in granito. Non è ancora stata eseguita la tinteggiatura.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 37·TSB/TON - RILIEVI: 11·TSN(M)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 11·TSN(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO MODANATI - SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ INTONACARE E TINTEGGIARE I DAVANZALI -SOSTITUZIONE SOGLIE IN GRANITO CON ELEMENTI IN LATERIZIO
Cornicioni	☑ IN LATERIZIO MODANATO	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Marcapiani	☑ IN LATERIZIO TRA P.T. E P.1°	☑ INTONACARE E TINTEGGIARE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI PIETRA IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERE FINESTRE P.2° - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.30/32/34
MAPPALI	F.38 P.009
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

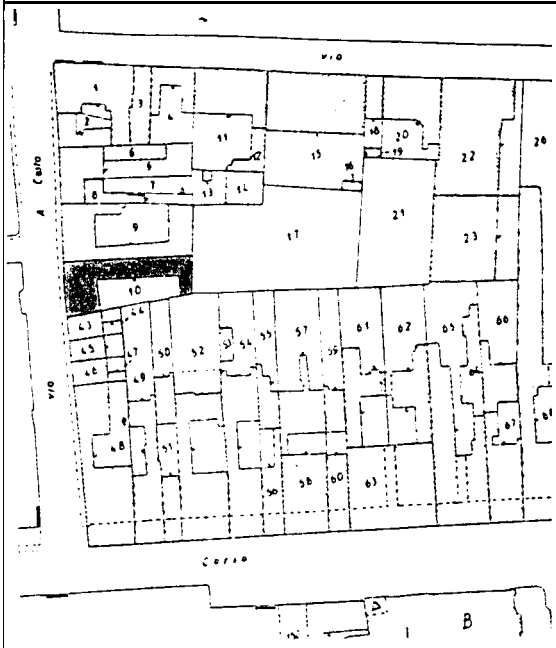
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale a schiera di impianto settecentesco. E' stato interessato da massicci lavori che ne hanno gravemente alterato il piano terra. Sul retro presenta corpi aggiunti novecenteschi di servizio che gli hanno conferito un impianto planimetrico a corte. Presenta un prospetto intonacato a calce a due piani fuori terra divisi da un marcapiano modanato, portone ad arco ribassato, rivestimento bugnato in intonaco a bozze piane al piano terra e finestre con scuri in legno dipinto antichi al primo piano, copertura in coppi su solaio in legno di recente realizzazione. Al primo piano sono presenti tracce di tinteggiatura a calce, mentre al piano terra, in cui sono state aperte vetrine in contrasto, il bugnato è stato tinteggiato con materiali plastici ed è stato creato uno zoccolo in intonaco rustico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE AL P.1° - PLASTICA AL P.T.	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☑ CON TRACCE DI J (M) NEI FONDI DEL P.1° E DI BIANCONE+TSN NEL BUGNATO AL P.T.	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI INTONACATI	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATO MODANATO TRA P.T. E P.1°	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO RUSTICO	☑ IN INTONACO RASATO
Bugnato	☑ IN INTONACO AL P.T.	☑ MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE E SOPRAPORTA AL P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ AL P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO A VISTA - MODERNE	☑ TINTEGGIARE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI AL P.1° - ANTICHI	☑ MANUTENZIONE SCURI P.1° - SOSTITUIRE SARACINESCHE IN METALLO AL P.T. CON SERRAMENTI IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI AL P.1°	☑ MANUTENZIONE INFISSI P.1° - SOSTITUIRE INFISSI IN METALLO AL P.T. CON INFISSI IN LEGNO DIPINTO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.24/26/28
MAPPALI	F.38 P.010
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	2

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☑	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

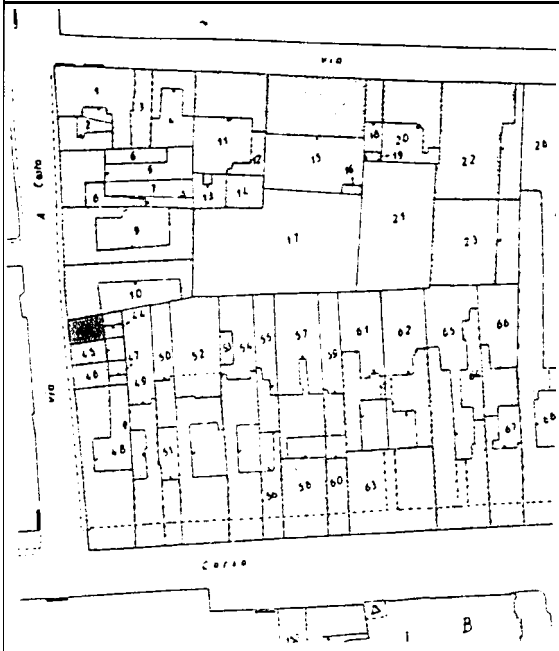
Edificio a schiera settecentesco. Dal 1993 sono in corso lavori di ristrutturazione in cui è stato demolito l'interno sostituendo muri e solai e alterando la distibuzione degli ambienti. L'esterno non è stato interessato da questi lavori e conserva quindi numerosi elementi di interesse ambientale e architettonico. Il prospetto è a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. I piani sono separati da marcapiani modanati e intonacati, il piano terra è rivestito con un bugnato in intonaco a bozze piane e vi si apre un bel portone in legno ad arco ribassato con cornice modanata. Il primo piano è intonacato e vi si aprono quattro finestre e una portafinestra con cornici modanate e intonacate e bei davanzali in laterizio modanato. La porta finestra si apre su un balcone in pietra su mensole con parapetto moderno in contrasto. Il prospetto è coronato da un bel cornicione in laterizio intonacato a gola tipico dell'edilizia signorile settecentesca. La copertura è in coppi su solaio ligneo.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE - TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☑ TRACCE DI BIANCONE+TSB SUL BUGNATO AL P.T E DI TSB(M) SUI DAVANZALI	☑ FONDI:63·V(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 85·BIANCONE+TSB
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ ARCHITRAVI MODANATE DELLE FINESTRE AL P.1°	☐ MANUTENZIONE E TINTEGGIATURA: 35·TSB(M)
Cornicioni	☑ A GOLA INTONACATO	☑ MANUTENZIONE E TINTEGGIATURA: 85·BIANCONE+TSB
Marcapiani	☑ INTONACATI MODANATI	☑ MANUTENZIONE E TINTEGGIATURA: 35·TSB(M)
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ IN INTONACO AL P.T.	☑ MANUTENZIONE, INTEGRAZIONE E TINTEGGIATURA: 85·BIANCONE+TSB
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ SU MENSOLE IN PIETRA	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE IN CONTRASTO - SOPRAPORTA AL P. T.	☑ SOSTITUIRE RINGHIERA BALCONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ AL P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ ALLE FINESTRE DEL P.1° SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI DIPINTI AL P.1° - SOSTITUIRE SARACINESCHE IN METALLO AL P.T. CON SERRAMENTI LIGNEI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE DEL P.1°	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - SOSTITUIRE INFISSI IN METALLO AL P.T. CON INFISSI LIGNEI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.20/22
MAPPALI	F.38 P.043
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

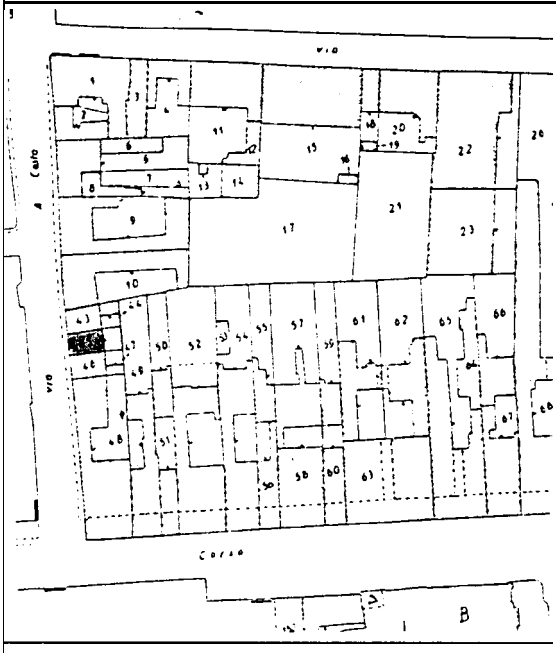
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). E' stato interessato da massicci lavori di ristrutturazione che ne hanno gravemente alterato il prospetto introducendo numerosi elementi costruttivi e di finitura incongrui quali il solaio di copertura in cemento, davanzali in cemento, infissi, serramenti e tenda della vetrina al piano terra, comignoli in metallo, tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 5·TG/TON - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI AL P.1° IN CEMENTO INTONACATO	☐ SOSTITUZIONE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ AL P.T.	☑ ADEGUAMENTO ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUZIONE DELL'AGGETTO DI COPERTURA IN CEMENTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ ALLE FINESTRE SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - SOSTITUIRE CANCELLO IN METALLO DEL NEGOZIO AL P.T. CON SERRAMENTO LIGNEO (VEDI N.T.A.)
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO DEL NEGOZIO AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.16/18
MAPPALI	F.38 P.045
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	1

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

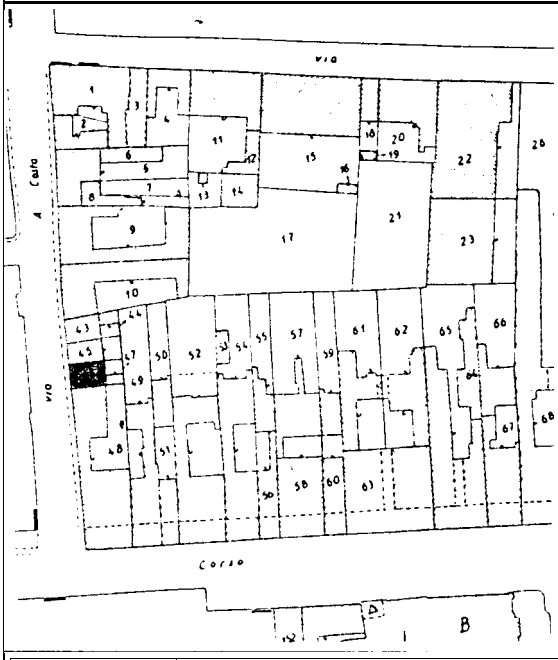
Edificio a schiera di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). E' stato interessato da massicci lavori di ristrutturazione che ne hanno gravemente alterato il prospetto introducendo numerosi elementi costruttivi e di finitura incongrui quali il solaio di copertura in cemento, davanzali in cemento, infissi, serramenti e tenda della vetrina al piano terra, comignoli in cemento, tinteggiatura plastica del prospetto.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON TRACCE DI INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA CON TRACCE DI TINTEGGIATURA A CALCE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ FONDI TRACCE TR/TON	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 29·TR/TON RILIEVI: BIANCONE
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI DEL P.1° IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ AL P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ ALLE FINESTRE SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - SOSTITUIRE CANCELLO IN METALLO DEL NEGOZIO AL P.T. CON SERRAMENTO LIGNEO (VEDI N.T.A.)
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO DEL NEGOZIO AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.12/14
MAPPALI	F.38 P.046
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

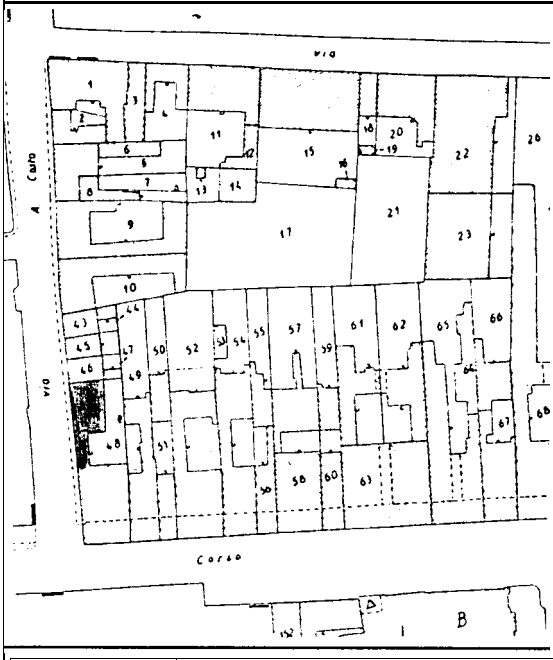
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto settecentesco (v.mappa del Siliprandi del 1778). E' stato interessato da massicci lavori di ristrutturazione che ne hanno gravemente alterato il prospetto introducendo numerosi elementi costruttivi e di finitura incongrui quali il solaio di copertura in cemento, davanzali in cemento, serramenti del fondo al piano terra, comignoli in metallo, tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 41·RV - MARCAPIANI
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI DEL P.1° IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ ALLE FINESTRE SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - SOSTITUIRE CANCELLO IN METALLO DEL NEGOZIO AL P.T. CON SERRAMENTO LIGNEO (VEDI N.T.A.)
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSO DEL NEGOZIO AL P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Costa n.4/6/8/10
MAPPALI	F.38 P.048
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

