

## **BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEI COMUNI DI BORETTO, BRESCELLO, GUALTIERI, GUASTALLA, LUZZARA, NOVELLARA, POVIGLIO E REGGIOLO – ANNO 2021 (FONDO 2020)**

Ai sensi dell'art 11 della L. 431/1998, degli articoli 38 e 39 della L.R. 24/2001 e della DGR n. 2031 del 28/12/2020, è indetto un bando di concorso pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2021 (Fondo 2020).

### **1) FINALITA'**

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

### **2) BANDO**

Il Bando distrettuale (destinato a tutti i cittadini dell'Unione dei Comuni della Bassa Reggiana, vale a dire dei Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggio) resterà aperto **dalle ore 9,00 di giovedì 18 febbraio 2021 alle ore 18,30 di venerdì 19 marzo 2021.**

### **3) DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A1) Cittadinanza italiana;

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

B) Residenza o domicilio nel Comune di Novellara e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

*oppure*

C2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

*oppure*

D) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione ISEE dell'anno 2021 (nel caso non sia disponibile, si può fare domanda con l'ISEE dell'anno 2020) del nucleo familiare deve essere compreso tra € 0,00 ed € 17.154,00 (valore massimo) per l'accesso alla graduatoria 1. oppure compreso tra € 0,00 ed € 35.000,00 (valore massimo) per l'accesso alla graduatoria 2.

#### 4) CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) essere beneficiari al momento della presentazione della domanda, del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 26/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno 2021 la concessione del contributo Fondo per l'“emergenza abitativa” derivante dalle deliberazione della Giunta Regionale n.817/2012, n.1709/2013, n.1221/2015 e n. 2365/2019;
- 3) aver avuto nel medesimo anno 2021 la concessione del Fondo per la “morosità incolpevole” di cui all’art. 6 comma 5 del D.L. 321/7/2013 n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- 4) essere assegnatari, limitatamente alle domande per la Graduatoria 1. e al momento della presentazione della domanda, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

#### 5) GRADUATORIA

Le domande ammesse, provenienti da tutti i Comuni dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio, Reggiolo), saranno collocate in **due graduatorie distrettuali distinte** comprendenti:

- **GRADUATORIA 1.: nuclei familiari con ISEE tra € 0 e € 17.154,00;**
- **GRADUATORIA 2.: nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 con calo di reddito a causa di Covid-19.** Ai sensi del D.M. 12/08/2020 la riduzione del reddito familiare valutato nel trimestre marzo aprile maggio 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti del trimestre marzo aprile maggio 2019.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare è dovuta, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 giorni;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività di libero professionista o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare (anche dovuto a cause diverse dal Covid-19).

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono essere comunque chiaramente riconducibili all'emergenza Covid-19.

Le domande saranno collocate nella graduatoria scelta in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone da prendere a riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione (comprensivo delle successive rivalutazioni ISTAT). Sono escluse spese condominiali ed accessorie.

## **6) ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è pari alla somma fissa di 3 (tre) mensilità per un massimo di € 1.500,00. L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi a disposizione.

Alla graduatoria 1. verrà destinato il 40% delle risorse disponibili.

Alla graduatoria 2. verrà destinato il 60% delle risorse disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una delle due graduatorie distrettuali, la quota residua sarà utilizzata per l'altra graduatoria.

## **7) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo familiare ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

**E' possibile presentare domanda solo per una delle due graduatorie** di cui al precedente punto 5.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

## **8) BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO**

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

Qualora sia documentato o accertato il ritardo nel pagamento del canone, il contributo può essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio su indicazione del locatario.

## **9) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande per l'ammissione all'erogazione del contributo dovranno essere presentate esclusivamente sulla piattaforma distrettuale all'indirizzo web [https://bassareggiana.elixforms.it/rwe2/module\\_preview.jsp?MODULE\\_TAG=2021\\_UBR\\_LOCAZIONE\\_2021](https://bassareggiana.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=2021_UBR_LOCAZIONE_2021) a partire dalle ore 9,00 di giovedì 18 febbraio 2021 ed entro le ore 18,30 di venerdì 19 marzo 2021.

## **10) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

Le istanze raccolte dai Comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio saranno trasmesse alla Regione Emilia Romagna entro il 2 aprile 2021. La Regione Emilia Romagna provvederà al calcolo del fabbisogno, alla riparto e alla concessione delle risorse, alla formazione della graduatoria.

In presenza di valore ISEE inferiore al canone annuo Il Comune di Novellara prima dell'erogazione del contributo, può:

- 1) verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- 2) escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare.

Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune di Novellara – Sportello Sociale entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Per le richieste ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione e del controllo di tutte le domande pervenute ed una volta stabilita la percentuale di contributo da erogare. Ai beneficiari del contributo verrà richiesta, prima dell'erogazione del contributo stesso, la presentazione di tutte le quietanze di pagamento del canone di locazione da gennaio 2020 a dicembre 2020 compresi e di tutta la documentazione attestante la riduzione del reddito nel trimestre marzo aprile maggio 2020 rispetto al trimestre marzo aprile maggio 2019 (nel caso di domanda per la graduatoria n. 2).

## **11) ALTRE DISPOSIZIONI**

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, il Comune di Novellara si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni del distretto Bassa Reggiana, anche a campione, sulla effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.

A questo proposito si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

## **12) INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che i Comuni dell'Unione Bassa Reggiana ed Unione medesima sono i Titolari del Trattamento ovvero che l'Azienda Speciale " I Millefiori" è il Responsabile Esterno del Trattamento Titolare dei dati personali e si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai richiedenti. Tutti

i dati forniti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali alla presente procedura, nel rispetto delle disposizioni vigenti. Il Responsabile per la Protezione dei dati per l'Azienda Speciale I Millefiori è AVV. CORÀ NADIA VIA SAN MARTINO 8/B – 46049 VOLTA MANTOVANA (MN). Il trattamento dei dati raccolti viene effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici esclusivamente per fini istituzionali e precisamente in funzione e per i fini e tempi della presente procedura.

**Il Responsabile**

con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005