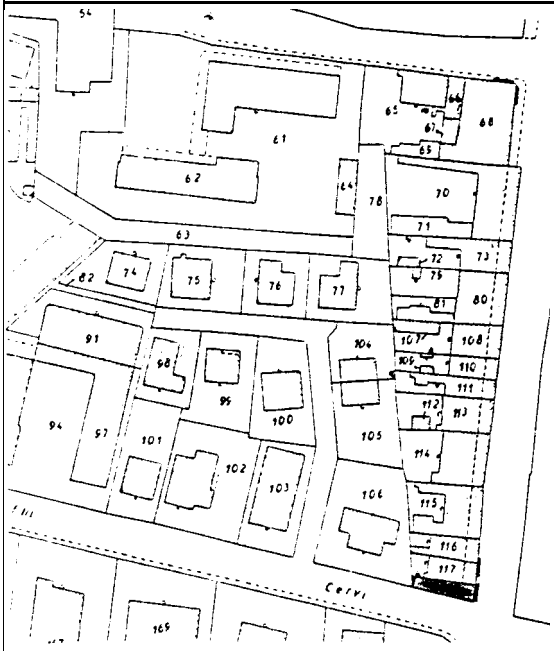
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera realizzato recentemente in seguito alla demolizione di schiere di impianto settecentesco (v. materiale fotografico conservato in Comune). Non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 5·TG/TON - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ INTONACATE ALLE APERTURE - DAVANZALI E SOGLIE IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI E SOGLIE CON ELEMENTI DI DIMENSIONI E DISEGNO ADEGUATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI DIPINTI ALLE FINESTRE - SOSTITUIRE CANCELLI IN METALLO AL P.T. CON SERRAMENTI LIGNEI (VEDI N.T.A.)
Infissi	☑ DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI DEL P.T.
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.1-via f.lli Cervi n.2
MAPPALI	F.36 P.118
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

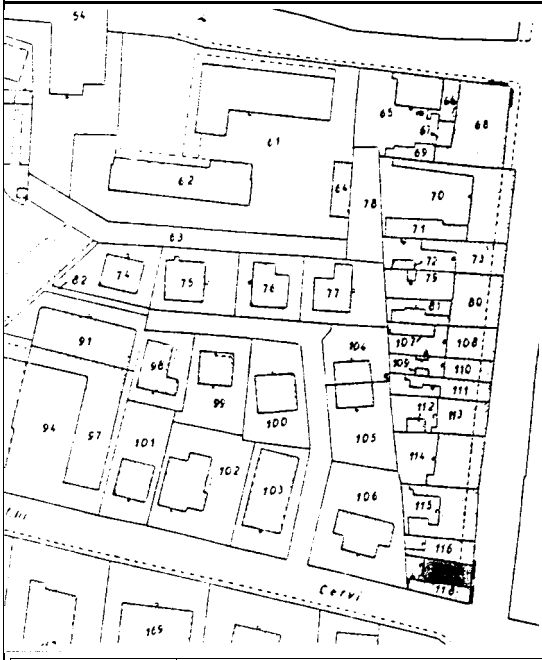
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato di recente realizzazione, in grave contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI APERTURE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO IN CONTRASTO	☑ FODERARE CON MURATURA E CREARE UN ARCO IN ARMONIA CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE - ADEGUARE INFISSI P.T.
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.3/5
MAPPALI	F.36 P.117
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

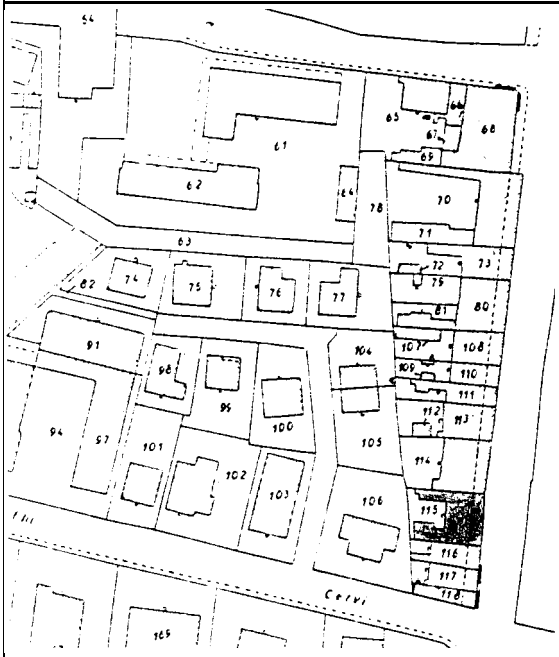
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e copertura in coppi su solaio ligneo. E' attualmente interessato da lavori di ripristino tipologico che prevedono la demolizione di tutti i solai lignei e la loro sostituzione con solai latero-cementizi, la ridistribuzione dei locali interni e delle scale e la modifica di alcune aperture al piano terra per la creazione di garage.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ J(S)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.9/11/13
MAPPALI	F.36 P.115
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

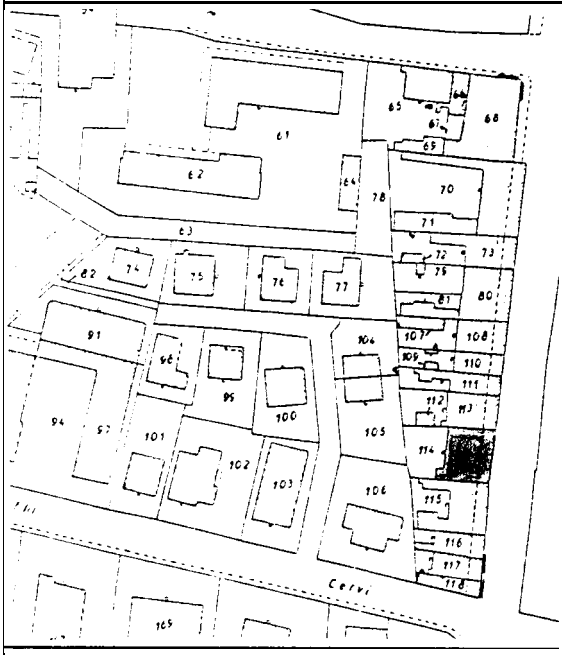
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite, sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari e cornicione modanato con mensole e medaglioni. Al piano terra, delimitato superiormente da un semplice marcapiano intonacato, un portico a cinque arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici basi e capitelli in laterizio intonacato. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto alcuni elementi incongrui quali comignoli in cemento, soglie e davanzali in marmo, serramenti lignei impropriamente trattati. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON RIPRESE DI MALTE CEMENTIZIE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 64·V(C) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI CON SOGLIE IN MARMO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE IN MARMO CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ INTONACATO MODANATO CON MENSOLE E MEDAGLIONI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ SOPRAPORTA D'INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.15/17/19/21/23
MAPPALI	F.36 P.114
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

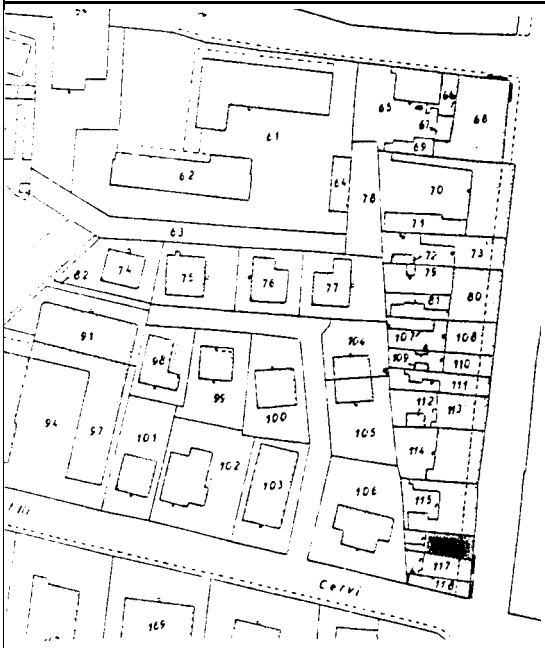
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con aperture irregolarmente distribuite. Al piano terra un portico a cinque arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno alterato il sottoportico aprendo numerosi garage e introdotto alcuni elementi incongrui quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento, i davanzali in marmo. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 46·RV/TOB - RILIEVI: 82·BIANCONE+TSN
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 82·BIANCONE+TSN
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI P.T.
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.7
MAPPALI	F.36 P.116
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

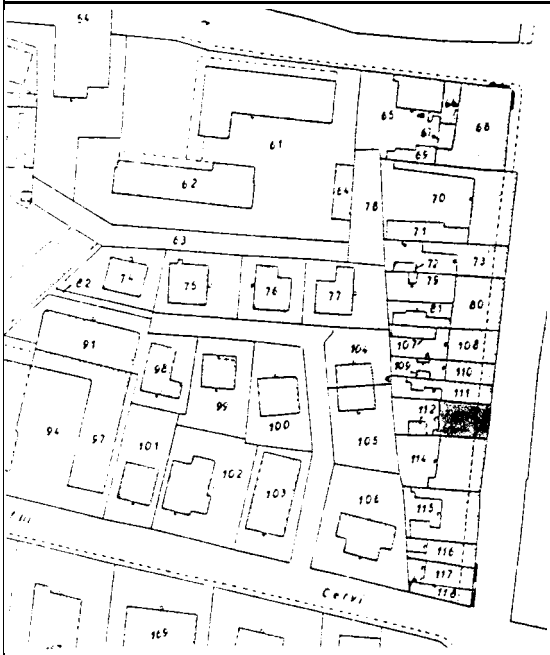
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato e tinteggiato a calce a tre piani fuori terra e copertura in coppi su solaio ligneo. E' attualmente interessato da lavori di ripristino tipologico che prevedono la demolizione di tutti i solai lignei e la loro sostituzione con solai latero-cementizi, la ridistribuzione dei locali interni e delle scale e la modifica di alcune aperture al piano terra per la creazione di garage.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TR/TON - RILIEVI BIANCONE+TR	☑ FONDI: 29·TR/TON - RILIEVI: 84·BIANCONE+TR
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ TRACCE DI DI FINTO MARCAPIANO TRA P.T. E P.1° BIANCONE+TR	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 84·BIANCONE+TR
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN LATERIZIO INTONACATO	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.25/27
MAPPALI	F.36 P.113
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

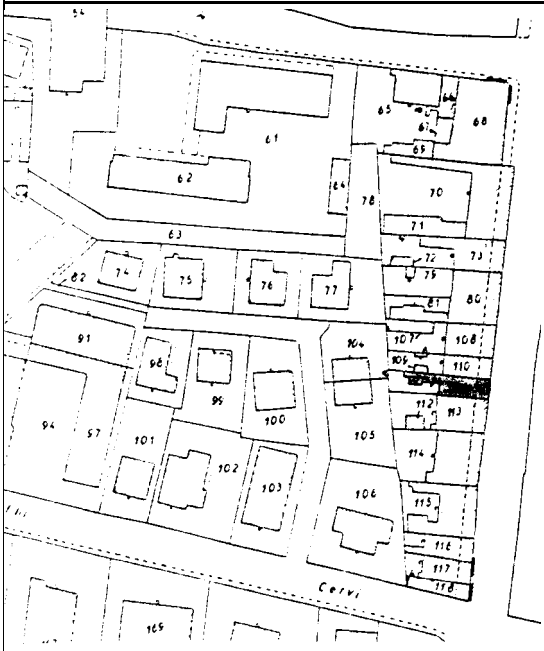
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. Al piano terra,delimitato superiormente da un semplice marcapiano intonacato, un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature. E' stato recentemente interessato da lavori che hanno alterato il sottoportico aprendo numerosi garage e introdotto alcuni elementi incongrui quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento. Gli infissi e i serramenti delle finestre sono antichi in legno dipinto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE P.1° - INTONACO CIVILE P.T. E P.2°	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE - TRACCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG(M) - RILIEVI BIANCONE+TG	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ANTICHI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.29
MAPPALI	F.36 P.111
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

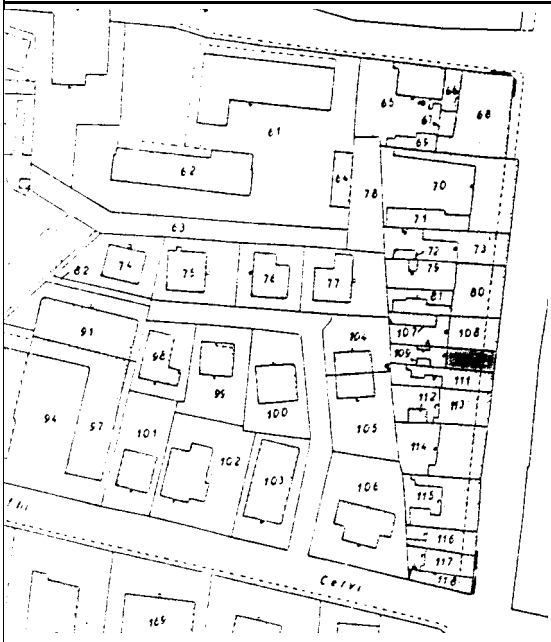
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. Al piano terra un portico a due arcate a sesto ribassato riquadrate su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati. E' stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto alcuni elementi incongrui quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento in sostituzione di quello originale in legno, davanzali in marmo, serramenti impropriamente trattati. Il prospetto è stato reintonacato ma non tinteggiato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.1° E 2°: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHI DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE -: 6·TG/TOB
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T. IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.31
MAPPALI	F.36 P.110
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

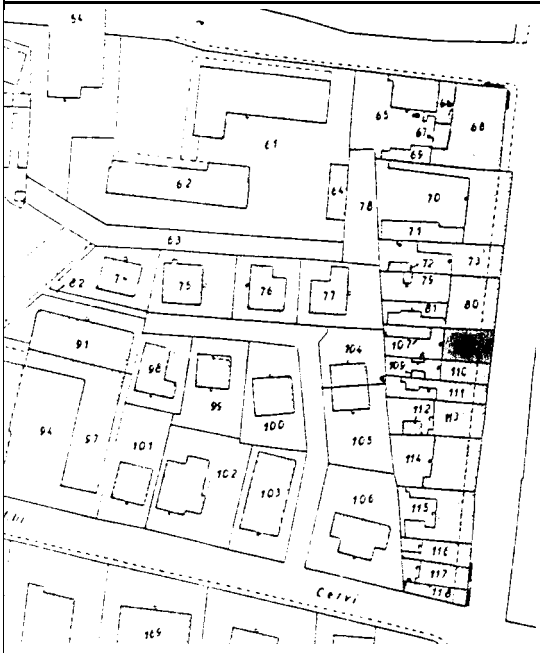
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con al piano terreno un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati. E' stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto alcuni elementi incongrui quali i comignoli in cemento, i davanzali in cemento modanato, infissi e serramenti impropriamente trattati e la tinteggiatura plastica. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☑	FONDI: 6·TG/TOB - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐		☐	
DECORAZIONI				
Pittoriche	☐		☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI IN CEMENTO MODANATO	☐	SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑	IN LATERIZIO MODANATO INTONACATO	☑	MANUTENZIONE
Marcapiani	☐		☐	
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☐		☐	
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO SCARPATI	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN MATTONI - IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	IN MURATURA INTONACATA
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	PARAPETTI FINESTRE SOTTOTETTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑	IN RAME	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN RAME	☑	IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑		☑	IN TRACCIA
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	DEL PORTICO	☑	MANUTENZIONE
Serramenti	☑	SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	A VISTA	☑	TINTEGGIARE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.33
MAPPALI	F.36 P.108
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

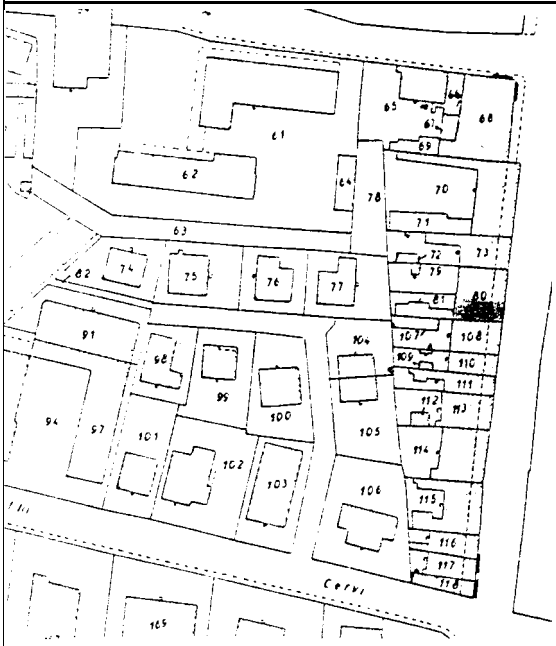
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. Al piano terra, delimitato superiormente da un marcapiano modanato e intonacato, un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati. Da materiale fotografico conservato in Comune si nota come, ancora nel 1980, l'edificio presentasse un bel cornicione in laterizio modanato, sostituito evidentemente con l'attuale in cemento e di disegno più grossolano. Anche la finestra centrale risulta in posizione diversa. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE AD ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 90·BIANCONE+B - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ IN CEMENTO MODANATO ALLE FINESTRE P.1° E SOGLIE E DAVANZALI IN GRANITO AL P.T. - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ IN CEMENTO MODANATO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO (VEDI MATERIALE FOTOGRAFICO CONSERVATO IN COMUNE)
Marcapiani	☑ IN CEMENTO MODANATO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHI DEL PORTICATO	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☐	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.41
MAPPALI	F.36 P.080
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

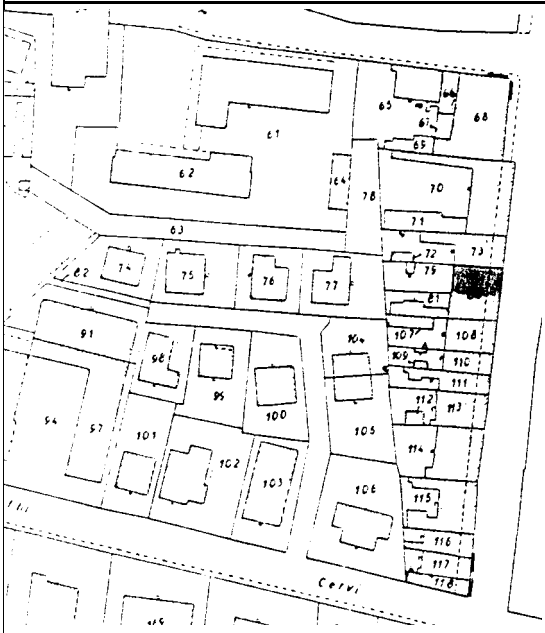
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e con contrafforti scarpati. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto alcuni elementi incongrui quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione di quello originale in legno e modificato il disegno della finestra al piano terra. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ J(M)	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 20·J(C) - RIQUADRATURE: 21·J/TON
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ P.T. DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO - P.1° DAVANZALI INTONACATI	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI P.T. CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☑ IN LATERIZIO INTONACATO TRA P.T. E P.1°
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☑ TRA GLI ARCHI, IL MARCAPIANO E I PILASTR: 21·J/TON
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.43/45
MAPPALI	F.36 P.080
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

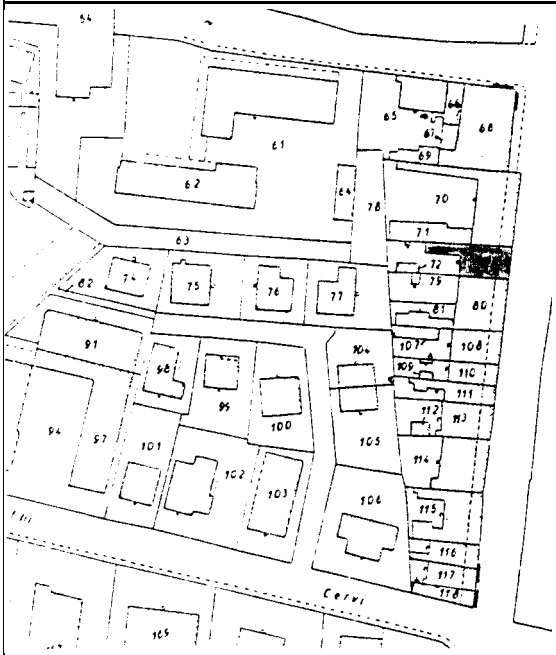
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con aperture irregolarmente distribuite. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e con contrafforti scarpati. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione di quello originale in legno, i davanzali in marmo e i serramenti impropriamente trattati, alterato il disegno delle aperture e lasciato il prospetto reintonacato privo di tinteggiatura. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 20·J(C) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J - RIQUADRATURE: 21·J/TON
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☑ IN LATERIZIO INTONACATO TRA P.T. E P.1°
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.47/49/51
MAPPALI	F.36 P.073
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

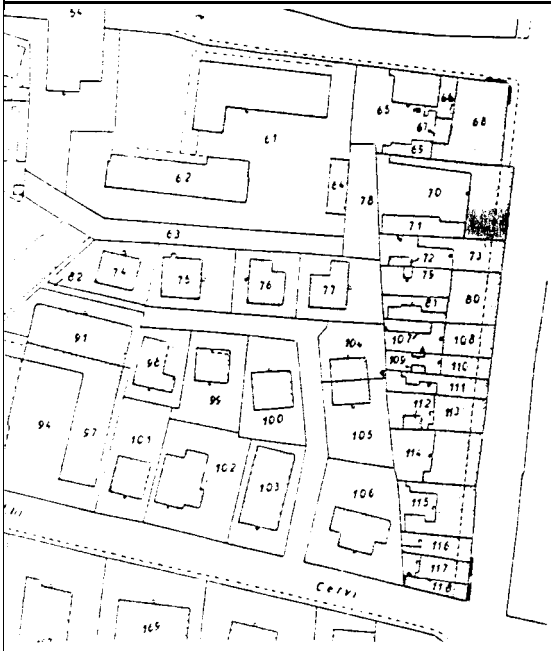
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. L'aspetto attuale, di notevole interesse, risale con probabilità ad interventi ottocenteschi. I piani sono delimitati da semplici marcapiani intonacati. Le aperture del primo piano hanno davanzali modanati e infissi e serramenti in legno dipinto. Il prospetto è intonacato a calce e presenta tracce di tinteggiatura a calce. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI V(S) - RILIEVI BIANCONE+TG	☑ FONDI: 62·V(S) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 20·J(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ INFISSI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.53/55
MAPPALI	F.36 P.070
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

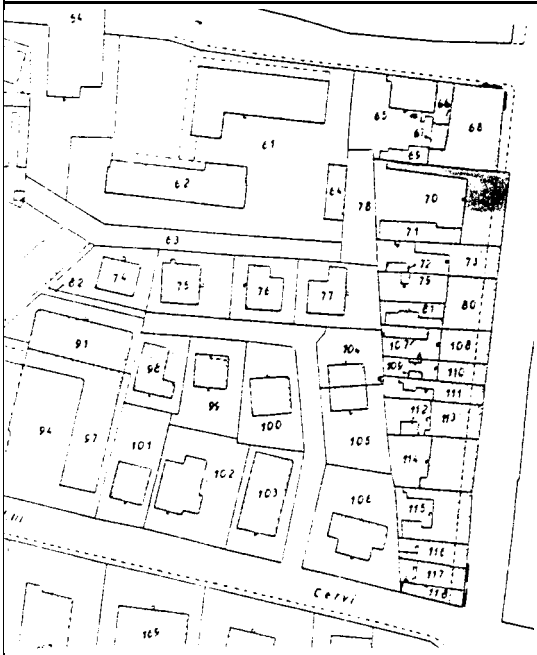
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Porzione di edificio porticato a schiera. L'aspetto odierno è probabilmente frutto di lavori di accorpamento e ampliamento di schiere di impianto sei-settecentesco effettuati verso la fine del secolo scorso. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra, con al piano terreno un portico a tre arcate a sesto ribassato riquadrati su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e cornicione modanato e intonacato su cui poggia la copertura in coppi. Frazionato in più proprietà, è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto alcuni elementi incongrui quali i comignoli in cemento, i davanzali in marmo, i serramenti impropriamente trattati e la mancanza di tinteggiatura del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento. Un qualunque futuro intervento non potrà prescindere dall'unitarietà di prospetto con la proprietà adiacente.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ P.1° DAVANZALI INTONACATI - P.2° DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI P.1°- ADEGUARE DAVANZALI P.2°: 83·BIANCONE+J
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE: 83·BIANCONE+J
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE: 83·BIANCONE+J
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHI	☑ MANUTENZIONE: 22·J/TOB
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. IN CONTRASTO - PARAPETTI FINESTRE P.2°	☑ SOSTITUIRE INFERRIATE CON ALTRE DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.) - MANUTENZIONE PARAPETTI
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ P.1° SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE E TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.57
MAPPALI	F.36 P.070
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

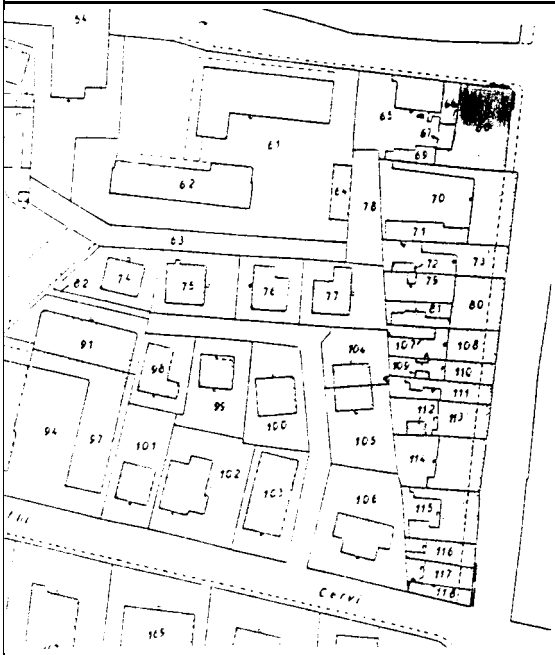
Porzione di edificio porticato a schiera. L'aspetto odierno è probabilmente frutto di lavori di accorpamento e ampliamento di schiere di impianto sei-settecentesco effettuati verso la fine del secolo scorso. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra, con al piano terreno un portico a quattro arcate a sesto ribassato riquadrati su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e cornicione modanato e intonacato su cui poggia la copertura in coppi. Frazionato in più proprietà, è stato recentemente interessato da lavori che hanno introdotto alcuni elementi incongrui quali i comignoli in cemento, i davanzali in marmo, i serramenti impropriamente trattati il rivestimento dei pilastri e la mancanza di tinteggiatura del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento. Un qualunque futuro intervento non potrà prescindere dall'unitarietà di prospetto con la proprietà adiacente.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ P.1° DAVANZALI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI P.1°- ADEGUARE DAVANZALI P.2°: 83·BIANCONE+J
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE: 83·BIANCONE+J
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE: 83·BIANCONE+J
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHI	☑ MANUTENZIONE: 22·J/TOB
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO CON RIVESTIMENTO PLASTICO - ANGOLARE SCARPATO	☑ ELIMINARE IL RIVESTIMENTO PLASTICO
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. IN CONTRASTO - PARAPETTI FINESTRE P.2°	☑ SOSTITUIRE INFERRIATE CON ALTRE DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.) - MANUTENZIONE PARAPETTI
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ P.1° SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE E TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO E MATERIALE CONSONI

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.59
MAPPALI	F.36 P.068
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

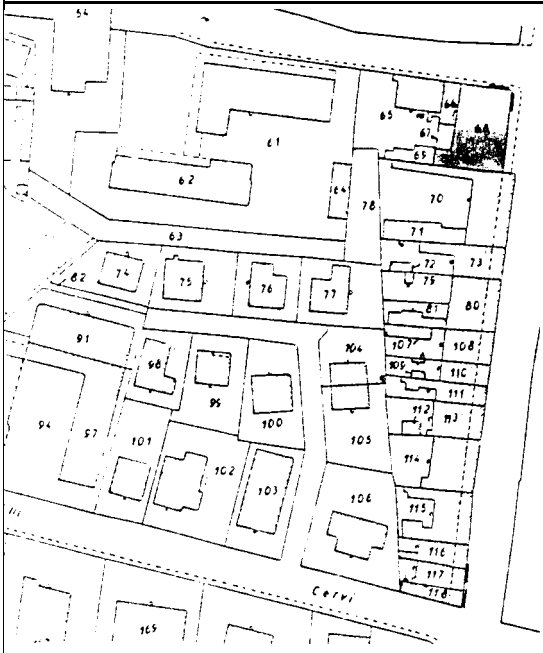
Edificio residenziale databile ai primi anni del secolo (v.mappe catastali). Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distibuite. E' stato interessato da interventi che hanno introdotto elementi incongrui quali l'aggetto in cemento del tetto, infissi e alcuni serramenti in legno a vista, la tinteggiatura plastica del prospetto.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T.: 56·TOB(C) - FONDI P.1° E 2°: 4·TG(C) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. E P.2° - PARAPETTO PORTAFINESTRA P.1°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE DI DISEGNO E MATERIALE CONSONI

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.61
MAPPALI	F.36 P.068
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

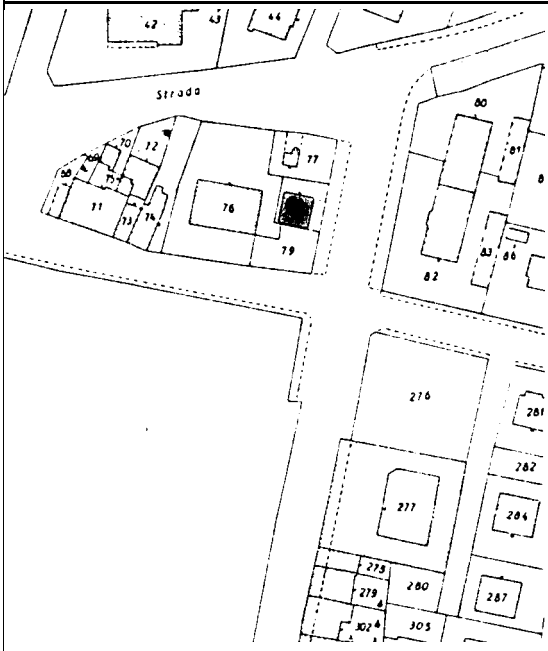
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale databile ai primi anni del secolo (v.mappe catastali). Presenta prospetti a tre piani fuori terra con aperture regolarmente distibuite. E' stato interessato da interventi che hanno introdotto elementi incongrui quali i comignoli e l'aggetto in cemento del tetto, infissi e alcuni serramenti in legno tinteggiato a vista, la tinteggiatura plastica del prospetto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI P.T.: 56·TOB(C) - FONDI P.1° E 2° : 3·TG(M) - RILIEVI: 4·TG(C)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI P.1° MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. E P.2° - PARAPETTO PORTAFINESTRA P.1°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI E/O SULL'ANGOLO
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.63/65
MAPPALI	F.37 P.078
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

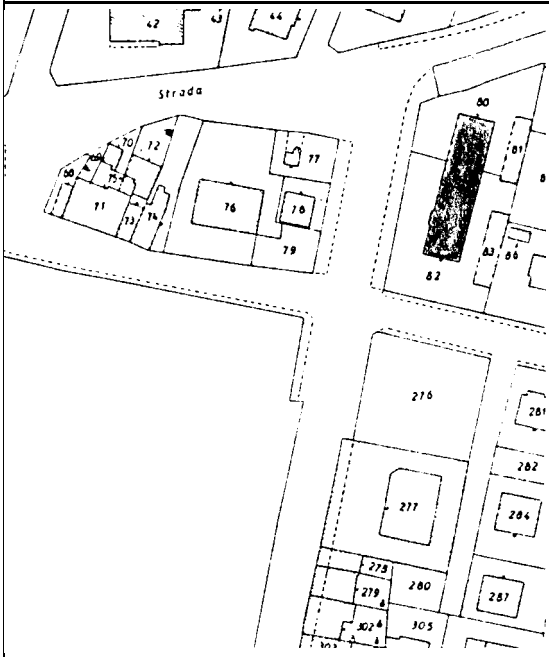
Villetta singola edificata negli anni '60. Non presenta elementi di interesse ambientale o architettonico, mentre sono riscontrabili elementi in contrasto quali comignoli in cemento, manto di copertura in tegole marsigliesi, rivestimento plastico dei prospetti, avvolgibili in P.V.C., infissi in alluminio anodizzato.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO	☑ DEMOLIRE
Bugnato	☑ AL P.T. IN CORRISPONDENZA DEL BALCONE DEL P.1°	☑ DEMOLIRE
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO AL P.1°	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE - PARAPETTO DEL BALCONE - RECINZIONE - IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON ELEMENTI DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI - ELIMINARE DOPPI VETRI CON INFISSI IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Porte	☑	☑
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.46/48/50
MAPPALI	F.37 P.080-082
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	4
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

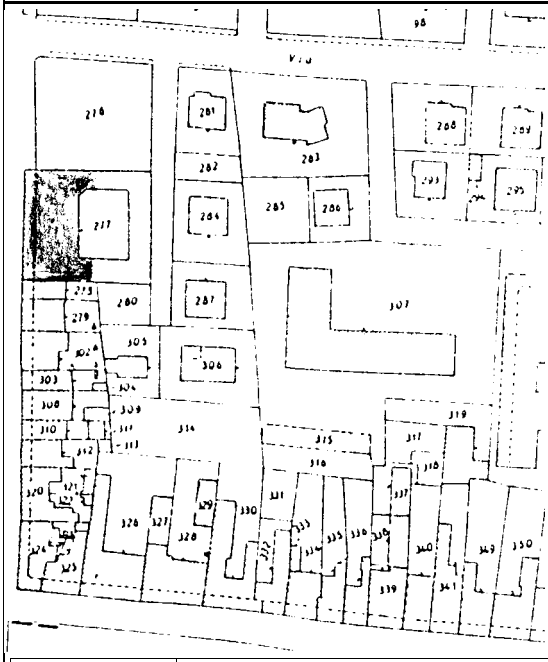
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONI A FACCIA VISTA E RIVESTIMENTO PLASTICO	SOSTITUIRE IL RIVESTIMENTO PLASTICO CON INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA		
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ PARTI INTONACATE: 12·TSN(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☑ A FASCE ORIZZONTALI AL P.T.	☑ MANUTENZIONE -: 11·TSN(M)
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO - IN TERRACOTTA	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☑ RECINZIONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ETEROGENEI DIPINTI	☑ UNIFORMARE
Infissi	☑ ETEROGENEI DIPINTI E A VISTA	☑ UNIFORMARE E TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.34/36/38/40/42/44
MAPPALI	F.37 P.277
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

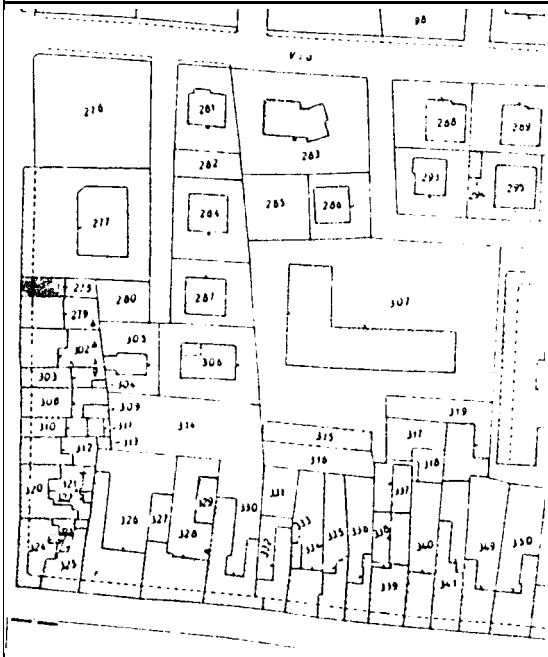
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato con corte interna, costruito nel XIX secolo su preesistenti schiere di impianto sei-settecentesco. Presenta su via Marchi un prospetto intonacato a due piani fuori terra con sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terra un portico con arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Caratterizzato da una copertura di ispirazione nordica in coppi su solaio di legno con mensole modanate e bei comignoli in muratura intonacata. Al primo piano ampie finestre con cornici intonacate e davanzali in marmo modanato. L'edificio è stato restaurato nel 1996 e il portico è stato pavimentato con lastre di pietra serena disposte a motivi geometrici che seguono il ritmo delle campate.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 17·J - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ FASCIA SOTTOTETTO: 61·VB - CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ INTONACATE MODANATE ALLE FINESTRE DEL P.1° CON DAVANZALI IN MARMO MODANATI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO CON LASTRE DI PIETRA SERENA	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ AL P.1°	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO DEL GIARDINO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO CON MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.30/32
MAPPALI	F.37 P.278
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

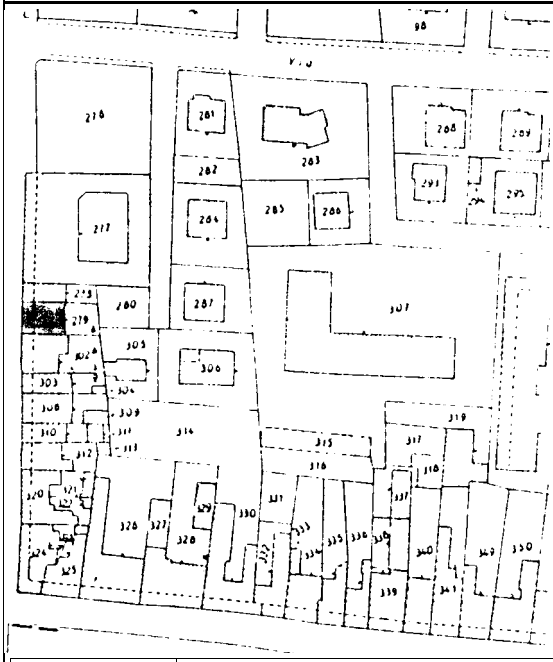
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali il solaio di copertura in cemento in sostituzione di quello originale in legno e i davanzali in marmo e alterato il disegno e le dimensioni di alcune aperture. Il prospetto è intonacato a calce e presenta tracce di tinteggiatura a calce. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ J/TON	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 21·J/TON - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE PORTICO - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.24/26/28
MAPPALI	F.37 P.279
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

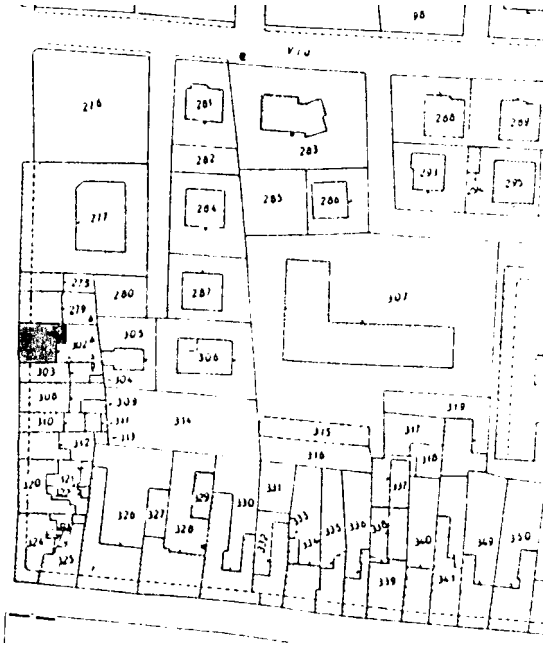
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a tre piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e contrafforti scarpati . Ai piani superiori finestre irregolarmente distribuite con serramenti in legno dipinto antichi. L'aspetto odierno è probabilmente frutto di lavori di ristrutturazione e ampliamento effettuati nel secolo scorso, come testimoniano il cornicione e i davanzali modanati e intonacati. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali soglie in marmo e alterato il disegno e le dimensioni di alcuneaperture al piano terra. Il prospetto è intonacato a calce e presenta tracce di tinteggiatura a calce e a tempera. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ V(M)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 63·V(M) - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIE AL P.T. IN MARMO IN CONTRASTO - DAVANZALI P.1° MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE DAVANZALI - SOSTITUIRE SOGLIE CON ELEMENTI IN PIETRA O IN LATERIZIO DI DISEGNO ADEGUATO
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN TERRACOTTA	☑ MANUTENZIONE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.20/22
MAPPALI	F.37 P.302
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	3

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

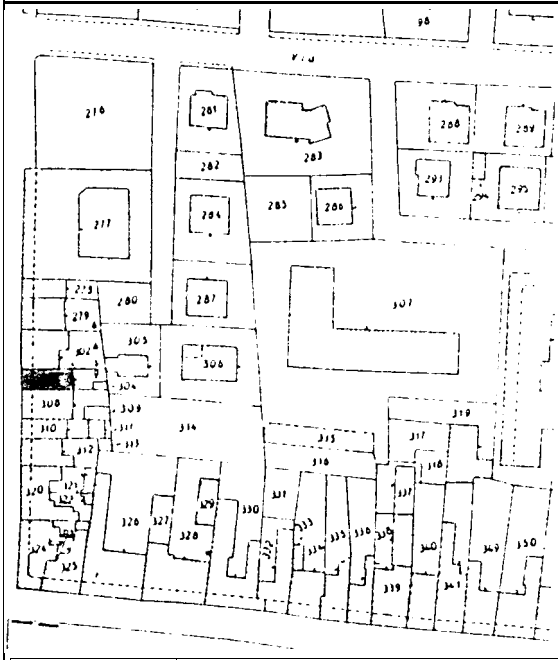
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto intonacato a due piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno un portico a quattro arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e contrafforti scarpati . E' stato interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi incongrui quali il solaio di copertura in cemento e davanzali e soglie in marmo e alterato il disegno e le dimensioni delle aperture al piano terra. Il prospetto è stato reintonacato ma non tinteggiato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☑ LUMINOSE IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ALLE FINESTRE - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI ALLE FINESTRE - ADEGUARE SERRAMENTI NEGOZI
Infissi	☑ A VISTA ALLE FINESTRE	☑ TINTEGGIARE FINESTRE - ADEGUARE INFISSI NEGOZI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.18
MAPPALI	F.37 P.303
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

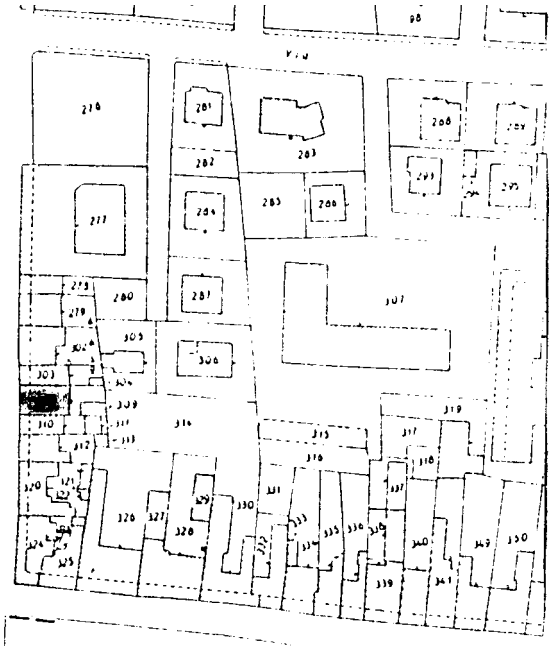
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno un portico a due arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. Presenta elementi di interesse quali l'orditura lignea dei solai, visibile nell'aggetto del tetto e nel sottoportico. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali il comignolo in cemento, i davanzali e le soglie in marmo gli avvolgibili e il rivestimento plastico del prospetto e alterato il disegno e le dimensioni delle aperture. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE - RIVESTIMENTO PLASTICO SUI PILASTRE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 17·J - RILIEVI: 83·BIANCONE+J
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE - ELIMINARE RIVESTIMENTO PLASTICO
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO E DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI - IN CONTRASTO	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.16
MAPPALI	F.37 P.308
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

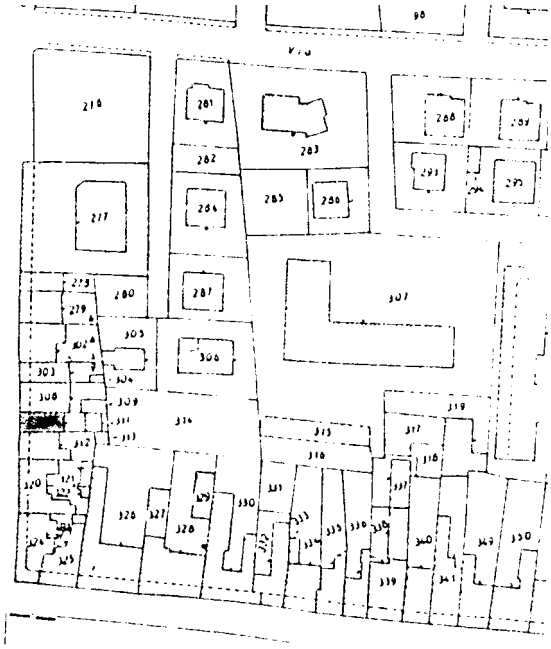
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. E' stato interessato da lavori che hanno introdotto elementi incongrui quali il solaio di copertura in cemento, i davanzali e le soglie in cemento, il rivestimento plastico del prospetto e i serramenti trattati in modo inadeguato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI: BIANCONE
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE L'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ TINTEGGIARE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.14
MAPPALI	F.37 P.310
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

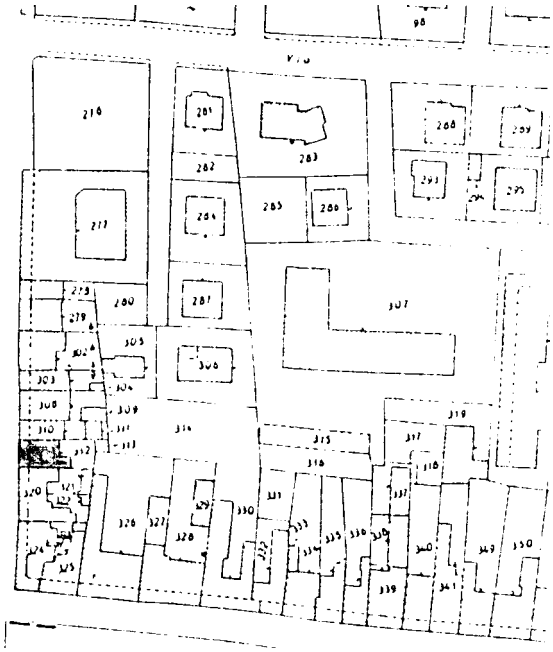
Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno un portico a due arcate a tutto sesto su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato. E' stato interessato da lavori negli anni a cavallo tra '800 e '900, come dimostra il caratteristico cornicione "umbertino" in cemento con mensole decorate con figurine di soldati. Recentemente sono stati intrapresi interventi che hanno introdotto elementi incongrui quali il comignolo in cemento, i davanzali e le soglie in cemento, il rivestimento plastico del prospetto e i serramenti e gli infissi trattati in modo inadeguato. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 62·V(S) - RILIEVI: 87·BIANCONE+TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 87·BIANCONE+TON
Plastiche	☑ MENSOLE DEL CORNICIONE DECORATE CON FIGURE ANTROPOMORFE	☑ MANUTENZIONE
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO E SOGLIE IN GRANITO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☑ MODANATO CON MENSOLE DECORATE CON FIGURE ANTROPOMORFE	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T. - NEL PORTONE DI INGRESSO	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ DEL PORTICATO	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ TINTEGGIARE
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.12
MAPPALI	F.37 P.312
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

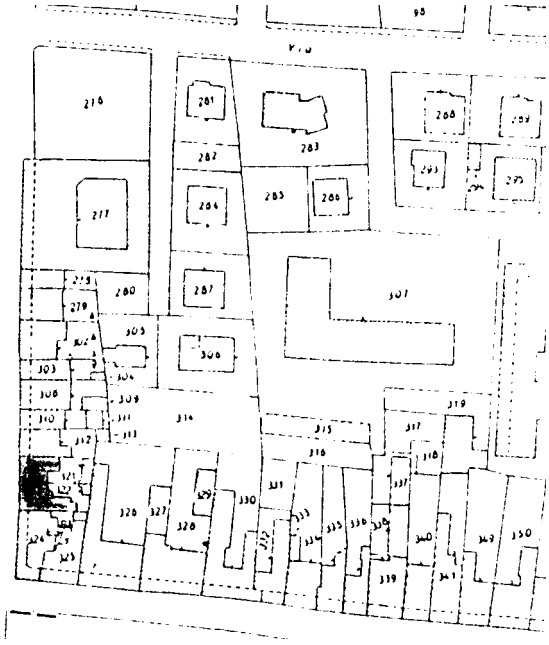
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a tre piani fuori terra con copertura in coppi. Al piano terreno, delimitato superiormente da un semplice marcapiano intonacato, un portico a tre arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e contrafforti scarpati. Recentemente sono stati intrapresi interventi che hanno introdotto elementi incongrui quali comignoli e solaio di copertura in cemento e tinteggiatura plastica del prospetto. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE		INDICAZIONI DI INTERVENTO	
PARAMENTO MURARIO		INTONACO CIVILE		INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA		PLASTICA		A CALCE
COLORAZIONE				
Monocromatica	☐		☐	
Bicromatica	☑		☐	
Tricromatica	☐		☑	FONDI: 18·J(S)
DECORAZIONI				
Pittoriche	☑	CORNICI FINESTRE	☑	CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐		☐	
RILIEVI ARCHITETTONICI				
Portale	☐		☐	
Cornici	☑	DAVANZALI	☐	MANUTENZIONE: 83·BIANCONE+J
Cornicioni	☐		☐	
Marcapiani	☑	INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑	MANUTENZIONE: 83·BIANCONE+J
Lesene	☐		☐	
Riquadrature	☑	IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHI	☑	MANUTENZIONE: 22·J/TOB
Zoccolo	☐		☐	
Bugnato	☐		☐	
EMERGENZE				
Porticati	☑	PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑	PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐		☐	
Pilastri	☑	DEL PORTICATO SCARPATI	☑	MANUTENZIONE
Balaustre	☐		☐	
Balconi	☐		☐	
Comignoli	☑	IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑	ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI				
Ferri battuti	☑	INFERRIATA FINESTRA P.T. - PARAPETTI FINESTRE P.2°	☑	MANUTENZIONE
Grondaie	☑	IN ACCIAIO	☑	IN RAME
Pluviali	☑	IN ACCIAIO	☑	IN RAME
Tubature esterne	☐		☐	
Linee aeree	☑		☑	IN TRACCIA
Tende	☐		☐	
Insegne	☐		☐	
ELEMENTI IN LEGNO				
Travature esterne	☑	DEL PORTICATO	☑	MANUTENZIONE PORTICO - RIPRISTINO DELL'ORIGINARIO SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA
Serramenti	☑	SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI AL P.1° E 2° - AVVOLGIBILE AL P.T.	☑	SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	DIPINTI	☑	MANUTENZIONE
Porte	☐		☐	
Portoni	☑		☑	

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n.8/10
MAPPALI	F.37 P.320
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

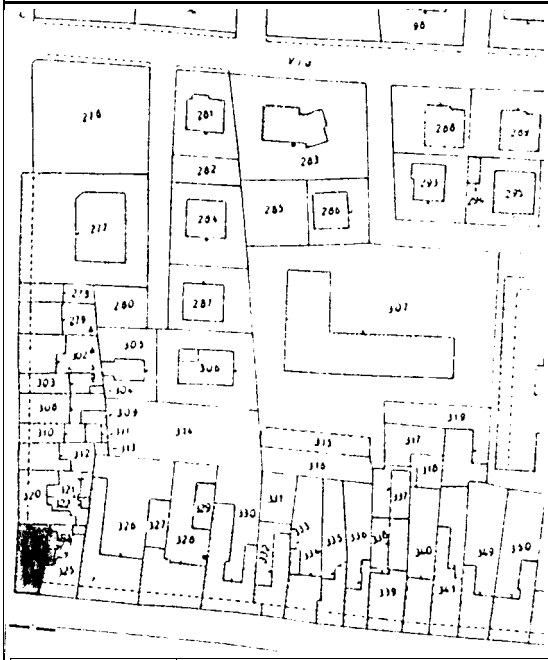
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato a schiera di impianto sei-settecentesco. Presenta un prospetto a due piani fuori terra con copertura in coppi e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Al piano terreno, delimitato superiormente da un semplice marcapiano intonacato, un portico a cinque arcate a sesto ribassato su pilastri con semplici capitelli in laterizio intonacato e contrafforti scarpati. Da notare il bel cornicione modanato e intonacato con mensole. Recentemente sono stati intrapresi interventi che hanno gravemente alterato il prospetto, modificando lo schema e le dimensioni delle finestre del primo piano e introdotto elementi incongrui quali davanzali in marmo e serramenti eterogenei. Un futuro intervento di restauro dovrà ricreare lo schema originario delle finestre. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE CON AMPIE RIPRESE DI INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE E INTEGRAZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TG(M)	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ FONDI:3·TG(M)
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE ETEROGENEI IN MARMO E GRANITO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN PIETRA O LATERIZIO DI DISEGNO CONSONO: 81·BIANCONE+TG
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO CON MENSOLE	☑ MANUTENZIONE: 81·BIANCONE+TG
Marcapiani	☑ INTONACATO TRA P.T. E P.1°	☑ MANUTENZIONE ESISTENTE - INTONACATO TRA P.1° E SOTTOTETTO: 81·BIANCONE+TG
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ IN CORRISPONDENZA DEGLI ARCHI	☑ MANUTENZIONE: 5·TG/TON
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☐	☐
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE AL P.T. ETEROGENEE	☑ UNIFORMARE E ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA GENOVESE DIPINTI ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE - SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE - INFISSI DIPINTI
Porte	☑	☑
Portoni	☑ DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Marchi n2/4/6-via Cantoni n.64
MAPPALI	F.37 P.324
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

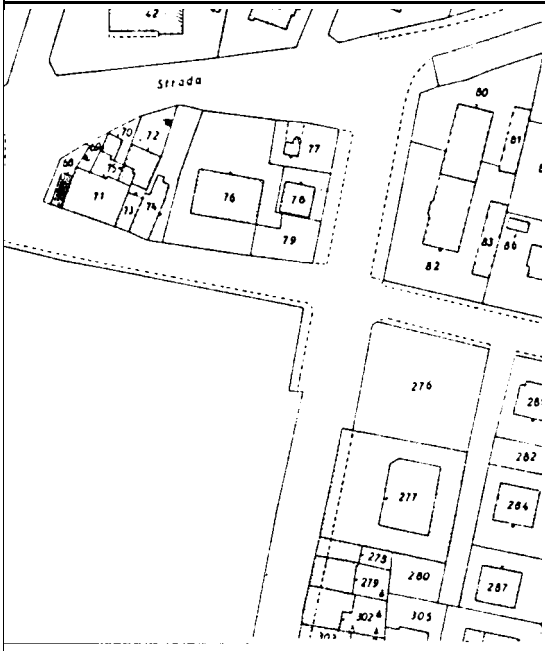
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio porticato ottocentesco. Probabilmente è risultato dalla fusione e dall'ampliamento di schiere di impianto sei-settecentesco, come si evince dal diverso disegno e dalle diverse dimensioni di archi e pilastri su via Marchi rispetto a quelli su via Cantoni e in angolo. I primi, molto più bassi e con archi a sesto ribassato, poggiano su pilastri privi di modanature e con contrafforti scarpati, gli atri, a tutto sesto, poggiano su pilastri molto più alti, con basi e capitelli modanati. Presenta prospetti a tre piani fuori terra con copertura in coppi. Recentemente sono stati intrapresi interventi che hanno introdotto elementi incongrui quali comignoli in metallo, solaio di copertura in cemento, davanzali in marmo in sostituzione degli originali in laterizio intonacato (v.materiale fotografico conservato in Comune), scuri in legno tinteggiato a vista, intonaco privo di tinteggiatura. Il portico è pavimentato con lastre di cemento.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☑ V. CANTONI E 1ª CAMP. V. MARCHI: FONDI: 41·RV - V. MARCHI: FONDI: 45·RV/TON - RILIEVI 83·BIANCONE+J
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 83·BIANCONE+J
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE SOGLIE E DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO DI DISEGNO CONSONO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☑ PAVIMENTATO IN CEMENTO	☑ PAVIMENTARE CON LASTRE DI PIETRA DI LUSERNA
Colonne	☐	☐
Pilastri	☑ DEL PORTICATO SCARPATI	☑ MANUTENZIONE
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI E IN ANGOLO
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL PORTICATO	☑ MANUTENZIONE DEL PORTICATO - SOSTITUIRE I TRAVETTI IN CEMENTO DEL SOLAIO CON TRAVETTI LIGNEI
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI E A VISTA	☑ UNIFORMARE E TINTEGGIARE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Mazzerini n.16
MAPPALI	F.37 P.068
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

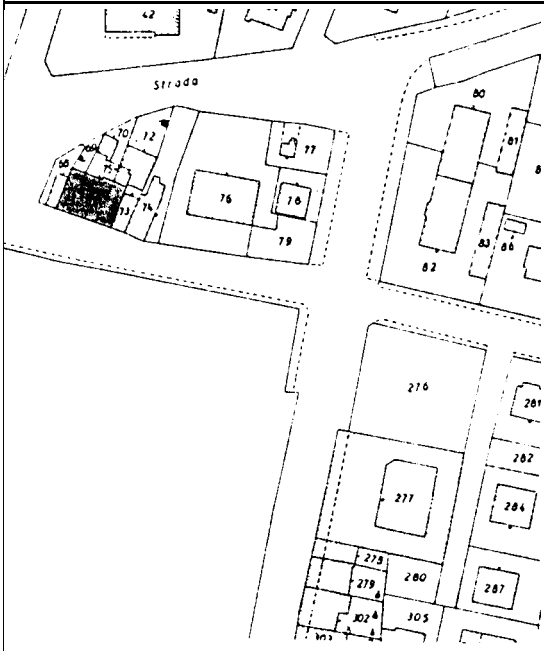
Edificio di antico impianto (v. mappe catastali e materiale fotografico conservato in Comune). Era parte dell'antico "Portichetto", il primo insediamento extraurbano novellarese, riportato in tutte le carte storiche. E' stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione e ampliamento così massicci da aver completamente stravolto l'edificio che, in pratica, può essere considerato come una realizzazione recente. Posto in uno dei punti di accesso al centro storico, e dunque in posizione di particolare rilievo ambientale, presenta numerosi elementi incongrui quali la copertura in tegole, i comignoli in cemento, il disegno delle finestre, con avvolgibili e davanzali in marmo, i serramenti metallici dei fondi, la tinteggiatura plastica dei prospetti.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☑	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ INTONACATE IN CORRISPONDENZA DELLE FINESTRE	☑ ELIMINARE
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI ALLE FINESTRE	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI FINESTRE E SERRAMENTI METALLICI DEI FONDI CON SCURI LIGNEI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☑ SOSTITUIRE PORTONCINO IN METALLO E VETRO CON UNO LIGNEO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Mazzerini n.10/12/14
MAPPALI	F.37 P.071
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

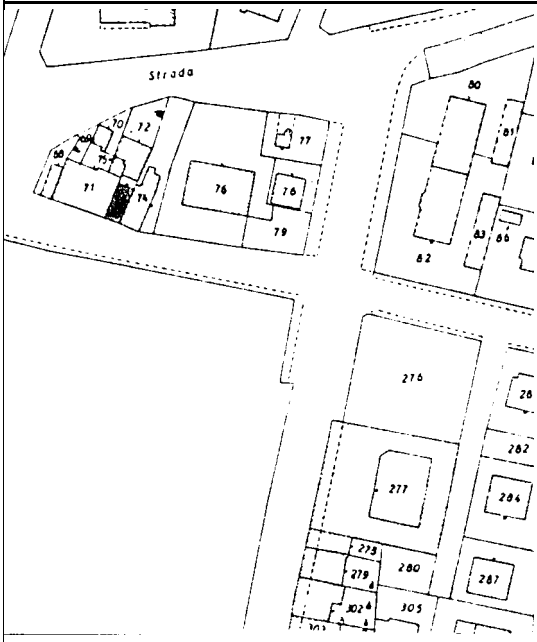
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale a schiera di impianto seicentesco. E' parte dell'antico "Portichetto", il primo insediamento extraurbano novellarese, riportato in tutte le carte storiche. Originariamente a due piani fuori terra (v.materiale fotografico conservato in Comune), il complesso è stato più volte modificato. Il cornicione unitario, con mensole decorate da figure di soldati di gusto umbertino, fa capire che negli anni a cavallo tra XIX e XX secolo le tre unità, tuttoggi leggibili, furono unite e sopraelevate di un piano. Successivamente recenti interventi hanno seriamente alterato il prospetto, introducendo numerosi elementi in contrasto. Un futuro intervento dovrebbe uniformare l'intonaco, la tinteggiatura,i serramenti dellle varie parti e ridisegnare lo schema, oggi assolutamente caotico, delle aperture.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO E INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☑ MODANATO CON MENSOLE A MOTIVI ANTROPOMORFI E MEDAGLIONI FLOREALI	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO SU UNA PARTE DEL PROSPETTO	☑ DEMOLIZIONE
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUL CONFINE CON GLI EDIFICI ADIACENTI
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE - SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ ETEROGENEI	☑ UNIFORMARE - INFISSI IN LEGNO DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑ MODERNO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Mazzerini n.8
MAPPALI	F.37 P.073
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

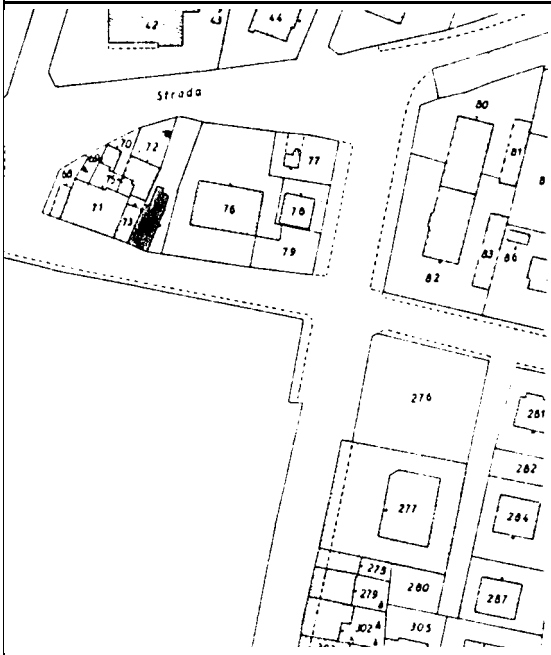
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale a schiera di impianto seicentesco. E' parte dell'antico "Portichetto", il primo insediamento extraurbano novellarese, riportato in tutte le carte storiche. Originariamente a due piani fuori terra (v.materiale fotografico conservato in Comune), l'edificio è stato sopraelevato di un piano negli anni a cavallo tra XIX e XX secolo. Presenta un prospetto con aperture regolarmente distribuite, infissi e serramenti antichi in legno dipinto e copertura in coppi su solaio ligneo con mensole modanate. Recenti interventi hanno introdotto elementi in contrasto quali il comignolo in cemento, il rivestimento plastico del prospetto, lo zoccolo e la cornice del portone in travertino.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	RIVESTIMENTO PLASTICO	INTONACO A CALCE
TINTEGGIATURA		A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG - RILIEVI:4 ·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DEL PORTONE IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☐ DEMOLIZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T.	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO CON MENSOLE MODANATE	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ DIPINTO	☑ MANUTENZIONE

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Mazzerini n.6
MAPPALI	F.37 P.074
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

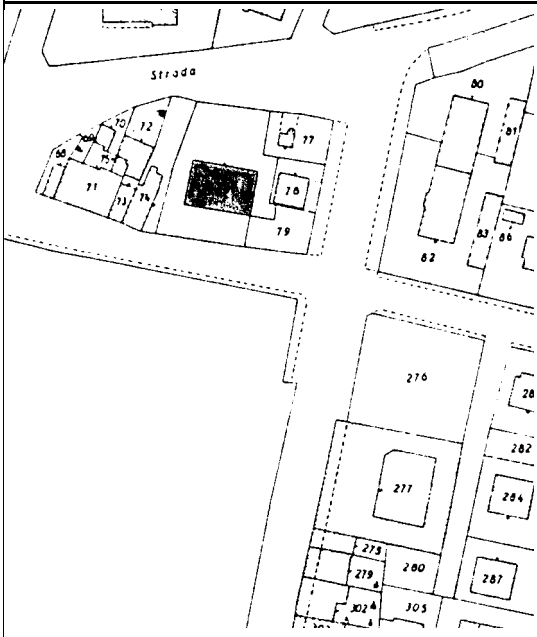
Edificio residenziale a schiera di impianto seicentesco. E' parte dell'antico "Portichetto", il primo insediamento extraurbano novellarese, riportato in tutte le carte storiche. Originariamente a due piani fuori terra (v.materiale fotografico conservato in Comune), l'edificio è stato recentemente interessato da lavori che lo hanno sopraelevato di un piano. Presenta prospetti con aperture regolarmente distribuite, davanzali in pietra serena e serramenti moderni in legno dipinto. Si notano elementi incongrui quali il solaio di copertura in cemento, lo zoccolo in pietra serena e la mancanza di tinteggiatura.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ SOGLIE IN PIETRA SERENA	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN PIETRA SERENA	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN MURATURA INTONACATA	☑ TINTEGGIARE
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - PARAPETTI FINESTRE P.2°	☑ MANUTENZIONE
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE IL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Mazzerini n.2/4
MAPPALI	F.37 P.076
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

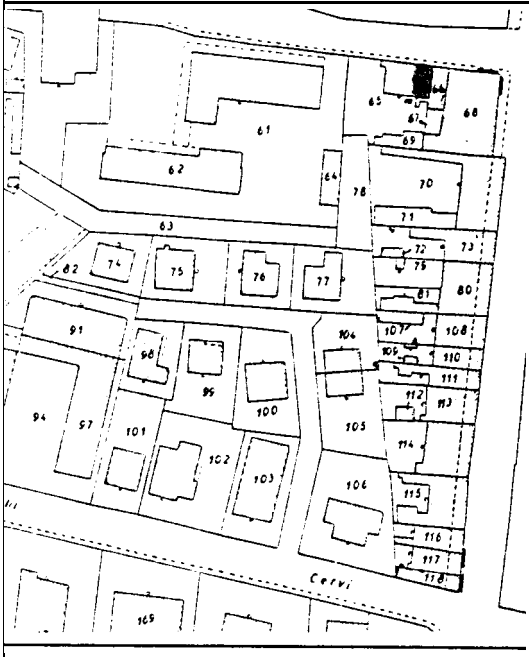
Edificio costruito recentemente su preesistenze ormai illeggibili. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta numerosi elementi incongrui quali i comignoli in cemento, i davanzali e le soglie in granito, gli avvolgibili in P.V.C., gli infissi in alluminio anodizzato.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 4·TG(C)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN GRANITO E TETTOIA IN CEMENTO SUL PORTONE DI INGRESSO - IN CONTRASTO	☐ DEMOLIZIONE TETTOIA - SOSTITUIRE ELEMENTI IN GRANITO CON LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ PARAPETTO SCALA E RECINZIONE - IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☐	☑ SOSTITUIRE AVVOLGIBILI IN P.V.C. CON SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑	☑ DIPINTI
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Mazzerini n.5
MAPPALI	F.36 P.065
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

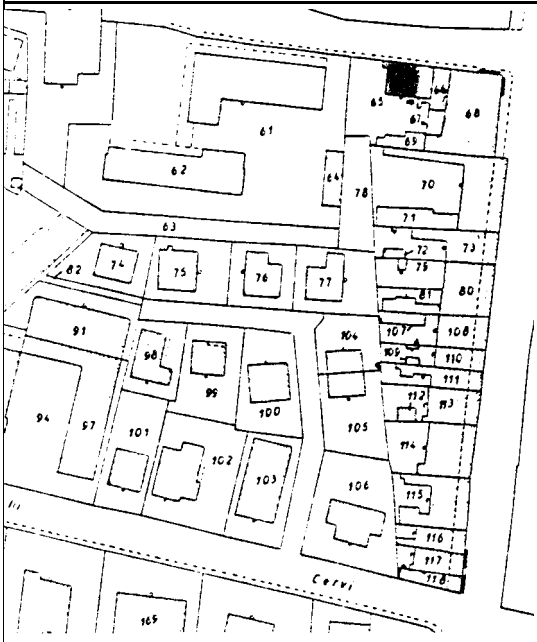
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera degli anni a cavallo tra XIX e XX secolo. Presenta un prospetto, intonacato e con tracce di tinteggiatura a calce, a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. I piani sono scanditi da semplici marcapiani intonacati. E' stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi incongrui quali i comignoli ed il solaio di copertura in cemento, i davanzali in cemento, le soglie in granito, gli infissi e i serramenti in abete verniciato a vista. Gran parte del prospetto è stata reintonacata con intonaco civile ma non tinteggiata.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TRACCE J(S)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 19·J(M) - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 19·J(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON DAVANZALI MODANATI INTONACATI (VEDI EDIFICIO ADIACENTE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☐ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATA FINESTRA P.T. IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A. (VEDI EDIFICIO ADIACENTE)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE IL SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - IN CONTRASTO	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ MODERNO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE LIGNEO DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Mazzerini n.7/9
MAPPALI	F.36 P.065
PROPRIETA'	PUBBLICA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

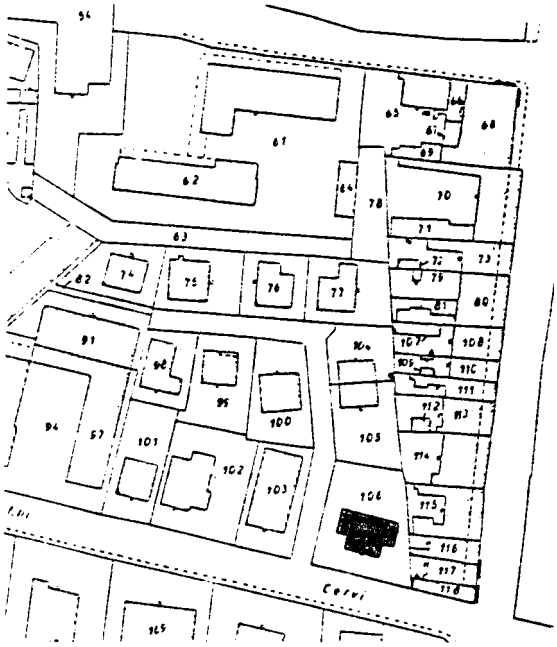
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera degli anni a cavallo tra XIX e XX secolo. Presenta un prospetto, intonacato e con tracce di tinteggiatura a calce, a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. I piani sono scanditi da semplici marcapiani intonacati. Le finestre del primo piano hanno davanzali modanati e intonacati. E' stato recentemente interessato da lavori di ristrutturazione che hanno introdotto elementi incongrui quali i comignoli ed il solaio di copertura in cemento, i davanzali del piano terra e le soglie in granito. I prospetti sono stati reintonacati con intonaco civile, ma non tinteggiati.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON FINITURA A GRASSELLO DI CALCE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE PARAMENTO ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TRACCE J(S)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 18·J(S) - RILIEVI: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 19·J(M)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ P.T. DAVANZALI E SOGLIE IN GRANITO IN CONTRASTO - P.1° DAVANZALI MODANATI INTONACATI	☐ MANUTENZIONE P.1° - ADEGUARE P.T. AL P.1°
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ CANCELLO IN CONTRASTO - INFERRIATE FINESTRE P.T.	☑ MANUTENZIONE INFERRIATE - SOSTITUIRE CANCELLO CON UNO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ P.1° SCURI ALLA MODENESE DIPINTI MODERNI - P.T. SCURI A LIBRO A VISTA	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI AL P.1° - TINTEGGIARE SCURI P.T.
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via f.lli Cervi n.4
MAPPALI	F.36 P.106
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

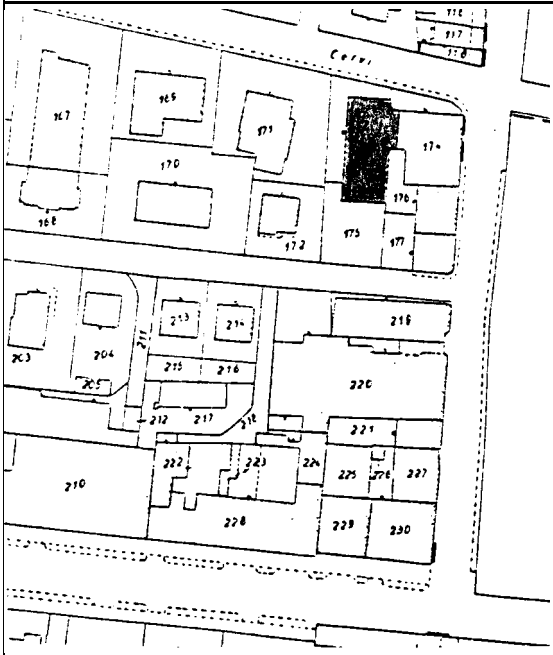
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale costruito nel secondo dopoguerra. Non presenta elementi di interesse architettonico.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG/TON - RILIEVI BIANCONE+TON	☑ FONDI: 5·TG/TON - RILIEVI: 87·BIANCONE+TON
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE PIANO SEMINTERRATO	☑ RECINZIONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via f.lli Cervi n.7/9/11/13/15
MAPPALI	F.36 P.173
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON OBBLIGO DI ADEGUAMENTO DELLA FACCIATA

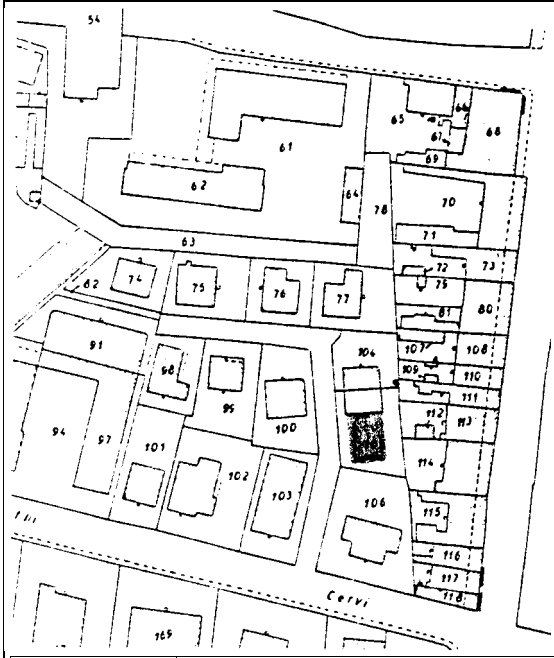
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Condominio di recente realizzazione in contrasto conl'ambiente e con gli edifici circostanti.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	MATTONE A FACCIA VISTA E CEMENTO DIPINTO	
TINTEGGIATURA	PLASTICA	
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ PARTI IN CEMENTO: 20·J(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ IN CEMENTO DIPINTO	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☑ SOPRA ALLE APERTURE	☐
Zoccolo	☑ IN INTONACO	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO E IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI ETEROGENEI IN LEGNO E IN P.V.C.	☑ AVVOLGIBILI O SCURI DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Verdi n.2/4
MAPPALI	F.36 P.105
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE:

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

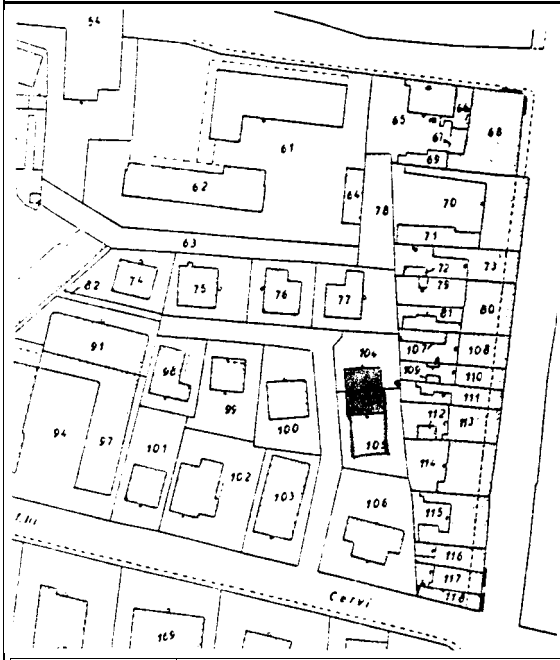
Edificio residenziale a schiera di recente costruzione a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Presenta elementi costruttivi e di finitura incongrui quali il manto di copertura in tegole marsigliesi, i comignoli metallici, gli avvolgibili in P.V.C.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI ALLE APERTURE	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN TRAVERTINO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ LASTRE DI TRAVERTNO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE E SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN METALLO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE NORME
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON RECINZIONE DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON L'EDIFICIO ADIACENTE
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Verdi n.6/8
MAPPALI	F.36 P.104-105
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

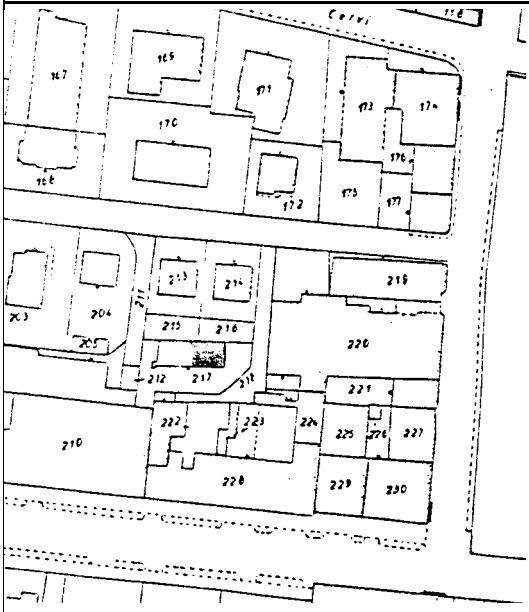
Edificio residenziale a schiera di recente costruzione a due piani fuori terra e sottotetto illuminato da piccole finestre rettangolari. Presenta elementi costruttivi e di finitura incongrui quali il manto di copertura in tegole marsigliesi, i comignoli in cemento, gli avvolgibili, il rivestimento ceramico del piano terra.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	P.T. RIVESTIMENTO CERAMICO - P.1° INTONACOCIVILE CON ALTA PERCENTUALE DI CEMENTO	INTONACO A CALCE O CIVILE - DEMOLIZIONE DEL RIVESTIMENTO CERAMICO
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☑ CORNICI ALLE APERTURE	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN CEMENTO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI TRAVERTINO	☑ DEMOLIRE E SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RECINZIONE IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON RECINZIONE DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME AL CONFINE CON L'EDIFICIO ADIACENTE
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE AGGETTO IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Manzoni n.13/A
MAPPALI	F.36 P.217
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RIPRISTINO TIPOLOGICO

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

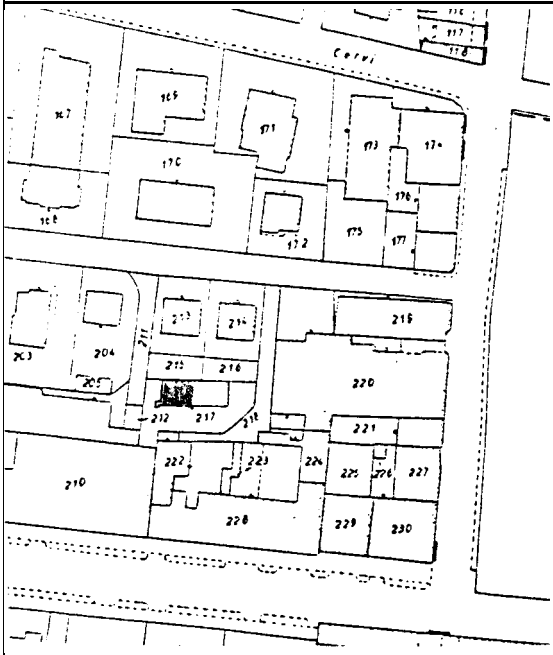
Edificio a schiera di impianto ottocentesco. Nella mappa catastale del 1888 risulta parte di una costruzione in linea, parzialmente demolita nel secondo dopoguerra. Si presenta con un prospetto intonacato a due piani fuori terra con aperture regolarmente distribuite. Negli ultimi anni è stato interessato da massicci lavori che hanno introdotto numerosi elementi incongrui quali la copertura in tegole marsigliesi su solaio in cemento con aggetto su mensole, il comignolo in cemento, i serramenti trattati in modo inadeguato, i davanzali e le soglie in marmo, lo zoccolo in travertino. Il prospetto è privo di tinteggiatura.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG(S) - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO O PIETRA INTONACATI DI DISEGNO ADEGUATO (VEDI N.T.A.)
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN LASTRE DI TRAVERTINO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIRE E SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ SULLA PORTA DI INGRESSO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ SOSTITUIRE TRAVETTI IN CEMENTO DEL TETTO CON TRAVETTI IN LEGNO
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE A VISTA - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ A VISTA	☑ TINTEGGIARE
Porte	☑ A VISTA	☑ SOSTITUIRE CON PORTA DI DISEGNO ED ESSENZA ADEGUATI
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Manzoni n.13
MAPPALI	F.36 P.217
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☑	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

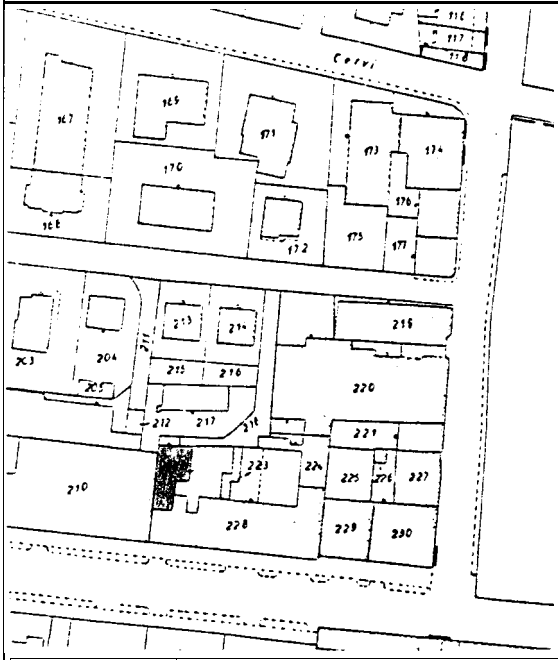
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio a schiera di impianto ottocentesco. Nella mappa catastale del 1888 risulta parte di una costruzione in linea, parzialmente demolita nel secondo dopoguerra. Si presenta con un prospetto intonacato a due piani fuori terra con aperture irregolarmente distribuite. Negli ultimi anni è stato interessato da massicci lavori che hanno introdotto numerosi elementi incongrui quali la copertura in tegole marsigliesi su solaio in cemento con aggetto su mensole come la tettoia tra piano terra e primo piano, il comignolo in cemento, i serramenti trattati in modo inadeguato, i davanzali e le soglie in marmo,la tinteggiatura plastica.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 81·BIANCONE+TG
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 81·BIANCONE+TG
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☑ TETTOIA IN CEMENTO TRA P.T. E P.1° - IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE TETTOIA - EVENTUALE SOSTITUZIONE CON STRUTTURA IN LEGNO E COPPI
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN ACCIAIO	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ETEROGENEI DIPINTI - MODERNI	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☐	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Manzoni n.11
MAPPALI	F.36 P.222
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	MARSIGLIESI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☑	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

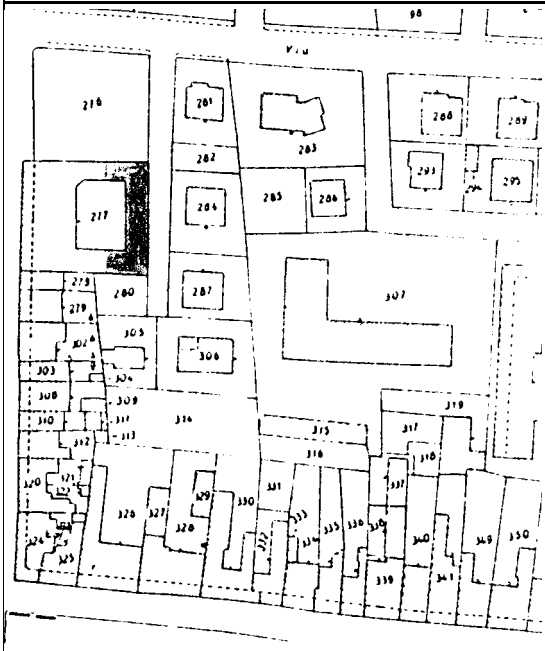
Realizzazione recente edificata come ampliamento di un edificio prospettante su viale Roma. Presenta numerosi elementi incongrui quali comignoli in cemento, il manto di copertura in tegole marsigliesi, i serramenti, il balcone in cemento con ringhiera in metallo.

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	PLASTICA	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 29·TR/TON - RILIEVI: BIANCONE
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: BIANCONE
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☐	☐
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ DEMOLIZIONE
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ RINGHIERA DEL BALCONE IN CONTRASTO	☐
Grondaie	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN LAMIERA	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☑ DEL TETTO	☑ MANUTENZIONE
Serramenti	☐	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI DELLE FINESTRE	☑ MANUTENZIONE INFISSI LIGNEI ESISTENTI - SOSTITUIRE INFISSO DEL FONDO CON INFISSO IN LEGNO DI DISEGNO CONSONO (VEDI N.T.A.)
Porte	☐	☐
Portoni	☑ A VISTA	☐

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via f.lli Bandiera n.2/4/6/8
MAPPALI	F.37 P.277
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"

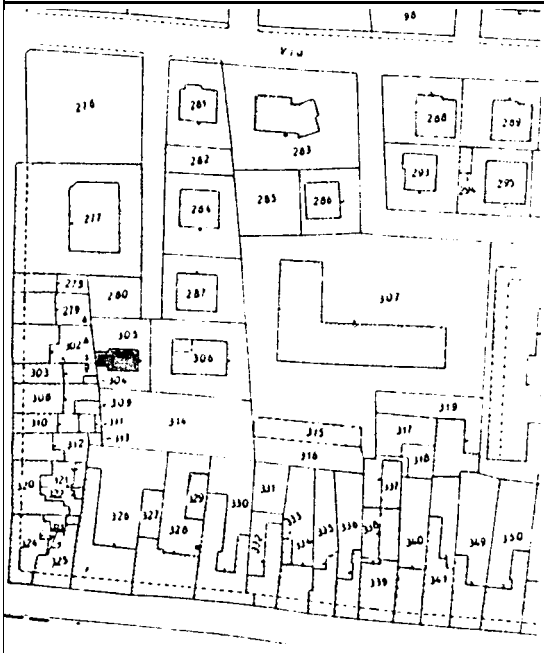
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Abitazioni a schiera di impianto ottocentesco. Presentano prospetti intonacati a due piani fuori terra con aperture regolarmente distibuite. L'aspetto attuale è in gran parte attribuibile a interventi di ristrutturazione eseguiti nel secondo dopoguerra che hanno introdotto elementi in contrasto quali i comignoli e il solaio di copertura in cemento, davanzali e soglie in marmo, avvolgibili in sostituzione degli originari scuri in legno dipinto. I prospetti sono tinteggiati a calce.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE (SE ORIGINARIO)
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐ TG(S)	☐
Bicromatica	☐	☑ FONDI: 2·TG - RILIEVI: 4·TG(C)
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☑ CORNICI E PARTITURE ARCHITETTONICHE: 4·TG(C)
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI E SOGLIE IN MARMO E TETTOIE IN CEMENTO SULLE PORTE DI INGRESSO - IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE DAVANZALI CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO - DEMOLIRE TETTOIE
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☐	☐
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☑ IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☑ RIPRISTINARE SOLAIO LIGNEO DI COPERTURA ORIGINARIO
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ SCURI ALLA MODENESE IN LEGNO DIPINTO
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☑	☑
Portoni	☑ IN LEGNO E VETRO IN CONTRASTO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONI DI DISEGNO CONSONO

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via f.lli Bandiera n.10
MAPPALI	F.37 P.305
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	2
COPERTURA	TEGOLE
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☐	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☑	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☑	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

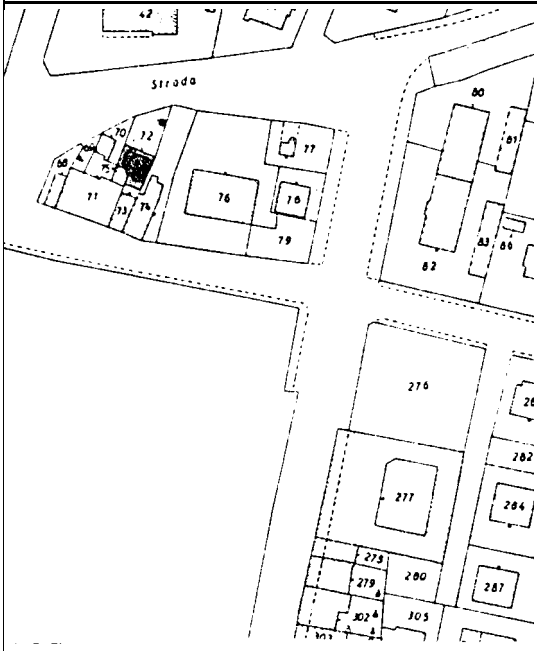
NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale singolo di recente realizzazione. Privo di interesse ambientale o architettonico, presenta elementi in contrasto con l'ambiente e con gli edifici circostanti quali comignoli in cemento, manto di copertura in tegole, infissi in alluminio anodizzato, balconi in cemento, mancanza di tinteggiatura.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO CIVILE	INTONACO A CALCE O CIVILE
TINTEGGIATURA	INESISTENTE	A CALCE O AI SILICATI O PLASTICA
COLORAZIONE		
Monocromatica	☑	☑ 3-TG(M)
Bicromatica	☐	☐
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ DAVANZALI IN MARMO IN CONTRASTO	☐ SOSTITUIRE CON ELEMENTI IN LATERIZIO INTONACATO
Cornicioni	☐	☐
Marcapiani	☐	☐
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☑ IN RIVESTIMENTO PLASTICO	☑ SOSTITUIRE CON INTONACO
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☑ IN CEMENTO	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ CANCELLO PARAPETTO BALCONE E INFERRIATE FINESTRE P.T. - IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Tubature esterne	☑	☑ IN TRACCIA
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ AVVOLGIBILI DIPINTI	☑ DIPINTI
Infissi	☑ DIPINTI	☑ DIPINTI - ELIMINARE DOPPI VETRI CON TELAIO IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Porte	☐	☐
Portoni	☑	☑

Centro Cooperativo di Progettazione s. c. r. l. - Architettura Ingegneria Urbanistica - Via Lombardia 7 Reggio Emilia . Tel 0522/920460

Comune di NOVELLARA (RE) - PIANO DEL COLORE -





INDIRIZZO	via Provinciale Reggio-Rolo n.107
MAPPALI	F.37 P.072
PROPRIETA'	PRIVATA
N° PIANI	3
COPERTURA	COPPI
VETRINE	

VALORE TIPOLOGICO-ARCHITETTONICO:

☐	VALORE MONUMENTALE	●
☐	VALORE STORICO-ARCHITETTONICO	○
☑	VALORE AMBIENTALE	■
☐	CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE	□
☐	PRIVO DI VALORE MA COMPATIBILE CON L'AMBIENTE STORICO	△
☐	IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE STORICO	▲
☐	REALIZZAZIONE RECENTE	

TIPO DI INTERVENTO PREVISTO DAL P.R.G. VIGENTE: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

NOTE STORICO-DESCRITTIVE

Edificio residenziale ottocentesco (v.mappe catastali). Presenta un prospetto intonacato e con tracce di tinteggiatura a calce, a tre piani fuori terra, con aperture regolarmente distribuite e copertura in coppi. I piani sono separati da marcapiani modanati e intonacati. Le finestre del primo e del secondo piano hanno cornici intonacate che, al primo piano, hanno un disegno molto elaborato. Il prospetto è coronato da un cornicione modanato e intonacato. Sul tetto si notano due comignoli in cemento in contrasto.

	STATO ATTUALE	INDICAZIONI DI INTERVENTO
PARAMENTO MURARIO	INTONACO A CALCE	INTONACO A CALCE - MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA	A CALCE	A CALCE
COLORAZIONE		
Monocromatica	☐	☐
Bicromatica	☑ FONDI TG(M) - RILIEVI BIANCONE+TSB	☑ FONDI: 3·TG(M) - RILIEVI: 85·BIANCONE+TSB
Tricromatica	☐	☐
DECORAZIONI		
Pittoriche	☐	☐
Plastiche	☐	☐
RILIEVI ARCHITETTONICI		
Portale	☐	☐
Cornici	☑ MODANATE INTONACATE ALLE FINESTRE P.1° E 2°	☐ MANUTENZIONE
Cornicioni	☑ MODANATO INTONACATO	☑ MANUTENZIONE
Marcapiani	☑ MODANATI INTONACATI	☑ MANUTENZIONE
Lesene	☐	☐
Riquadrature	☐	☐
Zoccolo	☐	☐
Bugnato	☐	☐
EMERGENZE		
Porticati	☐	☐
Colonne	☐	☐
Pilastri	☐	☐
Balaustre	☐	☐
Balconi	☐	☐
Comignoli	☑ IN CEMENTO IN CONTRASTO	☑ ADEGUARE ALLE N.T.A.
ELEMENTI RIPORTATI		
Ferri battuti	☑ INFERRIATE FINESTRE P.T. - CANCELLO	☑ MANUTENZIONE - INTEGRAZIONE RECINZIONE (VEDI N.T.A.)
Grondaie	☑ IN RAME	☑ IN RAME
Pluviali	☑ IN RAME	☑ IN RAME SUGLI SPIGOLI DEL PROSPETTO
Tubature esterne	☐	☐
Linee aeree	☑	☑ IN TRACCIA
Tende	☐	☐
Insegne	☐	☐
ELEMENTI IN LEGNO		
Travature esterne	☐	☐
Serramenti	☑ SCURI ALLA MODENESE DIPINTI - DI PREGIO	☑ MANUTENZIONE
Infissi	☑ DIPINTI	☑ MANUTENZIONE
Porte	☐	☐
Portoni	☑ MODERNO	☑ SOSTITUIRE CON PORTONE LIGNEO DI DISEGNO CONSONO